



Universidad Nacional  
**SAN LUIS GONZAGA**



### **Atribución-NoComercial-SinDerivadas 4.0 Internacional**

Esta licencia es la más restrictiva de las seis licencias principales Creative Commons, permitiendo a otras solo descargar sus obras y compartirlas con otras siempre y cuando den crédito, pero no pueden cambiarlas de forma alguna ni usarlas de forma comercial.

<http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0>



UNIVERSIDAD NACIONAL "SAN LUIS GONZAGA"



**ESCUELA DE POSGRADO**

**EVALUACION DE ORIGINALIDAD**

## **CONSTANCIA**

El que suscribe, deja constancia que se ha realizado el análisis con el software de verificación de similitud al **BORRADOR DE TESIS** cuyo título es:

**"GESTIÓN MUNICIPAL Y SU EFICIENCIA EN LA FORMALIZACIÓN DE PREDIOS URBANOS EN EL DISTRITO DE MARCONA – ICA, 2022"**

Presentado por:

**URIBE AGUIRRE ANGELO DAVID**

De la **MAESTRÍA EN ADMINISTRACIÓN** mención **GESTIÓN PÚBLICA**.

Que, se ha recibido del operador del programa informático evaluador de originalidad de la Escuela de Posgrado de la UNICA, el informe automatizado de originalidad, el mismo que concluye de la siguiente manera:

**El documento de investigación APRUEBA los criterios de originalidad con un porcentaje de similitud de 1%.**

Para dar fe, se adjunta al presente el reporte de similitud de las bases de datos de iThenticate. En Ica 11 de octubre de 2024

**Atentamente**

  
UNIVERSIDAD NACIONAL "SAN LUIS GONZAGA"  
ESCUELA DE POSGRADO  
**Dr. LUIS ALBERTO PECHO TATAJE**  
Director (e)

**UNIVERSIDAD NACIONAL “SAN LUIS GONZAGA”**

**VICERRECTORADO DE INVESTIGACIÓN**

**ESCUELA DE POSGRADO**

**MAESTRIA EN ADMINISTRACION**

**MENCION: GESTION PUBLICA**



## **TESIS**

**“Gestión Municipal y su eficiencia en la Formalización de predios urbanos en el Distrito de Marcona – Ica, 2022”**

Línea de investigación

Sociedad, Desarrollo sostenible, Políticas públicas y Medio ambiente.

**Autor:**

**ANGELO DAVID URIBE AGUIRRE**

**Coautor:**

**Dr. LUIS ALBERTO PECHO TATAJE**

**Ica, Perú**

**2024**

### **Dedicatoria**

A mi madre, que siempre ha sido mi mayor inspiración de superación. Gracias por enseñarme a nunca rendirme y por estar a mi lado en cada desafío. Tu amor y apoyo son el pilar de mi vida.

### **Agradecimiento**

A Dios por ser mi fiel protector.

A Eva mi abuela por su apoyo y cariño.

Mi respeto y agradecimiento a mi asesor, por  
coadyuvar a perfeccionar la presente  
indagación.

## Índice

		Pág.
Portada		i
Dedicatoria		ii
Agradecimiento		iii
Índice		iv
Índice de contenidos.		iv
Índice de tablas.		v
Índice de figuras		vi
Resumen		vii
Abstrac		viii
<b>CUERPO DEL INFORME FINAL</b>		<b>1</b>
I.	Introducción	1
II.	Estrategia metodológica.	3
III.	Resultados.	6
IV	Discusión.	15
V.	Conclusiones.	18
VI.	Recomendaciones.	19
VII.	Referencias bibliográficas.	20
VIII.	Anexos.	22
	Instrumentos para recolección de datos	22
	Consentimiento informado	24
	Ficha de validación de expertos	26
	Otros anexos	29

## Índice de Tablas

	Pág.
Tabla 1: Resultados encuesta sobre Gestión Municipal	6
Tabla 2: Tabla cruzada sobre variable en relación a dimensiones	7
Tabla 3: Estadística de fiabilidad	10
Tabla 4: Prueba de normalidad	10
Tabla 5: Contraste Hg	11
Tabla 6: Contraste He 1	12
Tabla 7: Contraste He 2	13
Tabla 8: Contraste He 3	14

## Índice de Gráficos

	Pág.
Gráfico 1: Nivel de primera variable	6
Gráfico 2.1: Tabla cruzada: Gestión municipal con dimensión partida presupuestal	8
Gráfico 2.2: Tabla cruzada: Gestión municipal con dimensión análisis de riesgo	8
Gráfico 2.3: Tabla cruzada: Gestión municipal con dimensión articulación interinstitucional	9
Gráfico 3: Chi <sup>2</sup> Hg	11
Gráfico 4: Chi <sup>2</sup> He1	12
Gráfico 5: Chi <sup>2</sup> He2	13
Gráfico 6: Chi <sup>2</sup> He3	14

## Resumen

Indagación que lleva por título “Gestión Municipal y su eficiencia en la Formalización de predios urbanos en el Distrito de Marcona – Ica, 2022”, siendo el objetivo principal: Determinar, si la Gestión Municipal resulta eficiente en la formalización de predios urbanos; siendo los específicos: Oe1. Determinar, la Gestión Municipal cuenta con una partida presupuestal para llevar a cabo la formalización de predios urbanos; Oe. 2: Determinar la Gestión Municipal cumple con requerir el Informe de análisis de riesgo para la viabilidad en la formalización de predios urbanos. Oe. 3: Determinar la Gestión Municipal articula oportunamente con las demás entidades para el logro de la formalización de los predios urbanos. Para el cumplimiento de la meta trazada se empleó como metodología: Enfoque cuantitativo, el Nivel correlacional, mediante diseño no experimental; el grupo muestral constituido por 103 ciudadanos entre ellos algunos trabajadores de la entidad edil y Cofopri, así como conciudadanos del Distrito de Marcona, los cuales fueron participes voluntarios del cuestionario. Los resultados nos señalan que la Gestión Municipal no resulta eficiente en la formalización de predios urbanos en el Distrito de Marcona, la cual se evidencia con el estadístico de prueba  $\chi^2 = 87$  y un p valor  $< 0.05$ , esto indica significativa vinculación entre variables. Es por ello que el estudio tuvo como propósito emitir recomendaciones viables que puedan coadyuvar en la resolución del tema analizado.

Palabras Claves: Gestión Municipal, Eficiencia, Formalización, Predios urbanos.

## Abstrac

Investigation entitled "Municipal Management and its efficiency in the Formalization of urban properties in the District of Marcona - Ica, 2022", the main objective being: Determine if Municipal Management is efficient in the formalization of urban properties; the specific ones being: Oe1. Determine, Municipal Management has a budget item to carry out the formalization of urban properties; Hey. 2: Determine the Municipal Management complies with requiring the Risk Analysis Report for the viability in the formalization of urban properties. Hey. 3: Determine Municipal Management that articulates in a timely manner with other entities to achieve the formalization of urban properties. To fulfill the set goal, the following methodology was used: Quantitative approach, the Correlational Level, through a non-experimental design; The sample group consisted of 103 citizens, including some workers from the municipal entity and Cofopri, as well as fellow citizens of the Marcona District, who were voluntary participants in the questionnaire. The results indicate that Municipal Management is not efficient in the formalization of urban properties in the Marcona District, which is evidenced by the test statistic  $\chi^2 = 87$  and a p value  $< 0.05$ , this indicates a significant link between variables. That is why the purpose of the study was to issue viable recommendations that can contribute to the resolution of the issue analyzed.

Keywords: Municipal Management, Efficiency, Formalization, Urban Properties.

## **I. Introducción.**

El tema abordado es una problemática que se replica en muchos estados, ya que la población del mundo se ha visto incrementada desde las últimas siete décadas de manera acelerada y preocupante, de acuerdo a lo precisado por las Naciones Unidas (2018) las comunidades en el globo terráqueo se han quintuplicado, precisando que solo en el radio urbano se ve en aumento exponencialmente y avizoran que esto continuara, más aún en países asiáticos como africanos. (p. 32). Se viene generando diversas problemáticas entre ellas la invasión de terrenos, construcciones sin estudios técnicos de suelos, asentamientos informales, exigüidad de títulos de propiedad y la imposibilidad de contar con servicios básicos y una infraestructura adecuada.

De las indagaciones halladas sobre la problemática a nivel internacional en España, Álvarez, (2021) presento un estudio cualitativo: “Catastro de propiedad en Chile: Orígenes y Evolución”, estableciendo en cuanto al aspecto catastral en Chile, este ha presentado a través de los tiempos múltiples alcances no habiendo alcanzado una estructura única catastral a fin de mantener un orden así como la generación del gravamen predial, existe a la fecha mucha ilicitud en cuanto a la apropiación de terrenos; y a nivel nacional se encontró la indagación de Pérez, (2021) quien indago sobre: “Formalización de Predios para disminuir los casos de propiedad informal en los Centros Poblados de Chancayllo”, cuya investigación fue mixta con el apoyo de un muestreo por conveniencia, estableciendo la necesidad de que Cofopri y las Municipalidades evalúen la realidad de los pueblos a fin de que se valore e informen a la comunidad los beneficios de un predio con titularidad, revirtiendo la situación de informalidad,

Se justifica realizar el estudio a merito que se hace necesario tener una visión y conocimiento de las normativas a aplicar, teniendo presente cada una de las etapas del proceso de saneamiento a fin de estas puedan cumplirse a cabalidad y lograr con éxito la titulación de cada predio de la zona urbana, generándose así la titularidad del dominio y los demás beneficios que genera la formalización tanto para los ciudadanos como para el propio Estado.

Dentro de la investigación nos trazamos como objetivo central el

determinar, si la Gestión Municipal resulta eficiente en la formalización de predios urbanos en el Distrito de Marcona - Ica, 2022. Informe final de tesis estructurado en siete acápite:

Primer apartado la Introducción del estudio desarrollado,

Acápites II lo concerniente a la Estrategia metodológica aplicada,

III capítulo presentar los Resultados,

IV acápite, Discusión de resultados.

V se establecieron las Conclusiones,

VI Recomendaciones,

Complementando el trabajo con fuente bibliográficas y los Anexos requeridos por el esquema de indagación.

## **II. Estrategia metodológica.**

### **Enfoque de Investigación:**

Se concentró en un **enfoque cuantitativo**, ya que enfocó la compilación y examen de información en formato numérico. Se empleó para medir actitudes, puntos de vista, conductas y otras variables previamente definidas, y requirió el uso de estadísticas para analizar los datos recopilados (Arias y Covinos, 2021).

Se busco una estimación sobre la significancia real entre la Gestión Municipal en la Formalización de predios urbanos y poder determinar así el nivel de eficiencia alcanzado por la entidad edil para garantizar la cobertura del saneamiento legal de la propiedad informal.

### **Tipo de Investigación**

Resulto pertinente un estudio de tipo aplicada, el misma que está orientado en brindar una solución efectiva a la controversia o problemática analizada la cual repercute a la comuna, requiriéndose propuestas de soluciones viables y concretas. (Sánchez, H y Otros, 2018, p. 79).

Se considero vital el abordaje de esta problemática, que no solo se presenta en la localidad de Marcona sino en diversas ciudades del país, brindándose propuestas viables a fin de que el Estado cumpla con su rol tuitivo y se brinde la posibilidad a las familias, el derecho a la titularidad de una vivienda bajo los parámetros que la Ley hace referencia.

### **Nivel: Correlacional**

De manera concordante, se aplicó un nivel correlacional, que se caracterizó por identificar la relación o correlación entre dos o más elementos numéricos. Sin embargo, es relevante señalar que la presencia de una correlación no implica causalidad (Hernández y Mendoza, 2018).

La problemática surge del contexto social, por lo que fue necesario verificar la correlación alcanzada por las variables analizadas en la indagación, así como el nivel alcanzado por las mismas, a fin de tomar una mejor apreciación de la problemática.

### **Diseño: No experimental – Transversal**

Se considero pertinente un diseño no experimental, ya que se observó y examinó cada elemento o particularidad del problema en su ámbito habitual, sin intervenir ni controlar de forma activa las variables bajo estudio.

Es aquel Diseño en el cual el investigador plantea la problemática dentro de sus particularidades reales, de manera objetiva, sin la variación o cambio del contexto natural del problema (Baena, 2017. p. 21)

### **Población:**

Grupo integro de sujetos o componentes que poseen algunos elementos generales, que son analizados. (Hernández, Fernández y Baptista, 2006, p. 99).

En nuestro estudio la población lo conforman 140 pobladores de la zona de estudio, los mismos que requieren formalizar sus predios.

### **Muestra:**

Es una parte específica de la población elegida con el propósito de ser investigada, y de la cual se recopilan datos (Reyes, 2022) por lo que de los resultados de la ecuación desarrollada en base a la formula correspondiente, se obtuvo una muestra de 103 participantes, constituido por pobladores Marconenses que solicitan la regularización de los títulos de sus predios, trabajadores de la Municipalidad y personal de Cofopri.

### **Muestreo:**

Hernández, R., Fernández, C., y Baptista, P. (2014), precisan, “el cometido primordial del muestreo es establecer la porción o parte que se estudiara, haciéndose posteriormente reflexiones” (p. 121). El muestreo empleado: “Probabilístico aleatorio simple”.

$$n = \frac{N \cdot Z^2 \cdot p \cdot q}{E^2(N-1) + Z^2 \cdot p \cdot q}$$

$$n = \frac{140 \cdot 1.96^2 \cdot 0.5 \cdot 0.5}{0.05^2(140 - 1) + 1.96^2 \cdot 0.5 \cdot 0.5}$$

$$n = \frac{134.456}{1.3079}$$

$$n = 102.803 \cong 103 \text{ personas}$$

*Leyenda:*

$n =$  *Muestra total buscada: 103*

$N =$  *Total población: 140*

$Z =$  *Rango de confianza: 1.96 (95%)*

$p =$  *Proporción esperada: 0.5 (5%)*

$q =$  *Proporción no esperada: 0.5 (5%)*

$E =$  *Error muestral: 0.05 (5%)*

“Este tipo de muestreo es elemental para esquemas de indagación transversal donde se intenta promover valuaciones de las variables en una población”.

**Técnica:**

Para Hernández, R. y Otros (2014), Las técnicas están constituidas por una serie de instrumentos avocados a recolectar data del tema específico. La utilización de estas, está en función del objetivo central de lo que se quiere conocer, en concordancia con el aspecto metodológico. (p. 309)

Resultado conveniente y coherente la aplicación de Encuesta, acorde a nuestro enfoque: La técnica logro la obtención de información valiosa, que luego se analizó, estableciéndose una postura sobre el problema-

**Instrumento:**

El cuestionario: “Cuya practicidad facilita su aplicación, recojo de información relevante de la población seleccionada que es parte de la controversia observada”. (Hernández, 1998, p. 68).

Herramienta importante para recabar la apreciación directa de participantes involucrados en el problema de análisis en relación a la gestión del ente edil con relación a la formalización de predios de la zona urbana.

### III. Resultados

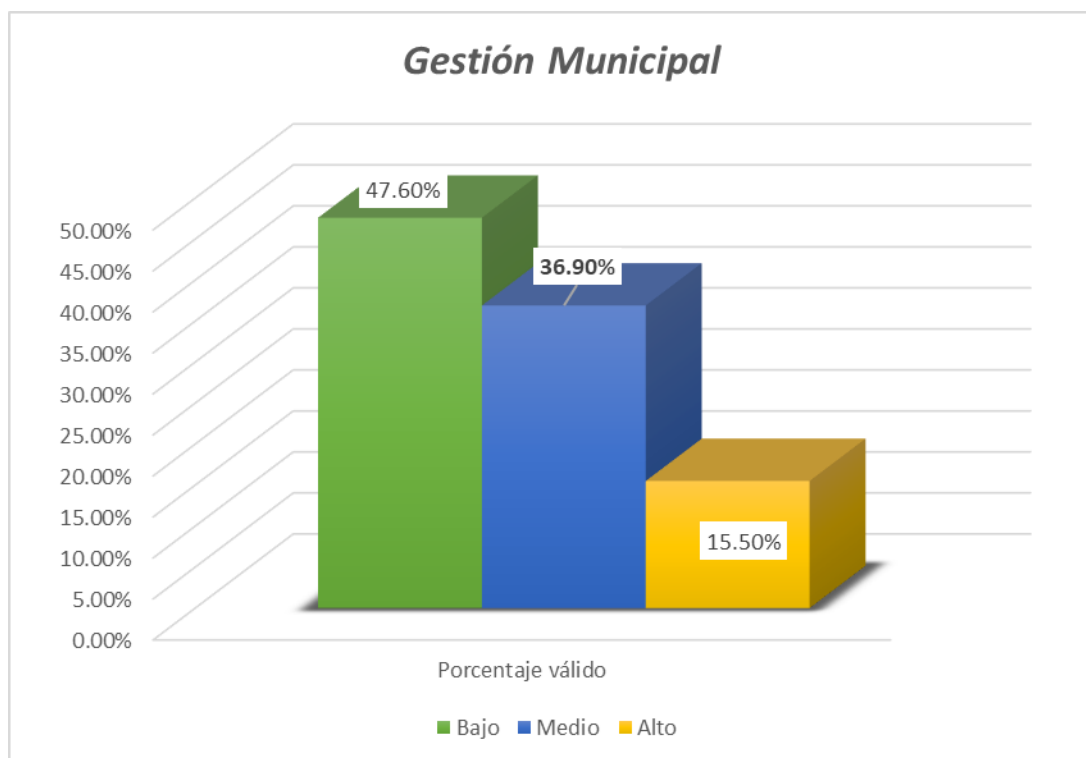
#### A Nivel Descriptivo

Descriptivamente con la aplicación del cuestionario se logró determinar que:

Tabla 1: Resultado de la encuesta aplicada a los ciudadanos para evaluar la Gestión Municipal en sus dimensiones en el Distrito de Marcona - Ica, 2022.

		Gestión Municipal			
	Nivel	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Bajo	49	47,6	47,6	47,6
	Medio	38	36,9	36,9	84,5
	Alto	16	15,5	15,5	100,0
	Total	103	100,0	100,0	

Gráfico 1: Nivel de la primera variable



Fuente: Encuesta realizada por el autor

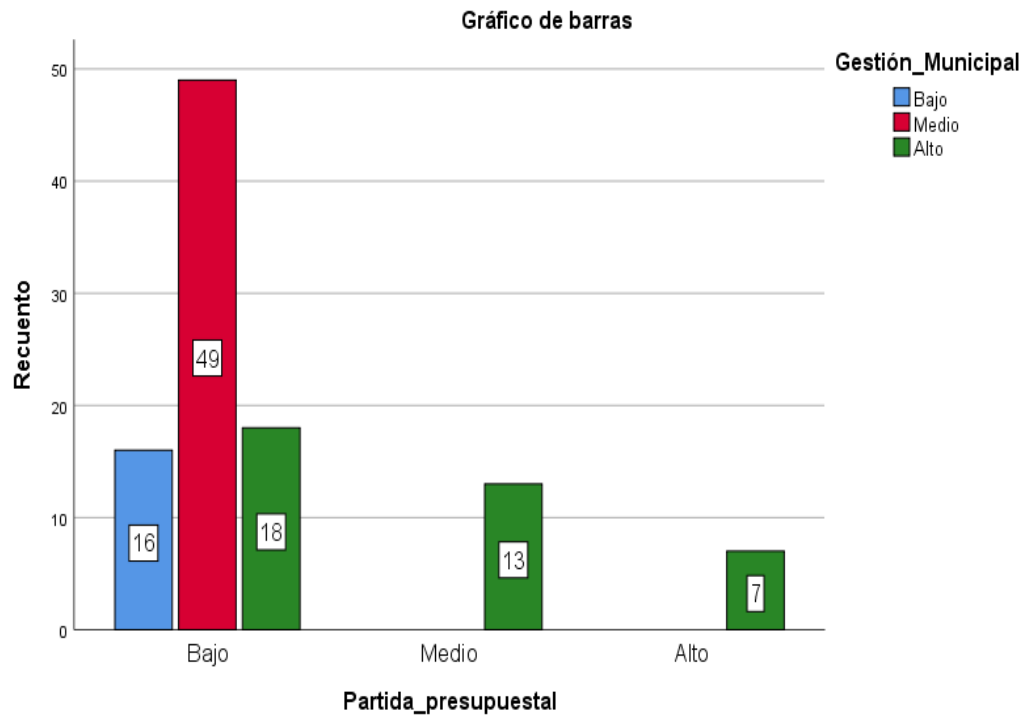
Exégesis: Del gráfico y tabla 1, se evidencia que, 47.6% de los ciudadanos califican a la Gestión municipal con rendimiento bajo y el 36.9% con rendimiento medio lo cual indica que No están de acuerdo con dicha gestión.

Tabla 2: Tabla cruzada de encuesta aplicada a los ciudadanos para evaluar el nivel de la variable en relación a cada dimensión.

			<b>Gestión Municipal</b>			Total
			Bajo	Medio	Alto	
<b>Partida presupuestal</b>	Bajo	N	16	49	18	83
		%	15,5%	47,6%	17,5%	80,6%
	Medio	N	0	0	13	13
		%	0,0%	0,0%	12,6%	12,6%
	Alto	N	0	0	7	7
		%	0,0%	0,0%	6,8%	6,8%
<b>Informe análisis riesgo</b>	Bajo	N	16	39	0	55
		%	15,5%	37,9%	0,0%	53,4%
	Medio	N	0	10	16	26
		%	0,0%	9,7%	15,5%	25,2%
	Alto	N	0	0	22	22
		%	0,0%	0,0%	21,4%	21,4%
<b>Articulación interinstitucional</b>	Bajo	N	16	49	11	76
		%	15,5%	47,6%	10,7%	73,8%
	Medio	N	0	0	7	7
		%	0,0%	0,0%	6,8%	6,8%
	Alto	N	0	0	20	20
		%	0,0%	0,0%	19,4%	19,4%
<b>Total</b>	N	16	49	38	103	
	%	15,5%	47,6%	36,9%	100,0%	

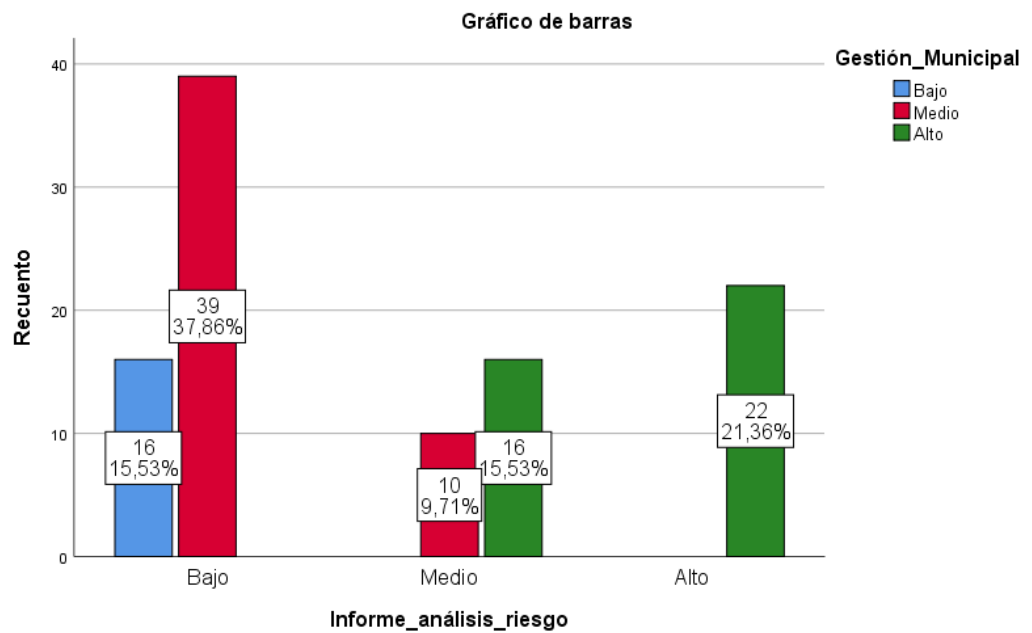
Fuente: Encuesta realizada por el autor

Gráfico 2.1: Tabla cruzada de encuesta aplicada a los ciudadanos para evaluar la Gestión Municipal según dimensión partida presupuestal.



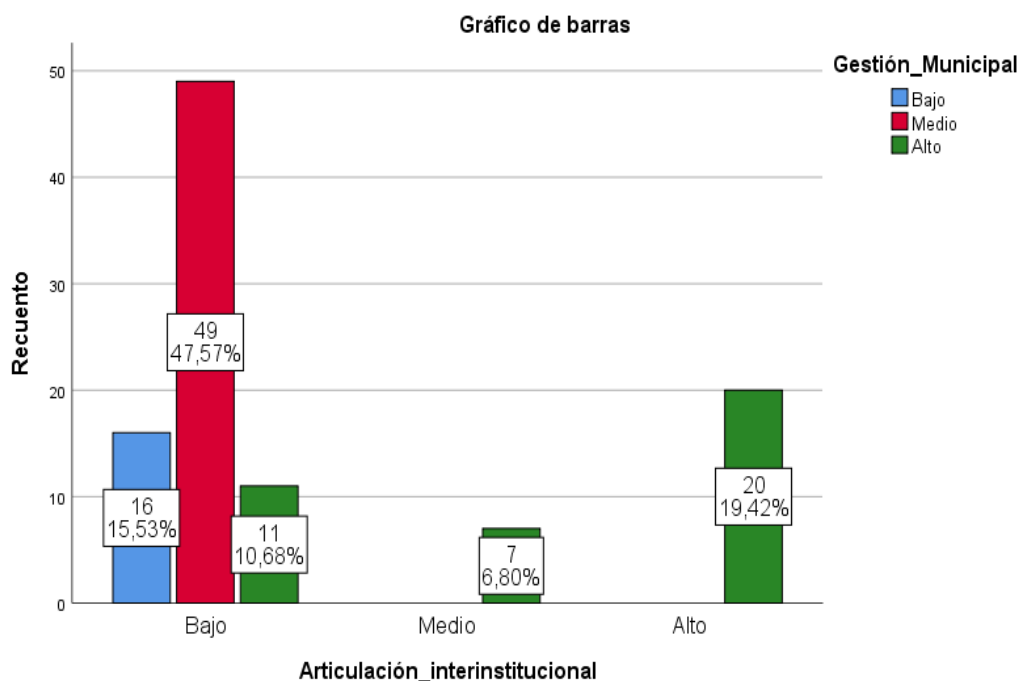
Fuente: Encuesta realizada por el autor

Gráfico 2.2: Tabla cruzada de encuesta aplicada a los ciudadanos para evaluar la Gestión Municipal según la dimensión informe de análisis de riesgo.



Fuente: Encuesta realizada por el autor

Gráfico 2.3: Tabla cruzada de encuesta aplicada a los ciudadanos para evaluar la Gestión Municipal según la dimensión articulación interinstitucional.



Fuente: Encuesta realizada por el autor

Exégesis: En la tabla 2 se puede evidenciar que en la dimensión partida presupuestal el mayor porcentaje porcentual se centró en el 80,6% que corresponden a rendimiento bajo en gestión municipal en cuanto a este aspecto, con respecto a Informe de análisis de riesgo el mayor porcentual se centra en un total del 53,4%. con rendimiento bajo y bajo también para para la dimensión Articulación interinstitucional el mayor porcentual se centra en el 73,8% el cual corresponde a rendimiento bajo para la gestión municipal.

## A Nivel Inferencial

Los resultados inferenciales nos han permitido realizar apreciaciones puntuales sobre la problemática analizada y poder emitir premisas válidas, y para ello se realizaron los siguientes procedimientos:

Consideramos necesario establecer la Validez y Confiabilidad del cuestionario, mediante Coeficiente Alfa de Cronbach, cuantificándose la consistencia interna con el apoyo de 103 conciudadanos Marconences, cuyo resultado es:

Tabla 3

Estadísticas de fiabilidad	
Alfa de Cronbach	N de elementos
,988	18

Exégesis: Se determinó que el instrumento aplicado se encuentra elaborado correctamente, aportando así al acopio de la referencia requerida en el estudio.

Tabla 4: Prueba de normalidad de las variables principales y sus dimensiones.

Pruebas de normalidad						
	Kolmogorov-Smirnov <sup>a</sup>			Shapiro-Wilk		Sig.
	Estadístico	gl	Sig.	Estadístico	gl	
<b>Gestión Municipal</b>	0.252	103	0.000	0.792	103	0.000
Planeamiento	0.366	103	0.000	0.707	103	0.000
Organización	0.235	103	0.000	0.793	103	0.000
Fiscalización	0.252	103	0.000	0.792	103	0.000
<b>Formalización predios urbanos</b>	0.269	103	0.000	0.801	103	0.000
Partida presupuestal	0.481	103	0.000	0.501	103	0.000
Informe análisis riesgo	0.334	103	0.000	0.735	103	0.000
Articulación interinstitucional	0.453	103	0.000	0.567	103	0.000

a. Corrección de significación de Lilliefors

Exégesis: Se evidencia de la prueba de normalidad que, las variables Gestión municipal y Formalización de predios urbanos, así como sus dimensiones, de acuerdo a las puntuaciones obtenidas en la prueba Kolmogorov – Smirnov indican un nivel de significancia menor a 0,05, por ende, se asume que los datos no presentan una distribución normal. Por lo tanto, se elige la prueba estadística Chi cuadrado de Pearson para corroborar las proposiciones planteadas por el investigador.

Se plantearon proposiciones las mismas que fueron Contrastadas, resultando que:

#### Hipótesis General

H0: La Gestión Municipal resulta eficiente en la formalización de predios urbanos en el Distrito de Marcona - Ica, 2022.

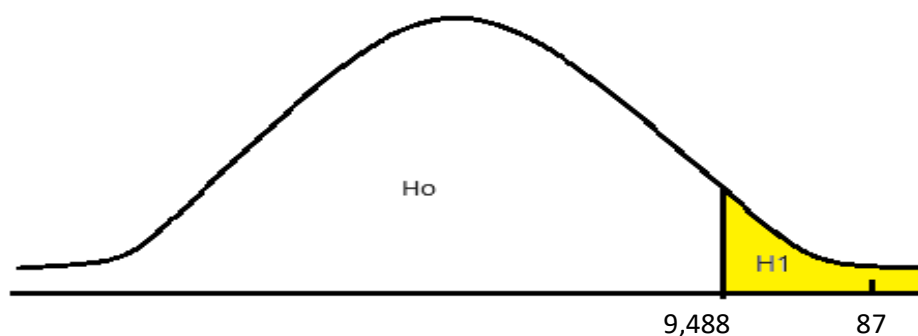
H1: La Gestión Municipal no resulta eficiente en la formalización de predios urbanos en el Distrito de Marcona - Ica, 2022.

Tabla 5: La Gestión Municipal no resulta eficiente en la formalización de predios urbanos en el Distrito de Marcona - Ica, 2022.

		Gestión Municipal			Total	Chi <sup>2</sup>	p valor	
		Bajo	Medio	Alto				
Formalización predios urbanos	Bajo	N	0	36	18	54	87,000	0,000
		%	0,0%	12,6%	17,5%	52,4%		
	Medio	N	16	13	0	29		
		%	15,5%	35,0%	0,0%	28,2%		
	Alto	N	0	0	20	20		
		%	0,0%	0,0%	19,4%	19,4%		
Total		N	16	49	38	103		
		%	15,5%	47,6%	36,9%	100,0%		

Fuente: Encuesta realizada por el autor.

Gráfico 3: Chi<sup>2</sup> Hg.



Exégesis: En la tabla 5 podemos observar que la Gestión Municipal no resulta eficiente en la formalización de predios urbanos en el Distrito de Marcona, la cual se evidencia con el estadístico de prueba  $\chi^2 = 87$  y un p valor  $< 0.05$ , esto indica una significativa correlación entre variables.

Hipótesis E1

H0: La Gestión Municipal cuenta con una partida presupuestal adecuada para llevar a cabo la formalización de predios urbanos.

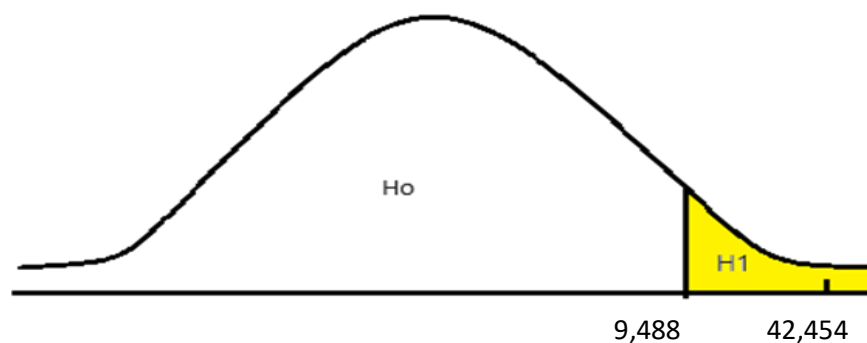
H1: La Gestión Municipal no cuenta con una partida presupuestal adecuada para llevar a cabo la formalización de predios urbanos.

Tabla 6: La Gestión Municipal no cuenta con una partida presupuestal para llevar a cabo la formalización de predios urbanos.

		Gestión Municipal				Total	Chi <sup>2</sup>	p valor
		Bajo	Medio	Alto				
<b>Partida presupuestal</b>	Bajo	N	16	49	18	83	42,454	0,000
		%	15,5%	47,6%	17,5%	80,6%		
	Medio	N	0	0	13	13		
		%	0,0%	0,0%	12,6%	12,6%		
	Alto	N	0	0	7	7		
		%	0,0%	0,0%	6,8%	6,8%		
Total		N	16	49	38	103		
		%	15,5%	47,6%	36,9%	100,0%		

Fuente: Encuesta realizada por el autor

Gráfico 4: Chi<sup>2</sup> He1



Exégesis: En la tabla 6 podemos observar que de acuerdo a la encuesta realizada a la población la Gestión Municipal no cuenta con una partida presupuestal para llevar a cabo la formalización de predios urbanos, lo que se puede evidenciar con el estadístico de prueba  $\chi^2=42.454$  y un p valor  $<0.05$ , indicando una conexión significativa conexión de las variables.

Hipótesis E2

H0: La Gestión Municipal cumple con requerir el Informe de análisis de riesgo para la viabilidad en la formalización de predios urbanos.

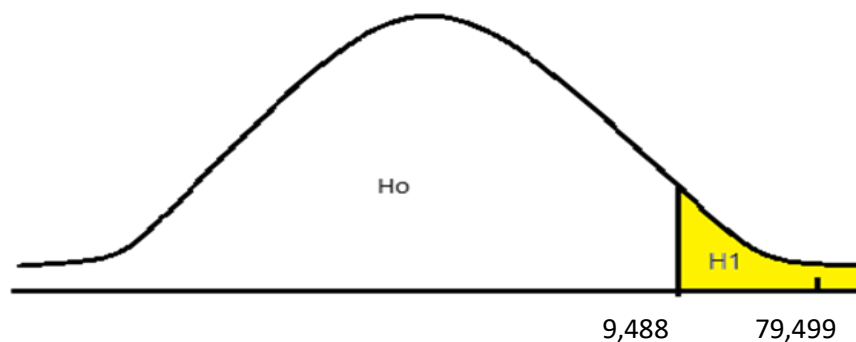
H1: La Gestión Municipal no cumple con requerir el Informe de análisis de riesgo para la viabilidad en la formalización de predios urbanos.

Tabla 7: La Gestión Municipal no cumple con requerir el Informe de análisis de riesgo para la viabilidad en la formalización de predios urbanos.

		Gestión Municipal			Total	Chi <sup>2</sup>	P valor
		Bajo	Medio	Alto			
Informe análisis riesgo	Bajo	N	16	39	0	79,499	0,000
		%	15,5%	37,9%	0,0%		
	Medio	N	0	10	16		
		%	0,0%	9,7%	15,5%		
	Alto	N	0	0	22		
		%	0,0%	0,0%	21,4%		
Total	N	16	49	38	103		
	%	15,5%	47,6%	36,9%	100,0%		

Fuente: Encuesta realizada por el autor

Gráfico 5: Chi<sup>2</sup> He 2



Exégesis: En la tabla 05 podemos observar que de acuerdo a la encuesta realizada a la población la Gestión Municipal no cumple con requerir el Informe de análisis de riesgo para la viabilidad en la formalización de predios urbanos, lo que se puede evidenciar con el estadístico de prueba  $\chi^2=79,499$  y un p valor  $<0.05$ , indicando una significativa vinculación entre variables.

Hipótesis E3

H0: La Gestión Municipal articula oportunamente con las demás entidades para el logro de la formalización de los predios urbanos.

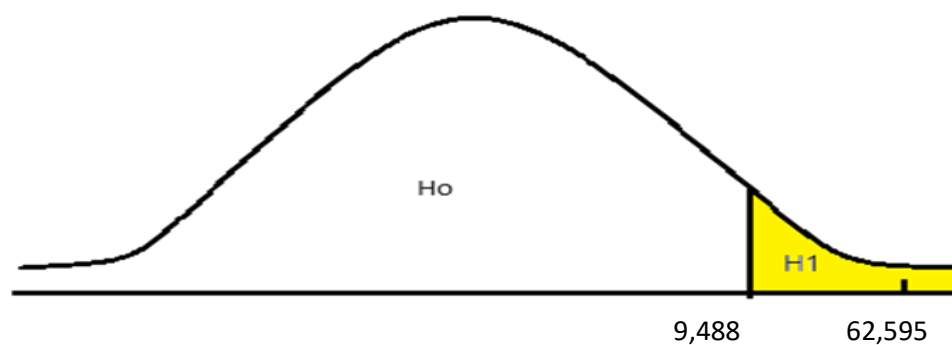
H1: La Gestión Municipal no articula oportunamente con las demás entidades para el logro de la formalización de los predios urbanos.

Tabla 8: La Gestión Municipal no articula oportunamente con las demás entidades para el logro de la formalización de los predios urbanos.

		Gestión Municipal				Total	Chi <sup>2</sup>	P valor
		Bajo	Medio	Alto				
<b>Articulación interinstitucional</b>	Bajo	N	16	49	11	76	62,595	0,000
		%	15,5%	47,6%	10,7%	73,8%		
	Medio	N	0	0	7	7		
		%	0,0%	0,0%	6,8%	6,8%		
	Alto	N	0	0	20	20		
		%	0,0%	0,0%	19,4%	19,4%		
Total	N	16	49	38	103			
	%	15,5%	47,6%	36,9%	100,0%			

Fuente: Encuesta realizada por el autor

Gráfico 6: Chi<sup>2</sup> He 3



Exégesis: En la tabla 8 podemos observar que, de acuerdo a la encuesta aplicada a la población de Marcona, la Gestión Municipal no articula oportunamente con las demás entidades para el logro de la formalización de los predios urbanos, lo que se puede evidenciar con el estadístico de prueba  $\chi^2=62,595$  y un p valor  $<0.05$ , indicando una conexión significativa de las variables.

#### IV. **Discusión.**

De la aplicación del instrumento y el análisis de la fuente documental recabada, se logró obtener resultados válidos y relevantes para poder realizar recomendaciones validas que aporten a la resolución del problema analizado, el cual afecta directamente a la colectividad que no pueden sanear sus propiedades legalmente, es por ello que, en cuanto al **Objetivo central** trazado en la indagación, se logró establecer mediante el análisis descriptivo que: 47.6% de los ciudadanos califican a la Gestión municipal con rendimiento bajo, es decir deficiente y el 36.9% con rendimiento medio lo cual indica que No están de acuerdo con dicha gestión.

Mediante el estadístico inferencial podemos observar que la Gestión Municipal no resulta eficiente en la formalización de predios urbanos en el Distrito de Marcona, la cual se evidencia con el estadístico de prueba  $\chi^2 = 87$  y un p valor  $< 0.05$ , esto indica relación significativa.

Los resultados logrados concuerdan con la postura de Torres, (2019) quien investigo para la obtención del grado de Magister en la Universidad Católica de Chile, sobre “Lima: Titulación de tierras sin ciudad, del bien colectivo al privado” dándole un enfoque mixto al estudio con un paradigma crítico, recabando data relevante de Cofopri, la Municipalidad Metropolitana, así como del propio Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS), logrando determinar:

La desacertada política nacional de formalización frente a la propia organización comunal como promotores urbanos, precisando que un gran porcentaje de Lima Metropolitana se encuentra en un estado de informalidad por la cantidad de invasiones que se han dado en los últimos años, lo cual se sigue incrementando en diversas ciudades del país, evidenciándose que lamentablemente la titularidad de los predios se ha visto estancada ya que no va a la par de la habilitación urbana, siendo los mismos pobladores que han realizado sus trámites para la regularización de la zonificación urbana al ver la inactividad del Estado, retardando así la integración de los AA.HH. a la modernización, debiendo replantearse las políticas urbanas y la urgente titulación de predios, para coadyuvar a la erradicación de la informalidad urbana. (p. 87)

En cuanto al **Primer objetivo específico**: Determinar, la Gestión Municipal cuenta con una partida presupuestal para llevar a cabo la formalización de predios urbanos, descriptivamente la dimensión partida presupuestal obtuvo el mayor porcentaje porcentual se centró en el 80,6% que corresponden a rendimiento bajo en gestión municipal en cuanto a este aspecto.

Inferencialmente en cuanto a este objetivo, de acuerdo a la encuesta realizada a la población, la Gestión Municipal no cuenta con una partida presupuestal para llevar a cabo la formalización de predios urbanos, lo que se puede evidenciar con el estadístico de prueba  $\chi^2=42.454$  y un p valor  $<0.05$ , indicando una correlación significativa de variables.

Ambos resultados son concordantes con lo referido por Carbajal, (2019) “Factores en el Gobierno local que impiden el Saneamiento físico legal de los predios rústicos en la localidad de la Esperanza – Huánuco”, autora quien siguió estudios en la Universidad de Huánuco, realizando un estudio cuantitativo, con un nivel descriptivo y a la vez explicativo, habiendo tenido un total 50 unidades de análisis como muestra, empleando técnicas e instrumentos mixtos, arribando a la siguiente conclusión:

Evidencias múltiples factores que imposibilitan el Saneamiento físico legal de los predios, ya sea por la ausencia de planificación, partida presupuestal, el desconocimiento de cómo realizar los procesos de saneamiento, la propia burocracia en las entidades, a ello se le adiciona el que no se cuenta con una base catastral gráfica, el escaso conocimiento de las modificaciones legales y la falta de iniciativa de los entes correspondientes para realizar la formalización mediante un proceso funcional. (p. 73)

En lo que implica el **Segundo objetivo específico**: Determinar la Gestión Municipal cumple con requerir el Informe de análisis de riesgo para la viabilidad en la formalización de predios urbanos, descriptivamente con respecto al Informe de análisis de riesgo el mayor porcentaje porcentual se centró en un total del 53,4%. con ello se evidencia un rendimiento bajo de la gestión en lo que concierne a esta dimensión.

La parte inferencial nos indica que, de acuerdo a la encuesta realizada a la población la Gestión Municipal no cumple con requerir el Informe de análisis de riesgo para la viabilidad en la formalización de predios urbanos, lo que se puede evidenciar con el estadístico de prueba  $\chi^2=79,499$  y un p valor  $<0.05$ , indicando una relación significativa entre dichas variables.

Teóricamente se encontró fuente relevante, que aporsto aclarar la problemática analizada y que, de manera concordante, afirma nuestros resultados, teniéndose en el año 2020 a Marroquín, quien realizo estudio: “Evaluación del Proceso de adjudicación y legalización de tierras rurales”, egresada de la Universidad Católica del Ecuador, cuyo estudio fue cualitativo, aplicando entrevistas para luego practicar una discusión con toda la data recopilada dentro del proceso indagatoria Arribando a concluir que:

El estudio considero evaluar el derecho a la propiedad, el mismo que es valorado por medio de normativas internacionales, haciendo hincapié que los entes ediles han emitido una serie de ordenanzas orientados a la titulación rural, sugiriendo la reforma para la titulación y cuando corresponda la adjudicación de terrenos, agilizando los tramites de evaluación de riesgo para el logro de la adjudicación y seguridad jurídica que necesitan los pobladores. (p. 55)

En lo referente al **Tercer objetivo específico**: Determinar la Gestión Municipal articula oportunamente con las demás entidades para el logro de la formalización de los predios urbanos, la estadística descriptiva nos indica que, para la dimensión articulación interinstitucional el mayor porcentaje porcentual se centra en el 73,8% el cual corresponde a rendimiento bajo para la gestión municipal en relación a esta dimensión.

La parte inferencial nos indica que, de acuerdo a la encuesta aplicada a la población de Marcona, la Gestión Municipal no articula oportunamente con las demás entidades para el logro de la formalización de los predios urbanos, lo que se puede evidenciar con el estadístico de prueba  $\chi^2=62,595$  y un p valor  $<0.05$ , indicando una relación significativa entre dichas variables.

De la fuente referencial teórica, pudimos hallar una postura relevante que concuerda con nuestra proposición y con los resultados estadísticos arribados, teniendo lo vertido por Pérez, (2021) quien indago sobre: “Formalización de Predios para disminuir los casos de propiedad informal en los Centros Poblados de Chancayllo”, egresado de la Universidad Señor de Sipán, Chiclayo, cuya investigación fue mixta no experimental con el apoyo de un muestreo por conveniencia, estableciendo como conclusión:

Resulta necesario que Cofopri y las Municipalidades evalúen la realidad de los pueblos a fin de que se valore e informen a la comunidad los beneficios de un predio con titularidad, revirtiendo la situación de informalidad, pero siempre respetándose las zonas arqueológicas o aquellas que presentan riesgo para la propia comuna y poder lograr un orden urbanístico bajo los parámetros de la ley, para ello resulta necesario la articulación interinstitucional a fin de agilizar los informes de data requerida dentro del proceso. (p. 97)

## V. Conclusiones.

Primero: En cuanto al Objetivo general, se logró probar que la Gestión Municipal no resulta eficiente en la formalización de predios urbanos en el Distrito de Marcona, la cual se evidencia con el estadístico de prueba  $\chi^2= 87$  y un p valor  $<0.05$ , esto indica relación significativa entre dichas variables.

Segundo: Se corrobora nuestra postura en cuanto a que, la Gestión Municipal no cuenta con una partida presupuestal para llevar a cabo la formalización de predios urbanos, lo que se puede evidenciar con el estadístico de prueba  $\chi^2=42.454$  y un p valor  $<0.05$ , indicando una relación significativa entre dichas variables.

Tercero: Estadísticamente pudimos determinar, con el apoyo de la encuesta realizada que la población considera que, la Gestión Municipal no cumple con requerir el Informe de análisis de riesgo para la viabilidad en la formalización de predios urbanos, lo que se puede evidenciar con el estadístico de prueba  $\chi^2=79,499$  y un p valor  $<0.05$ , indicando una relación significativa entre dichas variables.

Cuarto: Inferencialmente comprobamos que, la población de Marcona considera que la Gestión Municipal no articula oportunamente con las demás entidades para el logro de la formalización de los predios urbanos, lo que se puede evidenciar con el estadístico de prueba  $\chi^2=62,595$  y un p valor  $<0.05$ , indicando una relación significativa entre dichas variables.

## VI. Recomendaciones

Primero: Recomendamos que la Gestión Municipal integre la formalización de predios en un marco integral de planificación urbana que contemple el progreso sostenible y el ordenamiento territorial.

Segundo: Se recomienda, contar con una partida presupuestal específica, ya que, resulta esencial para garantizar que la municipalidad pueda cumplir con el proceso de formalización de predios de manera efectiva, sostenible y cumpla así con los estudios técnicos y logística necesaria para llevar a cabo las diversas etapas del procedimiento de manera eficiente.

Tercero: Sugerimos que la Gestión Municipal tenga en cuenta lo imprescindible que es el informe de análisis de riesgo a fin de identificar las posibles amenazas que podrían afectar el predio, como desastres naturales, problemas legales o conflictos de uso de suelo y poder así hacer mas factible el proceso de formalización.

Cuarto: Resulta necesario que el ente edil coordine de manera oportuna con otras entidades gubernamentales (nacionales y locales) para agilizar los trámites y compartir información relevante requerida en el proceso de formalización.

## **VII. Referencias bibliográficas.**

Baena, G. (2017). Metodología de la investigación, Serie integral por competencias. tercera edición ebook. Grupo Editorial Patria.

Carrasco, L. (2018), “*Propuesta estratégica de perfección en la administración municipal Distrital de Choros - 2018*”, perteneciente a la Universidad César Vallejo, Chiclayo. Perú.

Chiavenato, I. (2017). *Innovaciones de la Administración Tendencias y Estrategias los nuevos Paradigmas*. México. Quinta Edición. Pág. 372.

De Soto, H. /1990) El otro sendero. Lima: Instituto Libertad y democracia.

Hernández, R., Fernández, C. & Baptista, M. (2018). Metodología de la investigación. México: McGRAW-HILL/ Interamericana editores, S.A. DE C.V.

Mantilla, F. (2015). Técnicas de muestreo. Ecuador: Universidad de las Fuerzas Armadas - ESPE.

Noreña, D. (2020). Diccionario de investigación. Lima - Perú: Universidad de Lima.

Rojas, X. (2017) Manual para la gestión municipal del desarrollo económico local. Lima: OIT

Sánchez, H. y Reyes, M. (2020). Metodología y diseño de la investigación científica. Editorial(es): Universidad Ricardo Palma. Lima.

Serna, H. (2016). Planeación y gestión estratégica. Colombia Editores S.A

Soria, B. (2011). Diccionario Municipal Peruano. Lima - Perú: Ediciones Nova Print S.A.C.

Referencia Electrónica

Álvarez, L. (2019) presento un estudio cualitativo: “Catastro de propiedad en Chile: Orígenes y Evolución”, Universidad de Barcelona – España.

[https://diposit.ub.edu/dspace/bitstream/2445/55186/1/LAC\\_TESIS.pdf](https://diposit.ub.edu/dspace/bitstream/2445/55186/1/LAC_TESIS.pdf)

- Arias, J y Coviños. (2021). *Diseño y metodología de la investigación* (Primera Ed).  
Enfoques consulting EIRL.  
<http://repositorio.concytec.gob.pe/handle/20.500.12390/2260>
- Barragán, X. (2022). Posmodernidad, gestión pública y tecnologías de la información y comunicación en la Administración pública de Ecuador. *Estado & comunes, revista de políticas y problemas públicos*, 1(14).  
[https://doi.org/10.37228/estado\\_comunes.v1.n14.2022.244](https://doi.org/10.37228/estado_comunes.v1.n14.2022.244)
- Carbajal, (2019) “Factores en el Gobierno local que impiden el Saneamiento físico legal de los predios rústicos en la localidad de la Esperanza – Huánuco”, autora quien siguió estudios en la Universidad de Huánuco.  
<https://repositorio.udh.edu.pe/handle/123456789/1791>
- Cárdenas, L. (2021) “Titulación de Predios por prescripción adquisitiva de dominio, Política incluyente para el acceso efectivo a la vivienda digna en la Comunidad Rafael Uribe - Bogotá”.  
<https://repository.uamerica.edu.co/handle/20.500.11839/8711>
- Delgado, C. y Mego, L (2021) “Saneamiento físico legal de predios urbanos en Distritos de San Martín”, quienes egresaron de la Universidad Científica del Perú.  
<http://repositorio.ucp.edu.pe/handle/UCP/1400>
- Marroquín, C. (2020) “Evaluación del Proceso de adjudicación y legalización de tierras rurales”, egresada de la Universidad Católica del Ecuador.  
[https://catalogobiblioteca.puce.edu.ec/cgi-bin/koha/opac-detail.pl?biblionumber=282397&shelfbrowse\\_itemnumber=407480](https://catalogobiblioteca.puce.edu.ec/cgi-bin/koha/opac-detail.pl?biblionumber=282397&shelfbrowse_itemnumber=407480)
- Pérez, (2021) “Formalización de Predios para disminuir los casos de propiedad informal en los Centros Poblados de Chancayllo”, egresado de la Universidad Señor de Sipán, Chiclayo.  
<https://repositorio.uss.edu.pe/handle/20.500.12802/10362>
- Torres, (2019) quien investigo para la obtención del grado de Magister en la Universidad Católica de Chile, sobre “Lima: Titulación de tierras sin ciudad, del bien colectivo al privado”  
<https://estudiosurbanos.uc.cl/wp-content/uploads/2016/11/TESIS-DTO.pdf>
- Sernaqué, P. (2020) “Proceso de Formalización de Predios urbanos y satisfacción del usuario de Cofopri”.  
<https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/57433>

VIII. Anexos.

**CUESTIONARIO**

Con el presente instrumento se pretende recabar las diversas apreciaciones sobre el tema de estudio y poder tener un conocimiento más real sobre “La Gestión Municipal y su eficiencia en la Formalización de predios urbanos en el Distrito de Marcona – Ica, 2022”

Leyenda
Totalmente en desacuerdo
En desacuerdo
Ni de acuerdo, ni en desacuerdo
De acuerdo
Totalmente de acuerdo

Fecha:

VARIABLE X: “La Gestión Municipal”							
Dimensiones			1	2	3	4	5
<b>Planeamiento</b>	<b>Indicadores</b>						
	1	¿Considera Ud., que la Gestión Municipal resulta eficiente en la formalización de predios urbanos en el Distrito de Marcona - Ica, 2022?					
	2	¿El ente edil cumple con planificar estratégicamente todas las etapas del proceso de formalización de los predios en las zonas rurales?					
	3	¿Considera Ud. que otorgamiento de funciones compartidas entre Cofopri y los entes ediles, garantizan la cobertura de formalización predial?					
<b>Organización</b>							
	4	¿La Municipalidad trabaja organizadamente con Cofopri para el logro de la Formalización de predios?					
	5	¿Considera usted que la Municipalidad realiza coordinaciones con Cofopri para el asesoramiento legal de todo lo que implica la titulación de los predios?					
	6	¿El ente edil tiene una correcta organización del personal requerido para todo lo que implica revertir la informalidad de los predios?					
<b>Fiscalización</b>							
	7	¿La Municipalidad cumple con la fiscalizar el trabajo de sus colaboradores en cada una de las etapas dentro del proceso de formalización?					
	8	¿Cofopri fiscaliza el trabajo realizado por el ente edil para el logro de la formalización de los predios?					
	9	¿Considera importante la fiscalización en cada una de las etapas del proceso de saneamiento a fin de que estas puedan cumplirse a cabalidad?					

!!!Gracias por su cooperación!!!

## CUESTIONARIO

Con el presente instrumento se pretende recabar las diversas apreciaciones sobre el tema de estudio y poder tener un conocimiento más real sobre “La Gestión Municipal y su eficacia en la formalización de predios urbanos en el Distrito de Marcona 2022”

Leyenda	
1	Totalmente en desacuerdo
2	En desacuerdo
3	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo
4	De acuerdo
5	Totalmente de acuerdo

Fecha:

VARIABLE Y: “Formalización de predios urbanos”							
Dimensiones			1	2	3	4	5
<b>Partida presupuestal</b>	<b>Indicadores</b>						
	10	¿La Gestión Municipal cuenta con una partida presupuestal adecuada para llevar a cabo todo el Proceso para la formalización predial?					
	11	¿La Municipalidad cuenta con el presupuesto para la realización de los Informes requeridos por ley para la viabilidad del proceso de formalización?					
	12	¿Considera Ud. que la Municipalidad cuenta con el presupuesto necesario para gestionar o resolver Riesgos y Contingencias dentro del proceso de formalización?					
<b>Informe de análisis de riesgo</b>	<b>Indicadores</b>						
	13	¿La Gestión Municipal cumple con requerir el Informe de análisis de riesgo para la viabilidad en la formalización de predios urbanos?					
	14	¿El ente edil trabaja de manera coordinada con los profesionales expertos de Defensa Civil para la elaboración de los informes de análisis de riesgo requeridos?					
	15	¿El informe de análisis de riesgo es emitido de manera oportuna por los profesionales de Defensa Civil?					
<b>Articulación interinstitucional</b>	<b>Indicadores</b>						
	16	¿La Gestión Municipal articula oportunamente con las demás entidades para el logro de la formalización de los predios urbanos?					
	17	¿La Gestión Municipal recibe respuesta inmediata de la información requerida al Ministerio de Cultura?					
	18	¿La Gestión Municipal recibe respuesta inmediata de la información requerida a la SUNARP?					

¡¡¡Gracias por su participación!!!



## CONSENTIMIENTO INFORMADO

### **Estimado participante:**

Agradecido de antemano por considerar participar en la investigación denominada: “La Gestión Municipal y su eficiencia en la Formalización de predios urbanos en el Distrito de Marcona – Ica, 2022”.

La investigación cuyo autor es Angelo David Uribe Aguirre, identificado con DNI 47181545 el mismo que es egresado de la Maestría en Administración con mención en Gestión Pública en la Universidad San Luis Gonzaga, indagación que tiene como objetivo central el Determinar, si la Gestión Municipal resulta eficiente en la formalización de predios urbanos en el Distrito de Marcona - Ica, 2022 y para ello se requiere su apreciación sobre la problemática analizada, siendo necesario responder las interrogantes planteadas, habiéndose considerado un tiempo máximo de 30 minutos para resolver el cuestionario y si su persona lo autoriza se tomara una fotografía de su participación.

La participación como parte de la muestra representativa es estrictamente voluntaria, no implicando ningún tipo de compensación económica, toda la data recabada de la aplicación del cuestionario será empleada y/o analizada solo para el presente estudio, no se utilizará para ningún otro propósito.

Si tuviese alguna duda o la interrogante es poco entendible sírvase indicarlo para brindarle la explicación correcta sobre el sentido de la pregunta y pueda usted responder de manera correcta de acuerdo a su apreciación.

Habiendo tomado amplio conocimiento del propósito de la investigación y teniendo la voluntad e interés de participar es por ello que \_\_\_ autorizo la publicación de mis datos personales y/o laborales o solo los laborales ( ), así mismo \_\_\_ autoriza a la toma fotográfica como constancia de mi participación.

Luego de haber dado lectura al presente Consentimiento informado procedo a llenar mis datos generales y a firmar el presente documento en señal de conformidad.

Nombres y Apellidos del participante:

DNI. N°:

N° Celular:

Correo electrónico:

---

Firma del participante

Marcona, de del 2024

## Ficha de Validación de Experto

### INFORME DE VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN

#### I. DATOS GENERALES

Título de la Investigación: "La Gestión Municipal y su eficiencia en la Formalización de predios urbanos en el Distrito de Marcona – Ica, 2022"

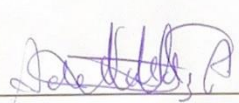
Nombre del Experto: Dra. Ada Valdez Arango

#### II. ASPECTOS A VALIDAR EN EL CUESTIONARIO

Aspectos a Evaluar	Descripción	Evaluación Cumple / No Cumple	Preguntas a Corregir
1. Claridad	Las preguntas están elaboradas usando un lenguaje apropiado	Cumple	--
2. Objetividad	Las preguntas están expresadas en aspectos observables	Cumple	--
3. Conveniencia	Las preguntas están adecuadas al tema a ser investigado	Cumple	--
4. Organización	Existe una organización lógica y sintáctica en el cuestionario	Cumple	--
5. Suficiencia	El cuestionario comprende todos los indicadores en cantidad y calidad	Cumple	--
6. Intencionalidad	El cuestionario es adecuado para medir los indicadores de la investigación	Cumple	--
7. Consistencia	Las preguntas están basadas en aspectos teóricos del tema investigado	Cumple	--
8. Coherencia	Existe relación entre preguntas e indicadores	Cumple	--
9. Estructura	La estructura del cuestionario responde a las preguntas de la investigación	Cumple	--
10. Pertinencia	El cuestionario es útil y oportuno para la investigación	Cumple	--

#### III. OBSERVACIONES GENERALES

Sin observaciones.

  
Nombre: Ada Valdez Arango  
N° DNI: 21522736

## INFORME DE VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN

### I. DATOS GENERALES

Título de la Investigación: "La Gestión Municipal y su eficiencia en la Formalización de predios urbanos en el Distrito de Marcona – Ica, 2022"

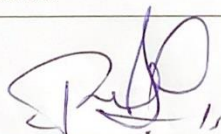
Nombre del Experto: *Julio Cesar Ramos Mendoza.*

### II. ASPECTOS A VALIDAR EN EL CUESTIONARIO

Aspectos a Evaluar	Descripción	Evaluación Cumple / No Cumple	Preguntas a Corregir
1. Claridad	Las preguntas están elaboradas usando un lenguaje apropiado	Cumple	--
2. Objetividad	Las preguntas están expresadas en aspectos observables	Cumple	--
3. Conveniencia	Las preguntas están adecuadas al tema a ser investigado	Cumple	--
4. Organización	Existe una organización lógica y sintáctica en el cuestionario	Cumple	--
5. Suficiencia	El cuestionario comprende todos los indicadores en cantidad y calidad	Cumple	--
6. Intencionalidad	El cuestionario es adecuado para medir los indicadores de la investigación	Cumple	--
7. Consistencia	Las preguntas están basadas en aspectos teóricos del tema investigado	Cumple	--
8. Coherencia	Existe relación entre preguntas e indicadores	Cumple	--
9. Estructura	La estructura del cuestionario responde a las preguntas de la investigación	Cumple	--
10. Pertinencia	El cuestionario es útil y oportuno para la investigación	Cumple	--

### III. OBSERVACIONES GENERALES

Sin observaciones.



Nombre: *Julio Cesar Ramos Mendoza*  
N° DNI: *72689696*

## INFORME DE VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN

### I. DATOS GENERALES

Título de la Investigación: "La Gestión Municipal y su eficiencia en la Formalización de predios urbanos en el Distrito de Marcona – Ica, 2022"

Nombre del Experto: VICTOR DANILO CACERES QUINTANILLA

### II. ASPECTOS A VALIDAR EN EL CUESTIONARIO

Aspectos a Evaluar	Descripción	Evaluación Cumple / No Cumple	Preguntas a Corregir
1. Claridad	Las preguntas están elaboradas usando un lenguaje apropiado	Cumple	--
2. Objetividad	Las preguntas están expresadas en aspectos observables	Cumple	--
3. Conveniencia	Las preguntas están adecuadas al tema a ser investigado	Cumple	--
4. Organización	Existe una organización lógica y sintáctica en el cuestionario	Cumple	--
5. Suficiencia	El cuestionario comprende todos los indicadores en cantidad y calidad	Cumple	--
6. Intencionalidad	El cuestionario es adecuado para medir los indicadores de la investigación	Cumple	--
7. Consistencia	Las preguntas están basadas en aspectos teóricos del tema investigado	Cumple	--
8. Coherencia	Existe relación entre preguntas e indicadores	Cumple	--
9. Estructura	La estructura del cuestionario responde a las preguntas de la investigación	Cumple	--
10. Pertinencia	El cuestionario es útil y oportuno para la investigación	Cumple	--

### III. OBSERVACIONES GENERALES

Sin observaciones.



Nombre: VICTOR DANILO CACERES QUINTANILLA  
N° DNI: 21414443

Paniux Fotográfico





