Reconocimiento-NoComercial-CompartirIgual 4.0 Internacional

Esta licencia permite a otras combinar, retocar, y crear a partir de su obra de forma no comercial, siempre y cuando den crédito y licencia a nuevas creaciones bajo los mismos términos.

http://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/4.0

UNIVERSIDAD NACIONAL SAN LUIS GONZAGA

EVALUACIÓN DE ORIGINALIDAD

CONSTANCIA

El que suscribe, deja constancia que se ha realizado el análisis con el software de verificación de similitud al documento cuyo título es:

"Hotel Resort 4 Estrellas La Victoria - Ica"

presentado por:

YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

PARA OPTAR EL TITULO DE ARQUITECTO del nivel PREGRAGO de la Facultad de Arquitectura. El resultado obtenido es 1 % por el cual se otorga el calificativo de:

APROBADO, según Reglamento de Evaluación de la Originalidad

Se adjunta al presente el reporte de evaluación con el software de verificación de originalidad.

Observaciones:

Ica, 03 de octubre de 2023.

DRA. ROSARIO BELERMINA BENDEZU HERENCIA
DIRECTOR DE UNIDAD DE INVESTIGACIÓN
FACULTAD DE ARQUITECTURA

UNIVERSIDAD NACIONAL SAN LUIS GONZAGA"

VICERRECTORADO DE INVESTIGACION

FACULTAD DE ARQUITECTURA

"Hotel Resort 4 Estrellas La Victoria - Ica"

Diseño Arquitectónico

Línea de Investigación: Recursos hídricos, riesgo de desastres y cambio climático

Autor: Valenza Gamarra Yuri Manuel

ICA – PERÚ

2022

DEDICATORIA:

A mi familia, por haberme formado como la persona que soy a la actualidad, que con su confianza y cariño guiaron mi camino desde el inicio de afrontar este reto.

A ellos lo debo.

AGRADECIMIENTOS:

Mis más grandes agradecimientos a mis padres por tener siempre una palabra de aliento y capaces de seguir motivándome a seguir adelante.

De la misma manera, agradecer a mi hermana por ser el complemento ideal en todo mi recorrido académico y estar siempre dispuesta a ayudarme.

Finalmente, agradecer a mis Docentes de la facultad de Arquitectura y en especial a la Dra. Rosario Bendezú Herencia de Palomino, que con su conocimiento me guio hasta concluir con el desarrollo de este proyecto.

INDICE

DEDICATORIA: ii
AGRADECIMIENTOS: iii
INDICE iv
RESUMEN ix
ABSTRACT x
I. INTRODUCCIÓN 1
II. ESTRATEGIA METODOLÓGICA 8
2.1. Fundamentos Metodológicos 8
2.2. Contexto Económico-Temporal 9
2.2.1. Análisis de Demanda del Sector Hotelero 10
2.2.2. Turismo en el Contexto Local 14
2.2.3. Paisaje Iqueño e importancia del turismo en a la provincia 15
2.2.4. Perfil del Turista Visita Ica. 17
2.2.5. Estimación para la Determinación del Número de Usuarios 21
2.2.6. Categorización y Tipologías. 23
2.3. Selección del Terreno 24
2.3.1. Justificación del Lugar 24
2.4. Contexto Ambiental 26
2.4.1. Características del Paisaje Natural 26
2.4.2. Proceso de Desaparición de la Cadena de Lagunas de la Ciudad de Ica 27
2.4.3. Hidrografía 31
2.4.4. Flora – Fauna 31
2.4.5. Geomorfología 32
2.5. Contexto Físico – Espacial. 34
2.5.1. Imagen Urbana: 34
2.5.2. Servicios Básicos: 35
2.5.3. Equipamientos Urbanos 37
2.5.4. Uso de Suelos: 38
2.5.5. Altura De Edificación 39
2.5.6. Análisis Vial 40
2.5.7. Movilidad Urbana 43
2.6. Desarrollo de Aspectos Relevantes para el desarrollo de la Infraestructura 43
2.6.1. Justificación del Lugar 43

2.6.2. Normativa Vigente y Características espaciales Aplicable al Proyecto. 44
2.6.3. Programa Arquitectónico - Funcionamiento de Espacios Propios del Proyecto. 46
2.6.4. Arquitectura Bioclimática 48
III. RESULTADOS 50
3.1. Esquema de Concepción del Plantea miento Urbano 50
3.1.1. Zonificación 50
3.1.2. Sistema Vial 51
3.1.3. Movilidad Urbana 54
3.2. Partido Arquitectónico: 55
3.2.1. Concepto y Desarrollo Espacial 56
3.2.2. Concepción Volumétrica 59
3.2.3. Zonificación Arquitectónica 60
3.2.4. Accesibilidad vial y Movilidad Interna. 60
3.3. Planos de arquitectura (distribución, cortes, elevaciones, detalles, perspectivas) 60
3.4. Planos de esquemas estructurales y de especialidades. 61
IV. DISCUSIONES 62
V. CONCLUSIONES 64
VI. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS 65
VII. ANEXOS 67

ÍNDICE DE FIGURAS:

FIGURA 1. ÁRBOL DE PROBLEMA 2
FIGURA 2. PBI DEL SECTOR TURISMO 10
FIGURA 3. BALANZA DE BIENES Y SERVICIOS DEL SECTOR TURISMO 10
FIGURA 4. TURISMO INTERNO ESPERADO 2019-2022 11
FIGURA 5. ICA, ESTABLECIMIENTOS DE HOSPEDAJE SEGÚN AÑO 12
FIGURA 6. ICA, EVOLUCIÓN DE ARRIBOS TOTALES Y ESTRUCTURA PORCENTUAL DE ARRIBOS 13
FIGURA 7. ARRIBOS A ESTABLECIMIENTO DE HOSPEDAJES EN LA REGIÓN DE ICA 13
FIGURA 8. LUGARES MÁS VISITADOS DE LA PROVINCIA DE ICA 16
FIGURA 9. LUGARES MÁS VISITADOS DE LA PROVINCIA DE ICA 17
FIGURA 10. IDENTIFICACIÓN DE LAS ZONAS DE TRATAMIENTO. 26
FIGURA 11. DISTRIBUCIÓN GENERAL DE LA LAS LAGUNAS DE ICA 28
FIGURA 12. LAGUNA OROVILCA AÑO 1945 29
FIGURA 13. LAGUNA SARAJA AÑO 1940 29
FIGURA 14. COLLAGE DE LAGUNA POZO HEDIONDO 30
FIGURA 15. HIDROLOGÍA DEL SECTOR OESTE 31
FIGURA 16. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL HUARANGO 32
FIGURA 17. CORTE TOPOGRÁFICO REFERENCIAL AV. LA VICTORIA 33
FIGURA 18. CORTE TOPOGRÁFICO HORIZONTAL AV. LA VICTORIA 33
FIGURA 19. CORTE TOPOGRÁFICO DE LA ZONA DE TRATAMIENTO 01 34
FIGURA 20. IMAGEN URBANA 35
FIGURA 21. PDU DE ICA, SERVICIOS ELÉCTRICO 36
FIGURA 22. PDU DE ICA, SERVICIO DE AGUA Y DESAGÜE 37
FIGURA 23. PDU DE ICA, EQUIPAMIENTO URBANO 38
FIGURA 24. PDU DE ICA, USO DE SUELOS 39
FIGURA 25. PDU DE ICA, ALTURA DE EDIFICACIONES 40
FIGURA 26. PDU DE ICA, SISTEMA VIAL PROPUESTO 41
FIGURA 27. SECCIONES VIALES ACTUALES DEL ÁMBITO DE ESTUDIO. 42
FIGURA 28. REQUISITOS MÍNIMOS OBLIGATORIOS PARA UN ESTABLECIMIENTO DE HOSPEDAJE CLASIFICADO COMO HOTEL 44
FIGURA 29. PDU DE ICA, PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN 50
FIGURA 30. PROPUESTA DE CONEXIÓN VIAL OESTE 52
FIGURA 31. PROPUESTA DE SECCIÓN VIAL DE AV. JOSÉ MARÍA AUGUREN 53
FIGURA 32. PROPUESTA VIAL 54
FIGURA 33. PROPUESTA DE SISTEMA VIAL NO MOTORIZADO 55
FIGURA 34. ZONAS DE IMPACTO DEL TERRENO EN RELACIÓN CON ENTORNO 56
FIGURA 35. PROPUESTA DE MALECÓN PARA LA LAGUNA LA VICTORIA 57
FIGURA 36. PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN COMERCIAL 58
FIGURA 38. PROPUESTA DE RECORRIDO INTERNO 58
FIGURA 37. MODELO DE VEHÍCULO ELÉCTRICO. 59

ÍNDICE DE TABLAS

TABLA 1. DEPARTAMENTOS MÁS VISITADOS POR EXTRANJEROS 5
TABLA 2. DEPARTAMENTOS MÁS VISITADOS POR TURISTAS NACIONALES 5
TABLA 3. MOTIVO DE VISITAS AL PERÚ - EXTRANJERO 6
TABLA 4. MOTIVO DEL VIAJE - NACIONAL 6
TABLA 5. TÉCNICAS Y PROCEDIMIENTO DE RECOLECCIÓN DE DATOS 8
TABLA 6. FLUJO TURÍSTICO NACIONAL Y EXTRANJERO EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE HOSPEDAJE COLECTIVO 11
TABLA 7. PRINCIPALES PAÍSES DE PROCEDENCIA DE LOS TURISTAS EXTRANJEROS A LA PROVINCIA DE ICA 18
TABLA 8. PRINCIPALES LUGARES VISITADOS EN LA REGIÓN DE ICA 19
TABLA 9. PERFIL DEL TURISTA EXTRANJERO 2019 20
TABLA 10. TIPO DE ALOJAMIENTO UTILIZADO 20
TABLA 11. RANGOS DE COSTOS Y CANTIDAD DE CAMAS DE HOTELES RESORT EN LA PROVINCIA DE ICA 22
TABLA 12. CUADRO DE BENEFICIARIOS Y PERSONAL NECESARIO 22
TABLA 13. PORCENTAJE DE COBERTURA DE SERVICIOS ELÉCTRICOS 36
TABLA 14. PORCENTAJE DE COBERTURA DEL SERVICIO DE AGUA Y DESAGÜE 37
TABLA 15. IDENTIFICACIÓN DE EQUIPAMIENTOS DEL SECTOR 38
TABLA 16. PORCENTAJE DE USOS DE SUELOS 39
TABLA 17. CRITERIOS DE DIMENSIONAMIENTO DE HABITACIONES 45
TABLA 18. CRITERIOS DE DIMENSIONAMIENTO DE CORREDORES 45
TABLA 19. CRITERIOS DE DIMENSIONAMIENTO DE ESCALERA 45
TABLA 20. CUADRO DE ÁREAS DE LA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA 55

ÍNDICE DE ANEXOS

Anexo 1. Ficha de análisis de Antecédete Extranjeros – Hotel Tierra Chiloé
Anexo 2. Ficha de análisis de Antecédete Extranjeros – Hotel Tierra Patagonia
Anexo 3. Ficha de análisis de Antecédete Extranjeros – Hotel Longitude 131°
Anexo 4. Ficha de análisis de Antecédete Local – Hotel Villa Queirolo
Anexo 5. Ficha de análisis de Antecédete Local – Hotel Libertador Paracas
Anexo 6. Ficha de Lugares más Visitados de la Provincia de Ica 1
Anexo 7. Ficha de Lugares más Visitados de la Provincia de Ica 2
Anexo 8. Ficha de Análisis de Terreno T-01 La Victoria
Anexo 9. Ficha de Análisis de Terreno T-02 Comatrana
Anexo 10. Ficha de Análisis de Terreno T-03 Camino a la Huega
Anexo 11. Ficha Síntesis de Análisis de Terreno T-04
Anexo 12. Plano de identificación de los Sectores de Análisis
Anexo 13. Ficha de Imagen Urbana
Anexo 14. Ficha de Análisis del predio – Ubicación
Anexo 15. Ficha de Análisis del predio – Zonificación y Compatibilidad de Usos
Anexo 16. Ficha de Análisis del predio – Estado del Predio e Impacto Urbano
Anexo 17. Ficha de Análisis del predio – Vialidad
Anexo 18. Ficha de Análisis del predio – Vientos y Asoleamiento
Anexo 19. Propuesta Conexión vial Oeste
Anexo 20. Propuesta Vial
Anexo 21. Propuesta Sistema Vial no motorizado
Anexo 22. Cuadro de relación de Áreas
Anexo 23. Flujograma General
Anexo 24. Flujograma Restaurante
Anexo 25. Flujograma Servicios Generales
Anexo 26. Ficha de Paisajismo Ruta de las Palmeras
Anexo 27. Ficha de Paisajismo Ruta del Huarango
Anexo 28. Ficha de Paisajismo Ruta del Molle
Anexo 29. Ficha de Paisajismo Ruta del Pecano
Anexo 30. Ficha de Concepción Volumétrica
Anexo 31. Ficha de Concepción Volumétrica – Concepto Espacial y Volumétrico
Anexo 32. Certificado de Parámetros Urbanísticos
Anexo 33. Certificado de Compatibilidad de Usos
Anexo 34. Certificado de Zonificación y Vías
Anexo 35. Programación Arquitectónica
Anexo 36. Encuesta Semiestructurada
Anexo 37. Encuesta Dirigida

RESUMEN

El presente proyecto de investigación Se realiza en el marco del desarrollo cultural y paisajístico de la provincia de Ica, el cual dentro de su abanico de particulares recursos turísticos cuenta con un capital paisajístico con importante historia como es “la cadena de lagunas de Ica” que el paso del tiempo fue mermando a causa de diferentes condiciones climáticas, sociales y culturales.

Centrándonos en los restos de “La laguna la Victoria” el presente trabajo tiene como objetivo proponer el diseño de una infraestructura hotelera de tipo resort que impulse el sector donde se desarrolle y promueva el valor cultural - paisajístico de la antigua laguna “La Victoria”, para lo cual, bajo una investigación de tipo cualitativa donde se entienda e interprete la realidad, se propongan soluciones con consideraciones contextuales y ambientales para el desarrollo del entorno urbano directo de la laguna La Victoria y principalmente la elaboración de una propuesta arquitectónica acorde a la normativa nacional y enfocada al desarrollo del sector de estudio y al correcto funcionamiento del equipamiento hotelero propuesto en el terreno escogido.

Por lo que la propuesta de diseño se ceñirá en mejorar el entorno en el que este se emplazará, generando lineamientos o guías para el desarrollo poblacional mediante criterios de accesibilidad y la protección de zonas de tratamiento especial, mientras que la infraestructura propiamente dicha aumentará los niveles de permanencia del sector brindando diferentes servicios recreativos, áreas de trabajo y descanso distribuidas en 4 diferentes zonas caracterizadas principalmente con diferentes características de paisajismo propio de la provincia de Ica.

Palabras Clave: Hotel, Resort, Turismo, Paisaje, Contexto Urbano.

ABSTRACT

The present research project is carried out within the framework of the cultural and landscape development of the province of Ica, which within its range of particular tourist resources has a landscape capital with important history such as "the chain of lagoons of Ica" that over time was diminishing due to different climatic, social and cultural conditions.

Focusing on the remains of "La Victoria Lagoon", the objective of this work is to propose the design of a resort-type hotel infrastructure to promote the constant development of the sector where the cultural and scenic value of the ancient lagoon is developed and promoted. landscape of the old lagoon "La Victoria" for which under a qualitative research type where the reality is understood and interpreted solutions are proposed with contextual and environmental considerations for the development of the direct urban environment of La Victoria Lagoon and mainly the development of an architectural proposal according to national regulations and focused on the development of the sector of study and the proper functioning of the proposed hotel equipment in the land chosen.

Therefore, the design proposal will focus on improving the environment in which it will be located, generating guidelines for population development through accessibility criteria and the protection of special treatment areas, while the infrastructure itself will increase the levels of permanence of the sector by providing different recreational services, work and rest areas distributed in 4 different areas characterized mainly with different characteristics of landscaping typical of the province of Ica.

I. INTRODUCCIÓN

Gracias a las variadas características con las que cuenta a lo largo de su extenso territorio, el Perú es un país rico en paisajes naturales, flora y fauna, cultura, gastronomía, etc., Siendo estos algunos de la extensa lista de peculiaridades y atractivos que posicionan al país entre uno de los más visitados por los turistas de todo el mundo.

Entendiendo por turismo al conjunto de actividades recreativas que consiste en viajar o recorrer un lugar o país diferente por diferentes actividades principalmente por placer. Estas actividades están vinculadas al descanso, ocio, descubrimientos de nuevos lugares, trabajo entre otros.

Ubicado en el sexto puesto de los países más visitados en Latinoamérica en el 2019 (Portal turismo, 2019) el Perú adquiere una responsabilidad ante los diferentes grupos de turistas que ingresan a su territorio, el cual atraviesa un crecimiento en la industria de la construcción como uno de los sectores líderes de su economía, obligando a mejorar los servicios que se ofrece a los turistas con edificaciones que cumplan con las condiciones adecuadas, cumpliendo con los diferentes entandares de calidad y confort.

Según los reportes de visitas realizadas por turistas nacionales y extranjeros en el territorio nacional en el año 2019 por PROMPERU, Ica ocupa el puesto 2 para los turistas nacionales solo después de Lima (PROMPERU, Perfil del Vacacionista Nacional 2019, 2019) mientras que para los turistas Extranjeros, Ica es la sexta región más visitada después de Lima, Cusco, Tacna Arequipa y Puno, con el total del 12% de los turistas extranjeros que ingresan al territorio nacional, precisando a su vez que el 9% de este total de turistas visitan la ciudad de Ica y el oasis de Huacachina (PROMPERU, Perfil del Turista Extranjero 2019, 2019). Este ranking posiciona a Ica como una de las regiones con mayor flujo de visitantes a nivel nacional Guiados por la naturaleza y el deporte de aventura, volviéndolo un lugar atractivo y seguro para la inversión privada.

Bajo estas premisas se identifican el oeste de la provincia de Ica como una fuente primordial de potencial turístico, donde se puede identificar a la Laguna de Huacachina como atractivo turístico más desarrollado del sector, sin considerar el potencial que pueden tener los restos de las extintas lagunas de Ica como un recurso turístico potencial que a la actualidad no está siendo explotado, tomando el caso particular de “La Laguna La Victoria” el cual cuenta con características Territoriales (Presenta aún los restos de la Laguna Seca, la Infraestructura Elaborada en 1960 para los bañistas, Vinculada con las cadenas de Dunas y Cercanía con el Centro de la Ciudad) y Sociales-Culturales (trascendencia, Peculiaridad e historia) que no están siendo aprovechados, centrando el desarrollo turístico al oeste de Ica en la Laguna de Huacachina al ser la Única que actualmente percibe desarrollo

y mantenimiento siendo este el único punto turístico de Ica con vínculo directo con el paisaje natural de dunas que cuenta con Infraestructura Turística especialmente Hotelera Con estándares de Calidad

Por lo tanto, el **Problema Principal** se cataloga como déficit de desarrollo en la infraestructura hotelera, orientada a la promoción turística de los potenciales recursos naturales de la provincial de Ica

Por lo que se plantea el **Diseñar un Hotel Resort de 4 estrellas en el sector de la Victoria**, buscando satisfacer las necesidades de los usuarios que visiten la provincia, logrando generar una respuesta positiva con el aumento de la inversión en el lugar; darle valor al apartado turístico actualmente inexistente de un lugar con potencial de desarrollo gracias a sus características naturales; ofreciendo un establecimiento con mejor infraestructura y espacios adecuados para el desarrollo de actividades vinculadas al turismo y el ocio respetando e impulsando el entorno y las características naturales del lugar.

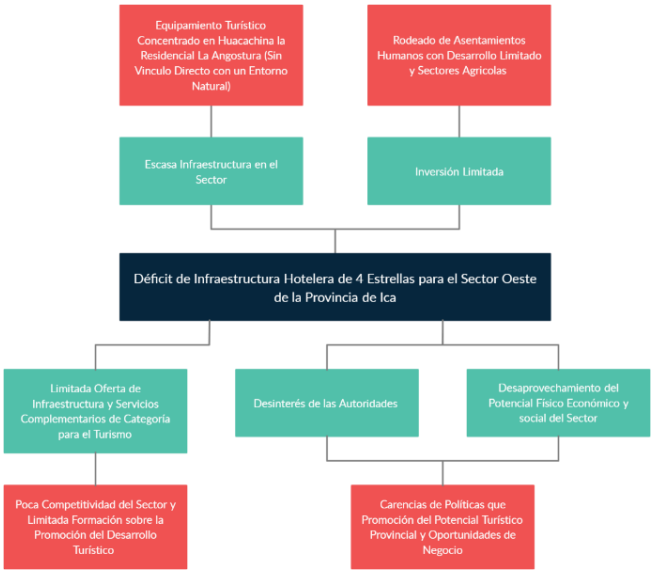


Figura 1. Árbol de problema
***Fuente**: Propia.*
***Elaboración**.: propia*

Por lo que, la existencia de grandes atractivos turísticos a nivel nacional, muchos de ellos reconocidos a nivel mundial, genera que una gran cantidad de hoteles de todas las categorías en todo el territorio nacional, si bien el Perú cuenta con una gran cantidad de ecosistemas y climas característicos por lo que en lo que a antecedentes nacionales se tomara en consideración complejos hoteleros de la provincia y región de Ica, a nivel mundial se buscaran proyectos que de manera particular busquen desarrollar ciertas características para las condiciones del proyecto los cuales son:

- Hotel Tierra Chiloé - Los Lagos, Chile (Internacional)

Las características principales se encuentran desarrolladas en la infografía presentada en el apartado de **anexo 01**, se puede indicar que de las características del proyecto referenciado se puede extraer el desarrollo que quiere con su entorno natural así como el desarrollo de las áreas de servicio generales y complementarios en su vínculo con la naturaleza, así como el desarrollo de materiales poco convencionales propios de la zona como son la madera, esto mezclado con el hormigón rústico, con la transparencia tratan de mimetizar, si bien no la construcción con el entorno, si la imagen y percepción del visitante con la naturaleza que lo rodea.

- Hotel Tierra Patagonia - Torres de Paine, Chile (Internacional)

Las características principales se encuentran desarrolladas en la infografía presentada en el apartado de **anexo 02**, se puede indicar que de las características del proyecto referenciado se puede extraer el desarrollo que si bien las características particulares de su posición geográfica desarrollo limitantes para su construcción la utilización de materiales del entorno desarrollo un papel muy importante, desarrollando así una manera fluida y eficaz de transporte de material que desarrollo principalmente una edificación ligera que logro encajar en su entorno, esta ligereza se ve en desarrollo de la estructura particular a base de acero y madera que vuelve particular su techo.

- Hotel Longitud 131° - Kata Tjuta, Australia (Internacional)

Las características principales se encuentran desarrolladas en la infografía presentada en el apartado de **anexo 03**, se puede indicar que de las características del proyecto referenciado se puede extraer el desarrollo que al estar desarrollado en una reserva natural trata de limitar a lo más mínimo el impacto del hombre en el entorno, desarrollando un manejo vehicular y de recorridos que limite con el desarrollo natural del entorno donde el hombre es solo un actor / participante más, pero el centro del desarrollo del proyecto, trata de desarrollar espacios con la menor intervención posible para el desarrollo de actividades de los huéspedes así como el área de descanso encuentra bungalow carpas que no se vinculan entre sí.

- Viña Queirolo - San José de los Molinos, Ica (Nacional)

Las características principales se encuentran desarrolladas en la infografía presentada en el apartado de **anexo 04**, se pueden identificar características particulares de este proyecto referenciado siendo la principal que este es uno de los hoteles que particularmente desarrolla sus actividades dentro de la ciudad de Ica aprovechando los recursos naturales, el paisaje natural del oeste de Ica y desarrollando de manera particular el vínculo entre los limitados sectores de servicios generales y complementarios, aun así busca una arquitectura que mezcla características tradicionales con vínculo natural y las experiencias de turismo vivencial y desarrollo del pisco generan una experiencia

particular entre los visitantes, por lo que sé, la idea de desarrollar ambientes que puedan vincular actividades con la naturaleza sin salir de una área demarcada para los servicios generales y complementarios genera identidad con la limitada oferta de hotelería en la ciudad.

- Hotel Paracas, Luxury Collection – Pisco, Ica (Nacional)

Las características principales se encuentran desarrolladas en la infografía presentada en el apartado de **anexo 05**, se pueden identificar características particulares de este proyecto referenciado siendo uno de los hoteles más importantes en de la costa del país, el hotel paracas desarrolla un proyecto de ordenamiento a través de un trabajo que homologa un pequeño esquema de ordenamiento territorial, zonificando sectores mediante su uso particular y el entorno comercial, conectado a través de vías peatonales que descargan en el principal foco de desarrollo que es la playa, si bien forma un colchón natural propio de la jurisprudencia nacional este hotel maneja un complejo de pequeñas edificaciones capaces de salvaguardar turistas de alto nivel y comunicarlos con los diversos centros comerciales que guían la zonificación comercial hotelera, las diversas posibilidades de manejo de los ambientes libres de uso particular y la amplia gama de servicios generan una agenda a elección del turista

Enfocándonos en el desarrollo local para el correcto emplazamiento del proyecto, podemos indicar que este proyecto se **Justifica** identificando las características de la región de Ica, la cual se considera una de las regiones más visitadas a nivel nacional por los turistas nacionales y extranjeros, siendo según lo manifiesta el INEI 2017, es el cuarto destino a nivel nacional para los turistas Extranjeros y el segundo destino más visitado por los turistas Nacionales. (INEI, 2017)

20.13 CIUDADES O LUGARES MÁS VISITADOS EN EL PERÚ, SEGÚN PAÍS DE PROCEDENCIA DEL TURISTA EXTRANJERO, 2016
(Porcentaje)

País de Procedencia	Lugares más Visitados							
	Lima	Cusco	Puno	Ica	Arequipa	La Libertad	Piura	Loreto
TOTAL	**100,0**	**50,1**	**17,8**	**15,7**	**14,6**	**4,4**	**3,7**	**3,5**
Estados Unidos	100,0	61,4	12,6	11,4	8,7	3,6	1,4	5,8
Canadá	100,0	63,9	21,8	20,4	21,8	3,6	3,6	7,1
México	100,0	42,9	11,8	8,4	6,3	4,6	1,3	0,4
Alemania	100,0	62,8	35,5	28,4	35,0	9,3	6,0	6,6
España	100,0	44,4	29,4	22,5	28,9	5,9	7,0	4,8
Francia	100,0	73,4	52,3	35,0	57,5	7,9	4,7	4,2
Reino Unido	100,0	76,4	41,5	24,6	30,3	4,1	3,6	6,7
Italia	100,0	66,7	52,7	40,0	49,3	6,7	2,7	1,3
Bélgica	100,0	74,0	45,0	42,0	48,0	1,0	5,0	3,0
Holanda	100,0	78,0	51,7	52,5	60,2	5,1	6,8	5,9
Suiza	100,0	67,2	48,0	34,4	38,4	5,6	7,2	8,0
Argentina	100,0	39,2	8,0	9,1	3,4	6,2	6,8	2,3
Brasil	100,0	46,2	6,5	8,3	7,7	2,4	4,1	-
Bolivia	100,0	5,6	4,0	1,6	4,8	0,8	4,0	0,8
Chile	100,0	18,6	3,2	2,3	2,7	5,9	6,3	1,8
Ecuador	100,0	20,5	8,1	5,0	4,3	1,9	1,9	-
Colombia	100,0	28,1	6,5	10,8	8,6	4,3	4,3	-
Japón	100,0	86,7	16,2	53,8	4,6	1,2	0,0	0,6

Nota: Corresponden a las ciudades visitadas por los turistas extranjeros que partieron del aeropuerto Jorge Chávez.
Fuente: Comisión de Promoción del Perú para la Exportación y el Turismo - Perfil del Turista Extranjero 2016

Tabla 1. Departamentos más visitados por extranjeros
***Fuente**: INEI - 2017*
***Elaboración**.: INEI - 2017*

20.14 DEPARTAMENTOS VISITADOS, POR VACACIONISTAS NACIONALES POR CIUDAD DE RESIDENCIA, 2016
(Porcentaje)

Departamento	Total	Ciudad de Residencia					
		Lima	Arequipa	Trujillo	Chiclayo	Huancayo	Piura
Lima	22,9	23,8	9,8	16,3	22,4	23,6	19,8
Ica	11,7	13,3	3,0	1,2	1,7	5,6	0,5
Junín	7,9	8,6	0,2	0,4	0,3	40,6	0,3
Arequipa	7,1	5,8	50,9	2,0	0,9	2,3	1,2
La Libertad	6,8	6,1	1,1	24,1	14,4	0,9	8,7
Piura	6,8	5,5	1,1	11,4	13,6	0,4	43,8
Cusco	5,8	6,1	9,9	2,9	1,2	4,0	0,8
Ancash	5,4	5,9	-	9,2	1,5	0,2	1,7
Lambayeque	5,1	5,1	-	7,8	8,4	1,3	7,2
Cajamarca	4,0	3,0	-	14,6	24,6	0,4	3,4
Ayacucho	3,1	3,5	0,2	0,6	0,4	3,6	-
Tumbes	2,2	1,9	0,2	3,4	3,6	-	9,3
San Martín	2,1	2,2	0,2	2,6	3,2	0,2	2,0
Loreto	1,8	2,0	0,2	0,8	0,8	-	0,2
Huánuco	1,6	1,8	0,2	0,4	-	4,1	0,2
Tacna	1,1	1,1	5,0	-	0,2	0,2	0,5
Pasco	1,0	1,1	-	0,4	-	6,0	-
Ucayali	0,9	1,0	-	-	-	1,3	-
Puno	0,7	0,3	9,4	0,6	0,2	-	-

Nota: Los Arequipeños, Huancaínos y Piuranos prefieren viajar alrededor de su entorno habitual muy cerca de su región. Por eso tienen las tasas de visitantes de 50,9%, 40,6% y 43,8%, respectivamente.
Fuente: Comisión de Promoción del Perú para la Exportación y el Turismo - Perfil del Vacacionista Nacional 2016.

Tabla 2. Departamentos más Visitados por Turistas Nacionales
***Fuente**: INEI - 2017*
***Elaboración**.: INEI - 2017*

Siendo los principales motivos para viajar para el turismo extranjero las vacaciones, recreación u ocio en menor escala, las visitas a familiares y negocios ingresando principalmente desde Lima (Aeropuerto Jorge Chávez) (PROMPERU, 2019)

De la misma manera, los turistas nacionales tienen como principal motivación para visitar Ica el de descansar y relajarse, seguidos de salir con la familia y conocer nuevos lugares, siendo los principales visitantes empleados en servicio, comercio y vendedores con hijos (PROMPERU, Perfil del Vacacionista Nacional que visita Ica - 2019, 2019)

Motivo de visita al Perú	%
Vacaciones, recreación u ocio	83
Visitar a familiares o amigos.	7
Negocios: comisión de trabajo / Compras para negocio	5
Misiones / trabajo religioso / voluntariado	3
Asistir a seminarios, conferencias, convenciones o congresos	1
Educación (realizar estudios, investigaciones por grado, etc.)	1
Total 100%	

Tabla 3. Motivo de Visitas al Perú - Extranjero
***Fuente**: INEI - 2017*
***Elaboración**.: INEI - 2017*

Motivador de viaje	Total %
Descansar / relajarse	36
Salir con la familia	28
Conocer nuevos lugares	17
Diversión	10
Salir de la rutina	5
Conocer atractivos turísticos	4
Total 100%	

Tabla 4. Motivo del Viaje - Nacional
***Fuente**: INEI - 2017*
***Elaboración**.: INEI - 2017*

PROMPERU, También nos indica que los principales motivos que impulsan a viajar a la ciudad de Ica para el turista extranjero y nacional es la naturaleza y los atractivos turísticos como lagos, lagunas, ríos y manantiales; visitar dunas y turismo de aventura atractivos con los que cuenta la provincia de Ica siendo esta la provincia más visitada por los turistas extranjero y nacional siendo un 75.1% y el 56.1% respectivamente en el 2018. (MINCETUR, Movimiento Interno 2018, 2018)

Actualmente, con la llegada de las cuarentenas nacionales producto de la pandemia por el Virus de Covid-19, El turismo nacional se estancó reduciendo la Economía de Ica en un 21.3% (MINCETUR, 2020) Actualmente habiendo comenzado con el Proceso de vacunación se aprobó la Resolución Viceministerial N.º 0004-2021-MINCETUR/VMT la cual resuelve aprobar la "Estrategia Nacional de Reactivación del Sector Turismo 2021 – 2023" Ley N.º 31103 el cual tiene como objetivo posicionar al Perú como un lugar de experiencias únicas sobre la base de su riqueza natural y cultural, fortaleciendo su reputación dividida en 3 objetivos específicos los cuales son:

- Desarrollar y consolidar una oferta de destino sostenible
- Posicionar al Perú como destino con productos turísticos de primer nivel y seguros.

- Mejorar la competitividad del sector, fortaleciendo su institucionalidad y articulación pública – privada.

De la misma manera, actualmente en Ica se vienen supervisando la implementación de los protocolos de bioseguridad, como lo indica La Andina Noticias, el director regional de Comercio Exterior y Turismo (DIRCETUR) Víctor Astorga Ramos, preciso que los prestadores de servicios turísticos de Ica ya están comenzando a recibir turistas de manera parcial con los protocolos de seguridad con la supervisión de DIRCETUR y La Dirección Desconcentrada de Cultura de Ica (DDC – ICA).

Por lo que, Ica es una ciudad que tiene un gran impacto en el turismo nacional y local, necesitando de un equipamiento adecuado para satisfacer las necesidades futuras tras la reactivación del turismo en su totalidad y las estrategias nacionales de impulso del turismo aprobadas como respuesta a los acontecimientos de la pandemia del COVID-19, Capaz de recibir turistas nacionales y extranjeros, fomentando el turismo del oeste de la ciudad de Ica en especial el de la laguna La Victoria.

Gracias a las condiciones señaladas podemos inferir que el **Objetivo General** es el de proponer el diseño de una infraestructura hotelera de tipo resort que impulse el desarrollo constante del sector donde se desarrolle y promueva el valor cultural - paisajístico de la Antigua laguna "La Victoria". El cual es capaz de desglosarse en diferentes **Objetivos Específicos,** principalmente enfocados en: 1. el Diseñar de un conjunto de espacios orientados a la promoción turística de la ciudad de Ica; 2. Formular áreas capaces de fomentar el entorno natural, cultural y paisajístico del sector oeste de la provincia y 3. el Proponer un modelo urbano que promueva el correcto desarrollo del capital turístico existente a oeste de Ica, así como promover el desarrollo económico/social el sector la Victoria.

Por lo que El Hotel Resort 4 estrellas está dirigido a albergar al turista extranjero y turista nacional brindándole las condiciones que busca en un hospedaje de calidad, de la misma manera está dirigido al público en general que busque desarrollar actividades en los servicios complementarios como es el salón multiusos y el restaurante a fin de aumentar el nivel de permanencia del sector, y promover el desarrollo actividades recreativas y comerciales en oeste de la ciudad de Ica.

La presente Tesis se basará en los conceptos de arquitectura vinculada con el paisaje desértico, respetando y conservando el aspecto físico y el entorno natural aún existente, así mismo, el desarrollo de la arquitectura bioclimática para el mejor manejo de los recursos.

El desarrollo del proyecto de tesis Hotel Resort 4 Estrellas en la Victoria se desarrollará a nivel de anteproyecto, desarrollando un estudio y propuesta de planteamiento de desarrollo del sector junto con los planos de arquitectura, seguridad y evacuación, plano de especialidades y vista 3D.

II. ESTRATEGIA METODOLÓGICA

2.1. Fundamentos Metodológicos

La metodología conlleva una investigación de **tipo cualitativa**, estudiando la realidad del área de intervención, comprendiéndola e interpretando las relaciones y soluciones que alberga. Este tipo de investigaciones se aumentan de la recogida de datos en encuestas, entrevistas a diferentes agentes que intervienen en el territorio, historias de vida, observaciones, textos históricos, entre otros que describen el proceso de transformación del territorio a través del tiempo y la rutina/comportamiento de la población.

Se centra en una investigación – acción, la cual es en su totalidad **no experimental** y donde la información recolectada servirá para ir avanzando con los objetivos, cada objetivo independiente entre sí, pero a la vez relacionado con el objetivo general.

Al ser una investigación sistemática donde las variables son independientes y con hechos que no son manipulables, solo se limitarán a la observación de los hechos.

El **Caso se estudió** a nivel provincial y regional, la recolección de datos impresos y virtuales relacionados con el marco teórico, comenzarán los procesos de investigación directa con las autoridades y organizaciones vinculadas con el paisaje, la naturaleza y principalmente los diferentes hoteles de la provincia que sean resort o con una categoría mayor a 3 estrellas.

Técnica de recolección de datos	Procedimiento de recolección de información
• Revisión bibliográfica. • Encuestas. • Fichas de Análisis. • Diagrama de flujos. • Observación. • Análisis.	• Investigación bibliográfica • Visitas al sitio • Entrevistas y encuestas • Levantamiento fotográfico • Análisis de datos de la investigación

Tabla 5. Técnicas y procedimiento de Recolección de Datos
***Fuente**: Propia*
***Elaboración**.: Propia*

El análisis se basará en la investigación de los datos obtenidos a través de los diferentes **métodos de recolección de datos,** los cuales posteriormente serán evaluados de la siguiente manera:

- Clasificación de datos.

- Registro.
- Tabulación.
- Codificación.
- Fechas de análisis
- Monografías de análisis.

Las Fichas de análisis en general comparativas de casos arquitectónicos y entorno urbanos se analizarán con un cuadro resumen que terminará con una síntesis general, a su vez las monografías de síntesis serán las encargadas de desarrollar una compilación del análisis a fin de desarrollar unas propuestas certeras en relación con las características de un Hotel resort 4 estrellas presente en el reglamento nacional de edificaciones, reglamentación del MINCETUR y el plan de desarrollo urbano de Ica 2020 - 2030.

Así mismo, las consideraciones contextuales, tecnológicas y ambientales guiaran el desarrollo de concepciones funcionales, espaciales y volumétricas que guiaran la zonificación y la partida arquitectónica. Todo el desarrollo concluye con la etapa de elaboración del proyecto, la cual, estará conformada por la documentación técnica correspondiente precisada en la Norma GE. O20 del Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE).

2.2. Contexto Económico-Temporal

El turismo en el Perú se considera una de las tres grandes industrias del país, encabezada principalmente por los restos arqueológicos y centros culturales prehispánicos, ya que nuestro país cuenta con más de mil sitios de interés vinculados a este, seguido del ecoturismo y el turismo gastronómico de igual manera también son visitadas las importantes ciudades coloniales y el turismo de aventura y de playas siendo una de las industrias con mayor y constante crecimiento en los últimos años a nivel nacional e internacional.

El aporte del sector turismo al PBI nacional oscila alrededor de 3.80% en los últimos 5 años, decayendo el 2019 a un 3.66%, este es regulado y estimulado por la comisión de promoción del Perú (PROMPERU) y por el ministerio de comercio exterior y turismo (MINCETUR). Sector que emplea 1.2 millones de puestos de trabajos, vinculados con el sector transporte, retail y gastronómico genera mayor movimiento económico. Cabe mencionar que la comisión económica para América Latina el caribe (CEPAL) señala que Un millón de dólares invertidos en turismo genera 5.7 puestos de trabajo, en contraparte a la minería, que genera solo medio puesto de trabajo. (Participación Porcentual en el PBI, 2012)1

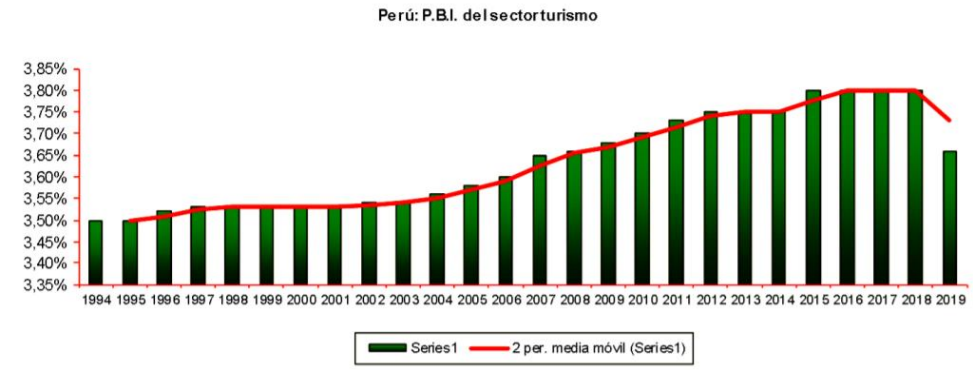


Figura 2. PBI del sector turismo
***Fuente**: BARTUR-OTP INEI.*
***Elaboración**.: Observatorio Turístico del Perú.*

Según los datos del observatorio turístico del Perú, la balanza de bienes y servicios del sector turismo, la cual es parte de la Balanza en Cuenta Corriente de la Balanza de Pagos del Perú, alcanzó un superávit (mayores ingresos del turismo receptor con respecto a los egresos del turismo emisor) en el año 2019, ascendente a 1.846 millones de dólares, sin embargo, el saldo neto del año 2019, disminuyó con respecto al año 2018 en un 21,21 (Perú: Balanza de Bienes y Servicios, 2019) %.

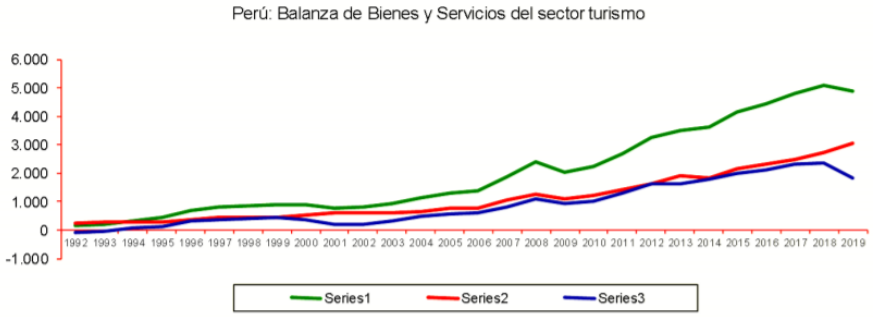


Figura 3. Balanza de bienes y servicios del sector turismo
***Fuente**: B.C.R.P BADATUR*
***Elaboración**.: Observatorio Turístico del Perú.*

2.2.1. Análisis de Demanda del Sector Hotelero

El flujo de demanda turística de acuerdo a la ocupación de establecimientos de hospedaje en la región Ica es de:

20.2 ICA: FLUJO TURÍSTICO NACIONAL Y EXTRANJERO EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE HOSPEDAJE COLECTIVO, SEGÚN MODALIDAD, 2007 - 2016

Modalidad	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Arribo										
Total	521 118	550 643	682 588	711 896	800 127	874 931	883 356	834 063	846 658	1 439 671
Nacional	401 616	423 320	547 536	571 712	655 350	727 188	736 047	700 987	702 125	1 214 262
Extranjero	119 502	127 323	135 052	140 184	144 777	147 743	147 309	133 076	144 533	225 409
Pernoctación										
Total	716 892	697 787	809 621	932 885	1 052 112	1 165 640	1 254 123	1 176 838	1 186 472	1 891 070
Nacional	578 528	556 638	657 289	764 611	871 259	971 407	1 017 268	997 091	986 658	1 594 588
Extranjero	138 364	141 149	152 332	168 274	180 853	194 233	236 855	179 747	199 814	296 482
Permanencia										
Promedio	1,30	1,27	1,19	1,31	1,31	1,33	1,42	1,41	1,40	1,29
Nacional	1,44	1,31	1,20	1,34	1,33	1,34	1,38	1,42	1,41	1,28
Extranjero	1,16	1,11	1,13	1,20	1,25	1,31	1,61	1,35	1,38	1,24

Fuente: Dirección Regional de Comercio Exterior y Turismo - Oficina de Turismo

Tabla 6. Flujo Turístico Nacional y Extranjero en los Establecimientos de Hospedaje Colectivo
***Fuente**: INEI - 2017*
***Elaboración**.: INEI - 2017*

En el periodo 2016 – 2019 se estimó que el turismo receptor tendría un crecimiento de 3.36% característica que se relaciona de manera proporcional con el crecimiento nacional, esperando de esta manera un crecimiento de 6% para los años 2019 – 2024, el turismo interno de la región según los datos estimados por el observatorio turístico del Perú, tendría un crecimiento anual del 1.63% entre los años 2019 y 2022.

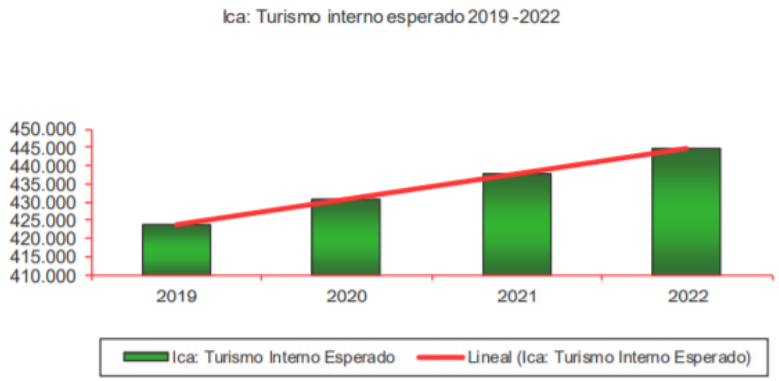


Figura 4. Turismo Interno Esperado 2019-2022
***Fuente**: B.C.R.P DATATUR*
***Elaboración**.: Observatorio Turístico del Perú.*

Este crecimiento proyectado se truncó con la Llegada de la pandemia Por COVID-19, situación que obligó al gobierno nacional a optar medidas de contingencia para minimizar los efectos de la

enfermedad, lo que produce una ruptura de la cadena de suministros y por el cierre de todo el catálogo de actividades turísticas denominadas no esenciales por lo que la demanda directa se contrajo en gran medida. (MINCETUR, Estrategia Nacional de Reactivación del Sector Turismo 2021 - 2023, 2021)

Tras levantar paulatinamente las restricciones de manera parcial, el reporte regional de turismo del 2020 indicó que los arribos a los establecimientos de hospedaje en la región sufrieron una disminución del 57.9% con respecto a la del 2019, siendo la reducción del 52.7% del turismo interno y de un 83.8 % del turismo extranjero, cabe precisar que el reporte regional de turismo del 2020 fue publicado en setiembre del 2020 mientras aún se desarrollaban los procesos de adecuación a lo que se conoce como nueva normalidad cambiando las disponibilidades de apertura de establecimientos destinados al turismo y a su vez la apertura de fronteras para recibir visitantes de diferentes países.

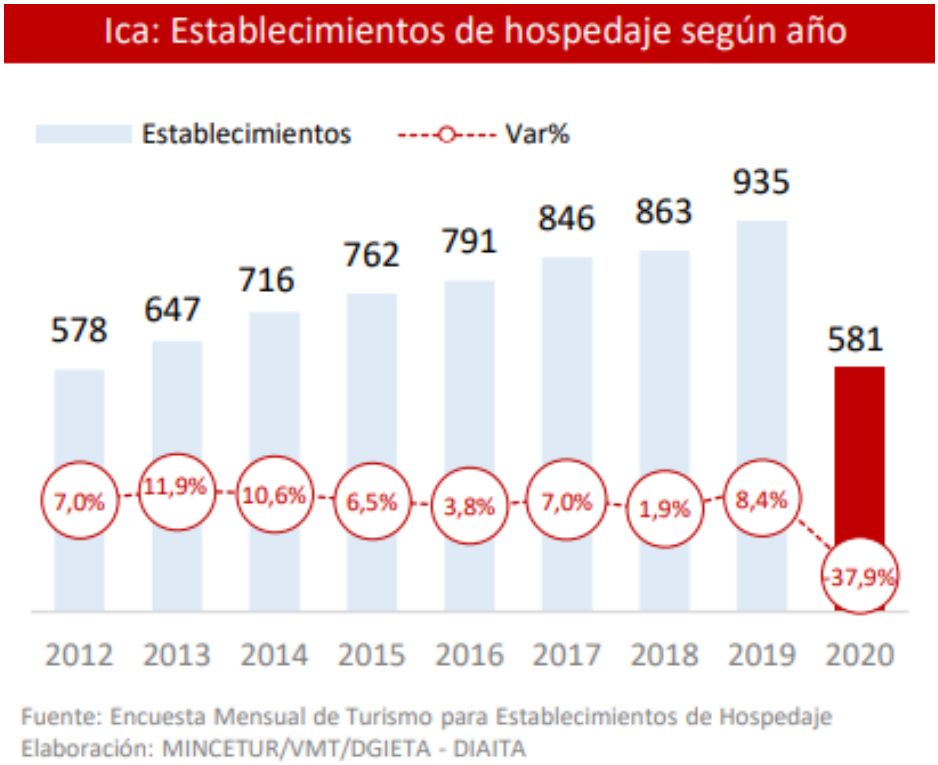


Figura 5. Ica, Establecimientos de Hospedaje Según Año
***Fuente**: Encuesta Mensual de Turismo para establecimientos de Hospedaje*
***Elaboración**.: MINCETUR/VMT/DGIETA DIAITA*

La región Ica al 2020 representa alrededor del 3.4% lo cual es un número de hospedajes aproximados de 581 de la oferta nacional de alojamiento, lo cual Significo una reducción del 37.9% quedando con la Provincia de Ica concentra el 38.7% de establecimientos hoteleros de la región, cabe precisar que al 2020 el 93 de los arribos a hoteles fueron de turistas nacionales (MINCETUR, Reporte regional de Turismo Ica 2020, 2020)

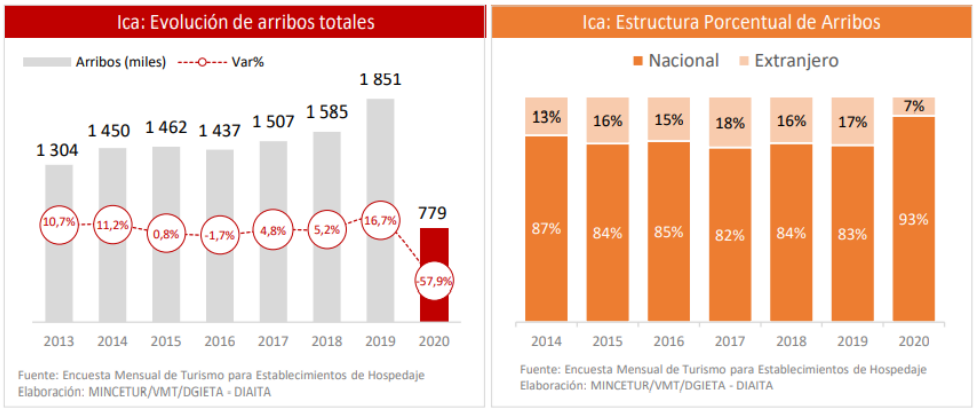


Figura 6. Ica, Evolución de arribos totales y Estructura porcentual de arribos
***Fuente**: Encuesta Mensual de Turismo para establecimientos de Hospedaje*
***Elaboración**.: MINCETUR/VMT/DGIETA DIAITA*

Para el desarrollo de las proyecciones de la demanda de arribos a hospedajes se tomarán las proyecciones de crecimiento que se llevó hasta el 2019 puesto que tomar los arribos del 2020 desnaturalizarían el proceso de desarrollo del turismo que se mantuvo el Perú y en especial la provincia en el último ciclo, ya que la pandemia paralizó de manera brusca los arribos producto de las medidas restrictivas necesarias para controlar la enfermedad, la cual después del proceso de control de pandemia, vacunación hasta llegar a la inmunidad de rebaño, se espera regresar al estado de crecimiento constante e impulso del turismo.

Por lo cual se tomarán los arribos a la provincia del 2015 al 2019, tomando el 2020 y 2021 de manera separada como etapas de priorización de la salud.

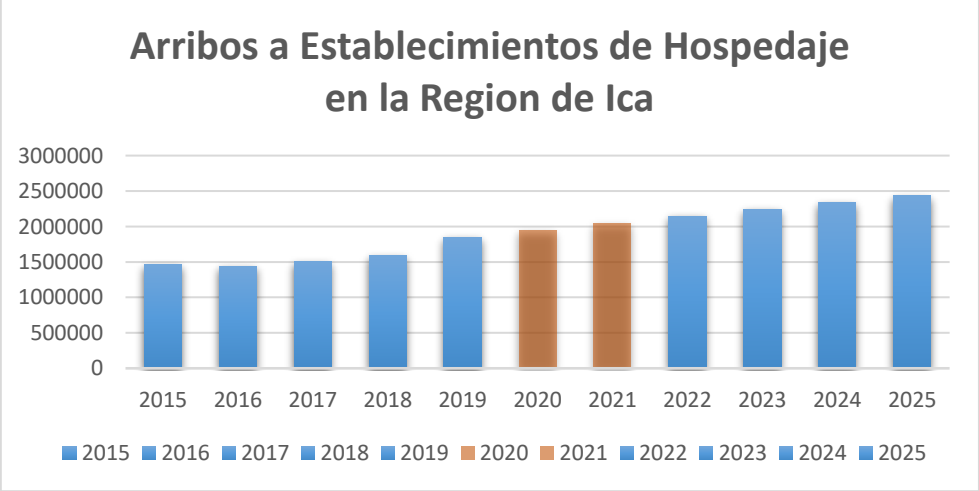


Figura 7. Arribos a establecimiento de hospedajes en la región de Ica
***Fuente**: MINCETUR/VMT/DGIETA DIAITA Hospedaje*
***Elaboración**.: Propia*

Según los datos extraídos de reporte regional de turismo de junio del 2020 se establece que en el año 2019 el total de arribos a establecimientos de hospedajes fue 1,85 millones, por lo cuales estimaba un crecimiento de 6.28% para el 2020. **Esta cifra proyecta un arribo de 2.55 millones de arribos al 2025 con una oferta actual de 932 establecimientos de hospedaje totales al 2019.**

2.2.2. Turismo en el Contexto Local

El Turismo comprende las actividades que realizan las personas durante sus viajes y estancias en lugares distintos al de su entorno habitual, por un período de tiempo consecutivo inferior a un año, ya sea por negocios o con fines de ocio, pero nunca relacionados con el ejercicio de una actividad remunerativa en el lugar visitado, el análisis del turismo en la región Ica nos permitirá reconocer las fortalezas y debilidades de la región.

Dentro de las fortalezas encontramos su ubicación estratégica entre Lima, Cusco y Arequipa que son los principales destinos turísticos del país y a 5 horas de la capital y el centro del turismo, cuenta con reservas naturales y patrimonios culturales, y accesos por tres modalidades, terrestre, marítimo y aéreo, la hospitalidad y amabilidad de los pobladores.

En contraparte podemos mencionar debilidades tales como los procesos lentos de descentralización, la inseguridad creciente en diferentes sectores de la región, el reciente proceso de desarrollo en el que se encuentra el sistema de inversiones actualmente, el peligro de la depredación de los atractivos turísticos terrestres y marítimos, los insuficientes recursos que destinan los gobiernos locales y el regional en este sector, la interferencia y conflictos entre las instituciones al momento de la gestión y administración de recursos y los reclamos sociales.

El desarrollo económico y especialmente del sector turismo en torno al cercado de Ica contribuyen a darle un panorama de los factores de crecimiento y la demanda del servicio de hospedaje y servicios complementarios que este requiere en el contexto distrital actual. La tasa de crecimiento del PBI regional del sector turismo, hotelería y restaurante del 2000 al 2012 es de un 19.11% al 20,37% mientras que durante el 2018 el turismo interno que llegaron al 6.8% de los viajes a nivel nacional, ubicándose en la tercera región más visitada del Perú para los turistas nacionales, siendo Ica provincia la más visitada con un 56.1% (MINCETUR, Movimiento Interno 2018, 2018).

Así mismo, el turismo receptivo al 2018 representó el 11.5% del total de visitas al país de las cuales el 75.1% del turista de la región visitaron la ciudad de Ica y a su vez el 56.7% del total de turistas que visitaron el Ica el 2018 visitaron Huacachina, cabe señalar que la demanda interna al 2018 aumentó en un 3.9% del total de establecimientos, así mismo, entre el 2019 y el 2020 la oferta de camas aumento un 8.1% pese a las limitaciones producto del COVID – 19 por lo que aunque las ofertas de establecimientos llegando a ocupar el 3.9% de Hospedajes a nivel nacional, los arribos a

hospedajes disminuyeron en un 51.9%. Cabe precisar que al 2020 Ica es la séptima región con mayor Oferta de alojamiento, con una ocupación neta del 25.6%.

2.2.3. Paisaje Iqueño e importancia del turismo en a la provincia

El Paisaje es una concepción construida a través de la perspectiva humana, el cual se considera como un espacio que destaca por contar con particularidades artísticas, calificándolo de bello en relación con el resto de territorio y la percepción cultural del observador.

Si bien el componente humano es fundamental para desarrollar el ecosistema como por sí mismo cuenta con la capacidad de valorarse, por lo que en relación con la definición de paisaje el humano y su entorno generan una relación de dependencia.

En referencia al paisaje podemos identificar dos tipos de paisaje principalmente donde tenemos,

- **El paisaje natural**, el cual principalmente en espacios donde se conserva totalmente la acción de la naturaleza, en Ica se puede identificar sectores como el cañón de los perdidos, el cual mantiene las características naturales propias a través del tiempo, volviéndose un atractivo turístico.
- **El paisaje cultural** como elemento físico es aquel que complementario al contexto natural se centra en la expresión humana que se realiza en el entorno.

Por lo que podemos inferir que el principal eje que divide el paisaje cultural del natural **es el nivel de la intervención humana** y como este actúa en su contexto físico. Siendo esta la categoría principal en la que encajan los principales atractivos turísticos de la provincia, donde la arquitectura, el desarrollo de actividades complementarias a un atractivo natural y la expresión cultural humana genera el principal atractivo.

La importancia del turismo en la provincia es innegable al contar con diversos atractivos culturales, recreativos y humanos, en la provincia el turismo se centra en el ocio y el turismo natural – gastronómico gracias a las diferentes bodegas, iglesias, los únicos vertebrados fósiles conocidos en el país que pertenecían al periodo cetáceo, centrando gran parte de las visitas en Huacachina.

Todos estos atractivos se complementan con la infraestructura de apoyo existente gracias a que son un factor dinamizante como la vía panamericana sur que conecta Ica de sur a norte y sobre todo con Lima, esto vinculado con los flujos de acceso regionales como los puertos de alto calado y los 5 embarcaderos de pesca artesanal de los cuales 1 en Paracas embarca turistas a las Islas ballestas.

Por otra parte, la conciencia turística, la inversión privada es aún limitada, ya que el estado aún no toma sus posición asistencialista, mientras que la población de Ica aún carece de conciencia y apropiación de su territorio reflejado por sus grandes cúmulos de basura distribuidos a través de todo el su territorio lo que genera gran malestar de los visitantes, los servicios de abastecimiento de alimentos como bodegas y restaurantes aumentan al menudeo demostrando el crecimiento restringido del turismo.

Figura 8. Lugares más Visitados de la Provincia de Ica
***Fuente**: Turismoi.pe*
***Elaboración**.: Propia*

Figura 9. Lugares más visitados de la Provincia de Ica
***Fuente**: Turismoi.pe*
***Elaboración**.: Propia*

2.2.4. Perfil del Turista Visita Ica.

El **turista extranjero** que visita Ica viene principalmente de países como Estados Unidos, España, Colombia y Francia y se caracterizan por ser personas solteras sin hijos que rondan los 25 a 34 años, el 47% de estos cuenta con un grado de instrucción universitario, siendo en su mayoría trabajadores del sector privado y estudiantes.

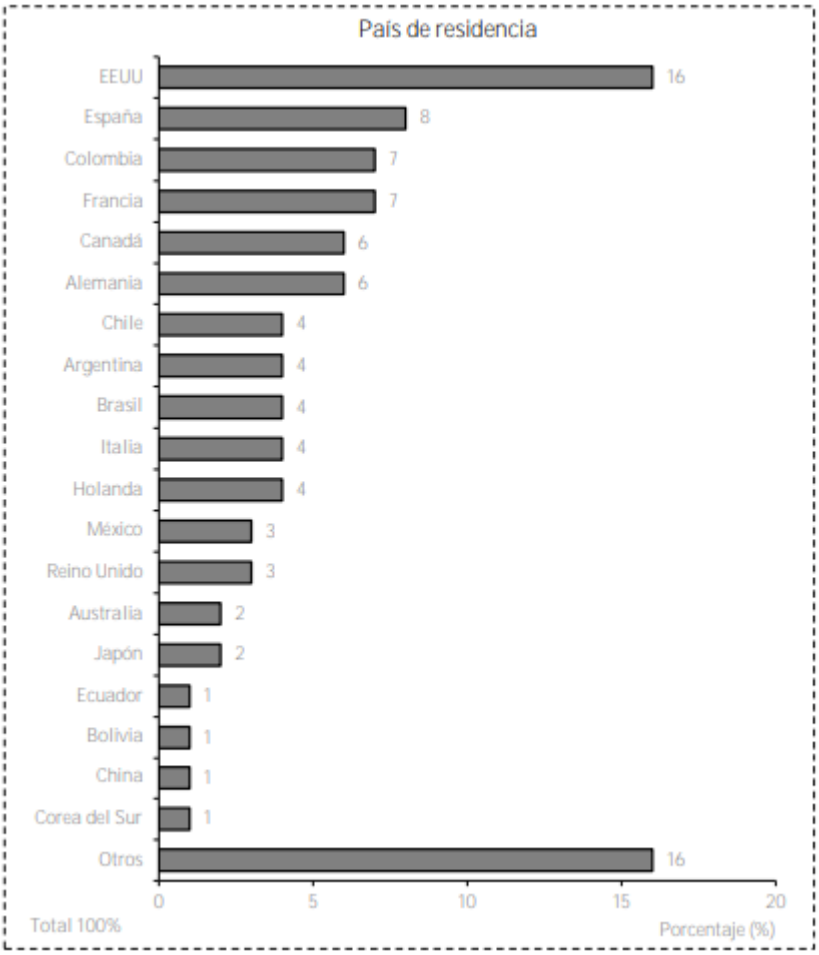


Tabla 7. Principales países de procedencia de los turistas extranjeros a la provincia de Ica

***Fuente**: INEI - 2017*
***Elaboración**.: INEI - 2017*

Cabe precisar que el 65% de los turistas extranjeros viajan por su cuenta, mientras que el restante 35% adquiere un paquete turístico principalmente de una agencia de viaje física, principalmente solos (36%), amigos o parientes sin niños (36%) y parejas (24%).

El 83% de los turistas extranjeros viajan por vacaciones, recreación u ocio, mientras que un 5% viaja por negocios, siendo los lugares más visitados por los turistas Huacachina con un 76% de visitantes y la ciudad de Ica con un 73% de visitantes del Total con una permanencia de 3-5 días con un gasto de entre 500 a 1500 US$ Dólares americanos, así mismo cabe precisar que el 97% de turistas extranjeros no realizaron actividades de diversión o entretenimiento dentro del casco urbano de la ciudad como discotecas, bares, centros comerciales y cines.

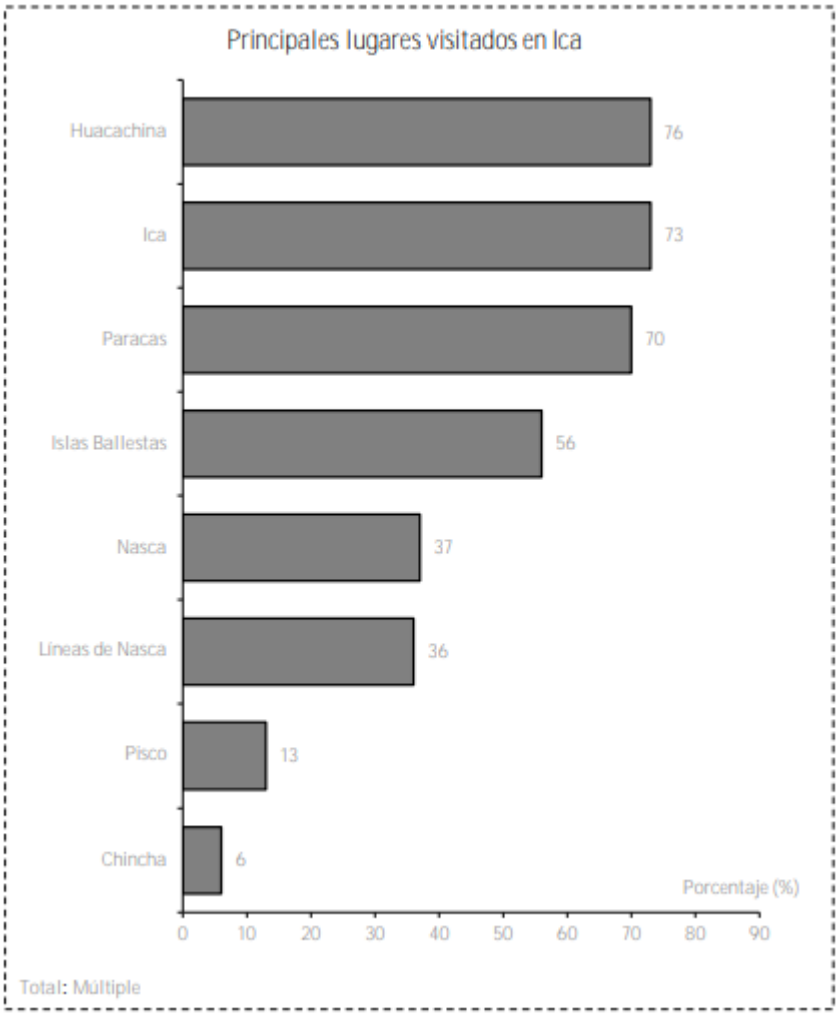


Tabla 8. principales Lugares Visitados en la Región de Ica
***Fuente**: INEI - 2017*
***Elaboración**.: INEI - 2017*

En medios digitales la principal página usada para reservar alojamiento es Booking y Airbnb, prefiriendo el uso de redes como Facebook e Instagram.

Demográficamente, los **turistas nacionales** son principalmente trabajadores del sector independiente y del sector privado, el 39% de ellos oscilan de los 45 a los 64 años, y el 25% entre los 25 y 34 años, 52% pertenecen al sector económico A y B mientras que el 48% pertenece al sector C con un 55% de turistas nacionales formando parte de una pareja y el 63% de ellos con hijos.

Los motivos principales del viaje fueron para descansar y relajarse, salir con la familia y conocer nuevos lugares incitados por comentarios u experiencias de familiares o amigos, tomando en cuenta el paisaje y variedad de atractivos turísticos siendo los principales lugares visitados turismo

urbano (paseos por parques y plazas, Iglesias y mercados) y turismo de naturaleza (Pasear por lagos, lagunas, ríos y manantiales, Visitar las dunas y Visitar las Islas)

Aspectos que toma en cuenta para elegir un lugar para viajar	
Paisajes / naturaleza	45
Variedad de atractivos turísticos	32
Precios económicos en los servicios (alojamiento, transporte, alimentación)	32
Clima cálido	29
Lugar seguro	28
Lugar tranquilo / sin bulla	17
Corta distancia	15
Buena comida / buena gastronomía	14
Tener familiares y amigos que vivan en el lugar	11
Clima seco	7
Total múltiple	

Tabla 9. Perfil del Turista Extranjero 2019
***Fuente**: Turismo.in - PromPeru*
***Elaboración**.: Turismo.in - PromPeru*

El 64% de los visitantes Nacionales se quedan en Ica entre 1 y 3 noches, mientras que el 30% se queda hasta 7 días con un gasto promedio de 426 soles durante el viaje habiendo un 18% de 400 a 499 soles de manera individual para un grupo promedio de 2 personas, la organización del Viaje principalmente se desarrolla de manera independiente mientras que solo un 6% compra un paquete turístico por una empresa, el 80% se hospeda en un alojamiento pagado de los cuales un 59% se hospeda en hoteles, los meses donde los viajes son más concurridos son enero febrero y marzo por las vacaciones escolares y universitarias, así mismo julio por las vacaciones de medio año.

Tipo de alojamiento utilizado	Total %
Alojamiento Pagado	80
Hotel	59
Hostal / Casa de hospedaje	21
Casa de Familiar/amigo	18
Otros	2
Carpas, campamento	1
Casa propia/ casa de playa	1
Total 100%	

Tabla 10. Tipo de Alojamiento utilizado
***Fuente**: Turismo.in - PromPeru*
***Elaboración**.: Turismo.in – PromPeru*

2.2.5. Estimación para la Determinación del Número de Usuarios

Para la estimación de la cantidad de visitantes diarios se tomaron en consideración las principales estadísticas y proyecciones sobre el turismo, tomando en consideración el siguiente desarrollo:

- Total, de Población del 2019 :1 850 598 - suma de turistas anuales
- Total, de Población Proyectada al 2025: 2 550 403 - suma de turistas anuales
- Al 2019 la cantidad de turistas anuales que visitaron un hotel 4 estrellas es de 118 495

1 850 598 ——————— 100%

118 495 ——————— X ⟹ X = 6.4% = 0.064

- Visitante que pernoctan en Ica, Provincia = 36.4%, por lo que el 36.4% de los turistas proyectados al 2025:

36.4% * 2 550 403.1 = 928 346.7 Visitantes que se proyectan pernoctaran en Ica al 2025

- De los cuales el 6.4% se quedará en un Hotel 4 estrellas

6.4% * 928 346.7 = (0.064) (928 346.7) = 59 414.19 Turistas proyectados que visitaran un Hotel 4 estrellas al 2025.

- Teniendo en consideración que los meses de mayor demanda son de julio, agosto setiembre con un 25% del total de los visitantes, los visitantes será un promedio de:

25%*59 414.19 = (0.25) (59 414.19) = 14 853.54 Visitantes en los meses de mayor demanda.

- El promedio de estancia es de 3 días, promedio durante el mes más extenso de los de mayores demandas cuenta con un total de 31 días:

  31/3 = 10.3

Se concluye que:

14 853.54 / 10.3 = **1442** ---------- **Turistas proyectados al 2025 que visitaran Ica en los meses de mayor demanda para hospedarse un promedio de 3 días en un Hotel Resort 4 estrellas.**

La oferta actual de camas que cuentan con un registro municipal como Hotel 4 estrellas es de 319, por lo que la cantidad de camas necesarias al 2025 es de 1442-319= 1123 camas necesarias.

Cabe señalar que, los principales Hoteles resort de Ica se encuentran fuera de los límites urbanos de los diferentes distritos, por lo que no se encuentran en el catastro urbano municipal ni los catastros distritales, y al no poderle asignar un código de catastro carecen de un seguimiento Municipal por lo que se deberá descontar la oferta actual de los principales 5 Hoteles que cuentan con los servicios de resort, a los cuales tras tratar de realizar una comunicación directa y enviar una solicitud de

Información a los correos de contacto promocionados no se obtuvieron respuesta, por lo que se realiza una estimación en relación con la información colgada en sus páginas web, redes sociales y páginas encargadas de Información de Estadía Como TripAdvisor y Booking donde se indica que:

HOTELES	Rangos de costos Aproximados	Camas/Turistas
Hotel Viña Queirolo	S/600 – 900	224
El carmelo Hotel y Hacienda	S/250 – 400	120
Hotel y Hacienda la Caravedo	S/500 – 800	207
Hacienda San Juan Resort	S/400 – 600	266
Hotel Mossone de Ica	S/280 – 425	108
TOTAL, DE CAMAS		**925**

Tabla 11. Rangos de Costos y Cantidad de Camas de Hoteles Resort en la Provincia de Ica
***Fuente**: Trabajo de Campo – Booking.com*
***Elaboración**.: Propia*

Se puede concluir que de las 1123 Camas necesarias **la oferta que no se cuenta con un seguimiento municipal es de 925 Camas / Turistas por lo que 1123 – 925 = 198 Camas / Turistas de demanda al 2025 que no podrán cumplir los hoteles que cuenten con características de resort en la provincia de Ica.**

Beneficiarios	Personal Necesario
• Personal Administrativo y de Recepción. • Personal encargado de cada Bloque de 10 Cuartos. • Servicios de Gastronomía y vinculados a los alimentos. • Servicios de Reparación y Mantenimiento.	• Cadena de Hotel en Concesión. • Turistas Nacionales o Extranjeros que viajan por Cultura, Ocio o Negocios. • Empresas o Instituciones Privadas o Públicas que Demanden Uso de las Instalaciones y los servicios complementarios del Hotel. • Población de la Victoria, de la Provincia y región de Ica

Tabla 12. Cuadro de Beneficiarios y Personal Necesario
***Fuente**: Propia*
***Elaboración**.: Propia*

2.2.6. Categorización y Tipologías.

La RAE, Establece como hospedaje el alojamiento o asistencia que se da a alguien, lo que hace referencia al servicio de alojamiento que consiste en albergar a una persona a cambio de un tarifario, es decir, darle la posibilidad de descanso y características de atención. Por lo tanto, las empresas encargadas de brindar hospedaje pertenecen al rubro de hotelería.

El Decreto Supremo N.º 006-2006-VIVIENDA El cual Aprueba el Reglamento Nacional de Edificaciones establece en la A.030 Hospedaje una clasificación para las edificaciones de uso hotelero, para el presente se desarrollará un:

Resort: Establecimientos de hospedajes ubicados en zonas vacacionales, como playas, ríos, y otros entornos naturales que ocupa la totalidad de un conjunto de la edificación y posee una extensión de área libre alrededor.

El resort que es la tipología desarrollada cuenta con características particulares como:

- Proyecto inmobiliario que se construye y desarrolla con un fin de inversión.
- Ofrece facilidades de acceso a los atractivos naturales o recreativos importantes.
- Incluye comodidades de alojamiento, adquisición de tiempo compartido o residencias utilizadas por gran parte de vacacionistas
- Cuenta con servicios complementarios vinculados a su entorno natural y a las actividades de ocio que se desarrollan en el entorno.

Estos resorts se dividen en 4 tipos según la universidad de Memphis de los cuales el proyecto se encaja en **Resort de acceso intermedio:** Estos se encuentran en general en los destinos de vacaciones o áreas como mucha gente. Estos se juntan a menudo y proporcionan acceso a geográficamente importantes.

Así mismo, la organización mundial de turismo determina un tipo de clasificación hotelera en relación con la calidad de atención, la cual la separa en 5 grandes grupos de los cuales el proyecto se cataloga como **Hotel 4 Estrellas:** Este Tipo de Hoteles está en categoría de lujo, con amplias comodidades y habitaciones con más espacio útil, ofrecen una gran cantidad de facilidades dentro del propio establecimiento, cuenta con servicios personalizados con personal capacitados, siempre poseen cocinar y bares, y en algunos casos servicios abiertos al público en general, cuenta con un porcentaje de cuartos con la categoría de Suites importante para disfrutar en todo momento del viaje.

2.3. Selección del Terreno

El Contexto físico espacial se centra en la elección del predio ideal para emplazar el proyecto hotelero, por ello se realizará el análisis de 3 terrenos en fichas de diagnóstico, cabe indicar que estos indicadores son de tipo cualitativo:

- **Terreno 1: La Victoria**

El análisis completo del terreno 1 se desarrolló como parte de la Ficha T-01 en el **anexo 08**, entre las conclusiones desarrolladas entre las características de ubicación, características urbanas, características físicas, características políticas, administrativas y de servicios; vivienda, vialidad y transporte mientras culmina con un análisis de infraestructura urbana en una ratio de 500 ml a la redonda como área de Impacto directo para la elección del terreno.

Según lo indicado en la Ficha de Resumen T-04 en el **Anexo 11,** el predio termina con un total de 24 Puntos totales.

- **Terreno 2: Comatrana**

El análisis completo del terreno 2 se desarrolló como parte de la Ficha T-02 en el **anexo 09**, entre las conclusiones desarrolladas entre las características de ubicación, características urbanas, características físicas, características políticas, administrativas y de servicios; vivienda, vialidad y transporte mientras culmina con un análisis de infraestructura urbana en una ratio de 500 ml a la redonda como área de Impacto directo para la elección del terreno.

Según lo indicado en la Ficha de Resumen T-04 en el **Anexo 11,** el predio termina con un total de 17 Puntos totales.

- **Terreno 3: Camino A La Huega**

El análisis completo del terreno 3 se desarrolló como parte de la Ficha T-03 en el **anexo 10**, entre las conclusiones desarrolladas entre las características de ubicación, características urbanas, características físicas, características políticas, administrativas y de servicios; vivienda, vialidad y transporte mientras culmina con un análisis de infraestructura urbana en una ratio de 500 ml a la redonda como área de Impacto directo para la elección del terreno.

Según lo indicado en la Ficha de Resumen T-04 en el **Anexo 11,** el predio termina con un total de 19 Puntos totales.

2.3.1. Justificación del Lugar

El área de estudio está enmarcada dentro de los límites urbanos Sociales del centro poblado de La Victoria, limitado por el norte por el centro poblado Keiko Sofia Fujimori, por el sur con los centros poblados de Los Espinos y Comatrana, por el este con el centro poblado de San Joaquín y

por el sur con reserva paisajística y el centro poblado las Viñas la cual cuenta con un área de 35.1125 Ha.

La identificación del ámbito de estudio está establecida en 2 sectores determinados principalmente por los restos de la "Laguna La Victoria". Zona de Tratamiento 1, la cual limita directamente con los restos de la Laguna y la Zona de Tratamiento 2, la cual determina por los limites sociales del centro poblado la victoria a treves del eje Vial que conduce desde la Panamericana Sur hasta los restos de la Laguna La Victoria, denominada Av. La Victoria.

Zona de Tratamiento 01 (ZT-01): Se centra en las características ambientales y culturales propias de las características físicas e históricas que son los restos de la laguna la Victoria compatibilizada con la zonificación de zona de reglamentación especial con fines de patrimonio cultural con la que cuenta según lo indicado en el plan de desarrollo urbano de Ica 2020 – 2030 aprobado con Ordenanza Municipal N.º 015-2020-MPI, cuenta con un área aproximada de 12.7967 Ha., dentro de esta se encuentra el terreno con las características más adecuadas para el desarrollo del proyecto según lo indica la ficha de síntesis de Localización T-04.

- Norte: Área de Uso Agrícola
- Sur: Dunas
- Este: Zona de Tratamiento 02
- Oeste: Asociación de Vivienda las Nievas / Dunas

Zona de Tratamiento 02 (ZT-02): Se centra en el área alrededor de la Avenida la Victoria, Siendo esta la principal vía de acceso hacia los restos de la laguna, principalmente de uso residencial, esta zona esta compuestas de áreas con Zonificación comercial (Comercio Vecinal) y residencial (Residencial de Densidad Alta, Media y Baja) según lo indicado en el Plan de desarrollo urbano de Ica 2020 – 2030 aprobado con Ordenanza Municipal N.º 015-2020-MPI, cuenta con un área aproximada de 22.3155 Ha. delimitado por:

- Norte: Área Agrícola / Asociación Keiko Sofia Fujimori / San Joaquín
- Sur: Área Agrícola / Los Juárez Alto Comatrana
- Este: Panamericana Sur, Camino a San Joaquín
- Oeste: Zona de Tratamiento 01

La delimitación de las Zonas de estudio se puede verificar en el Plano de Delimitación del Ámbito de Estudio PM-02 en el **anexo 12**

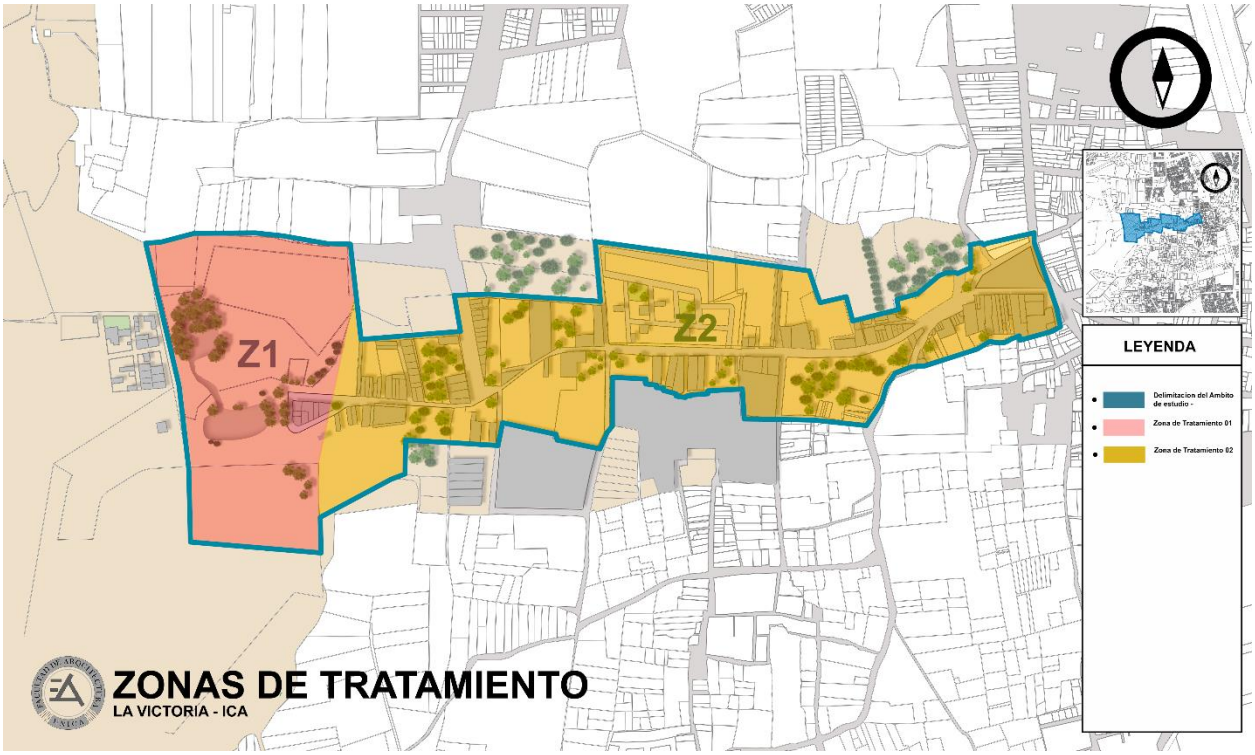


Figura 10. Identificación de las Zonas de Tratamiento.

***Fuente**: Trabajo de Campo*
***Elaboración**.: Propia*

2.4. Contexto Ambiental

2.4.1. Características del Paisaje Natural

Al encontrarse al oeste el paisaje desértico caracteriza la zona, donde las dunas conforman el borde occidental del valle, siendo este uno de los principales atractivo las cuales cuentan con zonificación de Reserva Paisajística "RP", la cual se conecta y protege la cadena de dunas del oeste, cabe mencionar parte de la zona de reserva paisajística contigua a la zona de tratamiento 1 se encuentra recortada con la zona de tratamiento especial por riesgos muy altos con restricciones para su consolidación "ZRE-R13" según lo indicado en el Plan de Desarrollo Urbano de Ica 2020 - 2030, reduciendo el entorno visual de las dunas por el oeste. Por el sur – oeste parcialmente oculto entre las dunas se visualiza Tierra Prometida.

Los restos de la laguna la Victoria es el eje principal de la zona de tratamiento 01 que actualmente Presenta Zona de Reglamentación Especial Denominada Patrimonio Cultural (ZRE-R13) según lo indicado en el Plan de Desarrollo urbano de Ica 2020 – 2030 Aprobado con Ordenanza Municipal N.º 015-2020-MPI, que actualmente al carecer de agua no cuenta con ningún tratamiento físico, cabe precisar que como parte de los esfuerzos de asociaciones privadas se busca la

recuperación de la laguna y el aumento de la napa freática rellenando la laguna acto que dejo de por la pandemia del COVID-19, pero que aun a la actualidad mantiene una cantidad considerable de flora interna la cual se encuentra demarcado por arena y las manchas de vegetación existente a los alrededores.

2.4.2. Proceso de Desaparición de la Cadena de Lagunas de la Ciudad de Ica

El distrito de Ica, un gran valle caracterizado por demostrarnos una dualidad propia del territorio peruano en una transición armoniosa de las estribaciones andinas que caracterizan el este de su territorio en dunas para el oeste, dándole la bienvenida a la costa para los que llegan de la sierra del país ubicada en 14°03′50″S 75°43′45″O predominantemente al sur.

Este valle que actualmente vive de la agricultura y el turismo siempre mantuvo una relación directa con el agua que recorría atreves de su territorio, la abundancia de la napa freática subterránea de las pampas de Villa Curí y Lanchas generó un ambiente ideal para la agricultura y la presencia de gran bosque de huarangos, espinos, toñuz entre otros, estos sumada con la topografía sinuosa fueron los principales causantes para la aparición de algunos “oasis” distribuidos por todo el distrito.

A lo largo de este valle, hasta la década de los 60, se encontraban 11 “oasis”, pequeñas lagunas llenas de vida que se volvieron parte de la configuración del distrito y dieron pase a una parte de la población turística que hasta ahora visita la ciudad centrando su atención en solo una de ellas que aún se mantiene hidratada mientras las demás permanecen en escombros o no quedan rastros de ellas.

Al oeste se encontraban 9 lagunas, una de ellas llamada “La Huega” se encuentra a 4 km de la plaza central, rodeado de totoras, carrizo y huarangos, laguna diferenciada de Huacachina por su particular tranquilidad en donde se implementa servicios a bañistas por los años 1940, vestidores, servicios higiénicos y una vía asfaltada como parte del aumento de infraestructura a las lagunas más visitadas del sector y la disposición de una movilidad directa hacia las lagunas.

Esta laguna se fue secando a inicios de la década de los 60 cubriéndola de basura, restos de edificaciones destruidas (desmontes) por el terremoto y quemaderos de desperdicios. Junto a esta estaban 2 lagunas más pequeñas llamadas “Casma” y “La Joya”, estas lagunas tenían un volumen parecido y no tenían acceso libre, la entrada era a pie y eran caracterizadas por sus aguas cristalinas y poco salobres, estas lagunas fueron secándose en 1960.

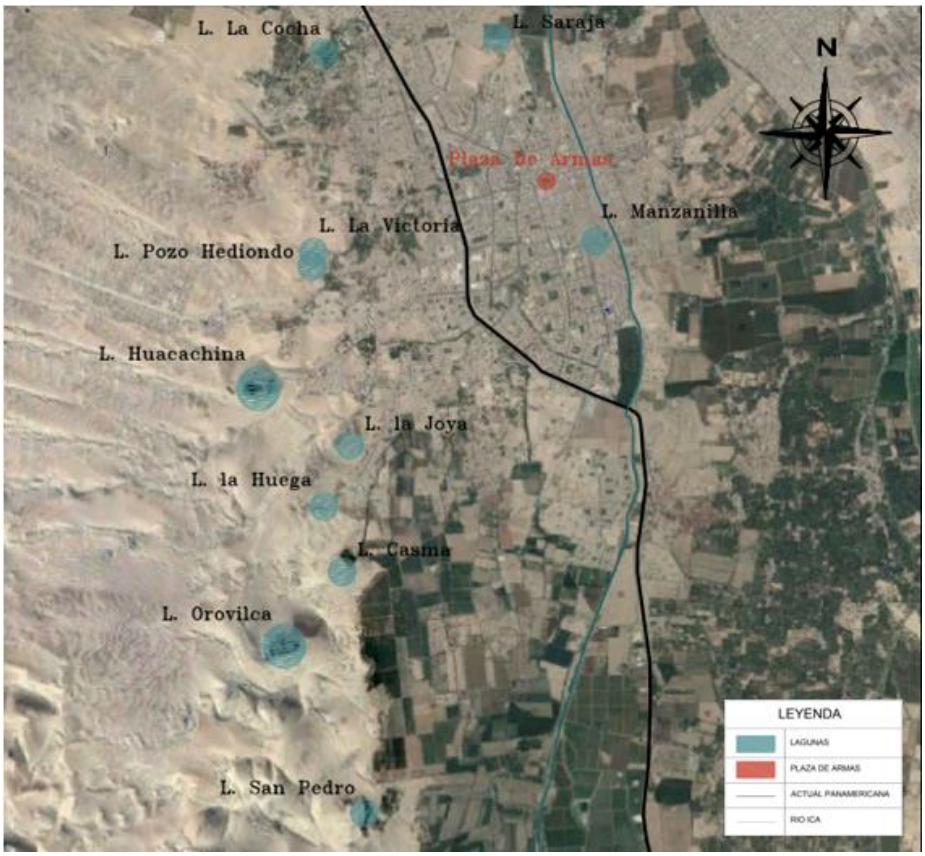


Figura 11. Distribución General de la las Lagunas de Ica
***Fuente**: Cuando Ica era un Paraíso, Las 11 Lagunas – Raúl Sotil Galindo*
***Elaboración**.: Propia*

Al sur oeste de este conjunto de lagunas se encontraba la más grande del distrito, Orovilca, situada a 3.4 km de Huacachina, rodeada por dunas altas, inspiró escritor José María Arguedas, en donde aparte de representar a la laguna más lejana del valle de Ica, Orovilca también es el nombre de la ciudad del protagonista de la historia salcedo, joven que afirmaba que Orovilca era el único valle por el que los dromedarios y camellos sudafricanos lograron caminar. En esta obra Arguedas realiza una descripción bastante minuciosa de lo que fue Orovilca diciendo:

> *"No tiene aguas densas, puede brillar; la superficie de las otras (lagunas) es opaca. No hay ficus, ni laureles, ni flores; la orillan árboles y yerbas nativas. Huarangos de retorcidos tallos, ramas horizontales y hojas menudas que se tienden como sombrillas; arbustos grises o verdes oscuros que reptan en la base de las dunas, y totorales altos, espesos, de honda entraña, desde donde cantan los patos. Los Huarangos dejan pasar el sol, pero quitándole el fuego" (Orovilca, José María Arguedas, 1954)*

Arguedas vinculaba estas descripciones con la de la leyenda de la “Corvina de Oro” recogida por José Jiménez Borja, leyenda que cuenta las apariciones de una majestuosa corvina de oro que aparecía en la laguna de Orovilca. A partir de la década de los 60 esta laguna comenzó a secarse hasta encontrarse en su estado actual.

Figura 12. Laguna Orovilca año 1945
***Fuente**: Cuando Ica era un Paraíso, Las 11 Lagunas*
***Elaboración**.: Raúl Sotil Galindo*

Por el centro del valle, existieron dos lagunas, la Laguna Manzanilla y Laguna Saraja, estas por su cercanía al río Ica sufrieron las consecuencias de la expansión territorial, sumergidas en concreto son actualmente parte de la población, La laguna manzanilla quedo enterrada en la actual población del barrio manzanilla, mientras que la laguna Saraja que tras haberse secado por la década de 50 fue enterrado al construirse la urbanización Santa María en 1968 para resolver el problema de vivienda que ocasiono la inundación del 1963.

Figura 13. Laguna Saraja Año 1940
Laguna de Saraja aun con agua que actualmente es la urb. Santa Maria
***Fuente**: Cuando Ica era un Paraíso, Las 11 Lagunas*
***Elaboración**.: Raúl Sotil Galindo*

Este mismo destino sucedió al oeste del distrito con la “Laguna Cocha” lo que en su tiempo fue el fundo la angostura y actualmente es residencial La angostura laguna que pudo brindar agua a los dueños del fundo hasta 1960 que comenzó a secarse.

En el oeste también se encuentra la laguna de Huacachina, la única que actualmente cuenta con agua, conocida por su característica curativa Huacachina fue la laguna con mayor auge del valle, esta laguna comenzó a ser poblada en el año 1920-1930 donde el hotel “Huarranguito” comenzó a funcionar, actualmente hotel “salva tierra” a partir de 1940 los hoteles “Mossone” y “Suiza” comienzan a funcionar y a asentar el crecimiento de la población aledaña a la laguna, Para 1985 tras la continua desaparición de la laguna se decide rehidratarla atreves de una tubería para mantenerla viva de manera artificial, reduciendo el nivel de agua y las propiedades curativas de esta laguna. Huacachina fue la única laguna que pudo sobrevivir el desecamiento y desertificación progresivo de las costas peruanas, sumados a el inapropiado uso del territorio por parte de los pobladores del valle.

Al norte de Huacachina existen dos lagunas que no pudieron competir con el desecamiento y el abuso del territorio, “Pozo Hediondo” y “La Victoria” son lagunas que se secaron de manera paulatina a inicios de la década de los 60, Pozo hediondo fue la laguna más profunda y con un olor repulsivo gracias a la presencia de anhídrido carbónico en sus aguas que le brinda ese nombre característico, En el 2007 producto del terremoto los restos de esta laguna fueron sepultados por escombros de las viviendas que pertenecieron a los pobladores de La Victoria y Comatrana. La Victoria fue una de las lagunas más importantes del valle por su cercanía al centro y por tener servicios de vestidores, duchas y servicios higiénicos desde 1940, antes que los servicios de la Huega comenzando a tener prestigio a inicios del siglo XX.

Figura 14. Collage de Laguna Pozo

Imagen de La laguna Pozo Hediondo del año 1940 que 20 años después se comenzó a secar, comparada con los restos de escombros que se rellenaron en el año 2007 después del terremoto en los restos de la laguna, foto extraída de los archivos del Lic. Andrés Flores Hernández

***Fuente**: Cuando Ica era un Paraíso, Las 11 Lagunas*

***Elaboración**.: Raúl Sotil Galindo – Lic. Andrés Flores Hernández*

Prestigio que lleva a José María Arguedas agregarla en su cuento “Orovilca” donde se refiere a las lagunas de la cercanía del valle como encantadas, rescatando la victoria como la más pequeña y ubicada entre algodonales, con un espejo de agua rodeado de altas palmeras con agua verde y espesa a los alrededores. Características que desaparecieron con el tiempo a partir del 1965 que comenzó su paulatina desaparición acabando el agua pocos años después.

2.4.3. Hidrografía

Al norte del área de estudio se encuentra el canal de Saraja pertenecientes al canal de La Mochica, Vertiente que en 1960 alimento a la laguna La Victoria, este canal atraviesa el fundo La Victoria por el Noroeste.

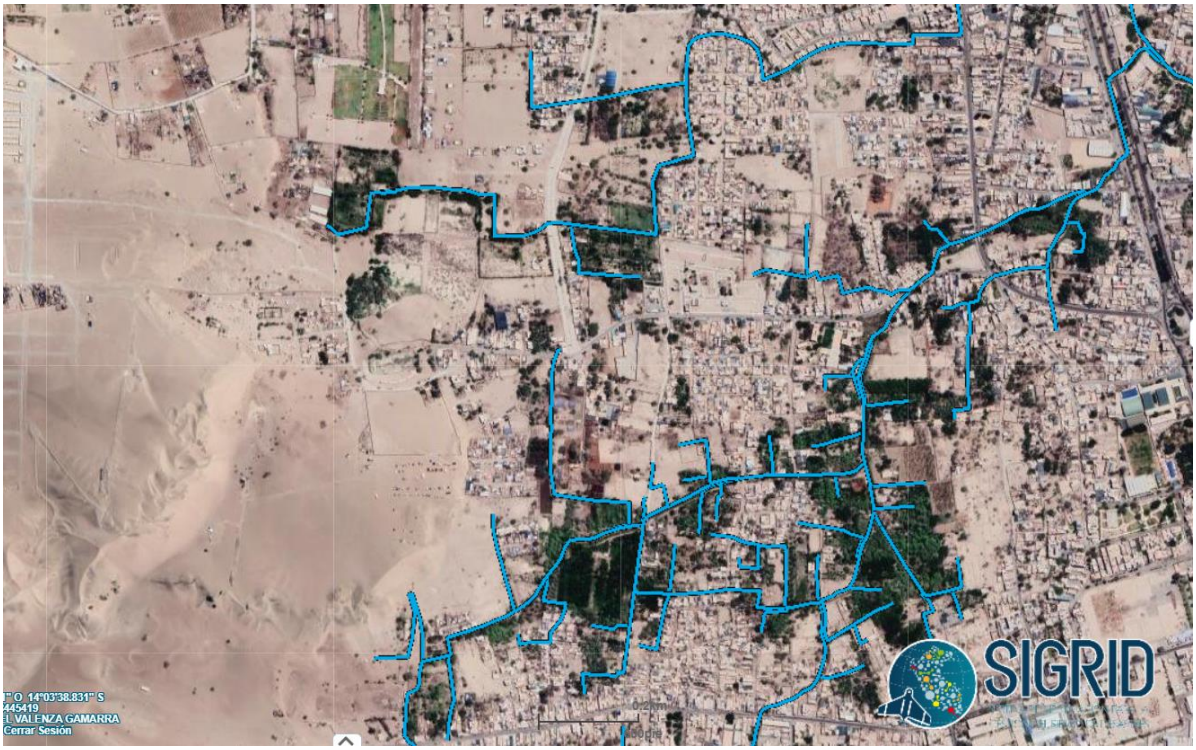


Figura 15. Hidrología del Sector Oeste

***Fuente**: Plataforma Virtual del Sistema de Información para la Gestión de Riesgos de Desastres (SIGRID)*
***Elaboración**.: (SIGRID)*

2.4.4. Flora – Fauna

- **Flora**

La Vegetación se siente limitada al entorno desértico del ámbito de estudio, presentando principalmente Huarangos y clavelines o achupallas, los cuales llegando a formar follajes de más de 6 metros de alto y 12 metros de diámetro por planta, en el caso del Huarangos de dunas, estos participan de manera activa, ya que protegen al valle del avance de las dunas de arena y las paracas

que son empujadas por los vientos fuertes occidentales de la misma manera generan ecosistemas imposibles de remplazar.

TIPO	CARACTERISTICAS	TERRENO	CLIMA	USO RECOMENDABLE
Huarango	• h= 6m y d= 12m • COPA Y FOLLAJE: De amplio y desarrollo horizontal con follaje semidenso. • RAÍZ: Pivotante y muy profunda. • HUMEDAD: Baja	De todo tipo, preferentemente los profundos de origen eólico.	Templado y Cálido	Contención de barrancos, o en zonas donde se necesite plantas de poco cuidado.

Figura 16. Características Principales del Huarango
***Fuente**: Arquitectura Paisajista*
***Elaboración**.: Rafael Cubas Martins*

- **Fauna**

La fauna presente en se encuentra en la zona de estudio se concentra en la zona de tratamiento número 1, al ser esta la que contiene los restos de la laguna y la zona de reserva aaisajística, donde los bosques de Huarangos es el único refugio para una gran cantidad de aves, serpientes y lagartos, como son:

- Pamperito Peruano (Geositta peruviana)
- Golondrina cuellicastaño (Petrochelidon rufocollaris)
- el Huerequeque (Geositta peruviana)
- Piturrin (Pyrocephalus rubinus)
- el Tuco (Bubo virginianus)
- el Fío (Elaenia albiceps)
- el Chotacabras (Chordeiles acutipennis)
- Culebra de la Costa (Alsophis elegans)
- la Lagartija de los Gramadales (Microlophus thoracicus icae)

Según lo Indicado en el libro Plantas y Vegetación de Ica, Perú Un recurso para su restauración y conservación de Oliver Whaley, Alfonso Orellana, Evelyn Pérez, Mario Tenorio, Félix Quinteros, Marco Mendoza, Octavio Pecho

2.4.5. Geomorfología

La zona de tratamiento número 02 se encuentra principalmente desarrollando usos de vivienda, por lo que el terreno se encuentra principalmente compactado, calificando al suelo en su totalidad como llana, la cual cambias hasta la Zona de tratamiento Número 2 la cual se encuentra

Significativamente más alta compuesta de arena, cabe indicar que por el noroeste de la zona de tratamiento 01 se desarrollan las dunas.

Cabe indicar que según señala el estudio de mecánica de suelos para fines de pavimentación del proyecto de habilitación urbana Villa el Guayabo presentado a la Municipalidad Provincial de Ica, el suelo es Predominantemente A-3(0) siendo arena pobremente graduada proponiendo un espesor uniforme de 15 cm para ejecución de veredas y de una estructura pavimento de 40 cm.

Figura 17. Corte Topográfico referencial Av. La Victoria
***Fuente**: Google Earth*
***Elaboración**.: Google Earth*

Figura 18. Corte Topográfico Horizontal Av. La Victoria
***Fuente**: Google Earth*
***Elaboración**.: Google Earth*

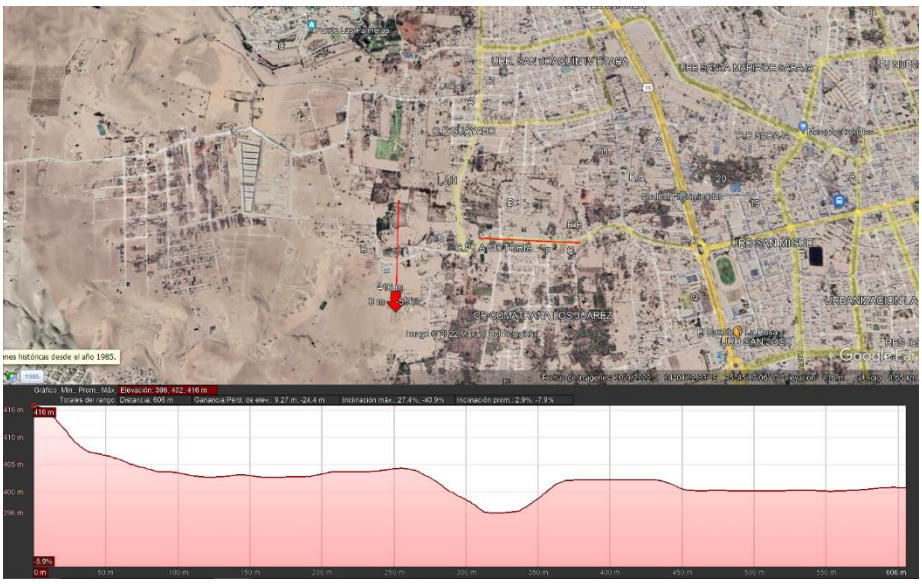


Figura 19. Corte Topográfico de la Zona de Tratamiento 01
***Fuente**: Google Earth*
***Elaboración**.: Google Earth*

2.5. Contexto Físico – Espacial.

2.5.1. Imagen Urbana:

La imagen urbana de la Zona de estudio se encuentra conformada principalmente por 4 ejes con los que se estructura el marco visual que lo vuelven rápidamente identificable, los cuales son:

- **Las Sendas:** Esta se encuentra conformada por la Av. La Victoria como eje principal para la integración de toda la zona de estudios con la Av. Los Maestros o Panamericana Sur y el Centro de la Ciudad de Ica por el Este, Así mismo es la vía que integra toda la zona de estudios y ambas zonas de tratamiento en sí misma siendo el ingreso principal hacia los restos de la laguna La Victoria y al Terreno escogido para el desarrollo del proyecto. Así mismo, la Av. José María Auguren es la encargada de conectar el área de estudio con el norte que en continuidad con las Calles NN las conectan a la Zona de estudios por el Sur.
- **Bordes:** Delimitado por área residencial, la zona de tratamiento 02 (ZT02) se delimita por los límites que mantiene con San Joaquín Viejo, delimitado por el ingreso a la zona de estudio y la Av. José Matías Manzanilla, por parte de la zona de tratamiento número 01 (ZT01) identificamos como bordes las visuales de dunas existentes al oeste de la zona de estudio.
- **Barrios:** Fuera del desarrollo de las dinámicas urbanas que generaron asentamiento alrededor de la vía existente lo que género que la Av. La Victoria se encuentre rodeada de

edificaciones con usos principalmente de residencial dentro de la zona de tratamiento 02 se pueden identificar un grupo humano organizado para el correcto desarrollo del uso residencial que es la asociación los espinos, así mismo, dentro del sistema vial organizo por la Av. La Victoria se identifica la única urbanización aprobada y ejecutada como habilitación urbana nueva dentro de los alcances de la ley N.º 29090, lo que hace a la Urb. Los Girasoles realizada, por los portales, identificable dentro de la zona de tratamiento 02.

- **Nodos:** Los nodos se centran en la zona de tratamiento 01, siendo principalmente los atractivos turísticos y naturales del sector a los que se puede acceder, siendo estos las dunas y los restos de la laguna La Victoria.
- **Hitos:** No se identifican hitos que puedan darle una identidad significativa dentro de la Zona de Estudio.

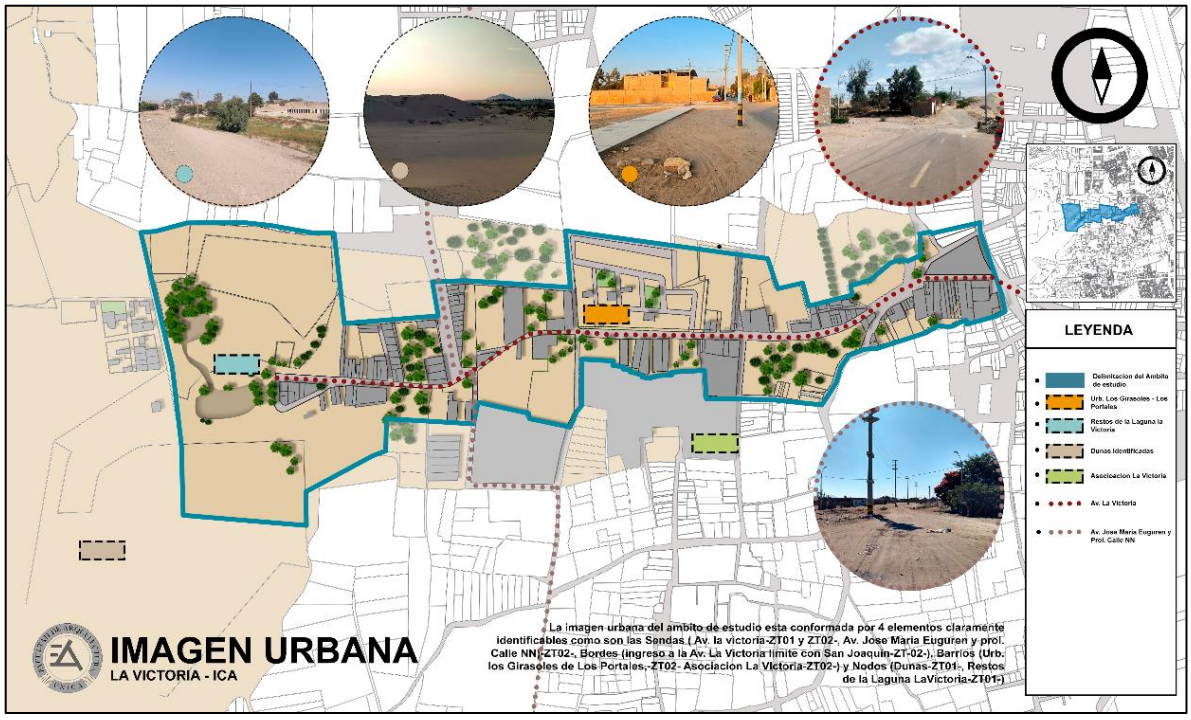


Figura 20. Imagen Urbana
***Fuente**: Trabajos de Campo*
***Elaboración**.: Propia*

2.5.2. Servicios Básicos:

En relación a los servicios básicos se puede precisar que:

Cobertura de Servicios Eléctricos: conectando a través de la Av. La Victoria y Av. José María Auguren, las redes de media tensión recorren la zona de tratamiento 02, completando el

recorrido hasta los restos de la Laguna la Victoria con redes de baja tensión por lo que la zona de tratamiento 01 donde se encuentra el terreno seleccionado cuenta con la disponibilidad eléctrica.
Así mismo, el diagnóstico desarrollado como parte del desarrollo del plan de desarrollo urbano de Ica 2020 – 2030 establece un mapa de cobertura eléctrica en el que se puede observar que:

ZONA DE TRATAMIENTO	CUENTA CON COBERTURA	NO CUENTA CON COBERTURA
Zona de Tratamiento 01 (ZT01)	100%	0%
Zona de Tratamiento 02 (ZT02)	60.30%	39.70%

Tabla 13. Porcentaje de Cobertura de Servicios Eléctricos
***Fuente**: Plan de Desarrollo Urbano de Ica 2020-2030 – GEOPLAN*
***Elaboración**.: Propia*

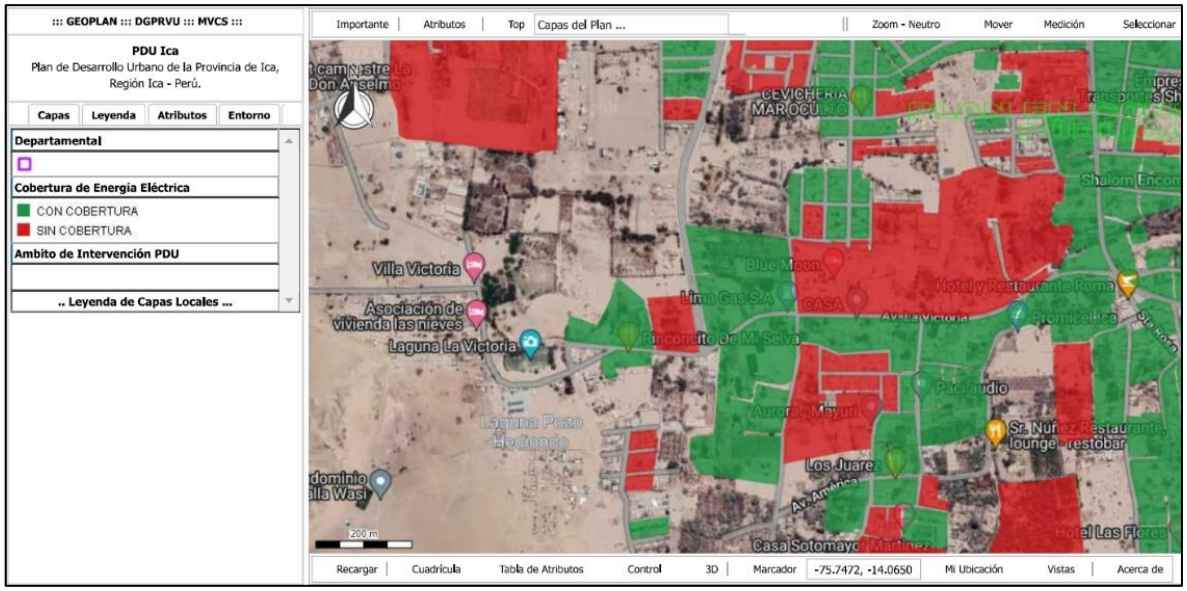


Figura 21. PDU de Ica, Servicios Eléctrico
***Fuente**: Plan de Desarrollo Urbano de Ica 2020-2030 – GEOPLAN*
***Elaboración**.: Plan de Desarrollo Urbano de Ica 2020-2030 – GEOPLAN*

Cobertura de Servicios Básicos de Agua y Desagüe: Las redes de agua y desagüe se encuentran recorriendo las zonas de estudio a través de la Av. La Victoria y Av. José María Auguren, Así mismo, el diagnóstico desarrollado como parte del desarrollo del Plan de desarrollo urbano de Ica 2020 – 2030 establece un mapa de cobertura eléctrica en el que se puede observar que:

ZONA DE TRATAMIENTO	CUENTA CON COBERTURA	NO CUENTA CON COBERTURA
Zona de Tratamiento 01 (ZT01)	100%	0%
Zona de Tratamiento 02 (ZT02)	92.10%	7.90%

Tabla 14. Porcentaje de Cobertura del Servicio de Agua y Desagüe
***Fuente**: Plan de Desarrollo Urbano de Ica 2020-2030 – GEOPLAN*
***Elaboración**.: Propia*

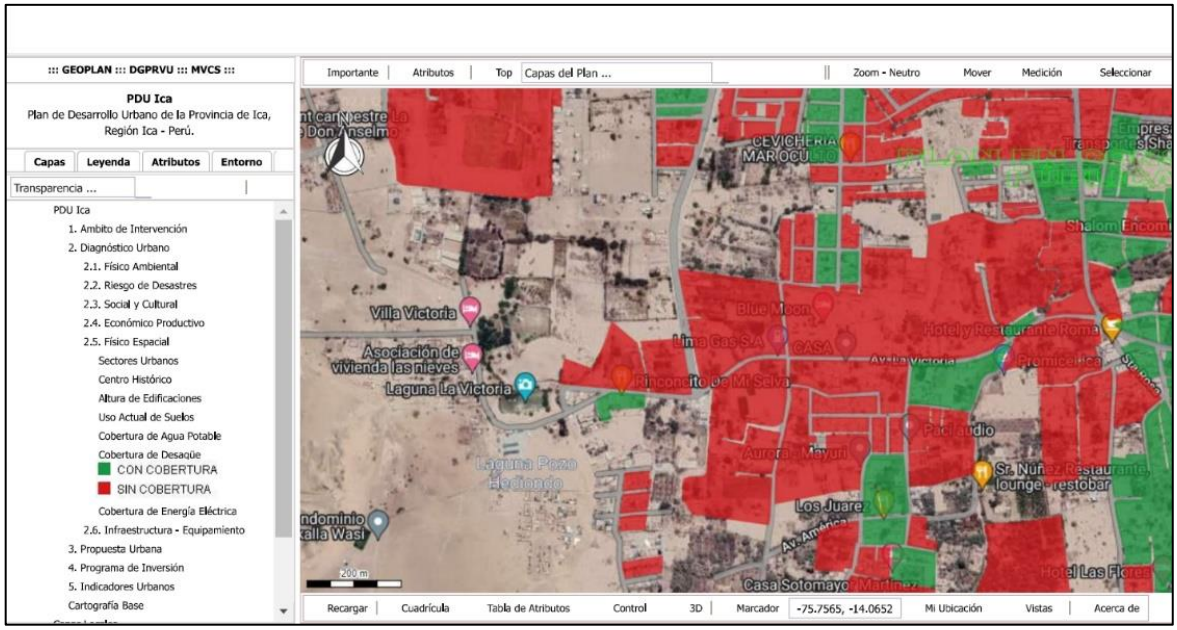


Figura 22. PDU de Ica, Servicio de Agua y Desagüe
***Fuente**: Plan de Desarrollo Urbano de Ica 2020-2030 – GEOPLAN*
***Elaboración**.: Plan de Desarrollo Urbano de Ica 2020-2030 – GEOPLAN*

2.5.3. Equipamientos Urbanos

Zona de estudio se encuentra dentro del casco urbano habitable de la ciudad de Ica, siendo esta la capital de la región centralizada, cuenta con una gran cantidad de equipamientos urbanos alrededor de la zona de estudios, los cuales se encuentran catalogados dentro de los estudios realizados en el diagnóstico del plan de desarrollo urbano de la ciudad de Ica 2020-2030 donde los equipamientos que se encuentran con un vínculo inmediato o se encuentren dentro de la zona de Estudios son principalmente de recreación y educación identificadas como:

Figura 23. PDU de Ica, Equipamiento Urbano

***Fuente**: Plan de Desarrollo Urbano de Ica 2020-2030 – GEOPLAN*
***Elaboración**.: Plan de Desarrollo Urbano de Ica 2020-2030 – GEOPLAN*

EQUIPAMIENTO	Zona de Tratamiento 01 (ZT01)	Zona de Tratamiento 02 (ZT02)
EDUCACION	No se encuentran equipamiento en el presente sector	- Institución Educativa Santa Rita de Casias – Nivel A2 - Institución Educativa Cielito – Nivel A1 - Institución Educativa Llenitos de Amor – Nivel A1
SALUD		Dentro de la zona de tratamiento no se encuentran equipamientos de salud, más se indica que a 600 ml se encuentra el Hospital Augusto Hernández Mendoza de categoría 4.

Tabla 15. Identificación de Equipamientos del Sector

***Fuente**: Plan de Desarrollo Urbano de Ica 2020-2030 – GEOPLAN*
***Elaboración**.: Propia*

2.5.4. Uso de Suelos:

El desarrollo del uso de suelo es principalmente residencial, según se identifica en el diagnóstico del plan de desarrollo urbano de Ica 2020-2030, en el área de estudio solo considera usos de vivienda y agrícola, cosa que guarda relación en un análisis general del casco urbano de Ica, análisis que si se lleva a la escala necesaria de la zona de estudios considera también usos mixtos de vivienda – comercio y vivienda taller siendo principalmente:

EQUIPAMIENTO	Zona de Tratamiento 01 (ZT01)	Zona de Tratamiento 02 (ZT02)
VIVIENDA	25.70%	77.4%
AGRÍCOLA	74.30% (*)	22.6%

Tabla 16. Porcentaje de Usos de Suelos
***Fuente**: Plan de Desarrollo Urbano de Ica 2020-2030 – GEOPLAN*
***Elaboración**.: Propia*

(*) *se indica que el cálculo desarrollado en la Zona Agrícola del cuadro no indica únicamente el área que esté desarrollando este uso actualmente, ya que en esta zona también se puede verificar zona con condición eriaza y Zonas de Tratamiento especial sin uso particular a la actualidad.*

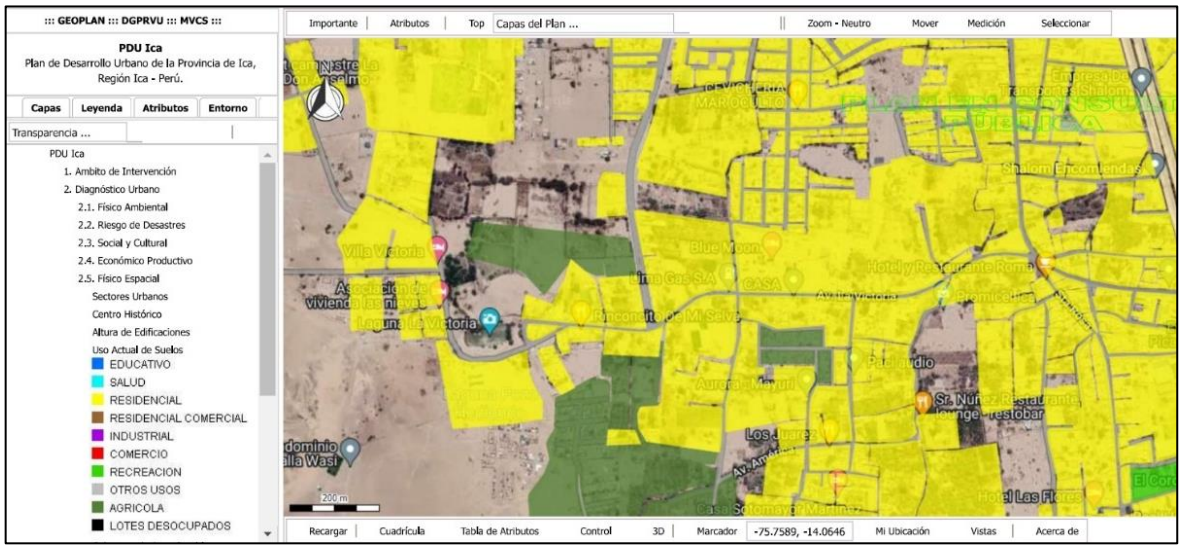


Figura 24. PDU de Ica, Uso de Suelos
***Fuente**: Plan de Desarrollo Urbano de Ica 2020-2030 – GEOPLAN*
***Elaboración**.: Plan de Desarrollo Urbano de Ica 2020-2030 – GEOPLAN*

2.5.5. Altura De Edificación

El análisis del volumen urbano del ámbito de estudio establece un patrón de alturas bajas producto del carácter meramente residencial de la zona (residencial unifamiliar) generando un perfil urbano bajo que permite un paisaje urbano que se vincula con el paisaje natural, según lo indicado en el plan de desarrollo urbano de Ica 2020-2030, predominan las edificaciones de entre 1 y 2 pisos de altura en su totalidad.

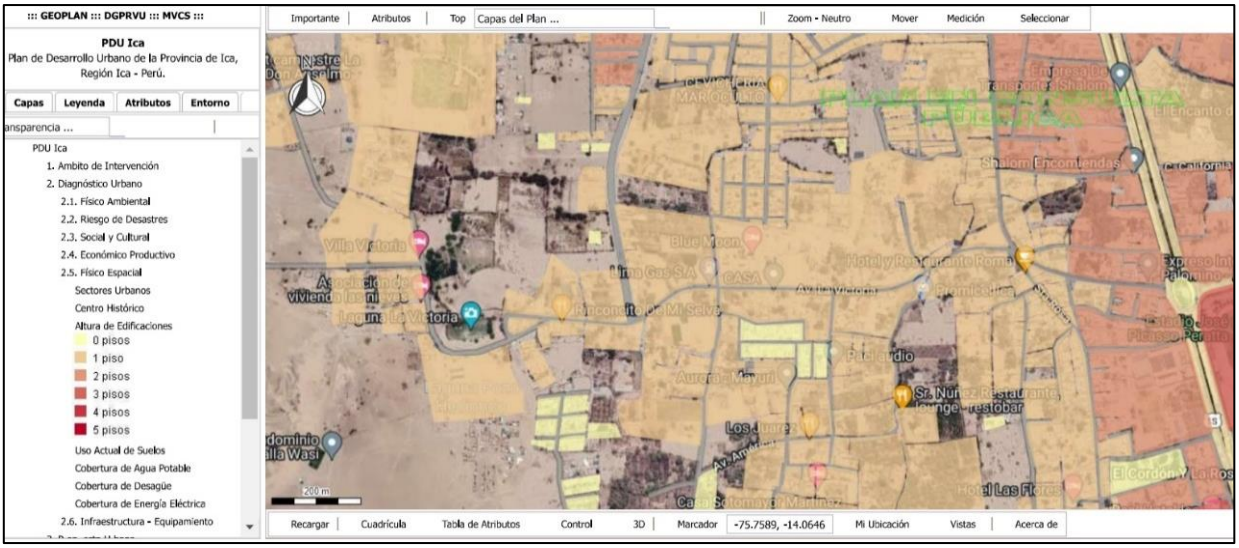


Figura 25. PDU de Ica, Altura de Edificaciones
***Fuente**: Plan de Desarrollo Urbano de Ica 2020-2030 – GEOPLAN*
***Elaboración**.: Plan de Desarrollo Urbano de Ica 2020-2030 – GEOPLAN*

2.5.6. Análisis Vial

La ciudad de Ica tiene como eje articulador la Av. Los Maestros (Actual panamericana Sur) la cual conecta la ciudad de norte a sur ramificando las diferentes vías conectoras y arteriales que relacionan ambos sectores de la panamericana sur, conectando la ciudad de Ica entre sí, la zona de tratamiento se encuentra dentro del casco urbano habitable de la ciudad de Ica y conectándose por el centro de la ciudad (Plaza de armas de la ciudad de Ica) mediante la Av. Municipalidad, la cual atravesando la panamericana sur se conecta con la Prolongación Matías Manzanilla vinculándose con la Av. La Victoria la cual cuenta con un código de vía “03165” en el catastro de la Municipalidad provincial de Ica y tiene carácter de vía local según lo indicado en el diagnóstico de los estudios realizados en el plan de desarrollo urbano de Ica 2020-2030, esta recorre y conecta las dos zonas de tratamiento de este a oeste.

Por el norte la Av. José María Auguren con código de vía 03015 y con carácter de vía colectora según lo indica el diagnóstico del plan de desarrollo urbano de Ica 2020-2030 es la encargada de conectar la zona de tratamiento 02 aun cuando esta no mantiene una continuidad hacia el sur contándose en la Av. La victoria con una sección de vía constante, a partir de la Av. La victoria y tratando de mantener la continuidad de la Av. José María Auguren la zona de tratamiento 02 se conecta con Comatrana a través de las calles NN 0735 con código de vía 4810 y la calle NN 0733 con código de vía 04800 ambas de carácter local según lo indicado en el diagnóstico del plan de desarrollo urbano de Ica 2020-2030.

Figura 26. PDU de Ica, Sistema Vial Propuesto
***Fuente**: Plan de Desarrollo Urbano de Ica 2020-2030 – GEOPLAN*
***Elaboración**.: Plan de Desarrollo Urbano de Ica 2020-2030 – GEOPLAN*

Cabe precisar que, según el sistema vial propuesto del plan de desarrollo urbano de la Ciudad de Ica, la Vía colectora Oeste que recorre la zona de tratamiento 02 que recorre la Av. José María Eguren, conectando a través de la Av. La Victoria recorre la Calle Camino real con código de vía 02490 hasta comunicarse con la Av. Principal de Comatrana con código de vía 06620. Así mismo y sin tratar de mantener la continuidad la forma comúnmente usada para comunicar la zona de estudio por el sur es el recorrido generado a través de la Av. Los próceres con código de vía 03680, pasando la Av. Las Américas con código de vía 03230 hasta llegar al pasaje los Juárez que conecta con el centro poblado Los Juárez de Comatrana el cual llegara a la Av. Principal de Comatrana la cual conecta la zona de expansión inmediata de la ciudad de Ica con el centro de la ciudad, todo el recorrido está conformado por vías de carácter local.

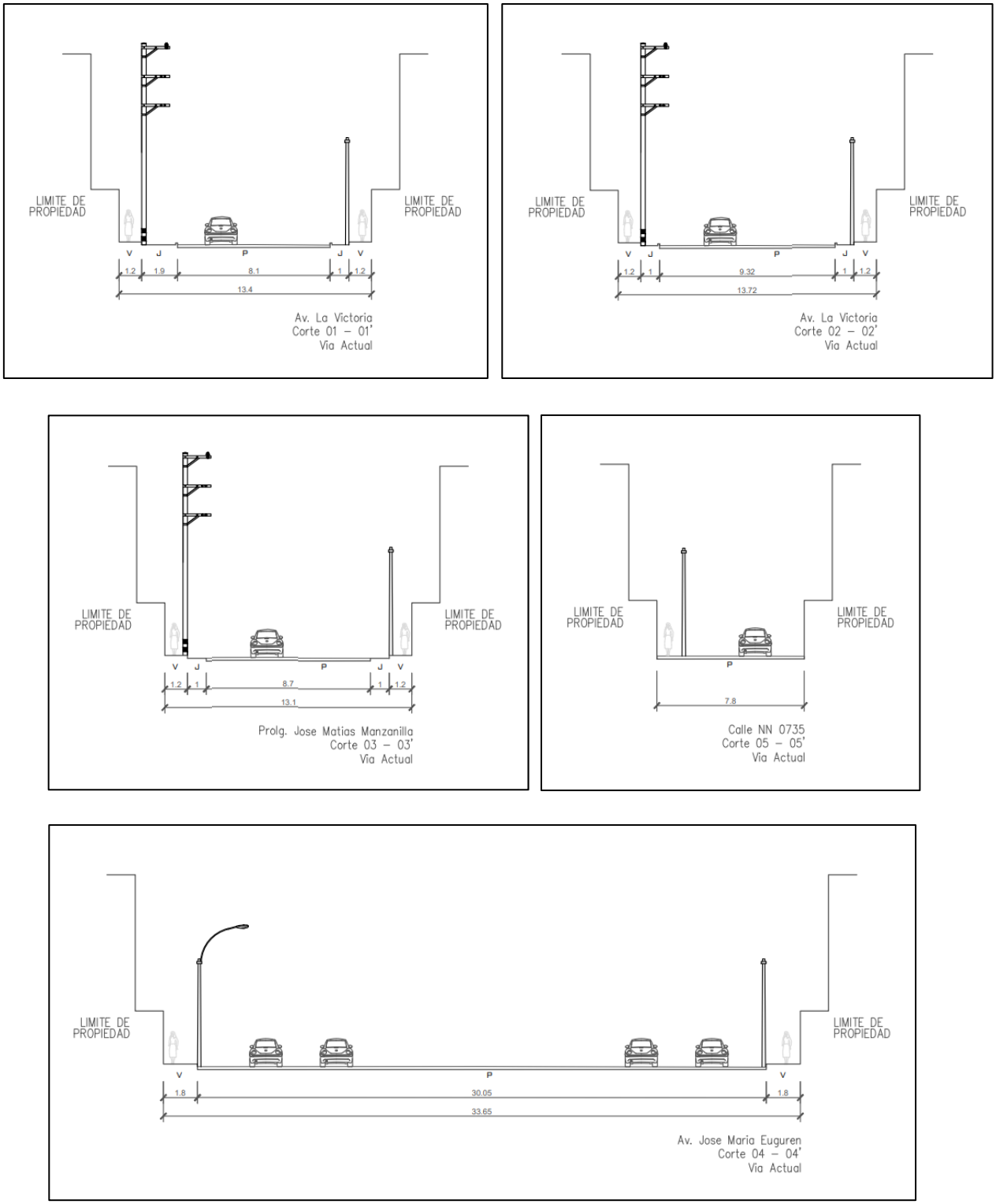


Figura 27. Secciones Viales Actuales del Ámbito de Estudio.

***Fuente**: Trabajo de Campo.*
***Elaboración**: Propia.*

2.5.7. Movilidad Urbana

Para hablar de la movilidad urbana primero cabe señalar que al no contar con un recorrido de ciclovía las principales formas de desplazamiento de masas humanas es a través del uso del tránsito peatonal y vehicular, el cual está condicionado en gran medida a la dinámica social del sector y al estado de las vías por las que la población suele transitar, por lo que se puedo indicar que si bien en el casco urbano de la ciudad de Ica un gran porcentaje de vías se encuentra totalmente asfaltadas en el lado oeste (lugar donde se encuentra la zona de estudio) un gran porcentaje de vías locales no se encuentran asfaltadas, situación de la cual es partícipe ambas zonas de tratamiento, la zona de estudio no cuenta con ninguna vía totalmente peatonal por lo que el tránsito peatonal se centra principalmente en la Av. La victoria que, si bien no cuenta con veredas suficientemente grandes para un recorrido dinámico fluido en ambos lados de la vía, cumple con el uso actual de una zona principalmente residencial, las vías anexas son de menos tránsito peatonal, ya que, en algunos casos, no cuentan con iluminación pública y al irse diluyendo el uso residencial e ir llegando a la zona de uso agrícola la seguridad e integridad de los peatones disminuye al haber menos dinámica humana cerca.

El tránsito vehicular a su vez tiene el mismo recorrido, conectándose con el centro de Ica a través de la Prolongación Matías Manzanilla y Llegando a la Av. La Victoria, la cual recorre toda la zona de estudio de Este a Oeste y se conecta con el nodo principal identificado como restos de la Laguna la victoria. El transporte es atendido a través de vehículos de tránsito privado (Taxis), particular (carro propio) y vehículos motorizados (Motos y Mototaxis), cabe indicar que no existe transporte público de pasajeros que tenga como destino la Victoria, por lo que los vehículos públicos recorren la Prolongación Matías Manzanilla sin entrar a la Av. la victoria.

2.6. Desarrollo de Aspectos Relevantes para el desarrollo de la Infraestructura

2.6.1. Justificación del Lugar

Las consideraciones generales usadas para el desarrollo del análisis propio del predio a fin de brindarle las consideraciones necesarias para el correcto funcionamiento del proyecto planteado fue desarrollado en 4 fichas monográficas, presentes en los **anexos 14,15,16, 17 y 18,** donde se tomaron en consideración los principales aspectos como el análisis de las características físicas del predio, análisis y propuesta de las condiciones legales del predio en relación con el debido saneamiento en mérito al cumplimiento de la jurisprudencia nacional, carteristas urbanas del predio en relación al plan de desarrollo urbano de Ica 2020-2030 Aprobada con Ordenanza Municipal N.º 015-2020-MPI como es la Zonificación y la compatibilidad de Uso.

2.6.2. Normativa Vigente y Características espaciales Aplicable al Proyecto.

Los documentos encargados de normar y guiar en el diseño de este tipo de edificaciones son:

- Reglamento Nacional de Edificaciones: Norma A.010 Condiciones Generales de Diseño.
- Reglamento Nacional de Edificaciones Norma A.070 Comercio.
- Reglamento Nacional de Edificaciones: Norma A.030 Hospedaje.
- Reglamento de Establecimiento de Hospedaje DECRETO SUPREMO N° 029-2004-MINCETUR.
- Decreto Supremo N.º 001-2015-MINCETUR, 09.06.2015.
- Reglamento de Restaurantes DECRETO SUPREMO N.º 025-2004-MINCETUR.
- Buenas Prácticas de Gestión de Servicios para Hospedajes.

Algunas de las principales características seria:

Reglamento nacional de edificaciones A.030 HOSPEDAJES

ANEXO 1: REQUISITOS MÍNIMOS OBLIGATORIOS PARA UN ESTABLECIMIENTO DE HOSPEDAJE CLASIFICADO COMO HOTEL

REQUISITOS MINIMOS	5*****	4****	3***	2**	1*
Ingreso de Huéspedes (Para uso exclusivo de los huéspedes, separado del Ingreso de Servicios)	1	1	1	-	-
Recepción y Conserjería	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio
Cocina	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio
Comedor	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio	-	-
Bar	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio	-	-
Cafetería	-	-	-	Obligatorio	Obligatorio
Habitaciones (Número mínimo)	40	30	20	20	20
Habitación (Área mínima en m²)					
Simple	13	12	11	9	8
Doble	18	16	14	12	11
Suite (Sala integrada al dormitorio)	28	26	24	-	-
Suite (Sala separada del dormitorio)	32	28	26	-	-
Servicios Higiénicos (dentro de la habitación).					
Tipo	1 baño privado (con lavatorio, inodoro y tina o ducha).	1 baño privado (con lavatorio, inodoro y tina o ducha).	1 baño privado (con lavatorio, inodoro y ducha).	1 baño privado (con lavatorio, inodoro y ducha).	1 baño privado (con lavatorio, inodoro y ducha).
Área mínima (m²)[1]	5	4	3	3	
Closet o guardarropa (dentro de habitación)	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio

Figura 28. Requisitos Mínimos Obligatorios para un Establecimiento de Hospedaje Clasificado como Hotel
***Fuente**: RNE. – A.030 Hospedaje*
***Elaboración**.: RNE. – A.030 Hospedaje*

“CRITERIOS DE DIMENSIONAMIENTO DE HABITACIONES EN COMPARACIÓN DE LAS CADENAS HOTELERAS DEL MERCADO LOCAL”		
Hotel de segmento bajo : 1 – 2 estrellas	**Hotel de segmento medio: 3 – 4 estrellas**	**Hotel de segmento alto: 5 estrellas**
18 – 20 m2 Área Neta	24 – 28 m2 Área Neta	35 – 42 m2 Área Neta

Tabla 17. Criterios de Dimensionamiento de Habitaciones

***Fuente**: Curso de Especialización de Diseño de Arquitectura Hotelera y Gastronómica – octubre 2018*
***Elaboración**.: Propia*

EN CONSIDERACIÓN A LAS HABITACIONES

- Uso de hándicap: Cuarto para discapacitados 10%
- Cuartos compartidos en un 10%
- Dimensión mínima de corredores según RNE: 1.20 m

“CRITERIOS DE DIMENSIONAMIENTO DE CORREDORES EN COMPARACIÓN DE LAS CADENAS HOTELERAS DEL MERCADO LOCAL”		
Habitaciones a Un Solo Corredor	**Habitaciones a Ambos Lados**	**Extra**
Ancho de 1.20m	Ancho de 1.80m	Receso de 0.10m Recomendado al Ingreso de Cada Puerta

Tabla 18. Criterios de dimensionamiento de Corredores

***Fuente**: Curso de Especialización de Diseño de Arquitectura Hotelera y Gastronómica – octubre 2018*
***Elaboración**.: Propia*

Escaleras en relación con lo desarrollado en el Reglamento nacional de Edificaciones A.130

“CRITERIOS DE DIMENSIONAMIENTO DE ESCALERAS”
2 alternativas de evacuación a partir de 5 pisos.
Ancho mínimo de la escalera de 1.2m
Se recomienda escaleras presurizadas para edificios de gran altura
Distancia mínima entre ejes de accesos, 1/3 de la diagonal del volumen
Dos Escaleras de Emergencia Necesarias por RNE A.130

Tabla 19. Criterios de Dimensionamiento de Escalera

***Fuente**: Curso de Especialización de Diseño de Arquitectura Hotelera y Gastronómica – Octubre 2018*
***Elaboración**.: Propia*

Los componentes particulares de uso del proyecto se catalogan como:

- Cuarto de Maletas.
- Housekeeping: dimensión recomendable de 10 a 12 m2.
- Cuarto de data: de 8 a 10 m2.
- From desk: de 10 m2.
- Take and go: área libre de máquinas expendedoras.
- Cuartos electrónicos, subestaciones, grupos electrógenos.
- Talleres de mantenimiento de mobiliario.
- Lavandería Tercerizada.

Seguridad contra incendios NFPA – RNE A. 130

- 1 salida hasta 4 pisos
- Distancia de la habitación hasta la salida de 10.7 m.
- Rociadores en corredores mayores o iguales a 15 m.
- Distancia de visualización de las señalizaciones de 30 m.

2.6.3. Programa Arquitectónico - Funcionamiento de Espacios Propios del Proyecto.

Para el desarrollo del programa arquitectónico se consideraron principalmente 3 zonas, zonas de alojamiento la cual está conformado por la zona de hospedaje propiamente dicha, la zona de servicios complementarios la cual está conformada por el restaurante principal y las áreas de servicios propios del complejo hotelero y finalmente los servicios generales. El anexo 28 contiene el cuadro de programación de áreas del proyecto donde se especifica el metraje y áreas que lo conforma donde podemos encontrar:

- **Zona de Hospedaje:** Esta se encuentra conformada por las 8 tipologías de habitación que cuenta el proyecto de hotel resort, está desarrollada alrededor de la demanda de los principales centros hoteleros de la región conformada por **Habitaciones Simples (20), Habitaciones Dobles (20), Habitaciones Matrimoniales (20), Suites Simples (10), Suites Vip (10), Suites Presidenciales (02), Bungalow Tipo 1 de Dos Pisos (08) y Bungalow Tipo 2 de Un Piso (08),** como complemento de esta se encuentran los servicios directos de los bloques de hospedajes conformada por **áreas sociales – Hall, Cuarto Eléctrico – Data y Housekeeping** el cual es el encargado almacenar los productos por bloque como son los artículos de limpieza de renovación diaria, artículos

electrónicos necesarios para los cuartos, cambios diarios necesarios de cobertores y cortinas.

- **Zona de Servicios Complementarios:** La zona de servicios está conformada por las áreas encargadas de desarrollar las diferentes actividades recreativas que le brindaran carácter al complejo Hotelero la zona está conformada por el **restaurante** principal del hotel el cual puede ser concesionado, **SUM**, Sala de Usos múltiples conformada por una sala libre para el desarrollo de eventos la cual cuenta con dos paneles acústicos enrollables que logran graduar el aforo de la sala en relación con el evento que lo requiera, **Sala de juegos, Piscinas grande, mediana y pequeña, Café-bar principal, Gimnasio y Spa,** para el recorrido total del complejo hotelero se desarrolló una zonificación comercial en relación con las rutas y el paisajismo por lo que lo se posicionó uso complementario que conecte las diferentes zonas del hotel los cuales son **Restaurante de comida criolla (Ruta las Palmeras), Café – Bar (Ruta del Pecano) y Pastelería (Ruta del Molle).**

    - **Zona de Servicios Generales:** Conformada por las áreas funcionales propias del hotel resort, el cual está conformado principalmente por la **Lavandería, La cocina Propia del Hotel, Áreas Atención y Administración.** Cabe indicar que al ser un Hotel resort con 98 habitaciones, la reparación del mobiliario ya sea de carpintería Madera o metálica será Tercerizada, ya que, el mantenimiento de desarrollar sin que el mobiliario salga del área de Uso. Parte primordial del funcionamiento del Hotel resort es el **Almacén General**, ya que, al tener diferentes servicios complementarios dedicados a la alimentación de los Alojados y visitantes se requiere que el almacén general distribuya de manera eficiente todos los alimentos requeridos, por lo que, para el funcionamiento de las cafeterías, restaurantes y bares que funcionan alrededor de todo el complejo el almacén realizara la limpieza, fraccionamiento en porciones de los ingredientes y el almacenaje de los diferentes productos en el almacén de secos y las cámaras de congelado, de los cuales, según se requiera serán distribuidos alrededor del complejo a los almacenes de diario de los diferentes servicios que lo requieran.

Así mismo, cabe indicar que el área administrativa está conformada principalmente por las áreas de vigilancia, la agencia **y** el **From Desck**, el cual funciona como un área donde se desarrollan las actividades administrativas como contabilidad, administración y recursos humanos, cabe indicar que este from Desk contiene el centro de control de data.

2.6.4. Arquitectura Bioclimática

La arquitectura bioclimática nos permite identificar y estudiarlas las condiciones del entorno, lo cual nos permite aprovechar al máximo sus características buscando el confort interior y exterior minimizando el gasto energético buscando el buen comportamiento de la infraestructura. El diseño arquitectónico para climas cálidos debe considerar especialmente una respuesta para la forma del edificio, la orientación de las áreas principales y de las ventanas, dispositivos de oscurecimiento para las ventanas, el color envolvente del edificio. (Guerra Ramírez, 2012)

Habitar el exterior, patios y espacios libres, los climas soleados favorecen las actividades al aire libre durante gran parte del día por lo cual se requiere de protección para la intensa radiación solar, es importante considerar que estén en condiciones de sombra la mayor parte del día y la orientación de patio y plazas debe estar en función de la dirección de la brisa de verano.

En relación con las Sombras filtra la luz, para edificios compactos se recomienda que el edificio sea poroso, que tienda a fragmentar el volumen y genere aberturas como vanos, corredores, terrazas, minimizando la ganancia de calor. Que la cobertura sea capaz de impedir el ingreso de la radiación en el verano y a su vez guarde el calor en invierno, se tiene que evaluar la relación entre espacio con Sombra y espacios abiertos a fin de regular la temperatura del aire. (Guerra Ramírez, 2012)

La ventilación cruzada caracteriza por trasladar la temperatura del exterior hacia el interior, la cual será regulada por las sombras, así mismo, controlar las necesidades de ventilación y de aislamiento, ya que las ventanas grandes puedan generar mayor impacto en el control de la temperatura y la ventilación interior, la orientación para una buena ventilación no es tener el edificio perpendicular a la dirección del sol, el viento oblicuo reduce la temperatura de 30 a 120 grados en las paredes, en caso de la ventilación cruzada a dos aperturas, una en el barlovento y sotavento.

La refrigeración por evaporación es una de las opciones más eficientes, siendo que en verano los rayos de sol evaporarán las fuentes de agua que serán trasladadas con el viento, refrigerando el interior, así mismo el recubrimiento interno de ventanas no es tan efectivo para la reducción de impacto del calor en la edificación, mas es para el control de la iluminación, la vegetación puede ser capaz de realizar este tipo de filtro visual, a su vez la evo traspiración de las plantas ayuda al tratamiento de las plantas, se considera que el ahorro por refrigeración con un árbol actuando directamente sobre un ambiente es del 10% al 24% aumentando a proporcionalmente a la cantidad de árboles involucrados llegando a aumentar en de un 15% al 57% con tres o más árboles (Mínguez & Álvarez, 2015)

Los colores claros pueden llegar a controlar entre 2 y 4 °C en verano, por lo cual se pueden desarrollar sistemas compuestos que permitan ganar eficiencia y ganancia de energía, los colores que

absorben a la radiación solar son más adecuados que aquellos que intensifican la reflexión de esa manea trabajando con un dispositivo de dos niveles el primero de color oscuro absorbe la radiación en el exterior disipándose en el interior con un dispositivo de sombras claro.

III. RESULTADOS

3.1. Esquema de Concepción del Plantea miento Urbano

Las propuestas están enfocadas al desarrollo del sector de estudio y al correcto funcionamiento del equipamiento hotelero propuesto en el terreno escogido, estas propuestas se centran en el desarrollo vial, la zonificación del sector y la Movilidad urbana:

3.1.1. Zonificación

De la zonificación actúa del sector en cruce con el uso de suelos actual, hacen visible el carácter meramente residencial con el que cuenta la zona de estudios actualmente, funcionando principalmente como un sector dormitorio del casco urbano de Ica, el cual al estar centralizada capta en ciertos horarios a la masa humana que realiza sus labores diarias alrededor de la ciudad. De la zonificación podemos ver que la objetivo al 2030 es que la Av. La victoria se convierta en un eje Comercial que si bien cuenta con una zonificación únicamente de comercio vecinal la cual limita el giro de negocios a comercios menores y labores de oficina esta la mantiene alrededor de toda la Av. La Victoria de este a oeste y la Avenida José María Auguren y Calle Camino real de norte lo cual se complementa de cómo se diluye la densidad propuesta hacia el oeste iniciando con una zonificación de residencial de densidad alta buscando aumentar la dinámica social del sector e invitando al recorrido de la Av. La victoria, pasando por una zonificación de densidad media que busca mantener una densidad constante a recorriendo la zona de estudios y culminando con una zonificación de densidad baja que busca limitar y proteger del uso total del concreto las zonas de reglamentación especial con fines de protección natural y las zonas de reserva paisajísticas.

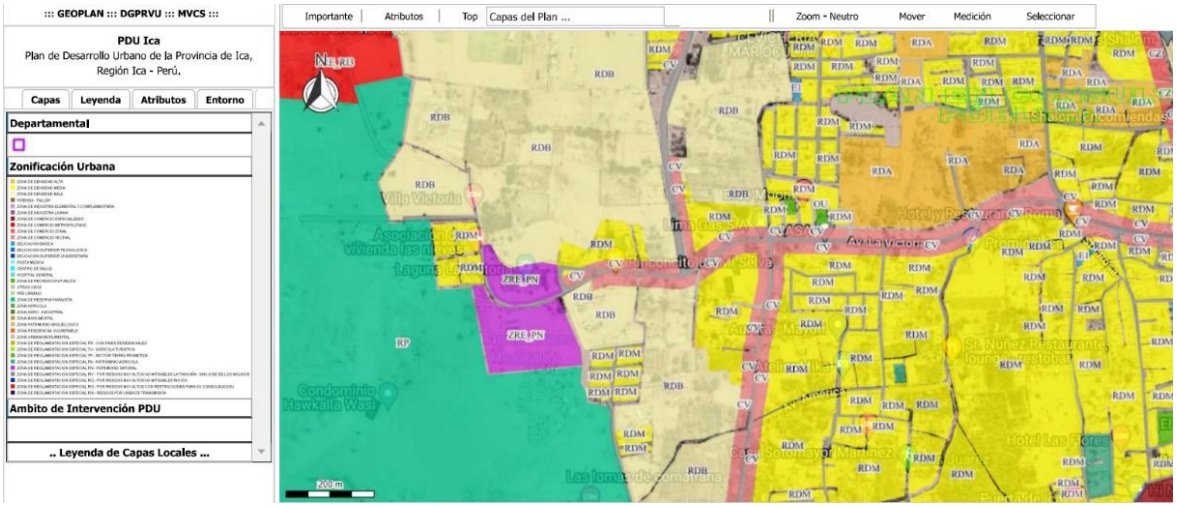


Figura 29. PDU de Ica, Propuesta de Zonificación

***Fuente**: Plan de Desarrollo Urbano de Ica 2020-2030 – GEOPLAN*
***Elaboración**.: Plan de Desarrollo Urbano de Ica 2020-2030 – GEOPLAN*

La propuesta de zonificación desarrollada como parte de la presente no busca cambiar la zonificación actual con la que cuenta la ciudad de Ica propuesta en el plan de desarrollo urbano de Ica 2020-2030 aprobado con Ordenanza Municipal N.º 015-2020-MPI aprobado el 15 de diciembre del 2020, sino que busca entenderla y proponer un uso adecuado de la zona de reglamentación especial con fines de protección natural la cual requiere de un tratamiento propio del carácter de reserva con la que cuenta desde la recuperación de la laguna hasta los parámetros y límites de protección del entorno.

Cabe señalar que como parte de la aprobación de la Ley de Desarrollo Sostenible Ley N.º 31313 se aprueba el reglamento de la Ley de desarrollo Sostenible con el Decreto Supremo N.º 012-2022-VIVIENDA, cambia las nomenclaturas de las zonificaciones las que consideran más acordes a la realidad de las ciudades y centros poblados, a la actualidad la municipalidad de Ica no actualiza las nomenclaturas por lo que las densidades y usos de las áreas de tratamiento no son equiparables:

- RDA (Residencial de Densidad Alta) = ZDA (Zona Urbana de Densidad Alta)
- RDM (Residencial de Densidad Media) = ZDM (Zona Urbana de Densidad Media)
- RDB (Residencial de Densidad Baja) = ZDB (Zona Urbana de Densidad Baja)
-

3.1.2. Sistema Vial

La propuesta vial se centra en 3 ejes principales, guiar el desarrollo residencial que caracteriza al sector de estudio y que con la expansión urbana irá abarcando cada vez más las zonas de tratamiento 01, el estado y mejoramiento de las conexiones norte de la zona de tratamiento 02, principalmente con la Av. La Victoria y la propuesta de vías de conexión sur a fin de desarrollar la comunicación del oeste del casco urbano y de la zona de estudio con el área de expansión inmediata de la ciudad de Ica:

- **Conexión de la Zona Residencial:** como se consideró en el apartado de zonificación, que alrededor de los 10 años proyectados en el plan de desarrollo urbano de Ica, la zona de tratamiento irá aumentando el desarrollo residencial en relación con el desarrollo del nodo principal del sector que es la recuperación de los restos de la Laguna y la consolidación de la Av. La victoria como eje comercial Zonal en el oeste.

A la actualidad se vienen desarrollando movimientos poblacionales alrededor del oeste de la ciudad de Ica de grupos humanos que en busca de un lugar que habitar asientan el desierto formando organizaciones precarias buscando formalización en un mediano y largo plazo, este tipo de asentamientos se vienen desarrollado cerca del área de tratamiento 01 de la zona de estudio que afecta a la imagen urbana del oeste de la ciudad, cabe precisar que estos asentamientos informales a la actualidad vienen siendo limitados por el desarrollo de urbanizaciones formales que la rodean,

urbanizaciones como Villa Guayabo el cual cuenta con un proyecto de habilitación urbana aprobado con Resolución de Gerencia N.º 066-2022-GDU-MPI, aprobado por la gerencia de desarrollo urbano de la municipalidad provincial de Ica que al estar al lado de los asentamientos se encuentran limitando su crecimiento, así mismo a la actualidad se encuentra en proceso de calificación el proyecto integral de habilitación urbana de altos de guayabo que se encargara de aumentar la densidad de la zona.

Estos asentamientos y urbanizaciones utilizan la Av. La Victoria como uno de los recorridos principales lo que aumentará al momento de que se culmine la construcción y la entrega total de los lotes de las urbanizaciones mencionadas, si bien la dinámica urbana aumentará los niveles de seguridad y el interés de las autoridades por el mejoramiento del estado actual de las vías y el cierre de brechas de servicio de la zona se tiene que tomar en cuenta que la sección vial de la Av. La victoria no está preparada para el alto tránsito que esta situación demandaría sin contar que la zona de Reglamentación especial con fines de protección requerirá de un tratamiento especial para su correcto desarrollo, así como el correcto funcionamiento del equipamiento turístico hotelero lo que no se podrá llevar a cabo por la inseguridad peatonal de un recorrido constante de vehículos, la contaminación visual, ambiental y auditiva que este tránsito constante traería.

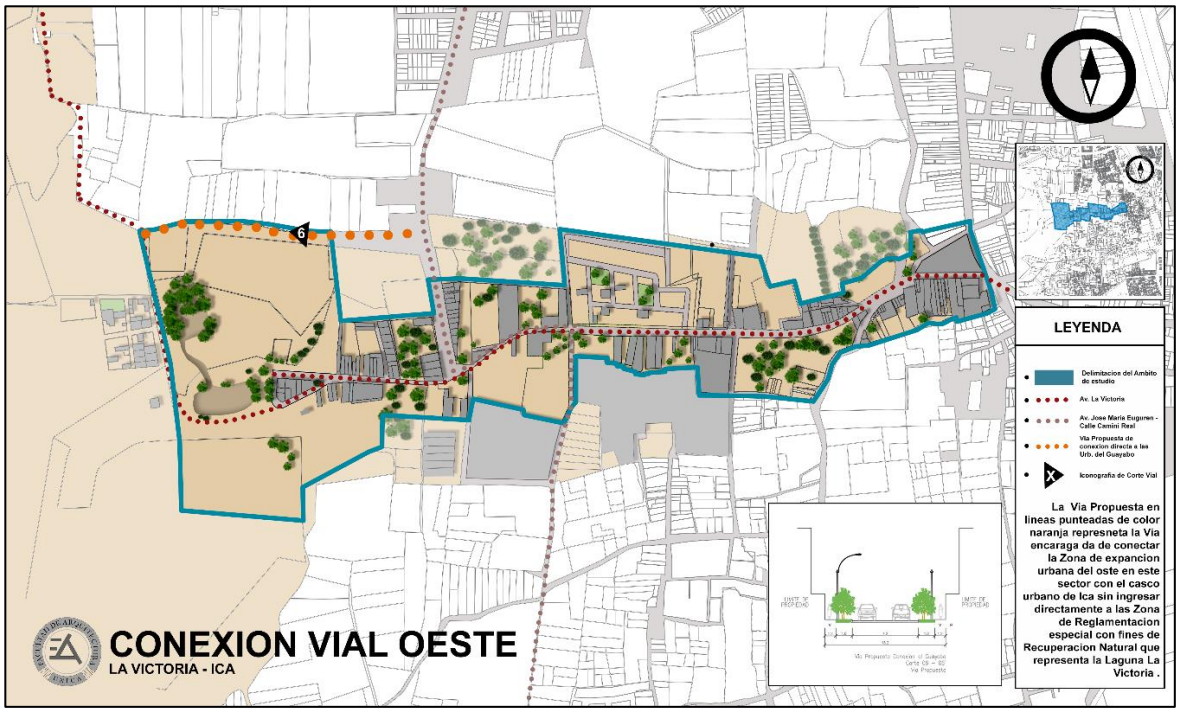


Figura 30. Propuesta de Conexión vial oeste
***Fuente**: Propia*
***Elaboración**.: Propia*

Por lo que teniendo en consideración que la Av. José María Auguren es una de las vías más importantes del oeste gracias a su carácter de vía colectora según el sistema vial primario de la ciudad

de Ica y su amplia sección vial la cual se Conecta con la Av. La Victoria se propone el desarrollo de una vía que funcione como conexión directa entra la Av. José María Eguren y la Prolongación de la Av. La Victoria la cual rodeara la zona de tratamiento 01 (los restos de la laguna La Victoria y su entorno directo) reduciendo el impacto vial y las consecuencias que la dinámica urbana y el crecimiento oeste representarían para una zona de tratamiento especial. Esta vía conectaría directamente la vía colectora con la avenida que lleva hacia la urbanización Villa el Guayabo y los asentamientos urbanos siguientes, limitando el uso de las vías que rodean a la laguna La Victoria, principalmente como alimentador turístico a los atractivos y equipamientos que lo rodean como es el caso del hotel propuesto.

-

- **Estado y mejoramiento de la Conexión norte:** la propuesta se centra en proponer el mejor desarrollo de las vías colectoras que a la actualidad se encuentran en muy mal estado como la Av. José María Eguren que si bien es una vía colectora no se encuentra ni siquiera asfaltada por lo que se propone una sección vial ideal para las conexiones existentes.

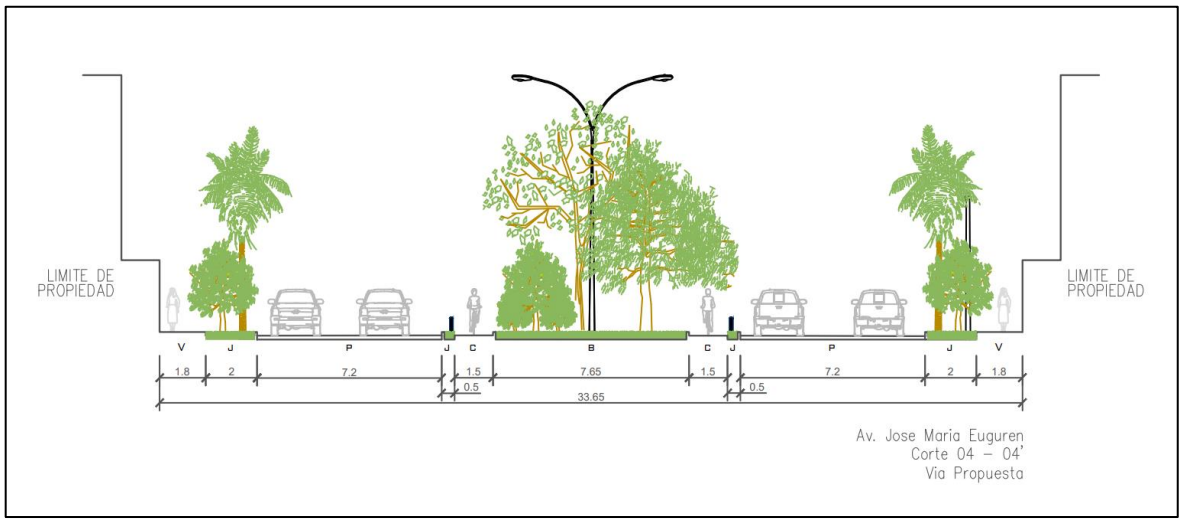


Figura 31. Propuesta de Sección Vial de Av. José María Auguren
***Fuente**: Propia*
***Elaboración**.: Propia*

- Vía de comunicación oeste, conexión de la zona de tratamiento 02 con el sur: que al si bien la Av. José María Auguren es la vía con mayor sección vial de la zona de estudios y de mayor jerarquía en el oeste esta no mantiene continuidad al llegar a la Av. La Victoria, por lo que se busca mantener la conexión oeste a través de la calle Camino Real la cual tiene carácter de vía colectora según lo indicado en el sistema vial primario de la ciudad de Ica aprobado en el plan de desarrollo urbano de la ciudad de Ica que si bien no continuara con la sección vial de 33.7 ml reduciéndola

hasta la mitad esta vía lograra conectar el área de estudios por el sur con la Av. Principal de Comatrana y así con el área de expansión urbana inmediata de la ciudad de Ica, así mismo aprovechar en promover el desarrollo de la zonificación comercial con la que cuentan los predios adyacentes a la calle Camino Real.

Figura 32. Propuesta Vial
***Fuente**: Propia*
***Elaboración**.: Propia*

3.1.3. Movilidad Urbana

La propuesta de movilidad urbana se centra en el desarrollo de las ciclovías propuestas como parte sistema vial no motorizado del plan de desarrollo urbano de la ciudad de Ica 2020-2030 en un mediano y largo plazo, así como el aumento del aumento a las veredas, estas ciclovías se desarrollarán en las siguientes vías:

Figura 33. Propuesta de Sistema Vial no Motorizado

***Fuente**: Propia*
***Elaboración**.: Propia*

Cabe indicar que el plano de sistema vial propuesto se presentaran las secciones viales propuestas

3.2. Partido Arquitectónico:

Se considera el área techada proyectada

ZONA	AREA
HOSPEDAJE	5 458.2 m2
SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	5 302.5 m2
ÁREA DE RECREACIÓN AL AIRE LIBRE	1 525.0 m2
SERVICIOS GENERALES	1 262.85 m2
ADMINISTRACIÓN	212.8 m2
TOTAL, ÁREA TECHADA PROGRAMADA	13 761.35 m2
40% DE CIRCULACIÓN Y MUROS	5 504.25 m2
TORAL DE ÁREA TECHADA	19 265.6 m2

Tabla 20. Cuadro de Áreas de la Propuesta Arquitectónica

***Fuente**: Propia*
***Elaboración**.: Propia*

3.2.1. Concepto y Desarrollo Espacial

El desarrollo espacial y volumétrico se centra en el desarrollo de la transición entre la zona urbana y la de reserva paisajista, teniendo en consideración la zona de reglamentación ambientan con fines de reglamentación especial, por lo que busca reducir la altura y mancha de concreto en relación con el oeste.

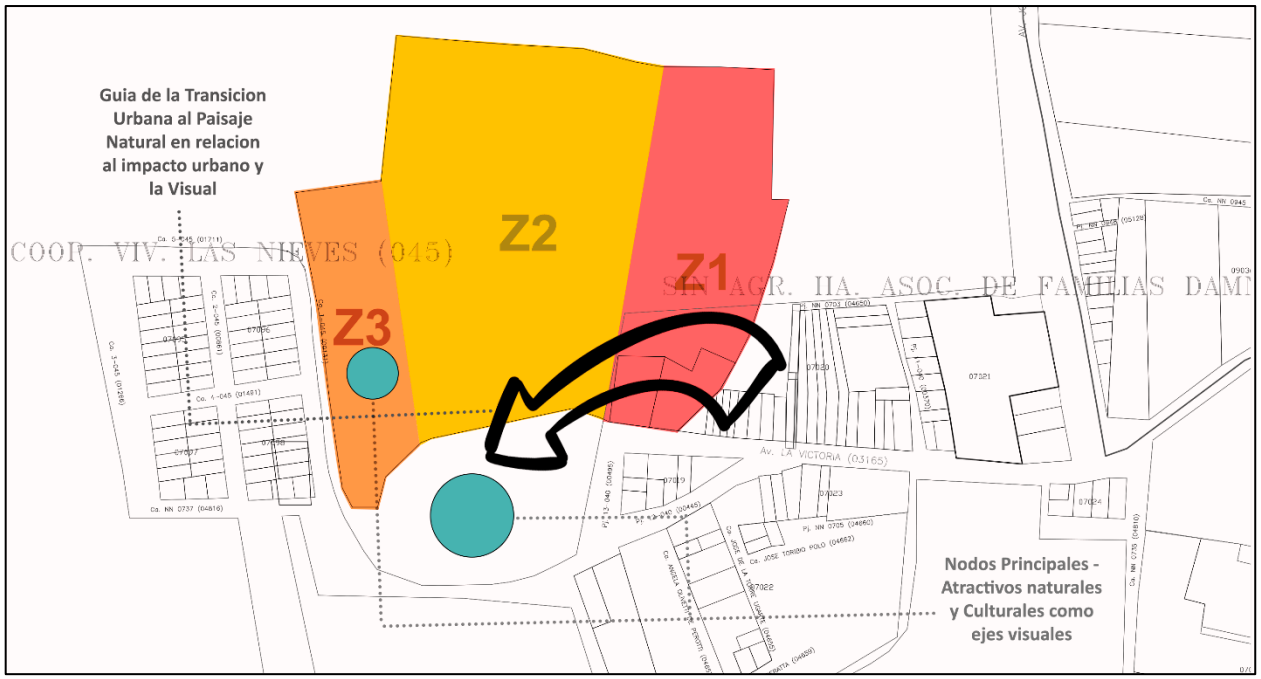


Figura 34. Zonas de Impacto del terreno en relación con entorno
***Fuente**: Trabajo de campo*
***Elaboración**.: Propia*

Por lo que en la zona de impacto(Z1) se deberá desarrollar los principales equipamientos con mayor altura, la cual se irá reduciendo por zona de impacto(Z2) hasta la zona de impacto(Z3) que será la que desarrolle las actividades de la vertiente de la laguna, cabe señalar que la presencia de la vía y de la cooperativa las nieves afecta la imagen de la zona de impacto Z3 el proyecto limitará la visual oeste desde a alameda de la victoria y guía la visual hacia la laguna La Victoria y el noroeste de terreno.

Siendo que la zona de impacto Z1 de mayor impacto será la encargada del flujo Vehicular, la zona de impacto Z2 será la encargada del desarrollo del flujo peatonal, por lo que se desarrolla una propuesta de alameda de la victoria.

Figura 35. Propuesta de Malecón para la Laguna La Victoria
***Fuente**: Propia*
***Elaboración**.: Propia*

Ya dentro del terreno, para el desarrollo del proyecto de hotel por la amplitud del terreno y el desarrollo de actividades de servicios con área techada y un cronograma de actividades al aire libre, **se requerirá una conexión eficiente alrededor del proyecto, por lo que se propone una zonificación comercial el cual aprovecha el paisajismo para generar sectores que funcionando alrededor de un servicio complementario que funciona como nodo de conexión entre las diferentes zonas recorriendo al totalidad del complejo** en diferentes tipos de transportes motorizado (Vehículos Eléctricos), transporte no motorizado (caminata y bicicleta).

Gracias al desarrollo de la zonificación se fomentará el desarrollo del paisajismo de Ica en las cuatro zonas comerciales, identificando el tipo de planta y la paleta de colores. La ruta de la Palmera fomenta el paisaje de Humedal o de oasis, teniendo como servicio principal un restaurante temático criollo (Anexo 23), Ruta del huarango, fomentando el paisaje de bosque iqueño, funciona alrededor de las áreas de servicio general y el Lobby (Anexo 24), Ruta del Molle fomentando el paisaje con características de Acequia, funciona alrededor de un Café – Bar (Anexo 25), Ruta del Pecano fomentando el paisaje de Huerta, Funciona alrededor de una Pastelería y el Spa (Anexo 26).

Gracias a estos nuevos puntos eje se generan recorridos horizontales y verticales, por lo que guiarán el desarrollo de los diferentes bloques que se desarrollarán alrededor del complejo hotelero. Teniendo en consideración que el terreno supera las 5 Ha., el recorrido promedio por tramo 250 a 300

ml, teniendo en consideración que hay más de 7 recorridos principales que conectan las diferentes zonas comerciales, por lo que se necesitarán de vehículos encargados de incentivar el movimiento de los visitantes alrededor del complejo sin que el tamaño y la distancia de los recorridos sea una limitante.

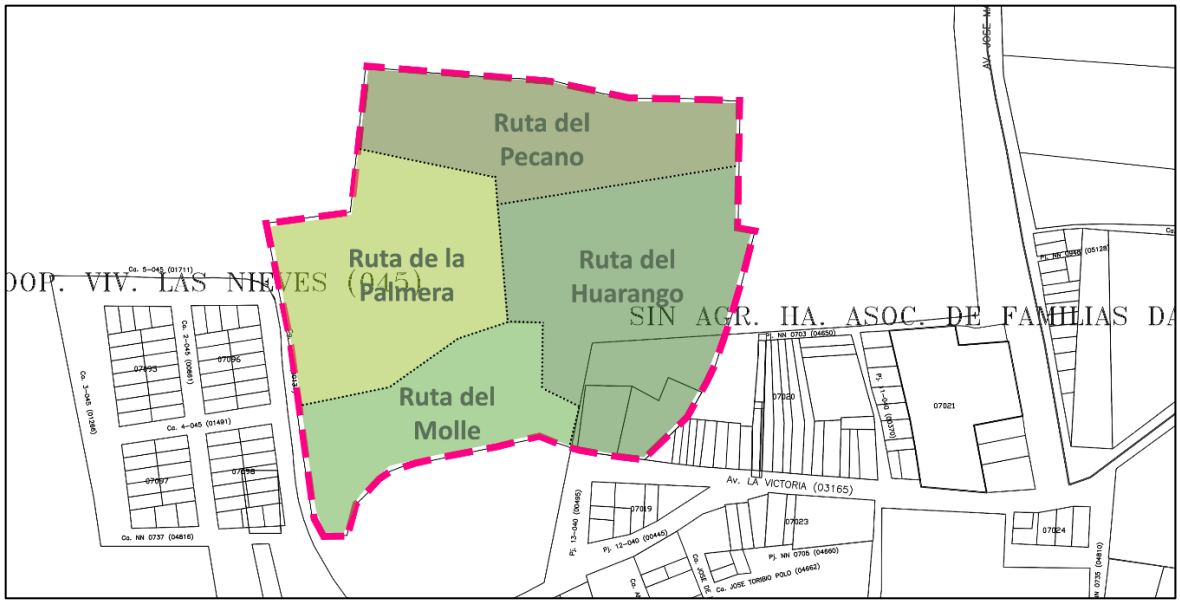


Figura 36. Propuesta de Zonificación Comercial
***Fuente**: Propia*
***Elaboración**.: Propia*

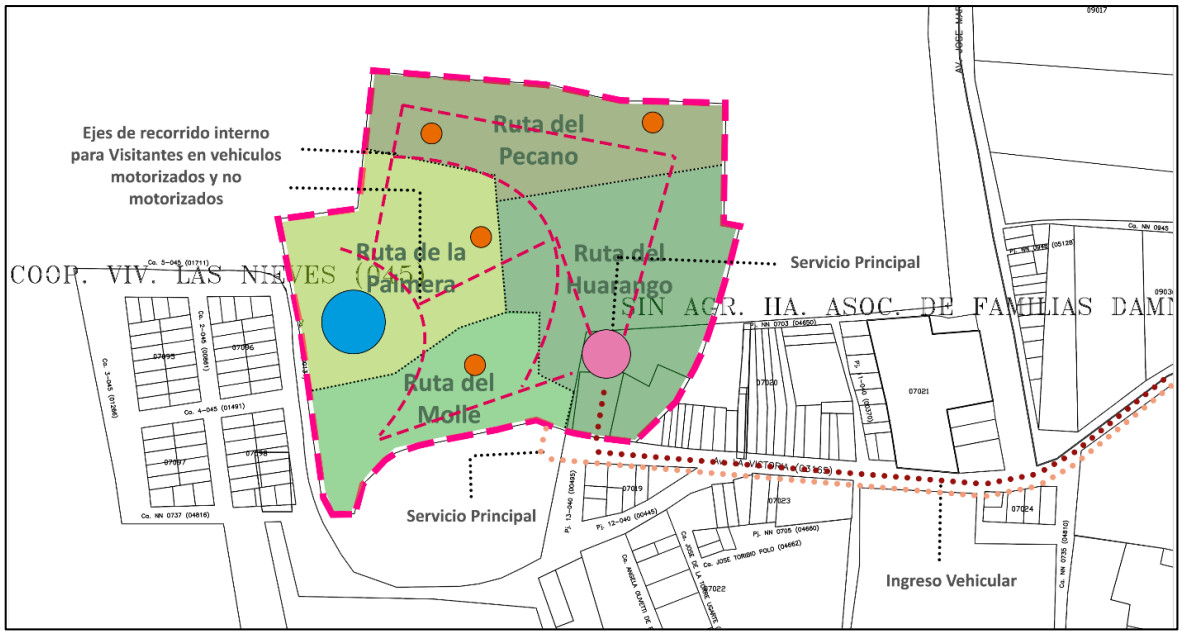


Figura 37. Propuesta de Recorrido Interno
***Fuente**: Propia*
***Elaboración**.: Propia*

Modelo de Vehículo de Baja Velocidad LQY065A

- Capacidad de pasajeros: 6 Personas
- Carga máxima: 510 Kg
- Alcance de 80 km
- Velocidad de 24 Km/h.
- Peso Bruto 1215 Kg
- Motor de 3KW, batería de 6Vx8pcs y un tiempo de recarga de 8 – 10 H

3.2.2. Concepción Volumétrica

En el desarrollo volumétrico se busca principalmente absorber características naturales para adaptarlas al desarrollo de un volumen replicable a través de todo el complejo en las diferentes áreas, por lo que, en relación con las visuales (el Horizonte recto y la cresta de las Dunas Curvas) y las características morfológicas de los elementos que se encuentran en el desierto como son principalmente las dunas (Base, Cresta Barlovento y Sotavento) generan características rectas y curvas que desarrollarán una propuesta de Volumen desarrollado en el **anexo 27 y 28**.

Figura 38. Modelo de Vehículo Eléctrico.
***Fuente**: MARSHEN.COM Catálogo*
***Elaboración**.: MARSHEN.COM*

De donde se puede indicar que, si bien los volúmenes propuestos son en su esencia recta, estos homologan características con las dunas y buscan desarrollar ángulos en relación con las visuales establecidas, así mismo se tratará de usar la caña como material que equiparen los rapples eólicos como textura de la fachada y limitando los detalles de fachada a colores claros principalmente blancos y crema con detalles en piedra, madera y caña.

3.2.3. Zonificación Arquitectónica

En los diferentes esquemas mostrados se pueden apreciar las diferentes zonas de servicio generales, específicos y bloques de alojamiento ordenados a través del complejo, cabe especificar que dentro de la zona de servicios complementarios cuenta con áreas consolidadas, así como áreas encargadas de dinamizar los diferentes circuitos alrededor del complejo, nombrándolas como Tipo 1 – T1 y Tipo 2 – T2 (Dinamizadores). Todo esto se vera establecido en el plano de Zonificación A-01 y planos de Flujograma F-01, F-02 y F-03

Así mismo, se generó una zonificación comercial marcada por el paisajismo (tipo de plantas, colores característicos del entorno y tipos de suelos y revestimientos de los jardines y rutas) la cual funciona para desarrollar un recorrido a través de todo el hotel y así mimo fracciona el complejo en 4 partes volviéndolo una propuesta versátil, la cual tendrá la capacidad de ir desarrollándose en relación con la capacidad de inversión.

3.2.4. Accesibilidad vial y Movilidad Interna.

Por el tipo de obra se requiere una integración de toda la zona con la necesidad de que visitantes tengan la posibilidad de recorrer de manera completa toda la instalación y a su vez llegar a cumplir con los cronogramas de actividades propuestas que son capaces de ser desarrolladas alrededor de todo el hotel, porque todas las zonas se deberán de comunicar de manera eficiente alrededor de 3 vías principales:

La primera vía de color rojo intenso conecta el área de servicio generales y complementarios con la zona norte y oeste, por parte de la segunda vía de naranja recorrerá de este a oeste conectando el área de servicios directamente con la laguna, por la tercera vía de color rosado será la encargada de conectar el Norte de Este a oeste siendo uno de los circuitos continuos los largos, que al llegar a un área de circulación que gira para la comunicación de la parte oeste del terreno.

3.3. Planos de arquitectura (distribución, cortes, elevaciones, detalles, perspectivas)

Para la documentación técnica se desarrollaron planos de:

- Plano de Ubicación y Localización – U-01 y L-01
- Plano de Arquitectura:
    - Flujogramas F-01 al F-03
    - Plano de Zonificación Arquitectónica A-01
    - Plano de Planta General A-02 al A-06
    - Plano de Arquitectura por bloques A-07 al A-26

- Plano de Cortes y Elevaciones A-27 al A-36
- Plano de Seguridad y Evacuación SE-01 al SE-16
- Plano de Techos T-01
- Plano de Detalles de la D-01 al D-12
- Vistas 3D

3.4. Planos de esquemas estructurales y de especialidades.

Para la Documentación Técnica se desarrollaron los planos:

- Planos de Esquema Estructural E-01 al E-22
- Plano de Esquema de Instalaciones Sanitarias IS-01 al IS-02
- Plano de Esquema de Instalaciones Eléctricas IE-01

IV. DISCUSIONES

El desarrollo de este proyecto gravita a través del análisis desarrollado por la recolección de datos, lo que demarcó el gran impacto que tendrá la existencia de un proyecto hotelero de la categoría resort en el oeste de Ica, centrándose en el análisis de:

- La concepción del proyecto urbano comienza con el análisis macro de accesibilidad del sector oeste que en relación con la zonificación del plan de desarrollo urbano de Ica 2020-2030 recae en el análisis de la ficha de síntesis de terreno desarrollado a fin de explotar el potencial turístico cultural como son los restos de la laguna la Victoria y desarrollar el correcto funcionamiento del proyecto propuesto en busca de la promoción del sector turismo cultural y natural, por lo que, se planteó guiar el crecimiento poblacional del oeste del sector a través de una vía paralela que no impactara directamente con el desarrollo de la laguna que conectando la Avenida los Maestros atravesara una vía mayor jerarquía como es la Av. José María Auguren, la disminución del impacto vehicular y mantener la disminución de la densidad urbana mientras se avanza hacia el oeste del área de estudio generando niveles de exclusividad de la vía actual para el ingreso hacia la laguna.

  Cabe indicar que la vía propuesta también guía el desarrollo de los servicios del proyecto propuesto como son limpieza, carga y descarga, manteniendo, entre otros.

  Así mismo, se aplicó el desarrollo de arquitectura bioclimática a través de un análisis paisajista, se propone vegetación que guie el flujo de los vientos y genere la sombras que mantengan temperatura, esto complementado con la orientación de los bloques volumétricos y la materialidad que busca el uso de productos propios de la provincia ya sea como parte de los materiales principales o complementos decorativos.
- Tras el análisis de la zonificación interna del proyecto en relación con análisis de impacto que tendrían las partes del terreno con el exterior y la extensión total del predio, se desarrolló la zonificación arquitectónica, que busca reducir el impacto de la visual y la intervención del crecimiento urbano a través de las alturas de los bloques propuestos conforme menor sea el impacto del terreno con el Exterior a fin de mantener esa transición visual entre lo urbano y la reserva paisajista / área de tratamiento especial. Así mismo, se ideó una “Zonificación comercial” a través de la cual se generan los recorridos de servicios distribuidos a través del Hotel Resort a fin de que pueda guiar a los visitantes por un recorrido total de las instalaciones e identificando su posición en todo el tiempo rodeados de un paisaje particular de la provincia de Ica en cada una de estas zonas propuestas. Es necesario indicar que, si bien se propuso el

nivel de habitaciones en relación con la proyección realizada por la necesidad de camas demanda al 2025, los servicios generales y complementarios se agrupan, mientras que el diseño de las habitaciones tiene la capacidad de desarrollarse por sectores volviéndolo un diseño flexible y versátil, por lo que en relación con el costo de ejecución del proyecto y la posibilidad de inversión este se podrá diseñar de manera paulatina, usando la zonificación comercial como etapas para el desarrollo del proyecto integral, el cual brindaría un plazo de 10 años para la construcción de las diferentes infraestructuras según lo dispuesto en la ley N.º 29090, su reglamento y modificaciones.

- Se debe tener en cuenta que el presente proyecto plantea una propuesta de desarrollo del entorno mediante una infraestructura capas de reanimar un sector que cuenta con recursos turísticos y paisajísticos de la provincia de Ica, por lo que, la investigación, de la especialidad de arquitectura, no se detiene a solucionar directamente los problemas Hídricos con los que cuentan los restos de la laguna La Victoria, por lo que la presente deja a consideración de futuros proyectos de investigación los análisis y resultados de la recuperación del espejo de agua de la laguna La Victoria, tomando en consideración los diferentes proyectos que los diferentes actores sociales, culturales y políticos desarrollaron a lo largo del tiempo en el que esta laguna fue desapareciendo.

V. CONCLUSIONES

Se presenta el diseño Arquitectónico del Hotel Resort de la Victoria con una categoría de 4 estrellas para una población de visitantes proyectada de alrededor de 200 camas donde se resalta:

- Se diseñaron espacios de descanso, recreación y trabajo, que distribuidos a través de la zonificación arquitectónica son capaces de desarrollar un conjunto de actividades y absorber las características rectas y curvas del entorno. Así mismo, presenta una zonificación comercial que a través de 4 rutas guía a los visitantes por todo el hotel y los mantiene ubicados e identificando dentro del complejo a través de ciertos nodos como son los servicios generales de segundo nivel, los cuales guiaran la conexión entre las zonas, conformado un complejo hotelero de desarrollo versátil capaz de ir creciendo en conjunto con el desarrollo turístico del sector.
- Se formulo un partido arquitectónico en relación con el paisaje y la arquitectura bioclimática, utilizando el paisajismo y la vegetación como un eje de fundamental para la identificación de las diferentes zonas propuestas, volviéndolo la infraestructura un hito para el entorno urbano inmediato y el oeste de la provincia de Ica.
- Se propuso una concepción urbana la cual se centra en la mejora del entorno urbano inmediato y el contexto en el que este se desarrolla, guiando el desarrollo de la población y la accesibilidad para los diferentes usos, buscando así la protección de la zona de tratamiento especial y el correcto funcionamiento de los equipamientos que rodean la laguna de la victoria donde se incluye el proyecto hotelero propuesto.

VI. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- [1] Prom PERU. (s/f). *Perfil del Vacacionista nacional que visita Ica – 2019*. Turismo In
- [2] Prom PERU. (s/f). Perfil del turista Extranjero que visita Ica – 2019. Turismo In
- [3] [9] INEI. (s/f). *Resultados definitivos de los censos nacionales 2017 – Ica*. INEI
- [4] Dirección general de investigación y estudios sobre turismo y artesanía/ Ministerio de comercio exterior y turismo. (2018). *Movimientos turísticos en Ica (Año de evaluación 2018).*
- [5] Ministerio de comercio exterior y turismo. (2022). *Sistema de información estadística de turismo.* http://datosturismo.mincetur.gob.pe/appdatosTurismo /Content3.html.
- [6] Ministerio de Comercio Exterior y Turismo. (s/f). *PENTUR Plan estratégico Nacional de turismo 2012 – 2021 (Resumen Ejecutivo)*
- [7] INEI. (2020). *Comportamiento de la economía peruana en el cuarto trimestre del 2019* (Informe N°01). INEI.
- [8] Oficina de Comunicaciones y protocolo, Ministerio de Comercio Exterior y turismo. (2019). *Mincetur activó en ica el sexto corredor turístico preferencial del país para reforzar la protección de los turistas.* https://www.mincetur.gob.pe/ mincetur-activo-en-ica-el-sexto-corredor-turistico-preferencial-del-pais-para-reforzar-la-proteccion-de-los-turistas/.
- [10] Sotil, R. (2015). *Cuando Ica era un paraíso*. Ica: Gráfica Nova.
- [11] Negro, S. (2016). *La Laguna de huacachina al borde del abismo.* Lima: Instituto de Investigación del Patrimonio Cultural.
- [12] Whaley O, Orellana A, Pérez E, Tenorio M, Quinteros F, Mendoza M, Pecho O. (2010). *Plantas y Vegetación de Ica, Perú – Un recurso para su restauración y conservación,* junta de fideicomisarios de The Royal Botanic Gardens, Kew. (*Primera Edición)*

- [13] Cubas, R. (s/f). *Arquitectura Paisajista. (primera edición).*
- [14] Esparza, J. (2012). *LA NOCIÓN DE PAISAJE COMO RESULTADO DE LAS CONDICIONES TERRITORIALES, MEDIO AMBIENTALES Y PERCEPTIVAS DE LOS HABITANTES. El caso del Gran La Plata. Argentina*: Universidad Nacional de La Plata - Facultad de Arquitectura y Urbanismo.
- [15] Corraliza J. (2012). *Estética ambiental y bienestar psicológico: algunas relaciones existentes entre los juicios de preferencia por paisajes urbanos y otras respuestas afectivas relevantes. Andalucia: Apuntes de Psicologia*.
- [16] Martinez F.G., Ibañez J. J. (12 julio 2011). *Dunas y Paisajes Arenosos.* http://www.madrimasd.org/blogs/universo/2011/07/12/139706

VII. ANEXOS

HOTEL TIERRA CHILOÉ

ubicado en la Península de Rilan de la isla grande de Chiloé en chile este está construida sobre un terreno de 6ha por los arquitectos Sebastian Morandé, Patricio Browne, Antonio Lipthay.

Construida el 2011 tiene una superficie de 1250 m2 en una localización con climas de cambios radicales que más que ser una debilidad la convierte en un atractivo vinculando el clima, las vistas y el paisaje.

CARACTERISTICAS GENERALES

Arquitectos: Mobil Arquitectos
Area: 1250m2
Año de construccion: 2011

DEL TERRENO

El Hotel está emplazado para no alterar la topografía del paisaje, teniendo los cuartos suspendidos en 4 Pilares de Hormigón.
El diseño del hotel se basa en proteger y aprovechar las características únicas del lugar. Los revestimientos de madera en pisos y techos amplificando la luz solar cálida y dar cohesión al proyecto.

CUENTA CON UN TOTAL DE 24 HABITACIONES:

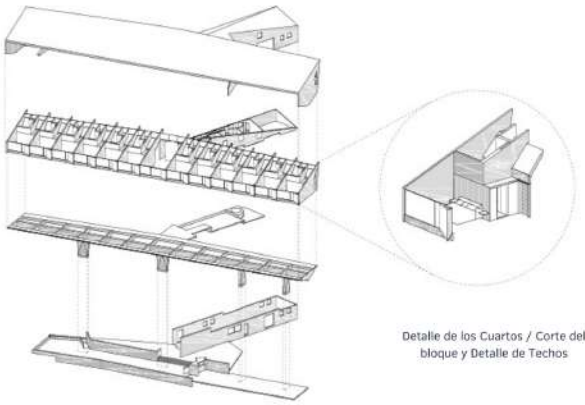
- Habitaciones simples 17
- ·Suites 2
- ·Habitaciones familiares 5

LOS PRINCIPALES SERVICIOS:

- Spa con Piscina en el sótano
- ·Spa con Camarines
- ·Centro Técnico
- ·Cocina
- ·Lavandería
- ·Sala de servicios del hotel
- ·Recepción
- ·Oficinas
- ·Gimnasio
- ·Mercado del Hotel

CARACTERISTICAS

También destaca sus características arquitectónicas tradicionales inspiradas en palafitos de la Isla. El hotel fue construido por la comunidad local que se mantienen trabajando en el local.
En 2011, Chiloé fue declarado por la FAO (Organización de las Naciones Unidas para la Agricultura y la Alimentación) como un "Sistema de Patrimonio Agrícola Mundialmente Importante" (GIAHS), reconocido por su identidad y el importante papel que desempeña en la conservación de las prácticas agrícolas antiguas y nativas. Cultivos.



Detalle de los Cuartos / Corte del bloque y Detalle de Techos

CONCLUSIÓN

La característica más relevante de este hotel es el vínculo que tiene con su entorno, logrando una intervención con intromisión limitada en el medio físico y paisajístico, desarrollando espacios públicos libres en el primer piso y suspendiendo los bloques de habitaciones con pilares de hormigón, con un número limitado de habitaciones en favor de evitar el crecimiento vertical u horizontal del proyecto, asi mismo los materiales utilizados como, Madera, Concreto y Vidrio se vinculan directamente con el Entorno

BIBLIOGRAFÍA RELACIONADA

Refugia Hotel / Mobil Arquitectos | ArchDaily Perú

HOTEL TIERRA PATAGONIA

Ubicado en Torres del Paine, Torres de Paine, Magallanes y la Antártica - Chile. Fue construido en el año 2011 por los arquitectos Rodrigo Ferrer, Roberto Benaventecon en un terreno de 70 ha proyectado 4900 m2 de superficie del proyecto.
Este hotel se encuentra dentro del parque nacional Torre del Paine, a las orillas del lago sarmiento. La forma del edificio surge conceptualizando la forma del viento interactuando con el entorno, buscando no irrumpir con el paisaje metafísico del lugar y la de un fósil prehistórico varado al borde del lago. Esto lleva a anclar el proyecto a los taludes de piedra y se reviste de madera de lerga lavada, lo que logra el color característico de la madera roída por el agua.

CARACTERISTICAS GENERALES

Arquitectos: Cazú Zegers
Area: 4900 m2
Año de construccion: 2011

CUENTA CON UN TOTAL DEL 40 HABITACIONES:

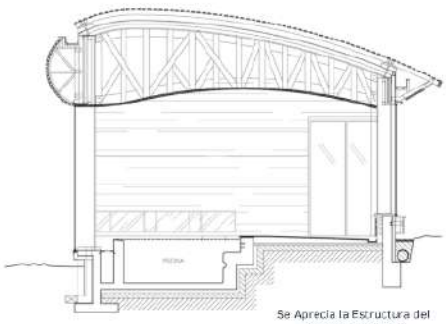
- ·Suites de doble altura 3
- ·Habitaciones normales 37

LOS PRINCIPALES SERVICIOS:

- ·Spa
- ·Sala de estar
- ·Sala de lectura
- ·Estar comedor
- ·Administración y servicios
- ·Recepción – Tienda
- ·Cocina – Servicios
- ·Piscina
- ·Patio

CARACTERISTICAS

La construcción del hotel fue un reto por las dificultades del clima, la lejanía y las condiciones del entorno. El doble mérito de lograr las condiciones y confort a escala domestica alejado de un entorno urbano directo con un trabajo de carpintería masivo con más de 70 carpinteros para poder lograr que el hotel sea realmente un mueble dentro de sus plazos establecidos.
La solución espacial busca abrigo por lo que el hotel es netamente horizontal, ubicando áreas comunes a los extremos.
El hotel fue construido en tres materiales predominantes Hormigón Armado, sobre esta se encuentra una cubierta de Acero en un tramo y el otro de Madera. Utilizando sistemas reticulares con las que se montó la madera. Cada perfil tiene forma distinta que tuvieron que ser construidas en el mismo lugar para corregir la forma.
Los paneles divisorios interiores entre una habitación y otra, se organizan de modo tal que cada cuatro piezas hay un muro estructural de hormigón de 17 cm. de espesor y los demás son tabiques de doble panel de yeso-cartón y lana mineral, para aislación térmica.



Se Aprecia la Estructura del Techo formado por estructuras de Madera, Paneles Mecanicos y Recubrimiento de Madera

CONCLUSIÓN

Al estar en un entorno tan hostil el hotel la conservación energética y el uso de materiales ligeros de transportar y construidos en la zona jugo un papel muy importante en el desarrollo del proyecto.
El vínculo del viento con el agua logro inspirara una edificación orgánica que encaja con el entorno y expone los materiales de la zona como correspondencia a la imponencia del paisaje del sector, una de las caracteristica mas importantes es el desarrollo del techo, la estructura y el material resaltan en el desarrollo del proyecto

BIBLIOGRAFÍA RELACIONADA

Hotel Tierra Patagonia / Cazú Zegers | ArchDaily Perú

HOTEL LONGITUDE 131°

Ubicado en el parque nacional Uluru – Kata Tjuta, Australia fue diseñado por el grupo Cox Richardson Architects & Planners
Sydney. Se compone por una colección exclusiva de 15 pabellones de tiendas de campaña con vistas inigualables.
Al ser diseñado en una reserva natural australiana, todas las carpas que conforman este hotel fueron construidas restringiendo la intrusión del hombre desde la movilidad y la alteración del suelo y entorno paisajístico.

.

CARACTERISTICAS GENERALES

Arquitectos: Max Pritchard Architects
Localización: Uluru-Kata Tjuta Nacional Park, Australia
Año de construccion: 2016

CUENTA CON UN TOTAL DEL 16 PABELLONES DE TIENDAS

- Luxury Tent 15
- Dune Pavilion 1

LOS PRINCIPALES SERVICIOS:

- ·Bar
- ·Biblioteca
- ·Centro de negocios
- ·Piscina al aire libre
- ·Restaurante
- ·Salón de Belleza
- ·Spa

CARACTERISTICAS

Las carreteras y caminos fueron delimitados y cercados, todo el proceso de construcción uso áreas delimitadas para proteger la vegetación natural y el paisaje frágil, se minimizo el uso del concreto en el sitio por ser un elemento invasivo y el transporte de vehículos pesados con materiales de construcción se usaron carpas pre fabricadas diseñadas 30 cm sobre el suelo para "Flotar" sobre el suelo arenoso del desierto y con un diseño energético independiente por cada carpa, con paredes de cristales y persianas regulables.
The Dune House es una estructura mucho más grande construida parcialmente al costado de una duna para maximizar el aislamiento natural y las necesidades de energías, con paneles solares y un buen manejo acústico térmico para obtener un clima interior confortable.
so-cartón y lana mineral, para aislación térmica.

CONCLUSIÓN

Al ser diseñado en una reserva natural australiana, todas las carpas que conforman este hotel fueron construidas restringiendo la intrusión del hombre desde la movilidad y la alteración del suelo y entorno paisajístico.
Con láminas pre fabricadas este hotel respeto su entorno desde la concepción de las carpas hasta el desarrollo de la movilidad vehicular y peatonal limitándola y restringiendo los ingresos sin afectar la fauna y flora de esta reserva, dos modelos de carpas, aunque pequeñas cuentan con todos los servicios y el confort ideal.

BIBLIOGRAFÍA RELACIONADA

Ayers Rock, Uluru Resort | Luxury Uluru Accommodation | Longitude 131° Uluru-KataTjuta Nacional Park, Australia

UUbicado en el distrito de la tinguiña – Ica, es el único hotel en medio de un gran viñedo y a las faldas de una montaña.
El área total del área de cultivo es de 400 ha, donde se produce vid para la producción de vinos Intipalka de la bodega Santiago Queirolo.
El hotel tiene un estilo republicano vinculado directamente con la zona agrícola alejada de la ciudad y gastronomía local.

HOTEL VIÑA QUEIROLO

CUENTA CON UN TOTAL DEL 86 SUITES EN 3 GRUPOS:

- Suites
- Superior
- Junior

LOS PRINCIPALES SERVICIOS:

- Gimnasio
- Terraza
- Mascotas permitidas

- Bar del hotel
- Bar en el hotel
- Sala de conferencias
- Restaurantes
- Servicios de lavandería
- Centro de bienestar
- Lobby
- 3 Piscinas

CARACTERISTICAS

Se encuentra ubicado a 14.1km Construido al medio de 500 hectareas de viñedo perteneciente a la marca de piscos vinos Santiago Queirolo, Durante la República se construyó la hacienda San Jerónimo, ubicada a veinte minutos de la ciudad de Ica y sobre la cual se cimentó el hotel. Actualmente, pertenece a la empresa Santiago Queirolo S.A.C. con un toque de arquitectura republicana el Hotel viña queirolo no cuenta con bodegas de producción en sus instalaciones, pero aprovecha las visuales de cultivo para integrarla con sus terrazas y áreas comunes con vistas y al aire libre. desde el ingreso cuenta con una puerta de 3 metros por la cual se realiza un pequeño recorrido para llegar a las divisar la hacienda.

CONCLUSIÓN

La relación del hotel con el Paisaje y el turismo vivencial lo vuelven uno de los hoteles más reconocidos del distrito, alejado de la mancha urbana propone tipologías de cuartos siempre desarrollando el paisaje. Sus servicios complementarios Aun limitados se desarrollan de manera muy particular como las piscinas o los salones de eventos siempre vinculados a sus paisajes y clima iqueño.

BIBLIOGRAFÍA RELACIONADA

Escape al sur: un viaje al Hotel Viñas Queirolo de Ica (cosas.pe)
Hotel Viñas Queirolo - Hotel en Ica - Hotel en Viñedos de Ica (hotelvinasqueirolo.com)
HOTEL VIÑAS QUEIROLO (Ica, Perú) - opiniones y comentarios - hotel - Tripadvisor

Ubicado en Pisco – Ica cuenta con una categoría de 5 estrellas construido sobre un terreno de 3.73 ha. Cuenta con un área de construida de 1.8 ha, proyectado bajo la arquitectura del antiguo hotel paracas organizado a través de un eje principal central y otros dos laterales.
Presenta don frentes de ingreso uno por la Av. Paracas y otro que llega desde el muelle. Todo remarcando un carácter costeño y una relación armoniosa con su entorno

HOTEL LIBERTADOR PARACAS

CUENTA CON UN TOTAL DE 120 HABITACIONES DE 60 M2:

- ·Superior Ocean 30
- ·Superior Garden 74
- ·Suite Balcony 8
- ·Suite Solarium 6
- ·Suite Plunge Pool 2

LOS PRINCIPALES SERVICIOS:

- Club de Exploradores Kids
- Bussines Center
- Ballestas Restaurant
- Chalana Restaurant
- Bar lounge frente al muelle privado y una trattoria
- Zarcillo Bar
- Cuenta con 2 piscinas temperadas
- Un spa
- Salón de usos múltiples para 460 personas

CARACTERISTICAS

el Hotel Libertador Paracas se encuentra a 15 minutos de del aeropuerto de pisco, presenta dos frentes, siendo el ingreso principal por la Av.Paracas y el segundo Ingreso por el Muelle.
esta edificacion remarca las caracteristicas costeñas con los materiales y la organizacion a travez de u eje principal.
el hotel cuenta con una planta de tratamiento de aguas residuales destinado al riego de jardines bajo su circulacion,
este hotel cuenta con servicios Complementarios destinados a todo sector, restaurantes como la trattoria, la Chalana, Ballesta, asi como un centro de Negocios y actividades y Actividades Economicas, los cuales forman una experiencia comlpeta de alto nivel

CONCLUSIÓN

El hotel paracas está destinado a diferentes tipos de Usuarios, con diferentes tipos de ofertas gastronómicas y de entretenimiento dentro de una sola Instalación, al ser un Hotel de 5 estrellas y contar con el prestigio de la cadena libertador le permite tener tres restaurantes independientes con diferentes ofertas de carta y de experiencia paisajística y arquitectónica.
Desarrollando dos ejes de distribución social genera un entorno privado para las habitaciones sin perder su relación con la playa, mientras vincula los espacios públicos a este mismo.

BIBLIOGRAFÍA RELACIONADA

https://libertador.com.pe/
https://www.espanol.marriott.com/
https://fertur-travel.com/

LISTADO DE LOS PRINCIPALES

LUGARES MAS VISITADOS DE LA PROVINCIA DE ICA

Lista de las Principales atracciones de la Provincia de Ica Destinada al Turismo Natural, de Aventura y Atractivos de la Ciudad podemos encontrar:

La provincia de Ica se encuentra localizada en el departamento y región del mismo nombre. Ica quiere decir "Agua que emana de la tierra"

BIBLIOGRAFIA: Turismo en Ica (Provincia) (turismoi.pe)

LISTADO DE LOS PRINCIPALES

LUGARES MAS VISITADOS DE LA PROVINCIA DE ICA

Lista de las Principales atracciones de la Provincia de Ica Destinada al Turismo Natural, de Aventura y Atractivos de la Ciudad podemos encontrar:

La provincia de Ica se encuentra localizada en el departamento y región del mismo nombre. Ica quiere decir "Agua que emana de la tierra"

BIBLIOGRAFIA: Turismo en Ica (Provincia) (turismoi.pe)

TERRENO 01 – LA VICTORIA

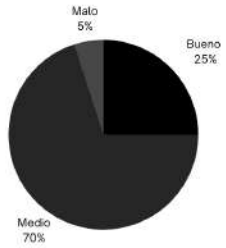
Esquema de Ubicacion
Fuente: GoogleMaps (ELABORACION PROPIA)

UBICACION

DEPARTAMENTO: ICA
PROVINCIA: ICA
DISTRITO: ICA
SECTOR: LA VICTORIA
NOMBRE DE LA VIA: AV. LA VICTORIA
AREA TOTAL: 5.63 Ha

La caracteristica principal para la eleccion del terreno es la presencia de los restos de la Laguna La Victoria, Dandole un potencial turistico al sector necesario para el ccrrecto funcionamiento del equipamiento propuesto.

ALTURA DE EDIFICACION

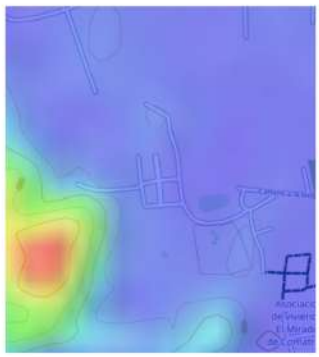


ESTADO DE EDIFICACION

TOPOGRAFIA

El terreno se encuentra en un nivel de 402 m.s.n.m aproximadamente (azul) teniendo en su entorno directo (un radio de 500 metros lineales) areas que rodean los 427 m.s.n.m llegando al máximo de los 443 m.s.n.m

Perfil del Terreno Analizado,
Fuente: GOOGLEMAPS



Esquema Topografico.
Fuente: Topographic map.com

GESTION DE RIESGOS DE DESASTRES

Basado en los estudios realizados y la documentacion absorbida para la elaboracion del Plan de Desarrollo Urbano de Ica 2020 – 2030 aprobado el 15 de marzo del 2020 establece los siguientes niveles de Peligro:

-Peligro por Sismo: Medio
-Peligro Por Flujo de Detritos: Medio
-Peligro por Inundacion Fluvial: Medio

Mapa de Peligro por Sismo.
Fuente: Plan de Desarrollo Urbano Ica 2020

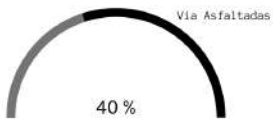
ZONIFICACION

La zonificacion Propuesta para el Terreno en el Plan de Desarrollo Urbano de Ica 2020 – 2030 Aprobado el 15 de diciembre del 2020 es de RDB (Residencial de Densidad Baja) teniendo en su entorno directo (un radio de 500 metros lineales) los restos de la laguna la victoria la cual cuenta con una zonificacion de ZRE_PN (Zona de Reglamentacion Especial Patrimonio Cultural) y RP (Zona de Reserva Paisajista) asi mismo, toda la Av. la Victoria cuenta con Zonificacion CV (Comercio Vecianal)

Cartografia de Zonificacion
Fuente: Plan de Desarrollo Urbano 2020

SISTEMA Y ESTADO VIAL

dentro del entorno directo (un radio de 500 metros lineales) se encuentra la detallada la Av. Jose Maria Eguren como via colectora (azul), asi mismo cuenta con dos rutas proyectadas para ciclovias a mediano y largo plazo, las cuales pasan directamente por el frente del terreno



Sistema vial Primario – Vias no Motorizadas
Fuente: Plan de Desarrollo Urbano 2020

EQUIPAMIENTO Y SECTOR ECONOMICO

Dentro del entorno Directo un radio de 500 metros lineales se encuentran principalmente una Institucion Educativa se encuentra unicamente equipamiento educativo, la Institucion Educativa Inicial N°017 "Llenitos de Amor"

La ruta principal tiene como hito principal el Ovalo Picasso Peralta. el cual contempla equipamiento de gran envergadura como el Estadio Picasso Peralta y el Colegio San Visente de Paul

La Actividad Economica principal que rodea el terreno en mencion es la Agricultura y la Agro Ganaderia, ambas como parte del Sector Primario.

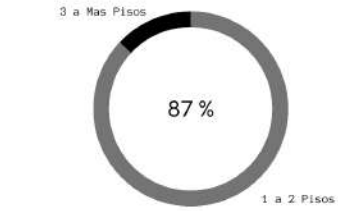
TERRENO 02 – COMATRANA

Esquema de Ubicacion
Fuente: GoogleMaps (ELABORACION PROPIA)

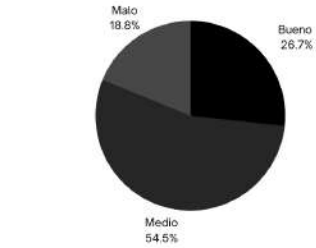
UBICACION

DEPARTAMENTO: ICA
PROVINCIA: ICA
DISTRITO: ICA
SECTOR: COMATRANA
NOMBRE DE LA VIA: PROLG. AV PRINCIPAL COMATRANA
AREA TOTAL: 5.63 Ha

La caracteristica principal para la eleccion del terreno es la presencia la via Prolg. Av Principal Comatrana, siendo esta una via de tipo Arterial Acomayo – Paracas



ALTURA DE EDIFICACION (r:1000 ml)

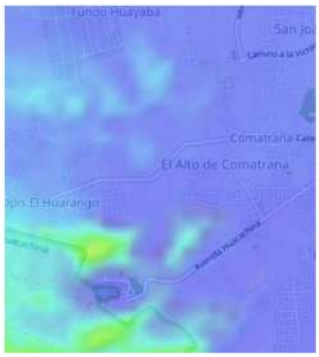


ESTADO DE EDIFICACION (r:1000 ml)

TOPOGRAFIA

El terreno se encuentra en un nivel de 405 m.s.n.m aproximadamente (azul) teniendo en su entorno directo (un radio de 500 metros lineales) areas que rodean los 473 m.s.n.m llegando al máximo de los 511 m.s.n.m

Perfil del Terreno Analizado,
Fuente: GOOGLEMAPS

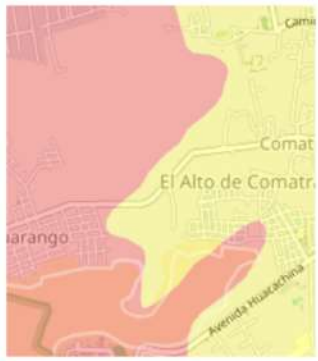


Esquema Topografico.
Fuente: Topographic map.com

GESTION DE RIESGOS DE DESASTRES

Basado en los estudios realizados y la documentacion absorbida para la elaboracion del Plan de Desarrollo Urbano de Ica 2020 – 2030 aprobado el 15 de marzo del 2020 establece los siguientes niveles de Peligro:

-Peligro por Sismo: Medio / alto
-Peligro Por Flujo de Detritos: Medio / Bajo
-Peligro por Inundacion Fluvial: Medio / Bajo



Mapa de Peligro por Sismo.
Fuente: Plan de Desarrollo Urbano Ica 2020

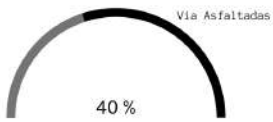
ZONIFICACION

La zonificacion Propuesta para el Terreno en el Plan de Desarrollo Urbano de Ica 2020 – 2030 Aprobado el 15 de diciembre del 2020 es de 70% RP (Reserva Paisijistica) y 30% ZRE-FR (Zona de Reglamentacion Especial para Fines Recidenciales) teniendo en su entorno directo (un radio de 500 metros lineales) Zonificacion de Tipo RDB (Residencial de Densidad Baja) y RP (Zona de Reserva Paisajista) asi mismo, mas cerca de Tierra Prometida Zonificacion de Tipo RVS (Residencial Vulnerable a Sismo)

Cartografia de Zonificacion
Fuente: Plan de Desarrollo Urbano 2020

SISTEMA Y ESTADO VIAL

dentro del entorno directo (un radio de 500 metros lineales) se encuentra la detallada la Av. Jose Maria Eguren como via colectora (azul), asi mismo cuenta con dos rutas proyectadas para ciclovias a mediano y largo plazo, las cuales pasan directamente por el frente del terreno



Sistema vial Primario – Vias no Motorizadas
Fuente: Plan de Desarrollo Urbano 2020

EQUIPAMIENTO Y SECTOR ECONOMICO

Dentro del entorno Directo un radio de 500 metros lineales se encuentran principalmente una Institucion Educativa se encuentra unicamente equipamiento educativo, la Institucion Educativa Inicial N°017 "Llenitos de Amor"

La ruta principal tiene como hito principal el Ovalo Picasso Peralta. el cual contempla equipamiento de gran envergadura como el Estadio Picasso Peralta y el Colegio San Visente de Paul

La Actividad Economica principal que rodea el terreno en mencion es la Agricultura y la Agro Ganaderia, ambas como parte del Sector Primario.

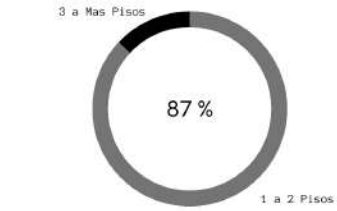
TERRENO 03 – CAMINO A LA HUEGA

Esquema de Ubicacion
Fuente: GoogleMaps (ELABORACION PROPIA)

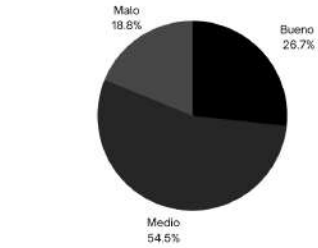
UBICACION

DEPARTAMENTO: ICA
PROVINCIA: ICA
DISTRITO: ICA
SECTOR: LA HUEGA
NOMBRE DE LA VIA: AV. CAMINO A LA HUEGA.
AREA TOTAL: 1.44 Ha

La característica principal para la elección del terreno es la Cercana presencia (900 m) de los restos de la Laguna La Huega a traves de la unica via de Ingreso actual hacia los restos de la laguna, cabe precisar que el asfaltado termina a 200m del terreno, continuando con una trocha carrozable.



ALTURA DE EDIFICACION (r:1000 ml)

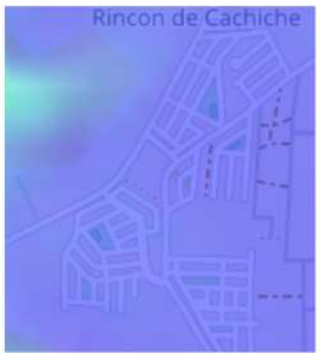


ESTADO DE EDIFICACION (r:1000 ml)

TOPOGRAFIA

El terreno se encuentra en un nivel de 399 m.s.n.m aproximadamente (azul) teniendo en su entorno directo (un radio de 500 metros lineales) areas que rodean los 399 m.s.n.m llegando al máximo de los 433 m.s.n.m

Perfil del Terreno Analizado,
Fuente: GOOGLEMAPS



Esquema Topografico.
Fuente: Topographic map.com

GESTION DE RIESGOS DE DESASTRES

Basado en los estudios realizados y la documentacion absorbida para la elaboracion del Plan de Desarrollo Urbano de Ica 2020 – 2030 aprobado el 15 de marzo del 2020 establece los siguientes niveles de Peligro:

-Peligro por Sismo: Medio / alto
-Peligro Por Flujo de Detritos: Medio / Bajo
-Peligro por Inundacion Fluvial: Medio / Bajo

Mapa de Peligro por Sismo.
Fuente: Plan de Desarrollo Urbano Ica 2020

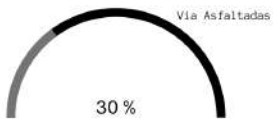
ZONIFICACION

La zonificacion Propuesta para el Terreno en el Plan de Desarrollo Urbano de Ica 2020 – 2030 Aprobado el 15 de diciembre del 2020 es en su 100% RDM (Residencial de Dencidad Media) teniendo en su entorno directo (un radio de 500 metros lineales) Zonificacion de Tipo RDB (Residencial de Densidad Baja) y RP (Zona de Reserva Paisajista) al sur oeste, en el entorno directo de los restos de la Laguna la Huega.

Cartografia de Zonificacion
Fuente: Plan de Desarrollo Urbano 2020

SISTEMA Y ESTADO VIAL

el terreno se encuentra directamente a la Derecha del la Av. Camino a la Huega de categoria local la cual no se encuantra dentro del sistema vial propuesto por el plan de desarrollo Urbano de Ica 202 – 2030, asi mismo cuenta con dos rutas proyectadas para ciclovias a mediano y largo plazo al sur del terreno



Sistema vial Primario – Vias no Motorizadas
Fuente: Plan de Desarrollo Urbano 2020

EQUIPAMIENTO Y SECTOR ECONOMICO

Dentro del entorno Directo un radio de 500 metros lineales no se encuentran equipamiento importantes, siendo la Institucion data sistem Ingenieros la mas cercana

La ruta principal de ingreso al predio es la Av. Prolongación Cutervo y Av. Huacachina teniendo como hito la Urb. el Oasis y Urb. Posada del sol de Los Portales a 3.24 km de de panamericana sur (Av. Los Maestros)

La Actividad Economica principal que rodea el terreno en mencion es la Agricultura y la Agro Ganaderia, ambas como parte del Sector Primario.

FICHA SINTESIS DE LOCALIZACION

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS – LA VICTORIA

15 /12/2021
FICHA: 04
PAG: 04 / 04

T–04

DE LAS FICHAS DE ANALISIS DEL TERRENO PODEMOS DEFINIR LAS 3 PROPUESTAS PARA EL CORRECTO DESARROLLO DEL PROYECTO DENOMINNADO "HOTEL RESORR DE 4 ESTRELLAS" DE LOS CUALES CUANTITATIVAMENTE SE ELEGIRA A LA PROPUESTA DE TERRENO IDEAL OTORGANDOLE UN PUNTO A CADA ITEM A ANALIZAR DE LA FICHA DE SISNTESIS DE LOCALIZACION DE TERRENOS Y EN UN ENTORNO DE 500 M DE RADIO, SIENDO LOS PRINCIPALES MEDIOS DE CONSULTA DE INFORMACION :

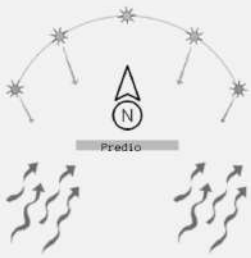
	UBICACION				CARACTERISTICAS URBANAS				CARACTERISTICAS FISICAS			
	DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO	SECTOR	USO DEL ESPACIO Y TERRITORIO	ZONIFICACION DEL SECTOR	EQUIPAMIENTOS PRESENTES	CARACTERISTICAS DEL PAISAJE	TOPOGRAFIA	CLIMA	HIDROLOGIA	ECOLOGIA
T –01	ica	ica	ica	La Victoria	agricola	Residencial de Densidad Baja	Ninguno	Desertico – Urbano	plana con leves pendientes	clima arido, con leves precipitaciones	canal saraja, bocatoma la mochica	interaccion alta
T –02	ica	ica	ica	Comatrana	agricola – eriazo	Reserva Paisajistica – Reglamentacion Especial	Ninguno	Desertico – urbano	plana con leves pendientes	clima arido, con leves precipitaciones	ninguna	interaccion media
T –03	ica	ica	ica	la Huega	Eriazo	Residencial de Densidad Media	Ninguno	Urbano	plana con leves pendientes	clima arido, con leves precipitaciones	canal la mochica	interaccion baja

CARACTERISTICAS FISICAS

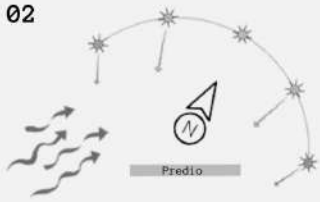
INCIDENCIA SOLAR Y RECORRIDO DE VIENTOS

T – 01

Analisis de criterios basicos de incidencia solar y recorrido de vientos en relacion al frente del terreno



T – 02



T – 03

	POLITICA ADMINISTRATIVA Y SERVICIOS			VIVIENDA, VIALIDAD Y TRANSPORTE							
	ADM. POLITICA DEL SECTOR	ADM. DE SERVICIOS	SERVICIOS BASICO	VIAS DE ACCESO	CONSOLIDACION DE VIAS	ARTICULACION DE VIAS	TRANSPORTE URBANO	MOBILIDAD URBANA	MANZANAS REF. 2017	POBLACION	PREDIOS URBANOS ALEDAÑOS
T –01	Municipalidad provincial de ica	Empresas Privadas	Agua y Alcantarillado , Electrico	Av. La Victoria	40%	local – arterial	Publico(Taxis) – Privado	Peatonal – transporte Motorizado	33	1418	262
T –02	Municipalidad provincial de ica	Empresas Privadas	Agua y Alcantarillado , Electrico	Av. Principal Comatrana	40%	Arteriales	Publico (Linea de combi – colectivos)	Peatonal – transporte Motorizado	22	1270	86
T –03	Municipalidad provincial de ica	Empresas Privadas	Agua y Alcantarillado , Electrico	Av. Camino a la Huega	30%	local – colectora – arterial	Publico(Taxis) – Privado	Peatonal – transporte Motorizado	24	1041	531

	VIVIENDA, VIALIDAD Y TRANSPORTE					INFRAESTRUCTURA URBANA				
	PREDIOS RURALES ALEDAÑOS	PEA	ACTIVIDAD ECONOMICA	EDUCACION	SANEAMIENTO	N° DE PISOS PREDOMINANTES	MATERIALES PREDOMINANTES	SERVICIOS PUBLICOS	DENSIDAD URBANA	PÉRFIL URBANO
T –01	130	658	Sector Primario	Superior	Electrodunas – Emapica (OTTAS)	1 a 2 Pisos	Albañileria	Alumbrado publico y servicios Municipales	0 – 118 hab/m2	Sin Uniformidad, Presencia de Voladizos y detalles diferentes por vivienda
T –02	111	781	Sector Primario	Superior	Electrodunas – Jass Comatrana	1 a 2 Pisos	Albañileria	Servicios Municipales	0 – 118 hab/m2	sin presencia Directa de Viviendas
T –03	25	871	sector Primario	Superior	Electrodunas – Emapica (OTTAS)	1 a 2 Pisos	Albañileria	Alumbrado publico y servicios Municipales	0 – 118 hab/m2	Sin Uniformidad, Presencia de Voladizos y detalles diferentes por vivienda

T – 01
24 PUNTOS

- CARACTERISTICAS URBANAS : 3
- CARACTERISTICAS FISICAS : 4
- POLITICA, ADMINISTRACION Y SERVICIO : 3
- VIVIENDA, VIALIDAD Y TRASNPORTE : 11
- INFRAESTRUCTURA URBANA : 3

T – 02
17 PUNTOS

- CARACTERISTICAS URBANAS : 3
- CARACTERISTICAS FISICAS : 3
- POLITICA, ADMINISTRACION Y SERVICIO : 3
- VIVIENDA, VIALIDAD Y TRASNPORTE : 6
- INFRAESTRUCTURA URBANA : 2

T – 03
19 PUNTOS

- CARACTERISTICAS URBANAS : 2
- CARACTERISTICAS FISICAS : 4
- POLITICA, ADMINISTRACION Y SERVICIO : 3
- VIVIENDA, VIALIDAD Y TRASNPORTE : 7
- INFRAESTRUCTURA URBANA : 3

TERRENO NUMERO 1 : LA VICTORIA (T–01)

Terreno elegido para el desarrollo del proyecto de Tesis,

La ruta principal de ingreso al predio es la Av. Prolongación Cutervo y Av. Huacachina teniendo como hito la Urb. el Oasis y Urb. Posada del sol de Los Portales a 3.24 km de de panamericana sur (Av. Los Maestros)

La Actividad Economica principal que rodea el terreno en mencion es la Agricultura y la Agro Ganaderia, ambas como parte del Sector Primario.

418 200 E
418 499 E
418 800 E
419 099 E
419 400 E
419 699 E
420 000 E
420 299 E
8 445 600 N
8 445 300 N
8 445 000 N
8 444 700 N
N
ZT 01
AREA:12.79 HAS
ZT 02
AREA: 22.31 HAS
LOS JUARES
A.H. VIRGEN DEL CARMEN
LOS GRIMALDOS

LEYENDA
- LIMITE DE TERRENO
- AV. LA VICTORIA Y PROL.
- PANAMERICANA SUR
- ZONA DE TRATAMIENTO 02
- ZONA DE TRATAMIENTO 01

DELIMITACION DEL AREA DE ESTUDIO

ESCALA 1/5000

UNIVERSIDAD NACIONAL "SAN LUIS GONZAGA" — MANTA LLAQ — ICA HATUN YACHAY HUASI

FACULTAD DE ARQUITECTURA — UNICA

PROPUESTA URBANA SECTOR LA VICTORIA - ICA

PLANO DE DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE ESTUDIO

ELAVORACION: BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

UBICACION:
Departamento: ICA
Distrito: ICA
Provincia: ICA
Nombre de via: Av. La Victoria.

ESCALA:	INDICADA
FECHA:	JUNIO 2023
DIBUJO:	PROPIA
FUENTE:	PROPIA

PLANO CLAVE:

PM-02

LEYENDA

- Delimitacion del Ambito de estudio
- Urb. Los Girasoles - Los Portales
- Restos de la Laguna la Victoria
- Dunas identificadas
- Asocioacion La Victoria
- Av. La Victoria
- Av. Jose Maria Euguren y Prol. Calle NN

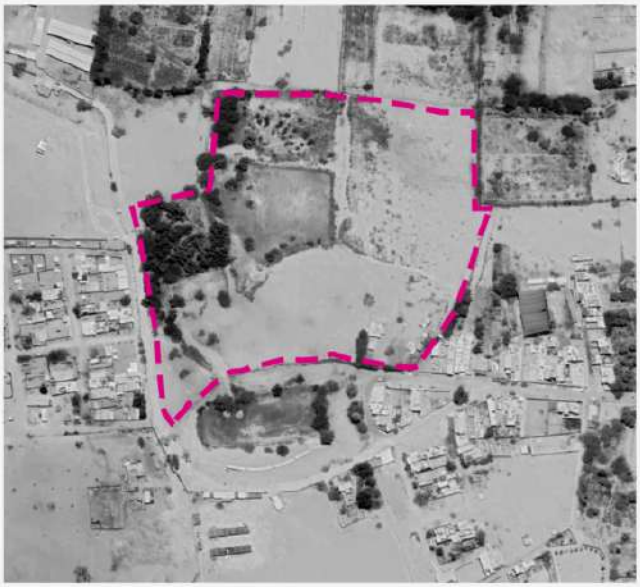
IMAGEN URBANA

LA VICTORIA - ICA

La imagen urbana del ambito de estudio esta conformada por 4 elementos claramente identificables como son las Sendas (Av. la victoria-ZT01 y ZT02-, Av. Jose Maria Euguren y prol. Calle NN-ZT02-, Bordes (ingreso a la Av. La Victoria limite con San Joaquin-ZT-02-), Barrios (Urb. los Girasoles de Los Portales,-ZT02- Asociacion La VIctoria-ZT02-) y Nodos (Dunas-ZT01-, Restos de la Laguna LaVictoria-ZT01-)

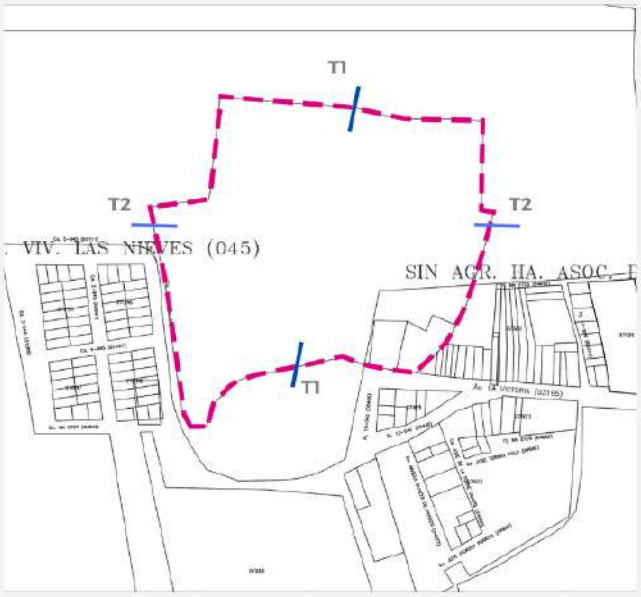
ANALISIS DEL PREDIO

UBICACION DEL PREDIO



UBICACION GEOGRAFICA:

- **DISTRITO:** Ica.
- **PROVINCIA:** Ica.
- **DEPARTAMENTO:** Ica.
- **URBANIZACION:** Sin Urbanización. - Predio Matris denominado Fundo la Victoria
- **NOMBRE DE VIA:** Av. La Victoria.
- **NUMERO DE INMUEBLE:** S/N



COLINDANTES:

- **FRENTE:** Laguna La Victoria / Av. La Victoria
- **FONDO:** Terreno Agrícola / Propiedad de Terceros
- **DERECHA:** Terreno Agrícola / Propiedad de Terceros
- **IZQUIERDA:** Asoc. Las Nieves / Terreno Agrícola / Dunas

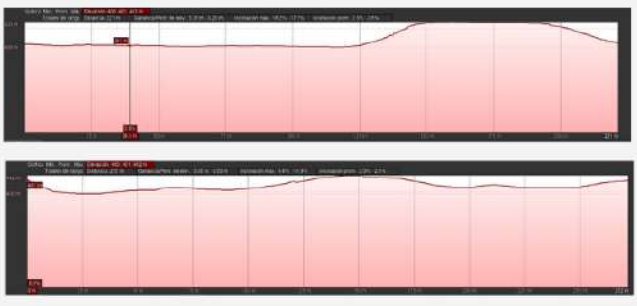
Al oeste de ica, el terreno se encuentra ubicado en la zona de expansión de la ciudad de con conexión al recurso natural y culturales "los restos de la laguna la victoria" y zonas de reserva paisajística "las dunas" el equipamiento planteado pretende fortalecer todas las características del entorno, el terreno cuenta con

La topografía del sector se caracteriza por ser llana, con leves pendientes se recomienda que el proyecto se guie levemente por la geomorfología natural, asi mismo, al ser leves que esta no limite el desarrollo de la configuración visual de los recursos naturales y culturales a explotar

AREA: 5.585 Has.

PERIMETRO: 1015.7ml

TOPOGRAFIA: Llana - con pendientes variables de porcentaje reducido en relación al tamaño del terreno



ZONIFICACION Y COMPATIBILIDAD DE USO

SITUACION DEL TERRENO A APARTIR DE LA APROBACION DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE ICA 2020-2030

cabe señalar los antecedentes la zonificación de ica que mantuvo vigencia hasta el 2020 "Plan Agro urbano de Ica" aprobado el año 2000...que a la actualidad vari de lo plasmado en el plan de desarrollo urbano de ica aprobado con Ordenanza Municipal N° 015-2020-MPI la cual aprueba el plan de desarrollo urbano y acondicionamiento territorial de ica dándole al terreno una Zonificación de Residencial de Densidad Baja (RDB). Cabe Señalar que tras la Aprobación de la Ley N°31315 y su reglamento la nomenclatura de la zonificación varia por lo que la RDB pasara a ser ZDB "Zona Urbana de Densidad Baja" la cual no cambiara la densidad de la zona por lo que mantendrá los parámetros urbanísticos

01

CERTIFICADO DE ZONIFICACION Y VIAS

El certificado de Zonificación y Vías Emitido por la Municipalidad Provincial de Ica de Manera Consultiva para el desarrollo del Proyecto determina que la Zonificación de es RDB, la cual debe mantener una Densidad neta en el rango de 250 a 1850 Hab/ha. centrada Principalmente en el desarrollo de vivienda Unifamiliar, Multifamiliar y conjunto residencial. el documento señalado será adjuntado a los anexos del presente documento

02

CERTIFICADO DE COMPATIBILIDAD DE USO

El certificado de Compatibilidad de Usos Emitido por la Municipalidad de Ica de Manera consultiva indica que el uso de la propuesta asignada de HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS encaja con el uso de HOTELES, CAMPAMENTOS Y OTRO TIPO DE HOSPED. TEMP. indicado en el Apartado de Hoteles y Restaurantes "división 55) del índice de compatibilidad de Usos del Plan de Desarrollo Urbano de Ica, el cual es compatible con restricciones con la Zonificación RDB. cabe señalar que las restricciones. cabe señalar que las restricciones impuestas son en su totalidad el Impedimento del desarrollo de Actividades Urbanísticas que no se Ajusten a lo Indicado en el Plan.

03

CERTIFICADO DE PARAMETROS URBANISTICOS

Como se indica en los Certificados anteriores la Zonificación con al que cuenta el predio está enfocada en el desarrollo de vivienda con una densidad limitada a las condiciones del terreno ya sean geológicas o geomorfológicas lo que no impide el desarrollo de la tipología de proyecto propuesto al ser este compatible con la Zonificación con la que cuenta por lo que de los datos proporcionado en el certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios Emitido por la Municipalidad de Ica de Manera consultiva a fin de tener el mayor rango paramétrico posible al diseñar se respetaran los parámetros establecidos para las construcciones con la Mayor densidad que la Zonificación permita la cual es de 1850 Hab./ha. datos que serán verificados en el Plano de Ubicación U-01

ESTADO DEL PREDIO

El predio a la actualidad se mantiene denominado fundo la victoria, predio con condición rustica que si bien mantiene no indica un solo Registro de inscripción de predio inmueble mantiene registros de propiedad en la SUNARP registrado con Ficha N° 14839-010101, manteniendo el titulo archivado con registro 222.

Para que la propuesta generada en este trabajo de investigación se desarrolle conforme a lo establecido en la jurisprudencia nacional se requiere que el predio matriz se encuentre debidamente saneado por lo que el predio deberá solucionar dos problemas registrales:

1. Registralmente el predio se encuentra superpuesto con un predio de 3.24 Has el cual conecta con la Av. José María Auguren, este predio a la actualidad se encuentra "en evaluación" según la base cartográfica de la SUNARP debido principalmente a este predio con título 06993-2015 aprobó su inmatriculación municipal y su comenzó su registro en el año 2015, lo cual discrepa con los registros verificados del título archivado del fundo la Victoria que se remontan al 1995, por lo que como parte de la propuesta de saneamiento es regularizar el estado de la Inscripción del predio, que si bien requerirá del dictamen final del Tribunal Registral el titulo archivado del Fundo la victoria cuenta con mayor antigüedad y a la actualidad se encuentra delimitado y cercado físicamente
2. Un porcentaje del fundo la Victoria fue independizado el 2012 por el propietario para un anticipo de Legitima. la independización cuenta con un área de 1073.80m2 Inscrito con el registro de Inscripción de Bien Inmueble con certificado Literal N°1107718. por lo que se propone como parte del procedimiento de saneamiento del predio total la compra de este predio anteriormente independizado para completar las 5 Has las cuales en un contexto de desarrollo del proyecto al momento en el que las partidas cuenten con el mismo propietario deberán llevar un proceso de acumulación de lotes, el cual podrá ser desarrollado hasta el proceso de Conformidad de Obra según lo indicado en el Art. 03 del Decreto Supremo N°029-2019-VIVIENDA.

Como parte final de la propuesta de Saneamiento total del predio cabe indicar que como el predio cuenta con condición de rustica deberá de desarrollar un procedimiento de Habilitación urbana a fin de contar con los permisos necesarios para el desarrollo de los trabajos de Habilitación y posterior a la recepción de Obra cambiar la condición del predio, por lo que la propuesta es desarrollar una habilitación urbana de lote único para predio Modalidad "B" al ser este una Isla Rustica según los conceptos establecidos como parte de la Aprobación del Reglamento de la Ley N°31313 "Ley de Desarrollo urbano Sostenible" Aprobada con Decreto Supremo N°012-2022-VIVIENDA.

IMPACTO URBANO

Para medir el Impacto de Entorno Urbano al terreno se puede separa el terreno en tres porciones, por lo que la Zona 01 (Z1) es la que en contacto directo con la zona urbana y la Av. La Victoria es la que más en contacto estará con la contaminación Auditiva y Ambiental esta zona es la que más alejada deberá mantenerse de la Zona de Cuartos, seguida de la Zona 3 (Z3) la cual al estar al costado de la Prolg. Av. La Victoria y la Asociación las Nieves es la segunda zona con Mayor contaminación Auditiva y Ambiental, cabe señalar que en esta zona se encuentra la conexión entre la laguna la victoria y la vertiente que mantiene una laguna dentro del predio, lo que genera un conchon Ambiental y Paisajístico para el desarrollo del sector de Hospedaje volviéndolo ideal para el desarrollo público del Hotel Propuesto. La Zona 2 (Z2) es la zona mas tranquila rodeada en el exterior por el ingreso peatonal de la alameda de la Laguna de la Victoria y el Área de uso agrícola del Exterior es en área en el que se deberá central principalmente el sector de cuartos.

VIALIDAD
MOVILIDAD URBANA

PROPUESTA VIAL

Como parte de la elección del terreno se desarrolló un análisis urbano que genere una propuesta especifica de orden que a su vez generara el correcto desarrollo del proyecto y su entorno. por lo que las principales vías y secciones viales propuestas formaran parte del desarrollo del proyecto

AV. LA VICTORIA

Siendo el Recorrido principal este será el principal Ingreso Vehicular al Proyecto, Cabe indicar que si bien la via propuesta no cuenta con el ancho necesario para una propuesta de transporte publico de mayor densidad como buses esto a su ves genera un recorrido e ingreso controlado hacia el proyecto de balneario de la Laguna La Victoria, así mismo. la brecha de desarrollo del proyecto propone un aforo de 200 personas Hospedadas por lo que no será posible el ingreso de personas a gran escala aceptando un ingreso de Mini Ban constante de entre 18 y 24 personas que ingresen directamente al LOBBY y registro.

AV. JOSÉ MARÍA EUGÚREN

La Av. Colectora será la encargada de ser la fuga para los servicios complementarios de Transporte publico principal, Limpieza Pública y Gestión de residuos, Seguridad y dotación de equipamientos. por lo que en conexión con la Av. Propuesta de Conexión con el Guayabo se busca que esta vía sea la encargada del transporte constante de la carga más pesada que tenga que pasar para el funcionamiento indirecto del balneario y el proyecto.

AV. PROPUESTA CAMINO AL GUAYABO

Esta Av. será la encargada de conectar el área urbana actual del área de Expansión urbana de la Zona oeste del sector. así mismo esta vía será la principal encargada de recorrer los servicios y ser va vía auxiliar y de servicios del Proyecto por lo que será la encargada de la conexión de carga y descarga, transporte de personal y servicios públicos necesarios para el funcionamiento del proyecto.

PROL. AV. LA VICTORIA

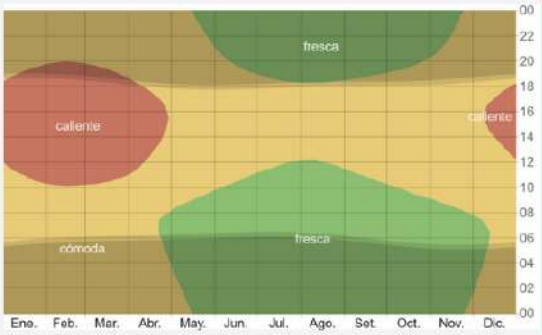
La prol. Av. La Victoria es una vía que físicamente existe peor que a la actualidad no cuenta con código de catastro, por lo que con la propuesta se busca reducir en lo más mínimo el uso de la Vía como conexión al are a de expansión usándola principalmente como una principal para el funcionamiento con el balneario y la laguna la victoria. por lo que se busca el uso casi exclusivo de esta vía para este desarrollo

FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD NACIONAL SAN LUIS GONZAGA DE ICA

VIENTOS
ASOLEAMIENTO

Los aspectos climatológicos principales están conformados principalmente por el recorrido del viento, el asoleamiento, la temperatura y la precipitación pluvial alrededor de todo el año por lo que el se propondrá una solución en particular para el correcto desarrollo del proyecto

Árido con deficiencia de humedad en todas las estaciones del año caluroso en verano y frio en invierno

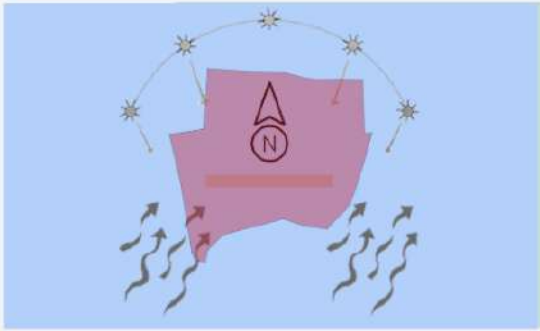


TEMPERATURA MAXIMA Y MINIMA

A través del año, la temperatura máxima a la que llega la ciudad de ica en el verano es de 33°c mientras que la temperatura más baja en invierno es de 13°c según lo indica el registro online de Weather Spark realizado por el capitán FAP Renan Elías Olivera, cabe indicar que se tomara para la reducción de la temperatura se manejara una gama de árboles de copa alta y un diámetro de Follaje de hasta 12 m, estas en relación a la sectorización paisajística y verificado en cada ficha, así como la ventilación por evaporación con las grandes masas de agua

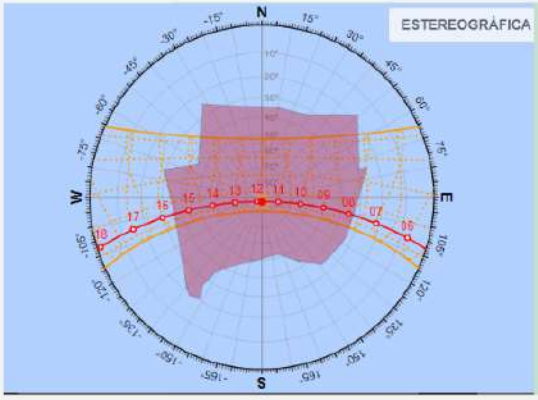
PRECIPITACION PLUVIAL

Las precipitaciones Pluviales alrededor de la ciudad de ica son del hasta 1% alrededor de los meses de enero u diciembre principalmente según lo indica el registro online de Weather Spark realizado por el capitán FAP Renan Elías Olivera, como propuesta se encuentra mantener la poca caída del agua al año para mantener los niveles de agua de la laguna, para el correcto manejo de las edificaciones se plantea una pendiente y el mantenimiento del recubrimiento de madera



RECORRIDO DE LOS VIENTOS

el recorrido del viento principalmente se desarrolló del suroeste al noreste lo cual recorre los principales caminos del proyecto y distribuye el flujo del atreves de la gran mayoría de bloques, para el desarrollo de los principales servicios y servicios complementarios se busca la ventilación cruzada y para el uso de servicios que requieran aislamiento acústico se buscara el bloqueo de las grandes masas de aire con bloques vegetales



ANALISIS DE ASOLEAMIENTO

en relación al recorrido solar recorre los entre los 75° y los 115° alrededor de todo el año, siendo la curvatura más grande los primeros meses del año, en verano, meses que también tienen la mayor cantidad de la incidencia solar y de radiación, los puntos más álgidos son entre las 10 am, y las 2 pm lo cual será mitigado principalmente por una gama de árboles de copa alta y un diámetro de Follaje de hasta 12 m, estas en relación a la sectorización paisajística y verificado en cada ficha, asi mismo los principales bloques de servicio mantienen la luz mas pequeña hacia el oeste, cabe precisar que como parte del concepto del proyecto se busca una visibilidad hacia el oeste, manteniendo a fin de ver el "Horizonte"

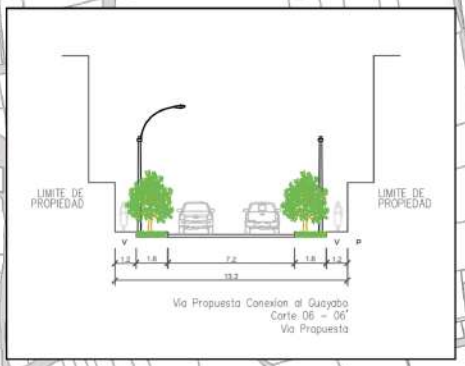
CONEXION VIAL OESTE

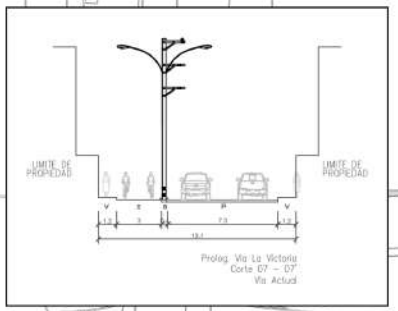
LA VICTORIA - ICA

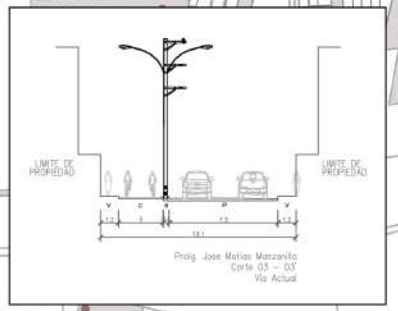
LEYENDA

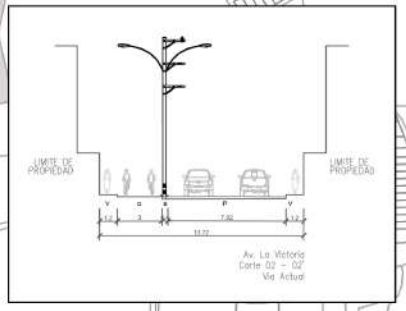
- Delimitacion del Ambito de estudio
- Av. La Victoria
- Av. Jose Maria Euguren - Calle Camini Real
- Via Propuesta de conexion directa a las Urb. del Guayabo
- Iconografia de Corte Vial

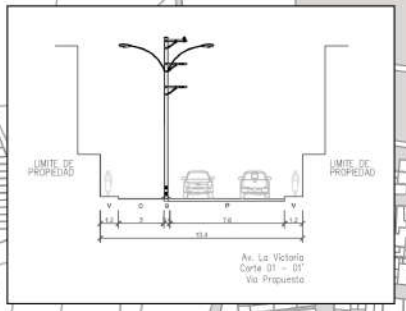
La Via Propuesta en lineas punteadas de color naranja represneta la Via encaraga da de conectar la Zona de expancion urbana del oste en este sector con el casco urbano de Ica sin ingresar directamente a las Zona de Reglamentacion especial con fines de Recuperacion Natural que representa la Laguna La Victoria .

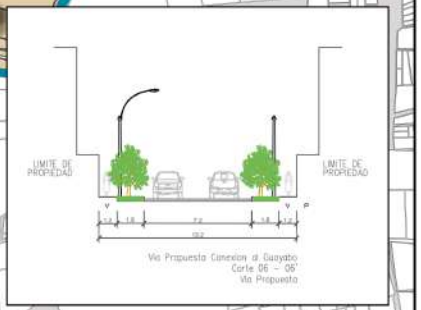


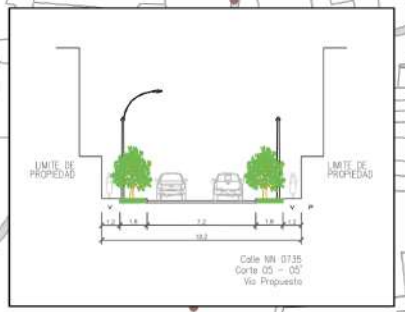


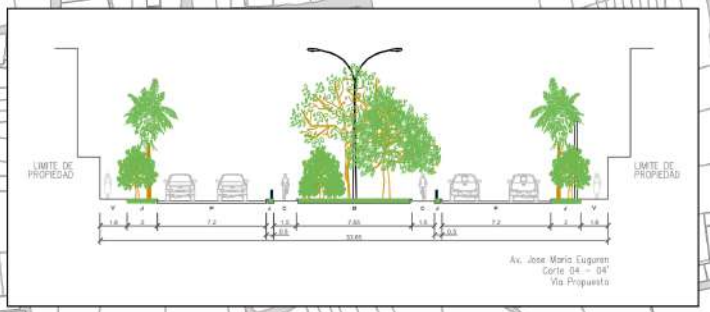












LEYENDA

- Delimitacion del Ambito de estudio
- Av. La Victoria
- Av. Jose Maria Euguren - Calle Camini Real
- Via Propuesta de conexion directa a las Urb. del Guayabo
- Prolongacion de la Av. La Victoria
- X — Iconografia de Corte Vial

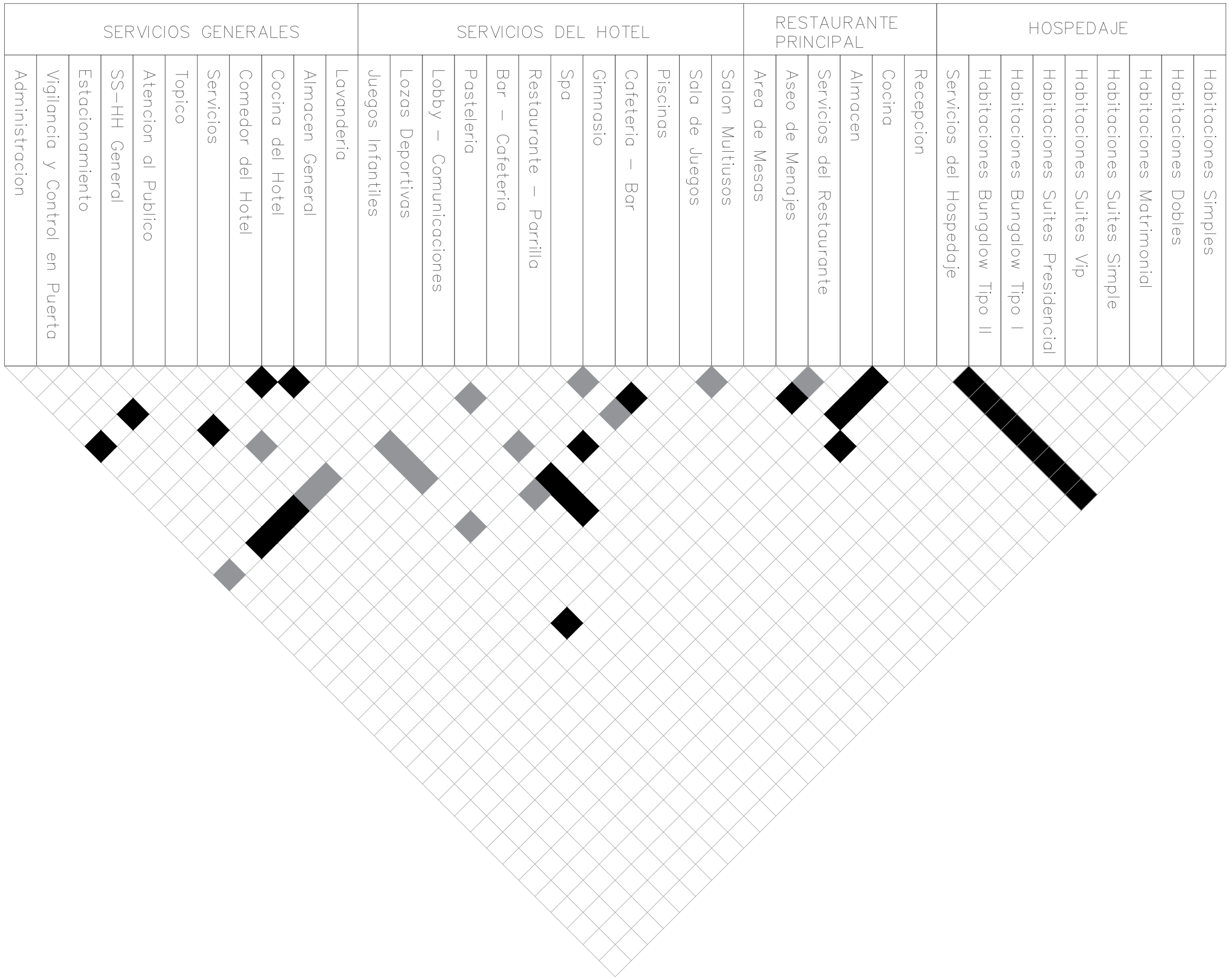
La propuesta de vias se encarga de preservar de la mejor manera la Integridad de los restos de la Laguna y Generando la conexion necesaria para el correcto funcionamiento del terreno propuesto para el equipamiento pensando principalemnte en la integridad peatonal.

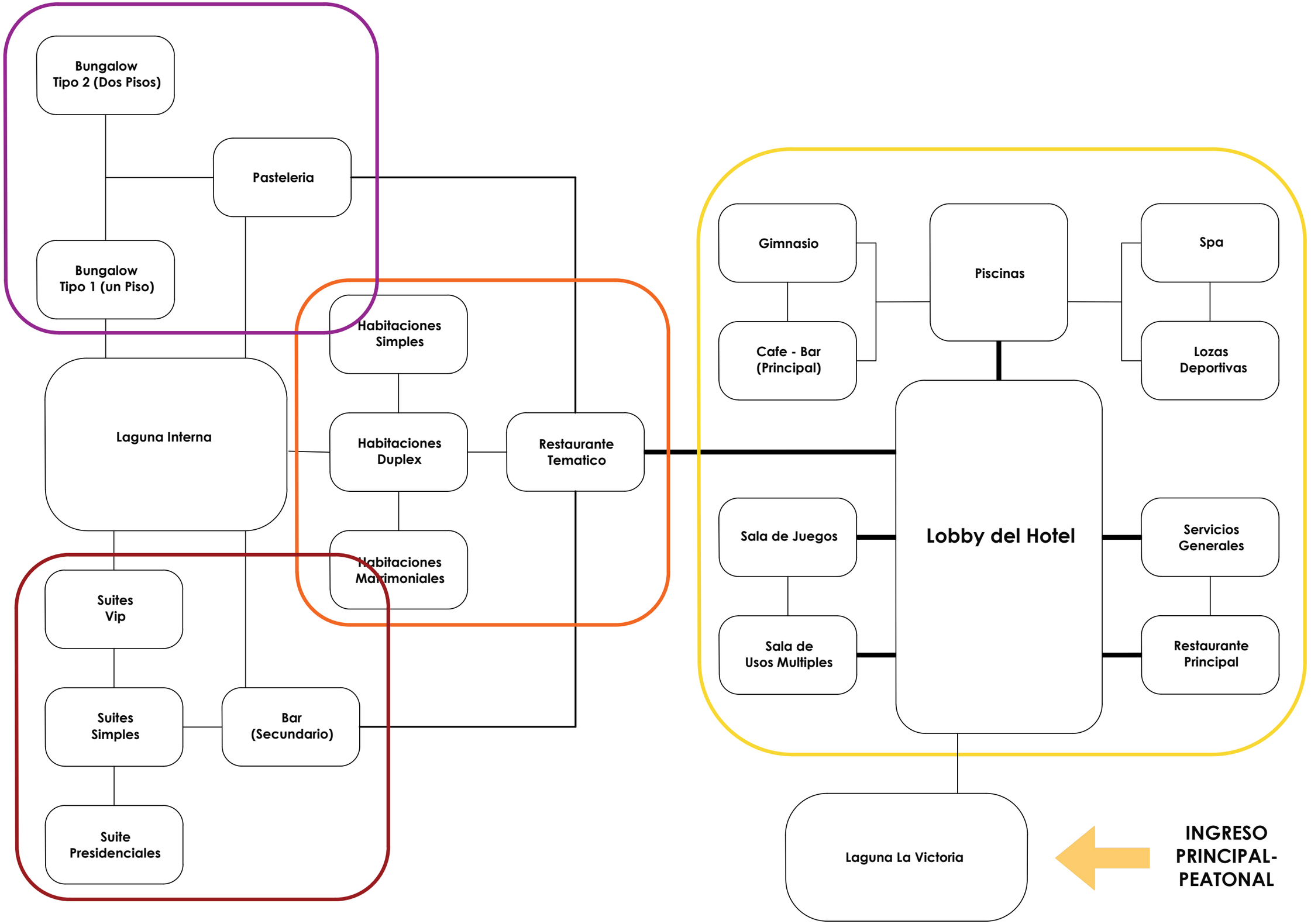
PROPUESTA VIAL

LA VICTORIA - ICA

SISTEMA VIAL NO MOTORIZADO

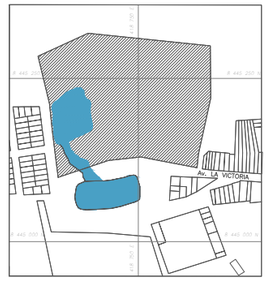
LA VICTORIA - ICA


HOSPEDAJE
Habitaciones Simples
Habitaciones Dobles
Habitaciones Matrimonial
Habitaciones Suites Simple
Habitaciones Suites Vip
Habitaciones Suites Presidencial
Habitaciones Bungalow Tipo I
Habitaciones Bungalow Tipo II
Servicios del Hospedaje
RESTAURANTE PRINCIPAL
Recepcion
Cocina
Almacen
Servicios del Restaurante
Aseo de Menajes
Area de Mesas
SERVICIOS DEL HOTEL
Salon Multiusos
Sala de Juegos
Piscinas
Cafeteria - Bar
Gimnasio
Spa
Restaurante - Parrilla
Bar - Cafeteria
Pasteleria
Lobby - Comunicaciones
Lozas Deportivas
Juegos Infantiles
SERVICIOS GENERALES
Lavanderia
Almacen General
Cocina del Hotel
Comedor del Hotel
Servicios
Topico
Atencion al Publico
SS-HH General
Estacionamiento
Vigilancia y Control en Puerta
Administracion



FLUJOGRAMA GENERAL - HOTEL RESORT

N



UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

FLUJOGRAMA ARQUITECTURA

ANOTACIONES:

El Flujograma se encuentra agrupado por la Zonificacion Comercial desarrollada a fin de insitar al recorrido del complejo hotelero de manera integral manteniendo actividades alrededor de todo el Hortel:

LEYENDA:

- Ruta del Huarango
- Ruta del Moye
- Ruta de la Palmera
- Ruta del Pecano

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

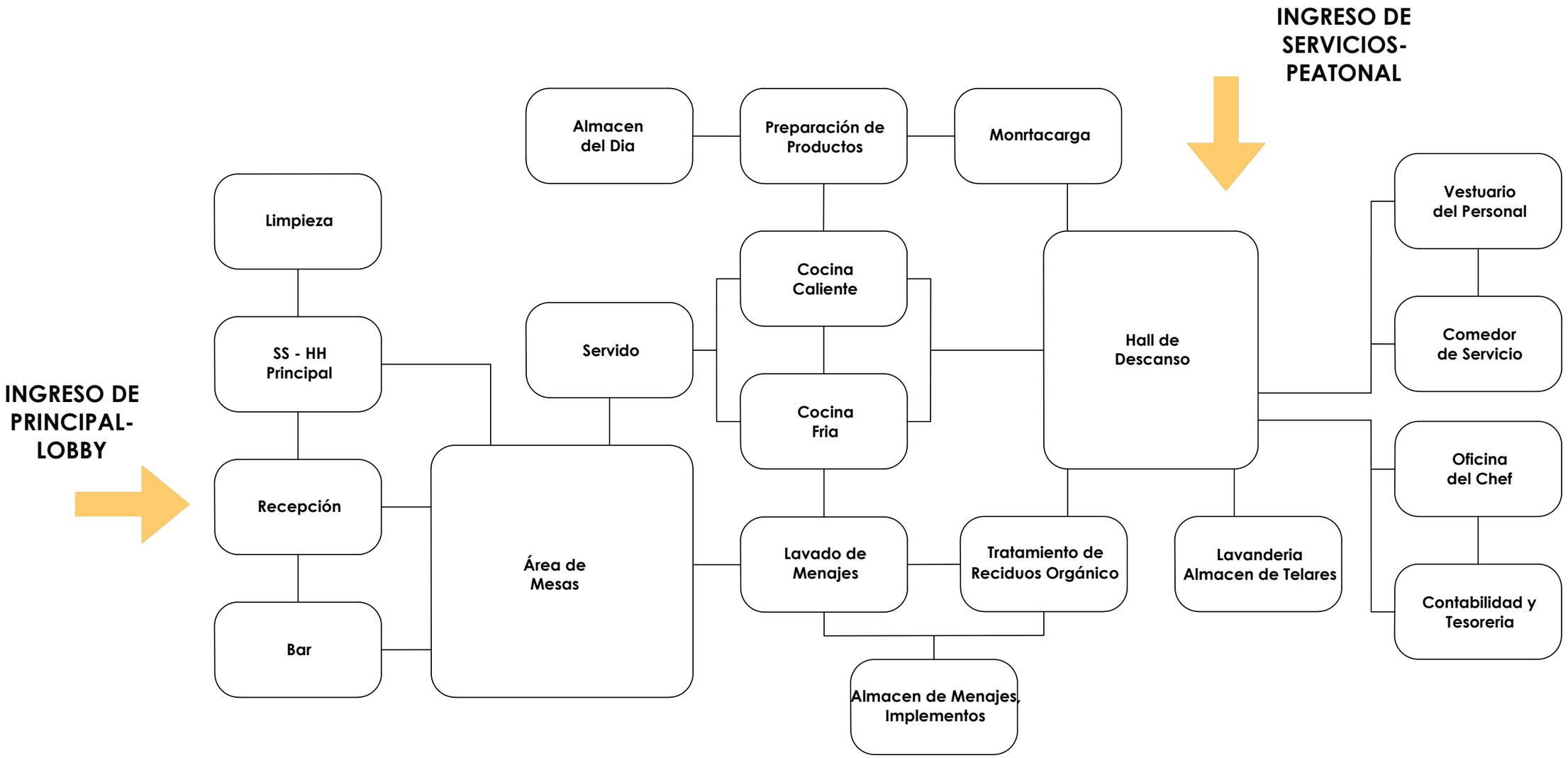
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

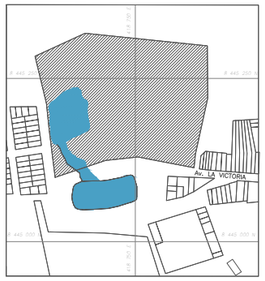
CODIGO: F-01

ESCALA: Referenciar



FLUJOGRAMA RESTAURANTE PRINCIPAL - SEGUNDO PISO

N



UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

FLUJOGRAMA RESTAURANTE

ANOTACIONES:

El Flujograma se encuentra agrupado por la Zonificacion Comercial desarrollada a fin de insitar al recorrido del complejo hotelero de manera integral manteniendo actividades alrededor de todo el Hortel:

LEYENDA:

- Ruta del Huarango
- Ruta del Moye
- Ruta de la Palmera
- Ruta del Pecano

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

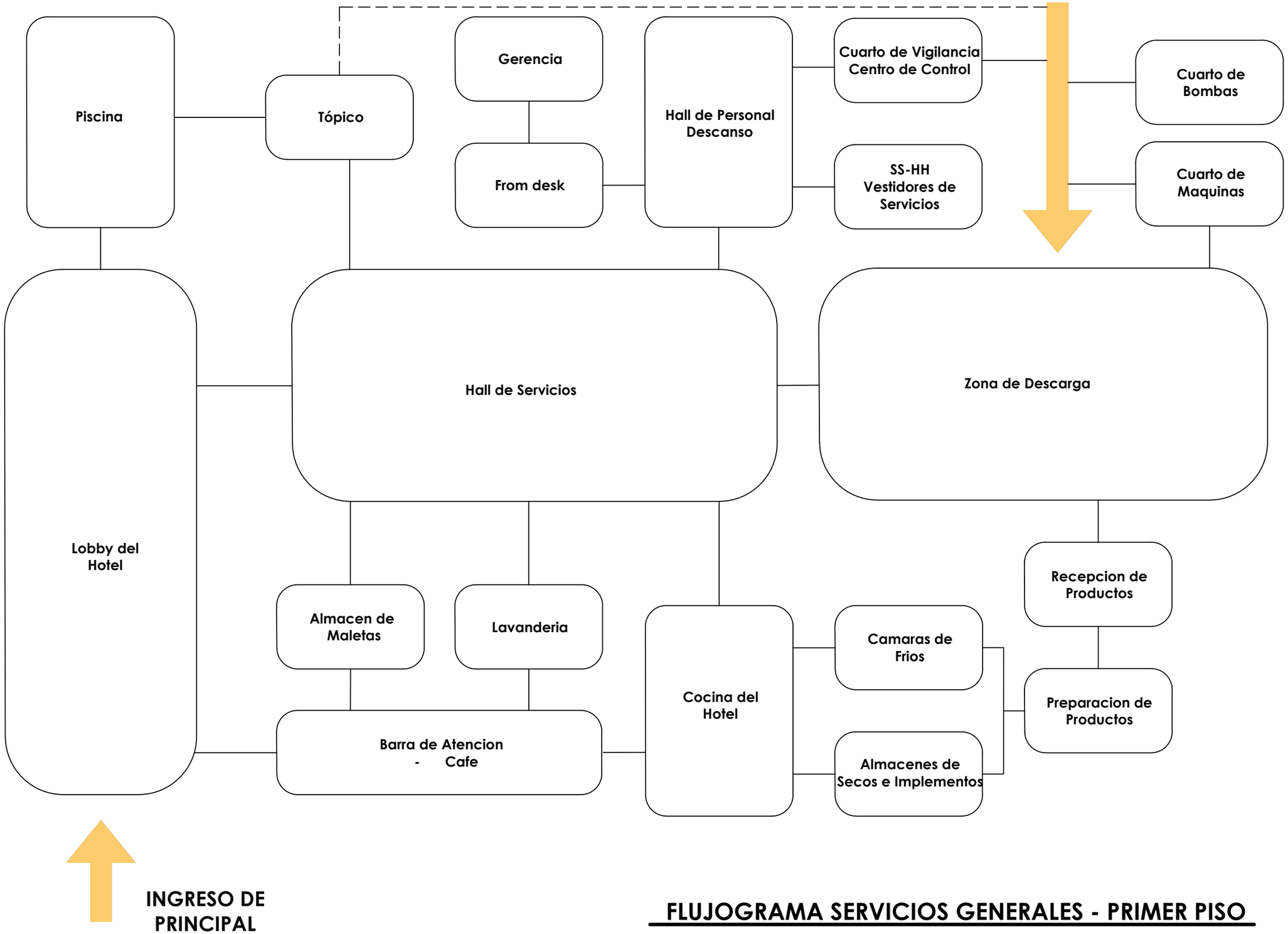
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

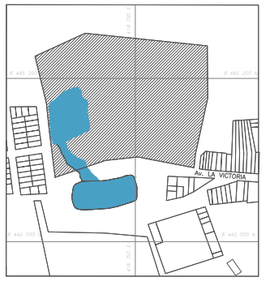
CODIGO: F-02

ESCALA: Referenciar



FLUJOGRAMA SERVICIOS GENERALES - PRIMER PISO

N



UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

FLUJOGRAMA SERVICIOS GENERALES

ANOTACIONES:

El Flujograma se encuentra agrupado por la Zonificacion Comercial desarrollada a fin de insitar al recorrido del complejo hotelero de manera integral manteniendo actividades alrededor de todo el Hortel:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

CODIGO: F-03

ESCALA: Referenciar

PROPUESTA DE PAISAJISMO RUTA DE LA PALMERA - OASIS

Color 01
Color 02
Color 03
Color 04
Color 05

La propuesta del paisaje presente en la ruta de la Palmera tiene como objetivo generar un ambiente tranquilo y aplacible, esplotando las caracteristicas del agua y el vinculo de la arena con la vegetacion.

Laguna de Huacachina (Sector Norte)
Fuente propia - 2018

LECTURA DEL PAISAJE

La propuesta se enmarca en el desarollo de un paisaje natural identificado como Humedal u Oasis donde el entorno se vinculara principalmente con una gran masa de agua la cual mediante el proceso de Observacion pasiva generara como primera impresion tranquilidad y bienestar, los diferentes actores que desarrollan dinamicas se asocian directa o indirectamente con la gran masa de agua siendo este parte de un motor de cambio y de desarrollo, el cielo, plantas y suelo se fusionan sobre el agua la cual a su ves es capaz de atraer y alejar a sus diferentes actores.

EXPERIENCIAS MULTISENSORIALES

El vinculo del agua con el entorno y los actores generan diferentes expediencias donde el canto de los diferentes tipos de aves por cada estacion o temporada; el sonido del viento sobre los diferentes actores como los arboles, agua, arena; el sonido de los peces interactuando con el agua, las diferentes texturas de las plantas, cortesa, suelos; los diferentes olores de las plantas y la sensacion de altura de las diferentes palmeras. De este conjunto de experiencias el contacto de la piel con la arena y el agua lograra ser la sensacion particular que insentive su recorrido y permanencia.

CLASIFICACION DE ACTORES

FLORA

Palmera canaria (Phoenix Canariensis)
Totora (Typha Angustifolia)
Junco (Cyperus Sp.)
Sauce (Salix Humboldtiana)
Pajaro Bobo (Tesaria Integrifolia)
Clavon (Ludwigia Octovalvis)
Helecho de Agua (Azolla Filiculoides)

FAUNA

Libelula (Anisoptera)
Pato Colorado (Anas Cyanoptera)
Zarapito Trinador (Numenius Phaeopus)
Garza Mayor (Ardea Alba)
Totoreo (Phleocryptes Melanops)
Mariposa de Panales (Lepidoptera)

	COLOR - VEGETACION	TEXTURA - TERRENO	TIPO DE LINEA	DESPLAZAMIENTO
(*)	Segundo color de la paleta de colores propuesta vegetacion limitada alrededor de la laguna	Textura lisa principalmente por la tranquilidad del agua y las lineas que deja esta en la arena.	Linea curva continua siguiendo el borde de la laguna con transicion a lineas rectas	Principalmente estatico por la tranquilidad de la laguna con Ligeros movimientos naturales
(**)	tercer y cuarto color de la paleta propuesta escasa cantidad de plantas plantas altas y arboles medianos	Textura rugosa, por las diferentes lineas que marcan las hojas de la vegetacion propuesta.	Linea recta por la horizontalidad verde al culminar la laguna	Dinamico, Se observa interanccion de los diferentes actores, movimiento de plantas
(***)	cuarto color de la paleta propuesta se ve mayor cantidad de plantas al borde de la laguna	Textura lisa marcada por la arena de las dunas.	Lineas curvas bruscas por las dunas	Parcialmente dinamico, generado por el movimiento de la arena por el viento

(*) Primer Plano; (**) Plano Intermedio; (***) Plano del Fondo.

PALMERA CANARIA

De follaje medio en las zonas mas altas del arbol, cuenta con un tronco simple y robusto, de corteza rugoza y tonalidad marron marcado por un patron diamante generado por las cicatrices de las hojas, un elevado tiempo para desarrollarse en su totalidad, alta tolerancia a la sequia y al frio

COMPORTAMIENTO ANUAL

FOLIACION: Crecimiento lento y hoja perenne

FORACION: Principalmente en Verano - Otoño
INFRUCTANCIA: Separada mas abierta, mas anaranjada que el fruto

USO POTENCIAL

Se utiliza Principalmente en el perimetro de la laguna y del circuito general siendo hitos por el alto del arbol y el ancho de hasta 1.20m del tronco, funciona completamente como planta ornamental

TOTORA

Planta fomada por cintas largas que pueden lehgar a medir 2.00m de alrura por 0.02m de ancho con tonos verdes y azules, una de las principales plantas para ornamentar estanques y lagunas por la capacidad de ahuyentar insectos como los mosquitos, cuentan con alta tolerancia a los cambios de temperatura.

COMPORTAMIENTO ANUAL

FOLIACION: De Facil Crecimiento y propagacion periodico alrededor de todo el año.
FORACION: Principalmente en Finales de Verano e inicios de Otoño.

USO POTENCIAL

Se utiliza como la planta ornamental principal desntro de los limites de la laguna, generando ecosistemas para la adaptacion de Fauna propia del entorno, cabe precisar que no por su capacidad de propagacion se ubicara solo en puntos capaces de controlarse

PAJARO BOBO

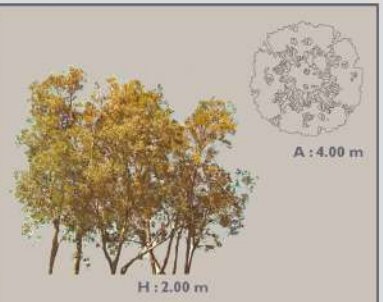
arbusto que se mantiene follaje en tonalidades verde y azulado con flores precentadas en recimos, troncos cortos y con ramificaciones irregulares, muy recistente a altas temperaturas

COMPORTAMIENTO ANUAL

FOLIACION: Constante, mantiene Hojas verdes Alrededor de todo el año
FORACION: Alrededor de todo el verano desde diciembre a marzo

USO POTENCIAL

Utilizaco para demarcar ciertos caminos u Areas verdes, separar espacios pequeños y mantener el color en verano del equipamiento principal de la zona.



SAUCE

Planta de corteza fuerte, tronco recto de color gris y textura rugosa, Hojas de color verdoso caracterizadas por crecer hacia abajo, requiere un clima soleado propenso a las plagas como el hongo de la miel y con requerimiento de agua mas elevados.

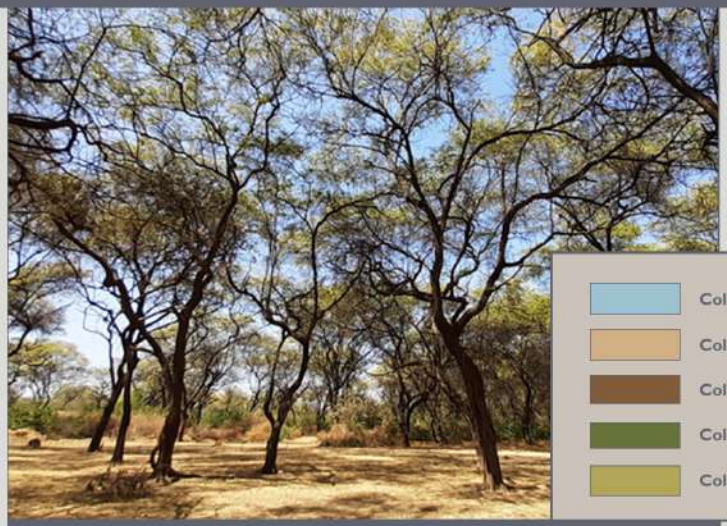
COMPORTAMIENTO ANUAL

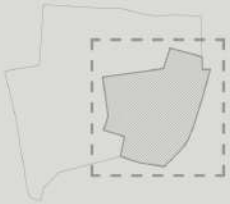
FOLIACION: Crecimiento lento pero con propagacion del follaje constante durante todo el año
FORACION: Principalmente en Finales de Verano e inicios de Otoño.

USO POTENCIAL

Arbol principal de los espacion publicos de la zona, siendo hitos, delimitando caminos y entornos,.

PROPUESTA DE PAISAJISMO RUTA DEL HUARANGO





Color 01
Color 02
Color 03
Color 04
Color 05

La propuesta del paisaje presente en la ruta del Huarango tomara como base principal el caracter de un bosque seco de huarangos forjando identidad y transicionando entre sectores mas verdes y sectores principalmente xerofilos

Bosques Secos
Fuente Concurso de fotografia "Conociendo los bosques secos"

LECTURA DEL PAISAJE

La propuesta se enmarca en el desarrollo de un paisaje natural de un bosque iqueño buscando la transparencia entre las sombras que generaran la flora y el sol constante de ica, asi mismo generar diferentes microclimas y colores entre las mismas texturas buscando la sensacion tranquilidad y nostalgia, con una gama de colores llevada mas al maron y asi mismo hojas secas y ramas seran elementos constantes en sectores grandes del jardin, mesclado con sectores estables de gras y arena, como de transicion con graba de rio.

EXPERIENCIAS MULTISENSORIALES

Se busca una experiencia de tranquilidad, mesclar las transparencias, diferentes colores y temperaturas para buscar el desplazamiento, a su ves la sensacion de nostalgia y dinamica por el desarrollo irregular de los huarangos genera interaccion de las personas con la planta, asi mismo este desarrollo irregular genera esa misma transparencia que involucra principalmente al cielo y la sensacion de profundidad en cada actividad.

CLASIFICACION DE ACTORES

FLORA

Huarango (Prosopis limensis)
Molle (Schinus molle)
Toñuz (Puchea chingoyo)
Perillo (Vallesia glabra)
Cahuato (Tecoma Fulva)
Uña de Gato (Parkinsonia aculeata)
Perlillo (Vallesia glaba)

FAUNA

Fringilo apizarrado (Xenospingus concolor)
Caucato (Mimus longicaudatos)
Picaflor de cora (Thaumastura cora)
Lagartija de Cabeza roja (Dicrodon heterolepis)

	COLOR - VEGETACION	TEXTURA - TERRENO	TIPO DE LINEA	DESPLAZAMIENTO
(*)	Segundo y tercer color de la paleta propuesta, principalmente arbustos y troncos de arboles	Textura rugosa, se aprecian las irregularidaes del suelo, las copas y cortezas de los arboles.	Linea curva definida por las diferentes texturas, ,manteniendo la horizontalidad del diseño de areas publicas	Principalmente estatico al ser el plano de contacto con la naturaleza - mantiene el movimiento de las hojas
(**)	Cuarto color de la paleta propuesta, se aprecian la copa de los arboles y el verde del Horizonte	Textura rugosa, por las diferentes lineas que marcan las hojas de la vegetacion propuesta.	Linea curva, definida por las irregularidades del crecimiento de los huarangos	Dinamico, Se observa interanccion de los diferentes actores, movimiento de plantas
(***)	El primer y el quinto color del la paleta propuesta, el constraste con el cielo y la flora.	Textura Lisa, principalmente definida por el cielo	Lineas curvas formada por el Follaje de los arboles y las nubes	Parcialmente dinamico, generado por el movimiento del follaje y las nubes por el viento

(*) Primer Plano; (**) Plano Intermedio; (***) Plano del Fondo.

HUARANGO

Arbol endemico y representativo de la provincia de Ica, semiretorcido, tallos con ramificaciones , flores de color amarillo oscuro con vaina semicurva, es muy resistente las bajas temperaturas siendo sus hojas capaces de capturar niebla

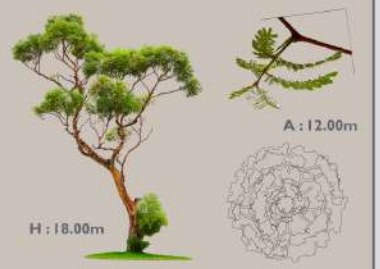
COMPORTAMIENTO ANUAL

FOLIACION: de hoja perenne Semidenso, Extendido mas hacia los Extremos, mantiene sectores constantes

FORACION: Principalmente entre verano y otoño

USO POTENCIAL

Se utiliza Principalmente para dar aspectos de parques secos, delimitando sectores y vordes del terreno, asi mismo en sectores de cuidado limitado sin cultivos, asi mismo se utilizara para delimitar rutas peatonales.



MOLLE

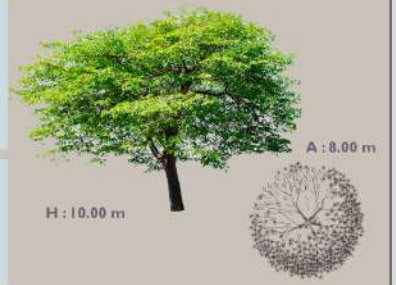
de tallo muy ramificado en la parte superior, hojas lanceolada muy aromaticas, flores blancas y crema con una fruto rosado muy particular, es una especie tolerante a la sequia y altas temperaturas longeba y resitente

COMPORTAMIENTO ANUAL

FOLIACION: De hoja perenne, se mantiene verde amarillento alrededor de todo el año.
FORACION: Principalmente entre los meses de agosto a octubre

USO POTENCIAL

Caracterizado por su olor penetrante, se utilizara principalmnete para demarcar espacios generando un ambiente particular siendo un garn generador de sombra, asi mismo delimitando el limite del equipamiento.



TOÑUZ

arbusto con tallo de color marron claro, debil y muy ramificado con hojas elipticas, verdes, amarillentas y aterciopeladas, flores purpuras blanquesinas en ramillete, capaz de soportar altas temperaturas, actaualmente en peligro de extinsion.

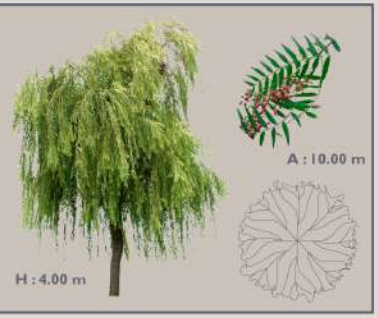
COMPORTAMIENTO ANUAL

FOLIACION: De hoja perene, y frutos estacionales, mantiene su follaje constantne

FORACION: Alrededor invierno y primavera

USO POTENCIAL

como elemento ornamental, al ser una especie caracteristica de la provincia y estar en peligro de extincion, se utilizara en zonas grandes como elemento decorativo



CAHUATO

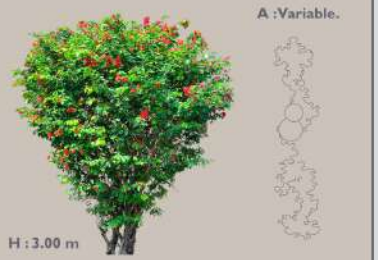
arbusto con la caracteristica de contar con flores tubulares rojizas con bordes naranja, futos tipos vaina color maron claro, endemica de la provincia de ica apreciado por su madera flexible, es muy resistente a la sequia.

COMPORTAMIENTO ANUAL

FOLIACION: Creciemiento constante, de hoja perenne en forma de sombrilla.
FORACION: Principalmente en Finales de Verano e inicios de Otoño.

USO POTENCIAL

Habitad principal para diferentes especies de aves y lagartijas, bueno para generar cercos vivos y forma de acompañar arboles de gran tamaño.



PROPUESTA DE PAISAJISMO RUTA DEL MOLLE

Color 01	La propuesta del paisaje presente en la ruta del molle pretende vincular la laguna de lavictoria con la laguna propuesta en el proyecto, asi mimso generar una zona de reflexion y tranquilidad propia de una acequia
Color 02	
Color 03	
Color 04	
Color 05	

Bocatoma San Jose de los Molinos
Libro plantas y vegetacion de ica, peru, un recurso para su conversacion

LECTURA DEL PAISAJE

La propuesta se enmarca en el desarollo de un paisaje natural caracterizado por unir la Laguna la Victoria con el Hotel, contando asi con un flujo de agua que asemeja una asequia, este paisaje trata de asemejar caracteristicas ribereñas al sector sumando caracteriticas mas de quebrada se sumaran pencas de gran tamaño. se busca insentivar un sentimiento de reflexion y paz, con sectores densos propio de la vejetacion y a su ves vision de la Victoria y la Laguna propuesta dentro del proyecto,.

EXPERIENCIAS MULTISENSORIALES

el recorido del agua sera un elemento fundamental para la dinamica basica de la zona, de donde partira el diseño del ecosistema y el vinculo con los actores y visitantes, se busca generar tranquilidad producto del recorrido del agua y el aroma de la flora propuesta, la sensacion de reflexion esta vinculada alpripo diseño de la flora, asi mismo la fauna atraida producto de la flora propuesta sera al encargada de genera el contacto con la naturaleza, las texturas de las plantas, el silvido de las aves entre otros.

CLASIFICACION DE ACTORES

FLORA

Molle (Schinus molle)
Espino (Acacia macracantha)
Junco (Cyperus Sp.)
Sauce (Salix Humboldtiana)
Pajaro Bobo (Tesaria Integrifolia)
Carrizo (Arundo donax)
Caña Brava (Gynerium Sagittatum)

FAUNA

Semillero simple (Sporophila simplex)
Chaucato (Mimus Longicaudatus)
Chivilo (Dives warszewiczi)
Cernicalo (Falco Sparverus)
Cochuca (Saltator striatipectus)

	COLOR - VEGETACION	TEXTURA - TERRENO	TIPO DE LINEA	DESPLAZAMIENTO
(*)	Tercer y quinto color de la paleta de colores propuesto, por los arbustos y el suelo	ondulada, principalmente por la liena ondulada de la acequia y los arbustos	Linea curva continua siguiendo el borde de la acequia con transicion a lineas rectas	Principalmente estatico por la tranquilidad de la laguna con Ligeros movimientos naturales
(**)	el segundo y el cuarto color de la paleta propuesta, el sor refleja contra la vegetacion mas pequeña aclara el verde	Rugosa, por las diferentes lineas que marcan las hojas de la vegetacion en el horizonte.	Linea recta por la horizontalidad verde al culminar la laguna	Dinamico, Se observa interanccion de los diferentes actores, movimiento de plantas
(***)	primer y quinto color de la paleta propuesta, las dunas y la vegetacíondel fondo	Textura lisa marcada por la arena de las dunas.	Lineas curvas bruscas por las dunas	Parcialmente dinamico, generado por el movimiento de la arena por el viento

(*) Primer Plano; (**) Plano Intermedio; (***) Plano del Fondo.

MOLLE

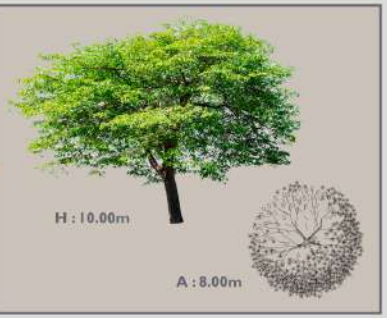
de tallo muy ramificado en la parte superior, hojas lanceolada muy aromaticas, flores blancas y crema con una fruto rosado muy particular, es una especie tolerante a la sequia y altas temperaturas longeba y resitente

COMPORTAMIENTO ANUAL

FOLIACION: De hoja perene, se mantiene verde amarillento alrededor de todo el año.
FORACION: Principalmente entre los meses de agosto a octubre

USO POTENCIAL

Caracterizado por su olor penetrante, se utilizara principalmnete para demarcar espacios generando un ambiente particular siendo un garn generador de sombra, asi mismo delimitando el limite del equipamiento.



CARRIZO

Caña en forma de tubo, tallo color verdes oscuro y verde amarillento en relacion al periodo de vida en el que se encuentre la planta, cuenta con flores en panoja, marron y en la punta de la planta, crece sobre terrenos que presentan agua constante, de naturaleza invasora, de facil expancion

COMPORTAMIENTO ANUAL

FOLIACION: De Facil Crecimiento y propagacion periodico alrededor de todo el año.
FORACION: Principalmente en Finales de Verano e inicios de Otoño.

USO POTENCIAL

Se utiliza como la planta ornamental principal desntro de los límites de la laguna, generando ecosistemas para la adaptacion de Fauna propia del entorno, cabe precisar que no por su capacidad de propagacion se ubicara solo en puntos capaces de controlarse

ESPINO

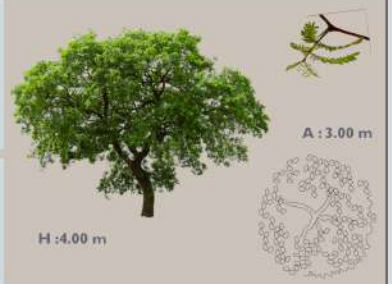
arbol con talo color marron oscuro, ramas marones verdosas y espinas alargadas en hojas compuestas, las flores en motita de color amarrilo mostaza y flor de vaina en forma de curva, su consumo puede generar perjuicios para la salud asi mismo controla plagas.

COMPORTAMIENTO ANUAL

FOLIACION: De hoja Perenne, mantiene Hojas verdes Alrededor de todo el año
FORACION: Mantiene flores a traves de todo el año

USO POTENCIAL

Utilizaco para demarcar ciertos caminos u Areas verdes, Delimitar espacios limitando ingresos y restringiendo el aceso a diferentes sectores.



SAUCE

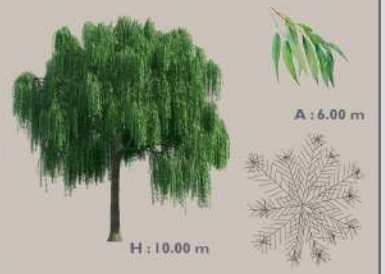
Planta de corteza fuerte, tronco recto de color gris y textura rugosa, Hojas de color verdoso caracterizadas por crecer hacia abajo, requiere un clima soleado propenso a las plagas como el hongo de la miel y con requerimiento de agua mas elevados.

COMPORTAMIENTO ANUAL

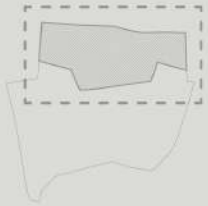
FOLIACION: Crecimiento lesntro pero con propagacion del follaje constante durante todo el año
FORACION: Principalmente en Finales de Verano e inicios de Otoño.

USO POTENCIAL

Arbol principal de los espacion publicos de la zona, siendo hitos, delimitando caminos y entornos,.



PROPUESTA DE PAISAJISMO RUTA DEL PECANO - OASIS



Color 01	La propuesta del paisaje presente en la ruta del Pecano se proyecta juntando el desarrollo de los espacios con la Huerta, teniendo plantas con frutos comestibles ampliando la gama de colores y aromas del entorno
Color 02	
Color 03	
Color 04	
Color 05	

Huerta Iqueña (Sector Oeste de la Provincia)
Fuente propia - 2021

LECTURA DEL PAISAJE

La propuesta se enmarca en el desarollo de un paisaje natural con intervencion humana al centrarce en las caracteristicas de una huerta llevada a un entorno de uso publico, generando principalmente alegria con la amplia gama de colores y aromas que guien atravez de la zona, cuenta con una amplia plantacion de arboles frutales de la cual resalta el pecano, generando espacios destinados desde el descanso hasta la actividad fisica separada por alturas que daran sensacion de ampliar el ambiente y asu vez delimitarlo, se centra en la interacion del humano con la naturaleza.

EXPERIENCIAS MULTISENSORIALES

La diversidad de plantas comestibles generaran una serie de experiencias en cada una de las zonas programada para cada actividad, guiando a los huespedes a traves de la posibilidad de probar distintos sabores y las diferentes texturas de los arboles frutales, las areas publicas y jardines generaran un ambiente pasivo y tranquilo, una varieda de colores por temporada se vincularan con el sabor del equipamiento proncipal de la zona, la fauna que se genera alrededor de las plantas frutales generaran inmensidad.

CLASIFICACION DE ACTORES

FLORA

Pecano (Carya illinoinensis)
Pacay (Inga feuileei)
Granada (Punica granatum)
Ciruela (Spondias mombin)
Mango (Mangifera indica)
Lucuma (Pouteria Lucuma)
Ciruela de fraile (Bunchosia sp.)

FAUNA

Pepite (Tyrannus melancholicus)
Piturrin (Pyrocephalus rubinus)
Gallineta comun (Rallus sanguinolentus)
Cucarachero (Troglodytes aedon)
Cucraco (Crotophaga sulcirostris)
Mariquitas (Coccinellidae)

	COLOR - VEGETACION	TEXTURA - TERRENO	TIPO DE LINEA	DESPLAZAMIENTO
(*)	Quinto color de la paleta de colores propuestoes posible identificar los frutos de estacion	Textura rugosa, se aprecian las irregularidaes del suelo, las copas y cortezas de los arboles.	Linea curva definida por las diferentes texturas, ,manteniendo la horizontalidad del diseño de areas publicas	Principalmente estatico al ser el plano de contacto con la naturaleza - mantiene el movimiento de las hojas
(**)	c}Cuarto color de la paleta de colores propuestos, predomina el verde del conjunto de arboles y arbustos.	Textura rugosa, por las diferentes lineas que marcan las hojas de la vegetacion propuesta.	Linea recta por la horizontalidad del diseño de jardines y la linea del horizonte.	Dinamico, Se observa interanccion de los diferentes actores, movimiento de plantas
(***)	es posible obserbar el contraste del hotizonte verde con el cielo y a su ves el pasto y graba.	Textura Lisa, principalmente definida por el cielo	Lineas curvas formada por el Follaje de los arboles y las nubes	Parcialmente dinamico, generado por el movimiento del follaje y las nubes por el viento

(*) Primer Plano; (**) Plano Intermedio; (***) Plano del Fondo.

PECANO

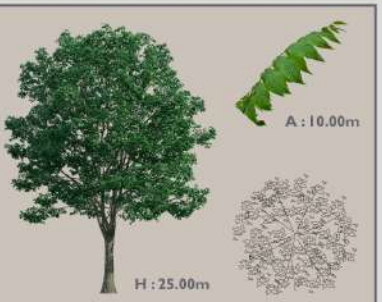
especie frutal que pertenece al grupo de las nueces, nativa de america del norte y a su ves caracteristica de la region de ica traida en la epoca del virreynato, longeva con capacidad de produccion constante con un tronco de color y follaje color verde amarillento requiere de alta disponibilidad hidrica

COMPORTAMIENTO ANUAL

FOLIACION: De crecimiento lento y estacional, logra producir futos por 300 años y se mantiene sin hojas durante el invierno
FORACION: Principalmente entre mayo y agosto

USO POTENCIAL

Se utiliza Principalmente como el arbol ornamental principal, como guia a traves de la zona, asi mismo como parte del desarollo de experiencias naturales de los visitantes, cosechando y provando la fruta como materia prima y elavorada.



PACAY

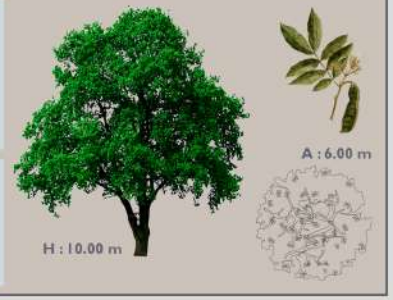
con un troco que llega a contar con 1.00 metros de diametro, hojas oblongo-elipticas de color verde, caracterisada por contar con unos frutos en vainas comestribles que llegan a medir mas de 0.20m, alta resistencia a altas temperaturas, dando sus primeros frutos despues de 3 años de floraciony fructificacion

COMPORTAMIENTO ANUAL

FOLIACION: De crecimiento lento, follaje amplio y constante alrededor de todo el año
FORACION: Principalmente entre los meses de agosto a octubre

USO POTENCIAL

Se utiliza Principalmente como el arbol ornamental principal, como guia a traves de la zona, asi mismo como parte del desarollo de experiencias naturales de los visitantes, cosechando y provando la fruta como materia prima y elavorada.



GRANADO

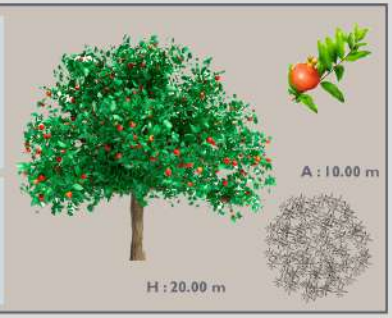
Arbol de tamaño medio de color verde y ramas semicolgantes que suele crecer con las ramas retorcidas, con la caracteristica de necesitar mayor cantidad de sol para culminar el ciclo de maduracion de sus frutos, no soporta temperaturas bajas.

COMPORTAMIENTO ANUAL

FOLIACION: Constante, mantiene Hojas verdes Alrededor de todo el año
FORACION: Alrededor de abril y junio, madurando los frutos en otoño e invierno

USO POTENCIAL

Se utiliza Principalmente como el arbol ornamental principal, como guia a traves de la zona, asi mismo como parte del desarollo de experiencias naturales de los visitantes, cosechando y provando la fruta como materia prima y elavorada.



MANGO

Siendo uno de los arboles muy grandes de tronco mas o menos recto de hasta 1.00 metros de diametro, con hojas oblongo lanceolada de color verde oscuro brilante por la copa y verde amarilenta por la base, no soporta temperaturas bajas

COMPORTAMIENTO ANUAL

FOLIACION: Crecimiento constante, de hoja perenne

FORACION: Principalmente en Finales de Verano e inicios de Otoño.

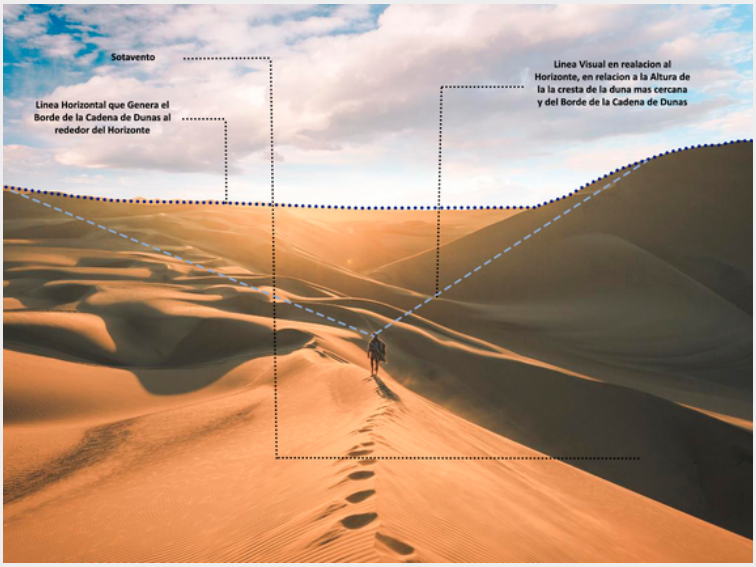
USO POTENCIAL

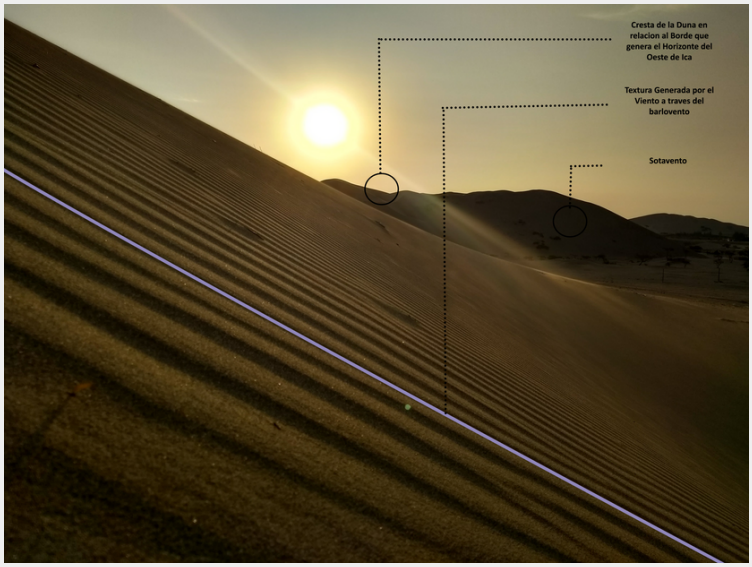
Se utiliza Principalmente como el arbol ornamental principal, como guia a traves de la zona, asi mismo como parte del desarollo de experiencias naturales de los visitantes, cosechando y provando la fruta como materia prima y elavorada.

FORMA, MATERIALIDAD Y ESTRATEGIA

CONCEPCIÓN VOLUMETRICA

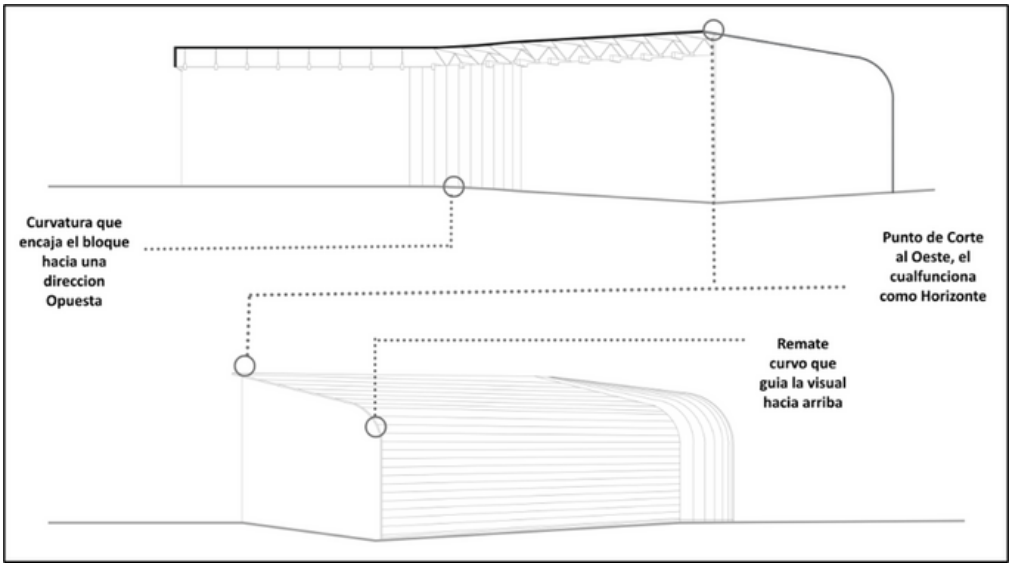
a idea principal del concepto busca desarrollar las características naturales del entorno, por lo que el Horizonte, y la morfología de las dunas tomara un carácter importante en el desarrollo del proyecto





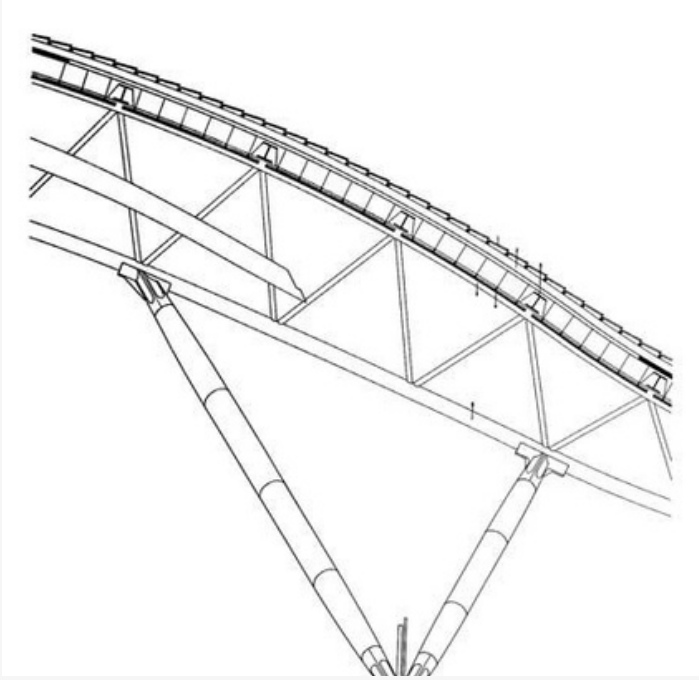
Al identificar la arena como el recurso principal del desarrollo del sector natural de análisis esta es capaz de generar elementos que interactúan con la visual generando cierto nivel de inclinación necesaria para su visualización como son el Horizonte y las dunas (Cresta de Duna), por lo que se puede extraer el desarrollo que la línea de visión hacia los puntos límites de los elementos del desierto generan líneas rectas e inclinadas .

Esta Horizontalidad generada por los bordes de las cadenas de dunas en donde se desarrolla el ocaso como un componente físico a su vez cuenta con una curvatura propia del movimiento constante de la duna por lo que se puede extraer que la naturaleza de un elemento como la duna es ir variando con el flujo curvo del viento generando una textura horizontal, lineal y constante como



en relación a las características horizontales y curvas de las visuales del entorno urbano es que se plantean volúmenes que en su naturaleza son rectas manejan elementos de las dunas como son las curvas que permiten ver el punto más alto de la edificación la cual cae de manera recta homologando el barlovento y sotavento de las dunas generando esas líneas rectes e inclinadas que homologaran el Horizonte y en condiciones propias de la naturaleza el ocaso

En relación a la materialidad se busca el uso de materiales de la zona, por lo que la cobertura que Homologara el barlovento tendrá la textura de los Ripples eólicos (líneas que forma la arena por el flujo del viento) esta se desarrollara por una cobertura de caña Guayaquil / caña chancada instalada por estructura metálica, Viguetas de madera y cobertura de cañas partidas a la mitad, para las fachadas que Homologaran el Sotavento considerando la linealidad como una caída desde la borde donde se desarrollara albañilería y detalles en piedra y madera a fin de no sobrecargar los múltiples volúmenes del complejo



CONCEPTO ESPACIAL Y VOLUMETRICO

ETAPA	DESARROLLO
CONCEPTO ESPACIAL MANEJO E INTERVENCION DE LO VOLUMENES ALREDEDOR DEL TERRENO	La dimensión, y el impacto del exterior (Densidad Urbana cercana en relación a las Zonas de protección, impacto ambiental) del terreno llevo al desarrollo de una zonificación comercial - paisajista, guía al visitante a un recorrido seccionado del Hotel a través de diferentes nodos de servicio, así mismo estos generan los recorridos principales que guían el circuito del visitante mediante vehículos motorizados y no motorizados.
CONCEPTO VOLUMETRICO MANEJO DE LOS DIFERENTES VOLUMENES	El análisis de la visual de los elementos naturales del desierto relacionándolo con la morfología de la duna indican formas y características para la propuesta de volúmenes que si bien en esencia son rectos la cobertura y fachada Homologaran partes y características de la Dunas como son el Barlovento y Sotavento
MATERIALIDAD PROPUESTA PRINCIPAL DE MANEJO DE MATERIALES Y TEXTURAS	Se busca el desarrollo de materiales de la Zona que por la textura del techo en relación a los ripples eólicos se utilizara caña Guayaquil con caña chancada par tener la textura de líneas Horizontales, para las fachadas a fin de no sobrecargar se considerara la homologación con el sotavento siendo una caída libre desde el borde de la visual, esta se desarrollara con albañilería, detalles en piedra y madera

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO
CERTIFICADO DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS

Información del Solicitante:

Solicitante(s): YURI MANUEL VALENZA GAMARRA.

Ubicación del Inmueble: AV. LA VICTORIA SIN NUMERO.

Jurisdicción del distrito, provincia y departamento de Ica.

Se Certifica:

Que el Inmueble antes señalado se encuentra con los siguientes Parametros Urbanisticos y Edificatorios:

RDB	Zona Residencial de Densidad Baja.
	Son zonas destinadas al desarrollo de viviendas de tipo Unifamiliar, Multifamiliar o Conjunto Residencial, tratadas en conjunto que permiten la obtención de una concentración poblacional baja. La Densidad Neta de esta zona se encuentra en el rango de los 250 a los 1,850 hab./ha. dependiendo del tipo de Habilitación residencial (Unifamiliar, Multifamiliar, o Conjunto Residencial).

	Residencial de Densidad Baja			
	Usos (1)			
	Unifamiliar		Multifamiliar	Conjunto Residencial
Área del lote mínimo normativo:	200.00 m2	1000.00 m2	600.00 m2	600.00 m2
Frente mínimo de lote normativo:	10.00 ml	15.00 ml	18.00 ml	18.00 ml
Retiro :	Retiro de 3.00 ml. Mínimo en avenidas y calles (*).			
(*) :	El retiro no será exigible en áreas consolidas y con viviendas ubicadas en vías con secciones mínimas a 15.00 ml.			
Voladizos :	Se autorizarán la construcción de voladizos ubicados en retiros frontales, de acuerdo con las siguientes dimensiones: En Zonas Residenciales, 0.60 m. a partir de 2.50 m. de altura, voladizos de mayores dimensiones exigirán el aumento del retiro de la edificación en una longitud equivalente.			
Coeficiente de Edificación :	1.2		2	2.8
Densidad Neta Máxima:	250 hab./has.		1250 hab./has.	1850 hab./has.
Área libre mínima:	35%		30%	40%
Altura máxima de edificación:	2 Pisos + Azotea		3 Pisos + Azotea	5 Pisos + Azotea
Estacionamiento :	1 cada 1 vivienda		2 cada 1 vivienda	
Alineamiento de Fachada :	Estara sujeto a la seccion de via aprobada.			
Ochavos :	Requerible solo en Lotes en Esquina - según R.N.E. (A-010, Cap.I - Art. 13).			
Fines:	Para fines de elaboración de tesis.			

Observaciones:

(1)	Los proyectos que se desarrollen en el marco del Programa del Fondo MIVIVIENDA en lotes mayores o iguales a 450 m2 se acogen a los parámetros de altura establecidos para Conjuntos Residenciales, manteniendo como condicionantes la densidad y área libre de acuerdo a la zonificación correspondiente.

Base Legal:	De acuerdo con el Decreto Supremo N°022-2016-Vivienda aprobado el 22 de diciembre del 2016
	En merito a la Ordenanza Municipal N°015-2020-MPI, Ordenanza que aprueba el Plan de Desarrollo Urbano (PDU) 2020 al 2030 y aprueba el Plan de Acondicionamiento Territorial (PAT) 2020 al 2040, aprobado a los 15 dias del mes de diciembre del 2020.
	Teniendo en cuenta la Ley N° 27157, ley de regularización de edificaciones, del procedimiento para declaratoria de fábrica y del régimen de unidades inmobiliarias de propiedad exclusiva y propiedad común.
	De acuerdo con la Ley N°29090 Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, Art. 14 "Información o documentos previos" ítem 2 "Certificados de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios".
	Lo contemplado en el Texto Unico de Procedimientos Administrativos (TUPA).

Fecha de Emisión : Ica ,17 de agosto del 2021 **Fecha de Caducidad:** Ica ,17 de agosto del 2024

**** El presente certificado solo tiene carácter informativo, no acredita propiedad alguna.**

CERTIFICADO DE COMPATIBILIDAD DE USOS

Información del Contribuyente:

Solicitante(s): **YURI MANUEL VALENZA GAMARRA.**

Ubicación del Inmueble: **AV. LA VICTORIA S/N.**

Jurisdicción del distrito, provincia y departamento de Ica.

Certifica:

Que según el Indice de Usos para la Ubicación de Actividades Urbanas del Area Urbana Consolidada de Ica (de acuerdo a la Ordenanza Municipal N°015-2020-MPI, aprobado el 15 de diciembre del 2020); Indica que:

HOTELES Y RESTAURANTES (DIVISIÓN 55)	HOTELES Y RESTAURANTES	Indice de Usos para la Ubicación de Actividades Urbanas del Area Urbana Consolidada de Ica (de acuerdo a la Ordenanza Municipal N°015-2020-MPI, aprobado el 15 de diciembre del 2020)		
		Actividad Urbana		
		HOTELES, CAMPAMENTOS Y OTROS TIPOS HOSPED. TEMPORAL.		
		RESTAURANTES, BARES Y CANTINAS.		
Ubicación Conforme:				
Zonificación Industrial	I3	Gran Industria.	!	CCR.
	I2	Industria Liviana	!	CCR.
	I1	Industria Elemental.	X	No Compatible.
Zonificación Comercial	CM	Comercio Metropolitano.	✓	Compatible.
	CZ	Comercio Zonal.	✓	Compatible.
	CV	Comercio Vecinal.	✓	Compatible.
	CL	Comercio Local.	✓	Compatible.
Zonificación Residencial	RDA	Zona Residencial de Densidad Alta.	✓	Compatible.
	RDM	Zona Residencial de Densidad Media.	!	CCR.
	RDB	**Zona Residencial de Densidad Baja.**	**!**	**CCR.**
Se precisa, que:				

Visto la solicitud, promovido por el Sr. Yuri Manuel Valenza Gamarra, quien solicita certificado de Compatibilidad de Usos para la Actividad Urbana de Hotel, sobre el predio ubicado en la Av. La Victoria, distrito, provincia y departamento de Ica.
Confrontada la ubicación del plano con la información grafica del plano de zonificación (PE-3.7.1) del Plan de Desarollo Urbano de Ica (2020 – 2030), aprobado mediante la Ordenanza Municipal N°015-2020-MPI del 15 de diciembre del 2020, se determina que el inmueble cuenta con una zonificación residencial, RDB (Zona Residencial de Densidad Baja), en tal sentido se determina que de acuerdo a su zonificación asignada (RDB - Zona Residencial de Densidad Baja) es compatible con restricciones **(*)** con la actividad urbana que solicita el Sr. Yuri Manuel Valenza Gamarra, por lo que es procedente emitir el presente certificado. Se expide el presente certificado de compatibilidad de uso en la cuidad de Ica a los 17 dias del mes de agosto del año 2021.

(*)	Ninguna persona natural o jurídica, ni entidad pública, puede realizar obras ni actuaciones urbanísticas que no se ajusten a las previsiones y contenidos en el presente reglamento.
(**)	El presente documento tiene vigencia hasta la actualización del Plan de Desarrollo Urbano de ica.

**** El presente certificado solo tiene carácter informativo, no acredita propiedad alguna.**

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO
CERTIFICADO DE ZONIFICACIÓN Y VÍAS

Información del Contribuyente:

Solicitante(s): YURI MANUEL VALENZA GAMARRA.

Ubicación del Inmueble: AV. LA VICTORIA S/N.

Jurisdicción del distrito, provincia y departamento de Ica.

Se Certifica:

Que de acuerdo a la constatacion de la ubicación del terreno con los planos del PLAN DE DESARROLLO URBANO DE ICA (PDU 2020 - 2030); aprobado mediante Ordenanza Municipal N° 015-2020-MPI, de fecha de 15 de diciembre del 2020, se determinó lo siguiente:

Zonificación:	Zona Residencial de Densidad Baja **(RDB)**	
Vía(s) Proyectada(s):	No se cuenta con la nomenclatura que asigna la sección vial.	**No se cuenta con la nomenclatura que asigna la sección vial.** Se hace presente que la emisión de dicha sección de vial adscrita al certificado de zonificación y vías es de acuerdo a la herramienta de gestión grafica Plan de Desarrollo Urbano (PDU 2020 - 2030), ya que solo se cuenta con la información grafica de la vías principales.

Usos de Suelos (RDB)

Son zonas destinadas al desarrollo de viviendas de tipo Unifamiliar, Multifamiliar o Conjunto Residencial, tratadas en conjunto que permiten la obtención de una concentración poblacional baja. La Densidad Neta de esta zona se encuentra en el rango de los 250 a los 1,850 hab./ha. dependiendo del tipo de Habilitación residencial (Unifamiliar, Multifamiliar, o Conjunto Residencial).

ESQUEMA DE ZONIFICACIÓN:

Según el Plano PE - 3.7.1. del Plan de Desarrollo Urbano de Ica (2020 - 2030).

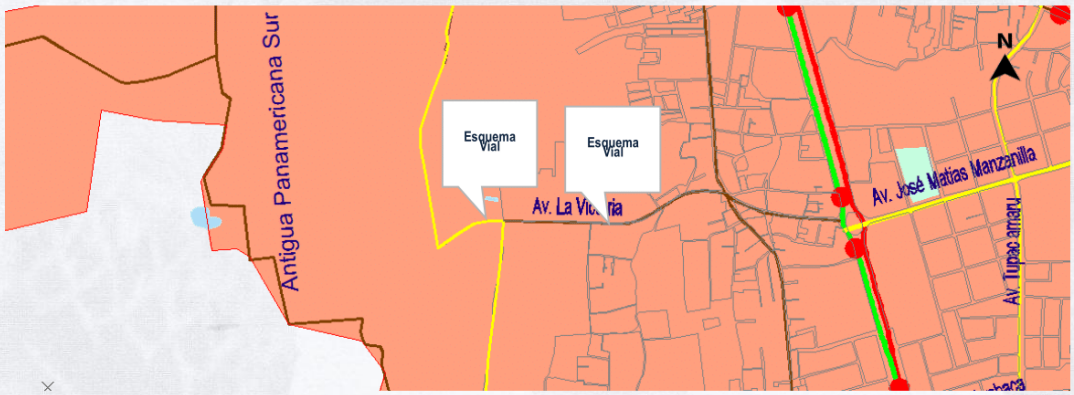
SECCIÓN VIAL:

Propuesta Vial por el Plan de Desarrollo Urbano de Ica (2020 - 2030).

No se cuenta con la nomenclatura que asigna la sección vial.

ESQUEMA VIAL:

Según el Plano PE - 3.4.1. del Plan de Desarrollo Urbano de Ica (2020 - 2030).



Zona Residencial de Densidad Baja (RDB)

Usos (1)

Coeficiente de Edificación			Área Libre Mínima (%)			Lote Mínimo Normativo (m2)				Frente Mínimo de Lote Normativo(ml)			
Unifam.	Multifamiliar	Conjunto Residencial	Unifam.	Multifamiliar	Conjunto Residencial	Unifam.		Multifamiliar	Conjunto Residencial	Unifam.		Multifamiliar	Conjunto Residencial
1.2	2	2.8	35%	30%	40%	200.00 m2	1000.00 m2	600.00 m2		10.00 ml	15.00 ml	18.00 ml	

Observaciones:	**(1)**	Los proyectos que se desarrollen en el marco del Programa del Fondo MIVIVIENDA en lotes mayores o iguales a 450 m2 se acogen a los parámetros de altura establecidos para Conjuntos Residenciales, manteniendo como condicionantes la densidad y área libre de acuerdo con la zonificación correspondiente.

BASE LEGAL:

- De acuerdo con el Decreto Supremo N°022-2016-Vivienda aprobado el 22 de diciembre del 2016.
- En merito a la Ordenanza Municipal N°015-2020-MPI, Ordenanza que aprueba el Plan de Desarrollo Urbano (PDU) 2020 al 2030 y aprueba el Plan de Acondicionamiento Territorial (PAT) 2020 al 2040, aprobado a los 15 días del mes de diciembre del 2020.
- Teniendo en cuenta la Ley N° 27157, ley de regularización de edificaciones, del procedimiento para declaratoria de fábrica y del régimen de unidades inmobiliarias de propiedad exclusiva y propiedad común.
- De acuerdo con la Ley N°29090 Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, Art. 14 "Información o documentos previos" ítem 2 "Certificados de Zonificación y Vías".
- Lo contemplado en el Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA).
- Cabe mencionar que la evaluación del predio en consulta se realizó sobre el cuadro de coordenadas UTM PSAD56, según el plano.
- El predio materia de solicitud cuenta con un área de 5.585 Has. y un perimetro de 1,015.70 ml, se encuentra conforme a lo consignado el plano y memoria descriptiva.
- La solicitud del trámite de zonificación y vías emitido por la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA, es para fines de Consulta Técnica.

Fecha de Emisión	18/08/2021	**Fecha de Caducidad**	18/08/2024

**** El presente certificado solo tiene carácter informativo, no acredita propiedad alguna.**

ZONA	SUB-ZONA	AMBIENTE	SUB-AMBIENTE	AREA (m2)	AREA POR SECCION AREA UTIL (m2)	AFORO	TIPO DE USUARIO	NECESIDADES	ACTIVIDAD	INDICE OCUPACIONAL (m2)	NUMERO DE AMBIENTES	AREA POR SECCION AREA UTIL (m2)	AREA TOTAL
Alojamiento	Hospedaje	Simple	Hall-Recepcion	1.5	27.7	1	TURISTA	Atencion a los visitantes a la habitacion Restringiendo la entrada y vision del cuarto	Pararse, conversar	Hotel de segmento medio: 3 – 4 estrellas CRITERIOS DE DIMENSIONAMIENTO DE HABITACIONES EN COMPARACION DE LAS CADENAS HOTELERAS Y LAS AREAS MINIMAS DE EL R.N.E	20	554	554
			Una cama	15				Descansar	Dormir				
			Closet	1.2				Guardar ropas	Almacenar ropas				
			SS-HH	4				Necesidades fisiologicas	Urinario, inodoro, lavadero, duchas				
			Balcon	7.5				Area de Esparcimiento en contacto directo con el exterior	Caminar, Sentarse, Dormir, Comer				
		Dobles	Hall-Recepcion	1.5	36	2	TURISTA	Atencion a los visitantes a la habitacion Restringiendo la entrada y vision del cuarto	Pararse, conversar	Hotel de segmento medio: 3 – 4 estrellas CRITERIOS DE DIMENSIONAMIENTO DE HABITACIONES EN COMPARACION DE LAS CADENAS HOTELERAS Y LAS AREAS MINIMAS DE EL R.N.E	20	720	720
			Dos Camas	20				Descansar	Dormir				
			Walkingcloset	3.5				Guardar ropas	Almacenar ropas				
			SS-HH	2.5				Necesidades fisiologicas	Urinario, inodoro, lavadero, duchas				
			Balcon	8.5				Area de Esparcimiento en contacto directo con el exterior	Caminar, Sentarse, Dormir, Comer				
		Matrimonial	Hall-Recepcion	1.5	33	2	TURISTA	Atencion a los visitantes a la habitacion Restringiendo la entrada y vision del cuarto	Pararse, conversar	Hotel de segmento medio: 3 – 4 estrellas CRITERIOS DE DIMENSIONAMIENTO DE HABITACIONES EN COMPARACION DE LAS CADENAS HOTELERAS Y LAS AREAS MINIMAS DE EL R.N.E	20	660	660
			Una cama	18				Descansar	Dormir				
			WalkingCloset	3.5				Guardar ropas	Almacenar ropas				
			SS-HH	2.5				Necesidades fisiologicas	Urinario, inodoro, lavadero, duchas				
			Balcon	7.5				Area de Esparcimiento en contacto directo con el exterior	Caminar, Sentarse, Dormir, Comer				
		Suites Simple	Hall-Cocina	4.2	65.4	2	TURISTA	Atencion a los visitantes a la habitacion Restringiendo la entrada y vision del cuarto, servicios basicos de cocina	Pararse, conversar, Calentar comida, Cocina Basica, Almacen de bebidas y alimentos	Hotel de segmento medio: 3 – 4 estrellas CRITERIOS DE DIMENSIONAMIENTO DE HABITACIONES EN COMPARACION DE LAS CADENAS HOTELERAS Y LAS AREAS MINIMAS DE EL R.N.E	10	654	654
			Cama	11.5				Descansar	Dormir				
			Estar	14.5				Descansar, sentarse, Compartir	Sentarse, ver tv, reuniones familiares.				
			Terraza	10				Descansar, Sentarse	Ver el paisaje, leer, sentarse				
			WalkingCloset	4				Guardar ropas	Almacenar ropas				
			SS-HH *Walking Water *Ducha Privada *Hall-Lavadero	8.2				Necesidades fisiologicas	Urinario, inodoro, lavadero, duchas				
			Balcon	13				Area de Esparcimiento en contacto directo con el exterior	Caminar, Sentarse, Dormir, Comer				
		Suites vip	Hall- Recepcion	2.5	80	2	TURISTA	Atencion a los visitantes a la habitacion Restringiendo la entrada y vision del cuarto	Pararse, conversar	Hotel de segmento medio: 3 – 4 estrellas CRITERIOS DE DIMENSIONAMIENTO DE HABITACIONES EN COMPARACION DE LAS CADENAS HOTELERAS Y LAS AREAS MINIMAS DE EL R.N.E	10	800	800
			Cama	12				Descansar	Dormir				
			Sala-Comedor	25				Descansar, sentarse, Compartir	Sentarse, ver tv, reuniones familiares.				
			Terraza	5				Descansar, Sentarse	Ver el paisaje, leer, sentarse				
			Cocina	4.5				Alimentarse y Mantener en condiciones la comida	Cocinar, calentar sus alimentos, almacenar comidas y bebidas				
			WalkingCloset	4				Guardar ropas	Almacenar ropas				
			SS-HH *Walking Water *Ducha Privada *Hall-Lavadero	8				Necesidades fisiologicas	Urinario, inodoro, lavadero, duchas				
			Balcon	13				Area de Esparcimiento en contacto directo con el exterior	Caminar, Sentarse, Dormir, Comer				
			Tina-Jacuzzi	6				Comodidades complementaria de relajacion y limpieza	descansar, relajarse.				
		Suites Presidencial	Recepcion	2	220.7	4	TURISTA	Atencion a los visitantes a la habitacion Restringiendo la entrada y vision del cuarto	Pararse, conversar	Hotel de segmento medio: 3 – 4 estrellas CRITERIOS DE DIMENSIONAMIENTO DE HABITACIONES EN COMPARACION DE LAS CADENAS HOTELERAS Y LAS AREAS MINIMAS DE EL R.N.E	2	441.4	441.4
			Cocina	12				Alimentarse y Mantener en condiciones la comida	Cocinar, calentar sus alimentos, almacenar comidas y bebidas				
			Sala-Comedor	40				Descansar, sentarse, Compartir	Sentarse, ver tv, reuniones familiares.				
			SS-HH Publico	2.5				Necesidades fisiologicas	Urinario, inodoro, lavadero, duchas				
			Habitacion 1	18				Descansar	Dormir, Relajarse, sentarse				
			Closet 1	2				Guardar ropas	Almacenar ropas				
			SS-HH 1	3.6				Necesidades fisiologicas	Urinario, inodoro, lavadero, duchas				
			Terraza 1	4				Descansar, Sentarse	Ver el paisaje, leer, sentarse				
			Habitacion 2	15				Descansar	Dormir, Relajarse, sentarse				
			Closet 2	2				Guardar ropas	Almacenar ropas				
			SS-HH 2	3.6				Necesidades fisiologicas	Urinario, inodoro, lavadero, duchas				
			Terraza 2	3				Descansar, Sentarse	Ver el paisaje, leer, sentarse				
			Tina-Jacuzzi expuesta	3				Comodidades complementaria de relajacion y limpieza	descansar, relajarse.				
			Terraza Compartida	20				Descansar, Sentarse	Ver el paisaje, leer, sentarse				
			Piscina	90				Nadar	Nadar				
		Bungalows Tipo 1 Dos Pisos	Hall-Recepcion	2	127.4	4	TURISTA	Atencion a los visitantes a la habitacion Restringiendo la entrada y vision del cuarto	Pararse, conversar	Hotel de segmento medio: 3 – 4 estrellas CRITERIOS DE DIMENSIONAMIENTO DE HABITACIONES EN COMPARACION DE LAS CADENAS HOTELERAS Y LAS AREAS MINIMAS DE EL R.N.E	8	1019.2	1019.2
			Cocina	5.5				Alimentarse y Mantener en condiciones la comida	Cocinar, calentar sus alimentos, almacenar comidas y bebidas				
			Kichening-Estudio	13				Sentarse a comer y a interactuar	Sentarse, leer, jugar, estudiar				
			SS-HH Publico	2.4				Necesidades fisiologicas	Urinario, inodoro, lavadero, duchas				
			Almacen	1.5				Guardar Maletas y Equipaje sobrante	Guardar maletas				
			Sala	18				Descansar, sentarse, Compartir	Sentarse, ver tv, reuniones familiares.				
			Terraza Primer piso	24				Descansar, Sentarse	Ver el paisaje, leer, sentarse				
			Habitacion 1	16				Descansar	Dormir, Relajarse, sentarse				
			Closet 1	2				Guardar ropas	Almacenar ropas				
			Habitacion 2	14				Descansar	Dormir, Relajarse, sentarse				
			Closet 2	2				Guardar ropas	Almacenar ropas				
			SS-HH Privado	4				Necesidades fisiologicas	Urinario, inodoro, lavadero, duchas				
			Terraza Segundo Piso	23				Descansar, Sentarse	Ver el paisaje, leer, sentarse				
		Bungalow Tipo 2 Un piso	Resibidor	2	76.2	6	TURISTA	Entrada y espera para visitantes	Pararse, conversar	Hotel de segmento medio: 3 – 4 estrellas CRITERIOS DE DIMENSIONAMIENTO DE HABITACIONES EN COMPARACION DE LAS CADENAS HOTELERAS Y LAS AREAS MINIMAS DE EL R.N.E	8	609.6	609.6
			Habitacion 1	12				Descansar	Dormir, Relajarse, sentarse				
			Closet 1	1.5				Guardar ropas	Almacenar ropas				
			Habitacion 2	14				Descansar	Dormir, Relajarse, sentarse				
			Closet 2	2					Almacenar ropas				
			Cocina	8.5				Alimentarse y Mantener en condiciones la comida	Cocinar, calentar sus alimentos, almacenar comidas y bebidas				
			Sala-Comedor	20				Descansar, sentarse, Compartir	Sentarse, ver tv, reuniones familiares.				
			Terraza	12				Descansar, Sentarse	Ver el paisaje, leer, sentarse				
			SS-HH	4.2				Necesidades fisiologicas	Urinario, inodoro, lavadero, duchas				
		Servicios de Hospedaje	houseKeeping	15	61.5	10	PERSONAL SE SERVICIO DEL HOTEL	Almacenar los bloques de habitaciones	abastecer y desabastecer productos temporales de las habitaciones.	Hotel de segmento medio: 3 – 4 estrellas CRITERIOS DE DIMENSIONAMIENTO DE HABITACIONES EN COMPARACION DE LAS CADENAS HOTELERAS Y LAS AREAS MINIMAS DE EL R.N.E	8	120	512.5
			Cuarto Electrico	6.5				Almacenar los componentes electricos de los cuartos	Manejar y mantener la red electrica complementaria como routers, instalaciones elecricas y mecanicas generales habitacion y por bloque.		5	32.5	
			Area Social	40				Descansar, Sentarse	Ver el paisaje, leer, sentarse		9	360	

		TOTAL											**5458.2**
	Restaurant	Recepcion	Bar - Espera	30	40	10	PERSONAL - COMENSAL	Preparacion de copteles	Cocinar y deplazarse	1.6	1	30	61.85
			Espera	20	20	10	PERSONAL - COMENSAL	Esperar a que las mesas se desocupen	Sentarse, pararse, dialogar, leer, Jugar	--	1	20	
			SS-HH Mujeres + Disc	1.6	3.95	2	COMENSAL	Necesidades fisiologicas	Inodoro, Lavadero	3.95	3	4.8	
			SS-HH Varones + Disc	2.35		2		Necesidades fisiologicas	Urinario, inodoro, lavadero		3	7.05	
		Cocina	Ingreso del producto (Montacargas)	5	93	2	PERSONAL DEL RESTAURANTE	Entrada a la cocina	Caminar, transportar los productos	30% del area de Mesas	1	5	93
			Entrada de personal	3		1		Entrada de servico para el personal	Caminar, trasladar al personal a la cocina		1	3	
			Recepcion de Productos	10		2		Desinfeccion de los vegetales	lavar, fregar		1	10	
			Area de preparado de Comida Caliente	25		2		Area especializada para evitar el contacto con otro tipo de estacion de preparacion	Cortar, picar, rebanar, trozar,moler		1	25	
			Area de preparado de Comida Fria	25		2		Preparan la mayoria de platos	Freir, hervir, hornear		1	25	
			Servido	10		2		Preparacion y decoracion del platillo	Caminar, decorar el plato		1	10	
			Preparacion de ensaladas y comida fria	15		1		Preparaccion de ensaladas y entradas frias	Cortar, picar, rebanar, trozar,moler		1	15	
		Almacen	Almacen del diario	20	20	1		Almacenar productos Para el uso diario	Caminar , ordenar	10% area de mesas	1	20	
		Servicios del Restaurante	Comedor de servico	60	60	10	PERSONAL DEL RESTAURANTE	Entrega de los alimentos, comer	Caminar, comer, beber	-	1	60	191.15
			oficina del chef	12	14.1	2		Necesidades fisiologicas, vestirse	Inodoro, lavadero, ducharse y cambiarse	9.5	1	12	
			SS-HH del Chef	2.1				Oficina principal	Desplazarse, sentarse, escribir fisica y virtual, Atender a Clientes	--	1	2.1	
			Contabilidad y Tesoreria	12	12	2		Area Administrativa y de control de servicios del lobby y servicios Generales	Desplazarse, sentarse, escribir fisica y virtual, Atender a Clientes	9.5	1	12	
			Cuarto de Limpiaeza	3.2	3.2	1		Oficina principal	Desplazarse, sentarse, escribir fisica y virtual, Atender a Clientes	--	1	3.2	
			hall - Descanso	30	30	5		Entrada de servicio, Registrar la entrada y descanso del horas de refrigerio	caminar, sentarse hablar, leer dormir		1	30	
			Lavanderia- Almacen	30	30	2		Lavar frasadas , manteles ropa e implemento del hotel, labar la ropa de los huespedes	Lavar, secar, fregar		2	60	
			SS-HH Mujeres + Disc	1.6	3.95	2		Necesidades fisiologicas	Inodoro, Lavadero	3.95	3	4.8	
			SS-HH Varones + Disc	2.35		2		Necesidades fisiologicas	Urinario, inodoro, lavadero		3	7.05	
		Aseo y Menajes	Tratamiento de basura	10	10	1	PERSONAL DEL RESTAURANTE	Llegada y almacenamiento de la basura de la cocina	Caminar, arrrojar basura, guardar carrito de transporte	--	1	10	35
			Lavado de menajes	10	25	1		Entrada de la vajilla sucia para el lavado	Caminar, dejar los platos, lavar los platos	--	1	10	
			Almacen de menajes e implementos	15		1		Cuarto de aseo de la cocina	Caminar, ordenar	40	1	15	
		Area de mesas	Atencion	4	150	10	COMENSAL	Recepcionar, pagar, preguntar	Moverse atraves de la barra, sentarse, escribir,leer	4	1	4	604
			Area de mesas	600		70		Entrega de los alimentos, comer	Caminar, comer, beber		1	600	
		SUM	Foyer	75	375	50	PUBLICO	Antesala a la sala Principal	Take and go, discutir, esperar, desplazarse	-	1	75	533.4
			Sala	300		150		Sala de convenciones, reuniones,entrevistas y ponencias	Caminar, sentarse, escuchar,exponer, caminar	1.5	1	300	
			hall SUM	40	114.2	10		Preparacion de lo Expositores	Hablar, desplasarse, sentarse	--	1	40	
			SS-HH Mujeres + Vestidores	22.1		3		Necesidades fisiologicas, vestirse	Urinario, inodoro, lavadero, ducharse y cambiarse	44.2	2	44.2	
			SS-HH Varones + Vestidores	22.1		3		Necesidades fisiologicas, vestirse	Inodoro, lavadero, ducharse y cambiarse		2	44.2	
			Cuarto de Control	10		2		Control de sonido y audiovisuales	Moverse, sentarse, maniobra	-	1	10	
			Almacen	20		1		Guargar	Almacen de moviliario	40	1	20	
		Sala de juegos	Sala	200	50	25	TURISTA / HUESPED	Divertirse, jugar diferentes tipos de juegos	Sentarse, caminar	-	1	200	213.95
			Almacen	10	10	1		Guardar	Almacen de moviliario		1	10	
			SS-HH Mujeres + Disc	1.6	3.95	2		Necesidades fisiologicas	Inodoro, Lavadero	3.95	1	1.6	
			SS-HH Varones + Disc	2.35		2		Necesidades fisiologicas	Urinario, inodoro, lavadero		1	2.35	
		Piscina	Piscina Grande	500	950		TURISTA / HUESPED	Nadar	Nadar	43arc * 13	1	500	950
			Piscina Mediana	300				Nadar	Nadar	27 arc*11	1	300	
			piscina Pequeña	150				Nadar	Nadar	18arc * 8	1	150	
		Cafeteria + Bar	Hall cafeteria	27	27	4	PERSONAL DEL HOTEL	Entrada de servicio, Registrar la entrada y descanso del horas de refrigerio	caminar, sentarse hablar, leer dormir	--	1	27	481.2
			Barra - Atencion	40	140	2	TURISTA / HUESPED	Recepcionar, pagar, preguntar	Caminar, sentarse	5	1	40	
			Cocina	90		1		Preparar las bebidas y alimentos	Cortar, batir licuar, servir	30%	1	90	
			lavado y Almacen de menajes	10		1		Guardar los platos e implementos de cocina	Guardar	10%	1	10	
			Cuarto de Basura	5	5			Llegada y almacenamiento de la basura de la cocina	Caminar, arrrojar basura, guardar carrito de transporte				
			SS-HH Personal	2.35	2.35	1		Necesidades fisiologicas	Urinario, inodoro, lavadero		1	2.35	
			Area de mesas	300	300	200		Atencion de los comensales	Sentarse, caminar, beber, comer	1.5	1	300	
			SS-HH Mujeres + Disc	1.6	3.95	2		Necesidades fisiologicas	Inodoro, Lavadero	3.95	3	4.8	
			SS-HH Varones + Disc	2.35		2		Necesidades fisiologicas	Urinario, inodoro, lavadero		3	7.05	
		Gimnasio	Recepcion	10	5	2	TURISTA / HUESPED	Recibir a los hospedados que desidan entrenarse.	Sentarse, pararse, moverse, escribir	-	1	10	322.6
			Sala de maquinas	100	100	40		Ejericitarse con maquinas y pesas	Manejo de las maquinas, desplazarse		1	100	
			Sala de Cardio	40	40	20		Ejercicio atraves de baile	Bailar, caminar		2	80	
			SS-HH Mujeres + Vestidores	22.1	44.2	10		Necesidades fisiologicas, vestirse	Urinario, inodoro, lavadero, ducharse y cambiarse		3	66.3	
			SS-HH Varones + Vestidores	22.1		10		Necesidades fisiologicas, vestirse	Inodoro, lavadero, ducharse y cambiarse		3	66.3	
Servicios Complementarios			Recepcion	10	75	2	PERSONAL DEL HOTEL	Recibir a los hospedados que desidan entrenarse.	Sentarse, pararse, moverse, escribir		1	10	
			area de mesas	50		20		Entrega de los alimentos, comer	Caminar, comer, beber		1	50	
			Cocina	10		4		Preparar las bebidas y alimentos	Cortar, batir licuar, servir		1	10	
			Almacen de Cocina	5		1		Almacenar productos Para el uso diario	Caminar , ordenar		1	5	
			Lavanderia - Almacen de blancos - Almacen de negros	25	83.2	1		Lavar frasadas , manteles ropa e implemento del hotel, labar la ropa de los huespedes	Lavar, secar, fregar		1	25	
			Hall de Servicio	14		5		Entrada de servicio, Registrar la entrada y descanso del horas de refrigerio	caminar, sentarse hablar, leer dormir		1	14	

		Spa	SS-HH Mujeres + Vestidores	22.1		1		Necesidades fisiologicas	Inodoro, Lavadero		1	22.1	
			SS-HH Varones + Vestidores	22.1		1		Necesidades fisiologicas	Urinario, inodoro, lavadero		1	22.1	
			Modulos de Masajes	8		1	TURISTA / HUESPED	Area tranquila para realizar masajes	Caminar, descansar	--	5	40	468.6
			Sala de relajacion	20		4		Area Traquila Tratamiento esttico	Caminar, descansar		1	20	
			Area de Manicure - Pedicure	30		6		Tratamiento de Piesy Manos	Caminar, Sentarse, descansar		1	30	
			Sala de Baños Turcos	9		4		Sala con tratamiento de Baños turcos	Sentarse		1	9	
			Sala de Sauna	9		4		Sala de Tratamiento de Sauna	Sentarse		1	9	
			Almacen General	12	234.2	1	PERSONAL DEL HOTEL	Almacenar productos	Caminar , ordenar		1	12	
			Cuarto de Maquina	12		1		Funcionamiento y control de maquinaria necesaria para el funcionamiento del spa	Caminar , ordenar		1	12	
			SS-HH Mujeres + Vestidores	22.1		3	TURISTA / HUESPED	Necesidades fisiologicas	Inodoro, Lavadero		2	44.2	
			SS-HH Varones + Vestidores	22.1		3		Necesidades fisiologicas	Urinario, inodoro, lavadero		2	44.2	
			Sala de Baños	90		10		Hidromasaje, baños temperados	Sentarse, Echarse		1	90	
	Social del Hotel	Restaurante Criollo equipamiento de la ruta de las Palmeras	Cocina	45	79.95	4	PERSONAL DEL HOTEL	Preparar las bebidas y alimentos	Cortar, batir licuar, servir	30% del area de mesas	1	45	452.3
			Servido y Barra de Atencion	5		2		Recepcionar, pagar, preguntar	Caminar, sentarse	--	1	5	
			Lavado de menajes	10		1		Lavar la menajeria utilizada por los comenzales o la cocina	Caminar, Lavar Menajes		1	10	
			Almacen de menajes e implementos	12		1		Guardar los platos e implementos de cocina	Guardar		1	12	
			Tratamiento de basura	4		1		Llegada y almacenamiento de la basura de la cocina	Caminar, arrrojar basura, guardar carrito de transporte		1	4	
			SS-HH Mujeres + Disc	1.6		1	TURISTA / HUESPED	Necesidades fisiologicas	Inodoro, Lavadero		1	1.6	
			SS-HH Varones + Disc	2.35		1		Necesidades fisiologicas	Urinario, inodoro, lavadero		1	2.35	
			Hall de Servicio - Area de Lokers	10	372.35	6	PERSONAL DEL HOTEL	Entrada de servicio, Registrar la entrada y descanso del horas de refrigerio	caminar, sentarse hablar, leer dormir		1	10	
			SS-HH de personal	2.35		1		Necesidades fisiologicas	Urinario, inodoro, lavadero		1	2.35	
			Alamcen del Diario	25		1		Almacenar productos Para el uso diario	Caminar , ordenar	10% del area de mesas	1	25	
			Area de Parrilla Libre	135		1		Realizacion de Parrillas al Aire Libre con los Comenzales	caminar, sentarse, preparar alimenos.	--	1	135	
			Area de Mesas	200	200	50	TURISTA / HUESPED	Entrega de los alimentos, comer	Caminar, comer, beber	4	1	200	
		Café Bar equipamieno de la ruta del Pecano	Cocina	45	79.95	4	PERSONAL DEL HOTEL	Preparar las bebidas y alimentos	Cortar, batir licuar, servir	30% del area de mesas	1	45	252.3
			Servido y Barra de Atencion	5		2		Recepcionar, pagar, preguntar	Caminar, sentarse	--	1	5	
			Lavado de menajes	10		1		Lavar la menajeria utilizada por los comenzales o la cocina	Caminar, Lavar Menajes		1	10	
			Almacen de menajes e implementos	12		1		Guardar los platos e implementos de cocina	Guardar		1	12	
			Tratamiento de basura	4		1		Llegada y almacenamiento de la basura de la cocina	Caminar, arrrojar basura, guardar carrito de transporte		1	4	
			SS-HH Mujeres + Disc	1.6		1	TURISTA / HUESPED	Necesidades fisiologicas	Inodoro, Lavadero		1	1.6	
			SS-HH Varones + Disc	2.35		1		Necesidades fisiologicas	Urinario, inodoro, lavadero		1	2.35	
			Hall de Servicio - Area de Lokers	10	12.35	6	PERSONAL DEL HOTEL	Entrada de servicio, Registrar la entrada y descanso del horas de refrigerio	caminar, sentarse hablar, leer dormir		1	10	
			SS-HH de personal	2.35		1		Necesidades fisiologicas	Urinario, inodoro, lavadero		1	2.35	
			Area de Mesas	160	160	40	TURISTA / HUESPED	Entrega de los alimentos, comer	Caminar, comer, beber	4	1	160	
		Pasteleria equipamieno de la ruta del Molle	Cocina	55	89.95	4	|	Preparar las bebidas y alimentos	Cortar, batir licuar, servir	30% del area de mesas	1	55	287.3
			Servido y Barra de Atencion	5		2		Recepcionar, pagar, preguntar	Caminar, sentarse	--	1	5	
			Lavado de menajes	10		1		Lavar la menajeria utilizada por los comenzales o la cocina	Caminar, Lavar Menajes		1	10	
			Almacen de menajes e implementos	12		1		Guardar los platos e implementos de cocina	Guardar		1	12	
			Tratamiento de basura	4		1		Llegada y almacenamiento de la basura de la cocina	Caminar, arrrojar basura, guardar carrito de transporte		1	4	
			SS-HH Mujeres + Disc	1.6		1	TURISTA / HUESPED	Necesidades fisiologicas	Inodoro, Lavadero		1	1.6	
			SS-HH Varones + Disc	2.35		1		Necesidades fisiologicas	Urinario, inodoro, lavadero		1	2.35	
			Hall de Servicio - Area de Lokers	10	37.35	6	PERSONAL DEL HOTEL	Entrada de servicio, Registrar la entrada y descanso del horas de refrigerio	caminar, sentarse hablar, leer dormir		1	10	
			SS-HH de personal	2.35		1		Necesidades fisiologicas	Urinario, inodoro, lavadero		1	2.35	
			Alamcen del Diario	25		1		Almacenar productos Para el uso diario	Caminar , ordenar	10% del area de mesas	1	25	
			Area de Mesas	160	160	40	TURISTA / HUESPED	Entrega de los alimentos, comer	Caminar, comer, beber	4	1	160	
		Lobby / Comunicaciones	Sala General	300	319.5	100	PUBLICO	Espera y filtro entre tipos de ususarios	Caminar, sentarse, hablar	1.5	1	300	355.85
			Take and go	5		5		Maquinas expendedoras y mauinas rapidas	Pararse e interactuar con las maquina		1	5	
			Mesas de Trabajo	10		10		Mesas destinadas a reuniones e interaccion del personal	Sentarse, comer, tomar, leer, hablar, escribir fisica y virtual.		3	30	
			Cajas	4.5		4		Retirar dinero	Pararse		2	9	
			SS-HH Mujeres + Disc	1.6	3.95	2		Necesidades fisiologicas	Inodoro, Lavadero	3.95	3	4.8	
			SS-HH Varones + Disc	2.35		2		Necesidades fisiologicas	Urinario, inodoro, lavadero		3	7.05	
		TOTAL											**5302.5**
	Recreacion al Aire Libre	Loza Deportivas	Tenis	319	1225	2	TURISTA / HUESPED	Jugar tenis	Correr, saltar	11x24	1	319	1315
			Fronton	396		4		Jugar fronton	Correr, saltar	36x11	1	396	
			Multifuncional	600		22		Jugar futbol, voley, basquet	Correr, saltar	30x20	1	600	
		Juegos infantiles	Patio de juegos	210	210	30	TURISTA / HUESPED	Juegos para niños, areas libres de recreacion	Sltar, correr, caminar	aforo Infantil	1	210	210
		TOTAL											**1525**
	Lavanderia	Lavanderia	Lavanderia	80	100	8	PERSONAL DEL HOTEL	Lavar frasadas , manteles ropa e implemento del hotel, labar la ropa de los huespedes	Lavar, secar, fregar	-	1	80	100
			Almacen	20		1		Almacenar frazadas e implementos del hotel	Guardar		1	20	

		Almacenes General	Pretratamiento del producto	60	60	6	PERSONAL DEL HOTEL - RESTAURANTE	Primer proceso de limpieza y empaquetado de los productos que se utilizaran en los diferentes servicios del hotel que los necesiten.	Pararse, desplazarse, mover objetos y cajas	Carga y descarga, Preparacion y Transporte	1	60	132
			Frio	20	72	1		Almacenar productos frios	Caminar , ordenar		1	20	
			Congelado	20		1		Almacenar productos congelados	Caminar , ordenar	10% del area de Mesas	1	20	
			seco	20		1		Almacenar productos secos	Caminar , ordenar		1	20	
			Antecamara	12		1		Almacenar de bebidas	Caminar , ordenar		1	12	
		Cocina del Hotel	Cocina	60	60	5	PERSONAL DEL HOTEL	Cocina Para el servicio a la habitacion	Lavar el producto, preparar, servir	-	1	60	177
			Lavado de Menajes	12		1		Entrada de la vajilla sucia para el lavado	Caminar, dejar los platos, lavar los platos		1	12	
			Cuarto Procesador de Basura	5		1		Cuarto de aseo de la cocina	Caminar, ordenar		1	5	
			Almacen de Menajes e implementos	10		1		Llegada y almacenamiento de la basura de la cocicna	Caminar, arrrojar basura, guardar carrito de transporte		1	10	
			Comedor de servico	40	40	10		Comedor del personal	Sentarse, comer		1	40	
			Almacen de secos	25	30	1		Guardar los alimentos y bebidas	Almacenar		1	25	
			Almacen de frios	25		1		Guardar los alimentos y bebidas	Almacenar		1	25	
		Servicios	General	40	40	1	PERSONAL DEL HOTEL	Almacenar los productos que necesita el hotel.	Almacenar	-	1	40	100
			Cuarto de limpieza	20	20	1		Almacenar productos de limpieza para todo el hotel	Almacenar		1	20	
			Cuarto de maquinas	40	40	1		Almacenar la maquinaria necesaria para el funcionamiento del hotel	Almacenar		1	40	
		Topico	Consultorio	18	20.35	3	TURISTA / HUESPED	Servicos de primeros auxilios del hotel	Sentarse, descansar, tratarse	-	1	18	18
		Atencion General	Cafeteria - Bar	7		1	PERSONAL DEL HOTEL	Preparacion de copteles	Cocinar y deplazarse	-	1	7	32
			Recepcion	10	13	2		Imformacion y planificaccion de los servicios del hotel y la laguna	Sentarse, escribir, caminar		1	10	
			Almacen de Maletas	15	18	1		Almacenar maletas de los Huespedes hasta llevarlos a su cuarto.	Desplazarse, guardar		1	15	
		SS-HH Generales	SS-HH Mujeres	1.6	3.95	3	TURISTA / HUESPED	Necesidades fisiologicas	Inodoro, Lavadero	3.95	3	4.8	11.85
			SS-HH Varones	2.35		3		Necesidades fisiologicas	Urinario, inodoro, lavadero		3	7.05	
		Estacionamientos	Cuarto de Control	2	2	1	PERSONAL DEL HOTEL / HUESPED	Registrar el apso de los vehiculos ingresantes al albergue	Sentarse, dialogar, escribir	2	1	2	692
			Zona de descarga	400	400	1		Carga y descarga del albergue y sus servicios complementarios	Desplazarse, Radios de Giro	Radio de giro de 7m del eje del carro	1	400	
			Estacionamiento	290	290	23		Mnatener al vehiculo protegido	Estacionar	25% DEL TOTAL	1	290	
		Vigilancia y control en puerta	Cuarto de Vigilancia	10	10	2	PERSONAL DEL HOTEL	Proteccion del hotel y administracion de las camaras de vigilancia de los servicios	Desplazarse, sentarse, escribir fisica y virtual,	--	2	20	23.2
			Baño	1.6	16	1		Necesidades fisiologicas	Urinario, inodoro, lavadero		2	3.2	
		TOTAL											**1262.85**
Servicios generales	Servicios generales	Administracion	Control - Area de Descanso del Personal	30	44.2	10	PERSONAL DEL HOTEL	Entrada de servicio, Registrar la entrada y descanso del horas de refrigerio	caminar, sentarse hablar, leer dormir	10	1	30	212.8
			SS-HH Mujeres + Vestidores	22.1		10		Necesidades fisiologicas, vestirse	Urinario, inodoro, lavadero, ducharse y cambiarse	44.2	3	66.3	
			SS-HH Varones + Vestidores	22.1		10		Necesidades fisiologicas, vestirse	Inodoro, lavadero, ducharse y cambiarse		3	66.3	
			From Desck	30		6		Area Adminstrativa y de control de servicios del lobby y servicios Generales	Desplazarse, sentarse, escribir fisica y virtual, Atender a Clientes		1	30	
			Gerencia	5.5		2		Oficina principal	Desplazarse, sentarse, escribir fisica y virtual, Atender a Clientes		1	5.5	
			SS-HH Del Gerente	2.35		1		Necesidades fisiologicas	Urinario, inodoro, lavadero	10	1	2.35	
			Cuarto Vigilancia	10		2		Proteccion del hotel y administracion de las camaras de vigilancia de los servicios generales y areas publicas	Desplazarse, sentarse, escribir fisica y virtual,		1	10	
			SS-HH Cuarto de Vigilancia	2.35		1		Necesidades fisiologicas	Urinario, inodoro, lavadero		1	2.35	
		TOTAL											**212.8**

AREA TOTAL	**13761.35**
AREA CONSTRUIDA + 30% DE CIUCULACION Y MUROS	**18152.75**

ENCUESTA SEMI-ESTRUCTURADA

TEMA	
RESPONSABLE	
UNIVERSIDAD	
CURSO	
ASESOR	
N° DE ENCUESTA	
FECHA	

U: DEP.	ICA	PROV.	ICA	DIST.	ICA	SECTOR.	LA VICTORIA
INSTRUCCIONES						EDAD:	37
Las encuestas seran rellenadas con lapicero Se marcara la letra correspondiente o se rellenara el espacio remarcado						SEXO	M F

1. ¿ Cuantas personas habitan en su vivienda?
a) 1-3 Personas b) 3-5 personas c) 5-7 Personas d) 7 - Mas Personas

2. ¿Cuales son los equipamientos urbanos a los que acude con mayor frecuencia?
i) Educacion: a) Centro Poblado b) Centro de ica c) Otros distritos d)Otra provincia
ii)Salud: a) Centro Poblado b) Centro de ica c) Otros distritos d)Otra provincia
iii)Recreacion: a) Centro Poblado b) Centro de ica c) Otros distritos d)Otra provincia
iv) Trabajo: a) Centro Poblado b) Centro de ica c) Otros distritos d)Otra provincia

3. ¿Cuál es la forma de adquisición de su vivienda?
a) Adjudicacion b) Compra. c) Herencia.

4. ¿Cuantos años lleva viviendo en el centro poblado?
a) 1-3 Años b) 3-5 Años c) 5-10 Años d) 10-Mas Años.

5. ¿Conce de iniciativas elavoradas por los pobladores del centro poblado para La RECUPERACION DE "LA LAGUNA LA VICTORIA"
a) Si b) No CUALES: _____

¿Por parte de las autoridades?
a) Muni. Ica. b) GORE c)Min. Amb. d) Otros e) Desconoce.

6. ¿Los pobladores de su centro poblado se organizan para la realizaciond e festividades o celebraciones?
a) Si b) No CUALES: Yunca

7, ¿ Con qué frecuencia realizan las asambleas?
a) 1 Vez a la semana b) 1 Vez al mes c) 1 Vez cada 3 meses d) 1 Vez cada 6 meses e) Nunca

8. ¿ Cual es el medio de trasporte que utiliza con mayor frecuencia?

i)Trabajo	a) Vehiculo propio	b) Mototaxi	c)Colectivo/micro	d)A pie	e)Otros
ii)Centro educativo	a) Vehiculo propio	b) Mototaxi	c)Colectivo/micro	d)A Pie	e)Otros
iii)Salud	a) Vehiculo propio	b) Mototaxi	c)Colectivo/micro	d)A Pie	e)Otros
iv)Recreacion	a) Vehiculo propio	b) Mototaxi	c)Colectivo/micro	d)A Pie	e)Otros

9. ¿ Donde su centro de trabajo?
a) En su centro poblado b) En el centro de Ica. c)Distritos Aledaños. d)Fuera de Ica

10. ¿Cuánto es el gasto promedio familial semanal?
a)Menos de 100 soles b) Entre 100 y 150 soles c) Entre 150 y 200 soles d) Entre 200 y 300 soles. e) Mas de 300 soles

11. ¿Cuenta con servicios basicos?
a) Luz, agua y desague b) Luz y agua c) Solo luz d) Solo agua. e) No cuenta.

12. ¿Cuanta veces al dia ve pasar al serenasgo?
a) Nunca pasa b) Una vez al dia c) Dos veces al dia d) Dos veces a la semana e) Mas de tres veces a la semana

13. ¿Presencio algun accidente de transito en su centro poblado?
a) Si b) No Con que frecuencia: _____

14. ¿ Cuales son los principales inconvenientes que encuentra al trasladarse dentro del centro poblado?
a) Pasajes Estrechos b) Falta de veredas c) Mal estado de veredas d) Objetos que interfieren e)otros

Observaciones: _____

15. ¿ Que creee que diferencia a la laguna La Victoria de Huacachina? Y que
Falta estructura

ENCUESTA DIRIGIDA

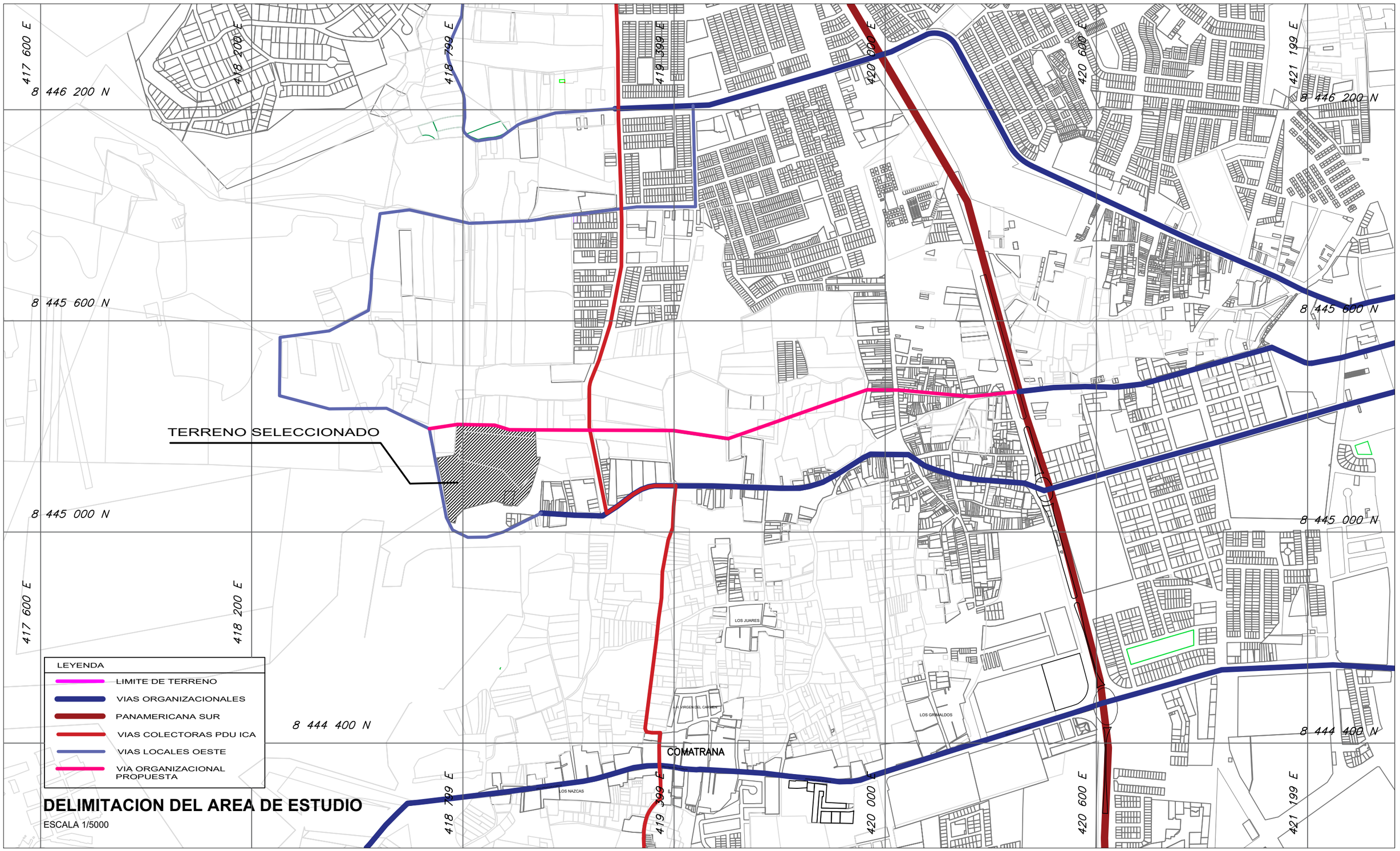
TEMA	
RESPONSABLE	
UNIVERSIDAD	
CURSO	
ASESOR	
N° DE ENCUESTA	
FECHA	

U: DEP.	ICA	PROV.	ICA	DIST.	ICA	SECTOR.	LA VICTORIA

INSTRUCCIONES	EDAD:	37
Las encuestas seran rellenadas con lapicero Se marcara la letra correspondiente o se rellenara el espacio remarcado	SEXO	M

¿COMO DESCRIBIRIA EL LUGAR DONDE VIVE? : C.P Los Lomas

1.	a) Muy agradable	b) Agradable	c) Poco agradable	d) Desagradable
2.	a) Muy animado	b) Animado	c) Poco animado	d) Desanimado
3.	a) Muy confortable	b) Confortable	c) Poco confortable	d) Inquietante
4.	a) Muy tranquilo	b) Tranquilo	c) Poco tranquilo	d) Intranquilo
5.	a) Muy significativo	b) Significativo	c) Poco significativo	d) Insignificante
6.	a) Muy silencioso	b) Silencioso	c) Poco silencioso	d) Bullicioso
7.	a) Muy seguro	b) Seguro	c) Poco seguro	d) Inseguro
8.	a) Muy vistoso	b) Vistoso	c) Poco vistoso	d) Indiferente
9.	a) Muy acogedor	b) Acogedor	c) Poco acogedor	d) Inhospito
10.	a) Muy cuidado	b) Cuidado	c) Poco cuidado	d) Descuidado
11.	a) Muy llamativo	b) Llamativo	c) Poco llamativo	d) Discreto
12.	a) Muy Atractivo	b) Atractivo	c) Poco Atractivo	d) Repulsivo
13.	a) Muy Iluminado	b) Iluminado	c) Poco iluminado	d) Oscuro
14.	a) Muy Singular	b) Singular	c) Poco Singular	d) Regular
15.	a) Muy Poblado	b) Poblado	c) Poco poblado	d) Desertico



DELIMITACION DEL AREA DE ESTUDIO

ESCALA 1/5000

UNIVERSIDAD NACIONAL "SAN LUIS GONZAGA" ICA HATUN YACHAY HUASI

FACULTAD DE ARQUITECTURA UNICA

PROPUESTA URBANA SECTOR LA VICTORIA - ICA

PLANO DE ORGANIZACIÓN VIAL - PROPUESTA ORGANIZACIONAL OESTE

ELAVORACION: BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

UBICACION:

Departamento: ICA

Distrito: ICA

Provincia: ICA

Nombre de via: Av. La Victoria.

DIBUJO:	PROPIO
FECHA:	OCTUBRE 2022
ESCALA:	1/10 000
FUENTE:	PROPIA

PLANO CLAVE:

PM-01

418 200 E
418 499 E
418 800 E
419 099 E
419 400 E
419 699 E
420 000 E
420 299 E
8 445 600 N
8 445 300 N
8 445 000 N
8 444 700 N
N
ZT 01
AREA:12.79 HAS
ZT 02
AREA: 22.31 HAS
LOS JUARES
A.H. VIRGEN DEL CARMEN
LOS GRIMALDOS

LEYENDA
- LIMITE DE TERRENO
- AV. LA VICTORIA Y PROL.
- PANAMERICANA SUR
- ZONA DE TRATAMIENTO 02
- ZONA DE TRATAMIENTO 01

DELIMITACION DEL AREA DE ESTUDIO

ESCALA 1/5000

UNIVERSIDAD NACIONAL "SAN LUIS GONZAGA" — MANTA LLAQ — ICA HATUN YACHAY HUASI

FACULTAD DE ARQUITECTURA — UNICA

PROPUESTA URBANA SECTOR LA VICTORIA - ICA

PLANO DE DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE ESTUDIO

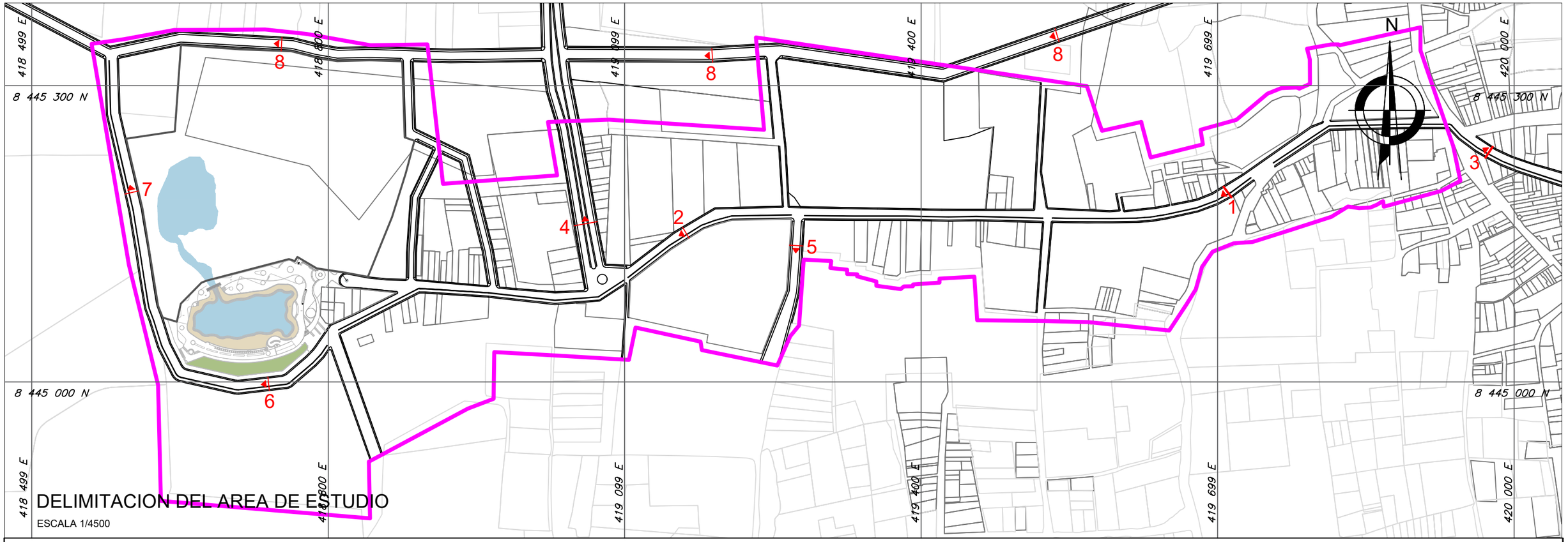
ELAVORACION: BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

UBICACION:
Departamento: ICA
Distrito: ICA
Provincia: ICA
Nombre de via: Av. La Victoria.

ESCALA:	INDICADA
FECHA:	JUNIO 2023
DIBUJO:	PROPIA
FUENTE:	PROPIA

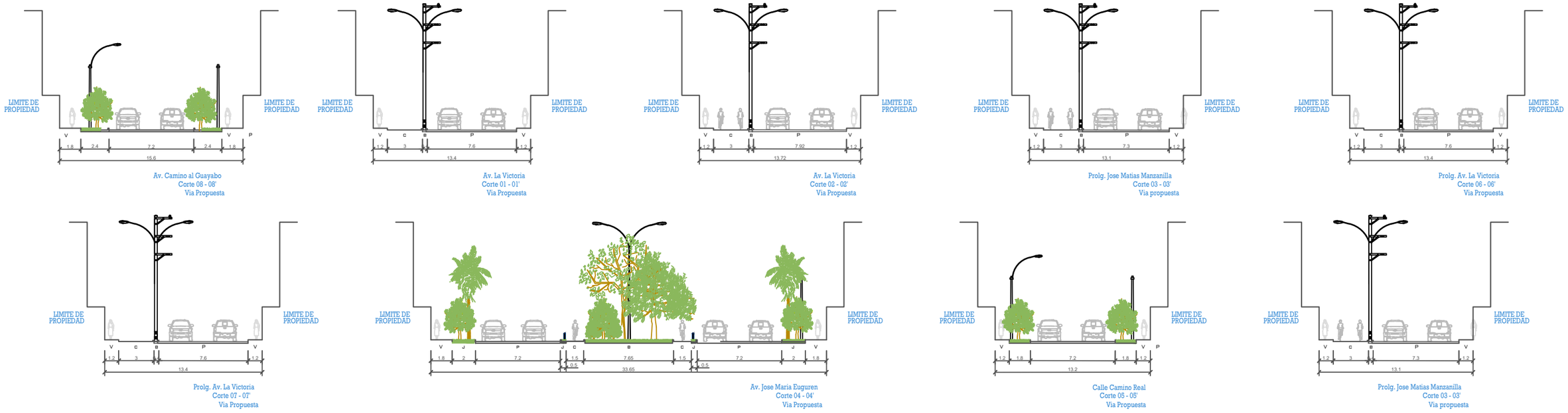
PLANO CLAVE:

PM-02



DELIMITACION DEL AREA DE ESTUDIO

ESCALA 1/4500



UNIVERSIDAD NACIONAL "SAN LUIS GONZAGA" — MANTA LLAQ — ICA HATUN YACHAY HUASI

FACULTAD DE ARQUITECTURA — UNICA

PROPUESTA URBANA SECTOR LA VICTORIA - ICA

PROPUESTA DE DESARROLLO VIAL

ELAVORACION: BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

UBICACION:

Departamento: ICA

Distrito: ICA

Provincia: ICA

Nombre de via: Av. La Victoria.

ESCALA: INDICADA

FECHA: JUNIO 2023

FUENTE: PDU - ICA 2020 - 2030 PROPIA

PLANO CLAVE:

PM-03

MEMORIA DESCRIPTIVA

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS "LA VICTORIA"

ICA- PERU-2022

CONTENIDO

1. UBICACIÓN 3

2. DATOS DEL TERRENO 3

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 4

4. DIMENSIONES DE LAS HABITACIONES : 5

5. ÁREA DE SERVICIOS GENERALES Y COMPLEMENTARIOS: 7

7. REQUERIMIENTO DE ESPACIOS PARA ESTACIONAMIENTOS 9

8. REQUERIMIENTO DE ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO PARA CARGA 9

9. CÁLCULO DE SERVICIOS HIGIÉNICOS 10

10. ACOPIO Y EVACUACIÓN DE RESIDUOS 10

11. ALTURA DE LA EDIFICACIÓN 11

12. DEPÓSITO DE MERCANCÍAS Y CÁMARAS FRIGORÍFICAS 11

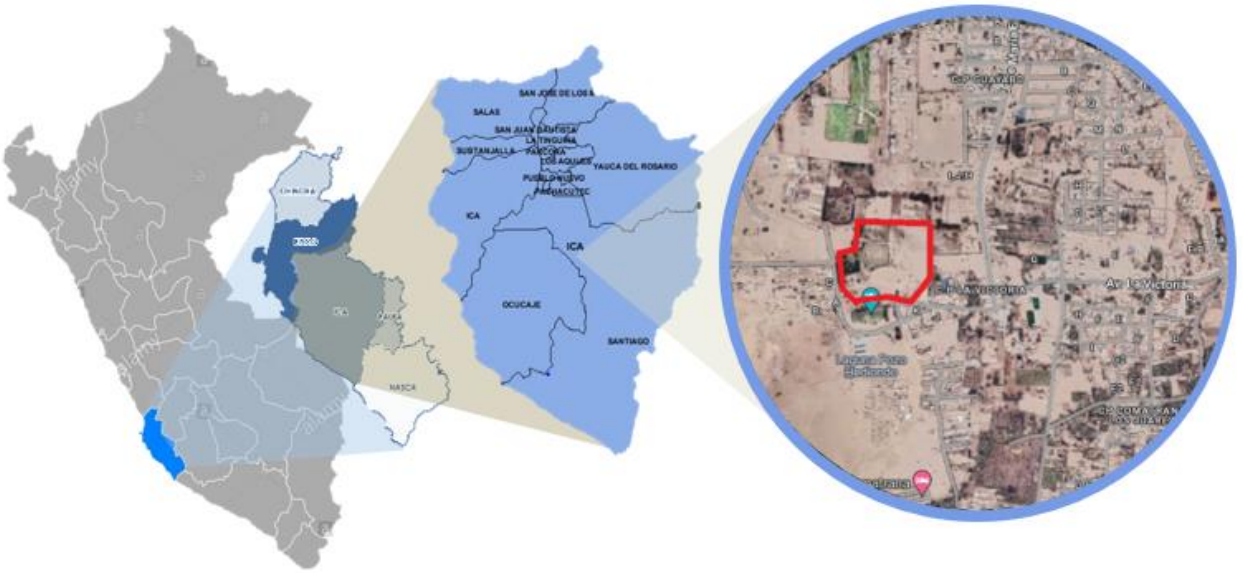
13. RELACIÓN DE LÁMINAS 11

1. UBICACIÓN

1.1. UBICACIÓN POLÍTICA

Ubigeo : 110101
Dirección : Av. La Victoria S/N
Distrito : Ica
Provincia : Ica
Departamento : Ica
Linderos : Por el Norte con Terreno de Cultivo, por el Sur con los restos de la Laguna la Victoria, por el Oeste con la Asociación de Vivienda las Nieves, por el Este Con predios de Terceros con Uso de Vivienda

2. DATOS DEL TERRENO



De acuerdo al Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios

UBICACIÓN	PREDIO DENOMINADO “Fundo La Victoria”
UNIDAD TERRITORIAL DE PLANIFICACIÓN PROVINCIAL	DISTRITO DE ICA
ZONIFICACIÓN	RECIDENCIAL DE DENSIDAD BAJA (RDB)
USOS PERMISIBLES Y COMPATIBLES	HOTELES, CAMPAMENTOS Y OTROS TIPOS HOSPEDAJE TEMPORAL
ÁREA DE LOTE MINIMO NORMATIVO	600.00 M2 - SEGÚN PROYECTO
COEFICIENTE MÁXIMO DE EDIFICACIÓN	2.8 - SEGÚN PROYECTO
ALINEAMIENTO DE FACHADA	SUJETO A LA SECCION VIAL APROBADA
PORCENTAJE MÍNIMO DE ÁREA LIBRE	40%
ALTURA MÁXIMA	5 PISOS + AZOTEA
RETIRO FRONTAL	3ML EN AVENIDAS Y CALLES – EN PASAJES NO EXIGIBLE
ÍNDICE DE ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTOS	30% NUMERO DE HABITACIONES - PDU

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto denominado “Hotel Resort 4 Estrellas La Victoria” se encuentra ubicado en la Av. La Victoria S/N (Frente a los restos de la Laguna la Victoria), distrito de Ica, Departamento de Ica, El terreno tiene una superficie total de 5.585 Has.

Para el diseño, propuesta y elaboración del proyecto en mención se ha considerado como base normativa el Reglamento Nacional de Edificaciones (R.N.E.) y los parámetros normativos específicos de la Municipalidad Provincialde Ica.

La propuesta es una edificación compuesta por Los sectores hoteleros propiamente dicho y los servicios complementarios y generales

El proyecto contempla hasta 2 niveles en el sector Hotelero conformado por algunos los bloques de Habitaciones Simples, Dobles y Matrimoniales; así mismo, los servicios complementarios cuentan con un máximo de dos niveles conformado por el restaurante. Cuenta con 3 accesos identificados como: Ingreso Vehicular e Ingreso Peatonal con recorrido desde la Av. La Victoria y el Ingreso de Servicio desde la Av. Propuesta paralela a la Av. La Victoria con conexión con la Av. José María Auguren.

El proyecto cuenta con lo denominado como una zonificación comercial enfocada en garantizar el recorrido integral de los huéspedes a través de todo el complejo hotelero esta se encuentra conformada por 4 rutas Ruta del Huarango, Ruta de las Palmeras, Ruta del Molle y Ruta de los pecanos, estas se caracterizan principalmente por las características físicas del suelo y como es afectado por su entorno, destacando estas por un paisajismo particular que hará identificable cada ruta, a través de los colores, olores y texturas otorgadas por las plantas particulares y las características del suelo.

Como parte del desarrollo del recorrido integral del proyecto este se encuentra conformado por una red de vías hibridas de 5.70ml, estas vías son en esencia no motorizada, desarrolladas para el recorrido peatonal y en bicicleta a través del terreno, así como desarrollan el recorrido de vehículos motorizados eléctricos.

La Zona de Servicios generales cuentan con una vía vehicular interna de 7.20ml de ancho que conecta con el patio de manobras cercanas al tópico siendo una salida de emergencias eficaz.

La evacuación del proyecto se realiza por medio de los corredores principales y las principales escaleras de emergencia establecidas en cada bloque de cuartos según lo establecido en el Literal b) del articulo 32 de la Norma técnica A.010 Condiciones Generales de Diseño del Reglamento nacional de edificaciones, cuyo destino de evacuación son principalmente los jardines y áreas libres del proyecto

Se proyectaron núcleos de Servicio como son los cuartos de máquinas y

cuantos de bombas los cuales cuentan en la parte superior con los tanques elevados para el complejo.

La ventilación e iluminación es en su totalidad de manera natural siendo regulada con la vegetación

4. DIMENSIONES DE LAS HABITACIONES:

El dimensionamiento de las tipologías de habitaciones, se encuentra acorde con la Norma A.030 del Reglamento nacional de edificaciones considerando los requerimientos mínimos para la clasificación establecida:

REQUISITOS MÍNIMOS	5*****	4****	3***	2**	1*
Ingreso para huéspedes separado del personal de servicio	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio	No requiere	No requiere
Recepción (1) y/o Conserjería (2)[1]	Obligatorio (1) y (2)	Obligatorio (1) y (2)	Obligatorio (1) y (2)	Obligatorio (1)	Obligatorio (1)
Cocina	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio	No requiere	No requiere
Comedor	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio	No requiere	No requiere
Cafetería	No requiere	No requiere	No requiere	Obligatorio	Obligatorio
Bar	Obligatorio	Obligatorio	No requiere	No requiere	No requiere
Habitaciones[2] (Número mínimo)	40	30	20	20	20
Habitación[3] (Área mínima en m²)					
Simple	13.00	12.00	11.00	9.00	8.00
Doble	18.00	16.00	14.00	12.00	11.00
Suite (Sala integrada a la habitación)	28.00	26.00	24.00	No requiere	No requiere
Suite (Sala separada de la habitación)	32.00	28.00	26.00	No requiere	No requiere
Closet o guardarropa (dentro de habitación)	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio
Servicios Higiénicos (dentro de la habitación)[4]					
Tipo	1 baño privado (con lavatorio, inodoro y tina o ducha).	1 baño privado (con lavatorio, inodoro y tina o ducha).	1 baño privado (con lavatorio, inodoro y ducha).	1 baño privado (con lavatorio, inodoro y ducha).	1 baño privado (con lavatorio, inodoro y ducha).
Área mínima (m²)	5.00	4.00	3.00	2.50	2.50

***Fuente**: RNE. – A.030 Hospedaje*
***Elaboración**.: RNE. – A.030 Hospedaje*

Para el desarrollo del proyecto se consideraron 8 tipologías diferentes de habitaciones que rondan desde los 25 m2 a 200 m2 de área útil haciendo un total de 92 habitaciones con 7310.55m2 de área construida distribuidas en:

AMBIENTE	SUB-AMBIENTE	AREA (m2)	AREA POR SECCION AREA UTIL (m2)	AFORO	NUMERO DE AMBIENTES	AREA POR SECCION AREA UTIL (m2)	30% DE CIRCULACION Y MUROS	AREA TOTAL
Simple	Hall-Recepcion	1.50	29.35	1	20	587.00	176.10	763.10
	Una cama	17.00						
	Closet	1.00						
	SS-HH	4.10						
	Balcon	7.25						
Dobles	Hall-Recepcion	1.50	37.00	2	20	740.00	222.00	962.00
	Dos Camas	20.00						
	Walkingcloset	3.60						
	SS-HH	3.00						
	Balcon	8.90						
Matrimonial	Hall-Recepcion	1.50	34.50	2	20	690.00	207.00	897.00
	Una cama	19.00						
	WalkingCloset	2.90						
	SS-HH	3.00						
	Balcon	8.10						
Suites Simple	Hall-Cocina	4.20	57.00	2	10	570.00	171.00	741.00
	Cama	13.50						
	Estar	17.00						
	Terraza	10.50						
	WalkingCloset	4.00						
	SS-HH *Walking Water *Ducha Privada *Hall-Lavadero	7.80						
Suites vip	Hall- Recepcion	3.00	84.70	2	4	338.80	101.64	440.44
	Cama	12.70						
	Sala-Comedor	25.30						
	Terraza	14.00						
	Cocina	5.30						
	WalkingCloset	4.70						
	SS-HH *Walking Water *Ducha Privada *Hall-Lavadero	8.20						
	Balcon	5.10						
	Tina-Jacuzzi	6.40						
Suites Presidencial	Recepcion	3.75	207.95	4	2	415.90	124.77	540.67
	Cocina	11.40						
	Sala-Comedor	35.40						
	SS-HH Publico	2.40						
	Habitacion 1	25.00						
	SS-HH 1	3.50						
	Terraza 1	3.25						
	Habitacion 2	21.75						
	SS-HH 2	3.50						
	Terraza 2	4.00						
	Tina-Jacuzzi expuesta	4.00						
	Piscina	90.00						
Bungalows Tipo 1 Dos Pisos	Hall-Recepcion	2.00	138.60	4	8	1108.80	332.64	1441.44
	Cocina	6.00						
	Kichening-Hall	15.00						
	SS-HH Publico	2.50						
	Almacen	1.60						
	Sala	15.30						
	Terraza Primer piso	24.00						
	Habitacion 1	23.00						
	Habitacion 2	18.00						
	SS-HH Privado	4.20						
	Terraza Segundo Piso	27.00						
Bungalow Tipo 2 Un piso	Resibidor	4.00	83.10	6	8	664.80	199.44	864.24
	Habitacion 1	16.00						
	Terraza Habitacion Principal	7.00						
	Habitacion 2	17.00						
	Cocina	9.80						
	Sala-Comedor	17.70						
	Terraza	7.40						
	SS-HH	4.20						
AREA COSNTRUIDA TOTAL DE HABITACIONES								6649.89

5. ÁREA DE SERVICIOS GENERALES Y COMPLEMENTARIOS:

El proyecto cuenta con un área de servicios complementarios, si bien la mayoría esta centrado en la ruta del Huarango los servicios complementarios se encuentras distribuidos a través del Hotel a fin de generar actividades que incentiven el recorrido completo del Hotel, cada servicio se encuentra para compuesto por zonas que van a permitir el adecuado funcionamiento del sector, La distribución queda detallada en los Planos de Arquitectura, adjuntos en el expediente del anteproyecto.

A continuación, se presentan las áreas correspondientes a los distintos ambientes catalogados como servicios complementarios.

Restaurante Principal	1121.90
Sala de Usos Multiples (SUM)	575.00
Sala de Juegos	262.80
Piscinas	931.00
Caféteria - Bar Principal	307.20
Gimnasio	240.00
Spa	675.00
Restaurante Tematico - Comida Criolla	150.80
Bar - Cafeteria	152.00
Pasteleria	184.00
Mirador	243.00
Lozas Deportivas	1315.00
Total Area Construida	6157.70

Además de lo precisado el proyecto cuenta con los servicios generales encargados del correcto funcionamiento del complejo hotelero, esta se divide en diferentes áreas dispersas alrededor del complejo con áreas divididas en:

ZONA DE SERVICIO GENERALES	AREA (m2)
Areas Sociales de Hospedajes	1048.80
Cuartos Electricos de Bloques de Cuartos	87.30
Housekeeping	114.00
Lobby	450.20
SS-HH General	44.30
lavanderia	49.70
Almacen General	218.70
Cocina del Hotel	136.00
Topico	28.60
Area de Atencion	20.60
Almacen de Maletas	20.80
Estacionamiento	480.00
Vigilancia y control	33.50
Administracion General	245.00
Cuartos de Bombas	56.00
Cuartos de Maquinas y Tableros Electricos	21.60
Total Area Construida	1919.00

6. ÁREAS DEL PROYECTO (ÁREAS TECHADAS)

Se ha realizado el cálculo de las áreas techadas del proyecto acuerdo a lo estipulado en el R.N.E., Título I, Norma G.040, donde se describe textualmente el concepto de Área Techada como la suma de las superficies de las edificaciones techadas.

"Dicha área se calcula sumando la proyección de los límites de la poligonal que encierra cada piso, descontando los ductos. Los espacios a doble o mayor altura se calculan en el nivel del techo colindante más bajo.

No forman parte del área techada, los tanques de agua, los espacios para la instalación de equipos donde no ingresen personas, los aleros desde la cara externa de los muros exteriores cuando tienen como fin de protección de la lluvia, las cornisas, balcones, y jardineras descubiertas y las cubiertas de vidrio u otro material transparente cuando cubran patios interiores. "

BLOQUE EDIFICACION	AREA (m2)
Bloque se Servicios (SUM)	594.85
Bloque de Servicios y Restaurantes	1534.30
Bloque de Servicio Complementario 1	808.50
Bloque de Servicio General	191.24
Lobby	450.20
Bloque de Habitaciones Dobles	1544.90
Bloque de Habitaciones Simples	1265.10
Bloque de Habitaciones Matrimoniales	1432.90
Bloques de Suites Simples	1050.46
Bloque de Suites Vip	568.50
Blaowues de Suites Presidenciales	540.70
Bungalows Tipo 1	1441.44
Bungalows Tipo 2	864.24
Restaurante Tematico - Comida Criolla	150.80
Bar - Cafeteria	152.00
Pasteleria	184.00
Spa	675.00
Mirador	243.00
Lozas Deportivas	1315.00
Cuartos de Bombas	56.00
Cuartos de Maquinas y Tableros Electricos	21.60
Total Area Construida	15063.13

7. REQUERIMIENTO DE ESPACIOS PARA ESTACIONAMIENTOS

El contempla **27 espacios de estacionamiento**. Estos han sido ubicados en la Ruta del Huarango, ligado a la Vía la Victoria junto al lobby cumpliendo con lo establecido en el plan de desarrollo urbano de Ica 2020-2030 el cual establece que la cantidad de Estacionamiento se deberán cumplir con un 30% del Número de Habitaciones, así como la Norma A.030, Anexo 1, Requisitos Técnicos Mínimos Obligatorios para un Establecimiento del Hospedaje Calificado como Hotel el cual establece un 20% del numero de Habitaciones.

Así mismo para el área administrativa en relación a lo indicado en el Artículo 19 de la norma A.080, se deberá contar con estacionamientos para el área de oficinas dentro del predio donde la dotación de estacionamiento estar contemplando en los planes urbanos, por lo que, el plan de desarrollo urbano de Ica 2020-2030 Establece que la cantidad de estacionamiento estará dispuesta de 1 por cada 40m2 de área Útil, **haciendo un total de 04 espacios de estacionamientos**

8. REQUERIMIENTO DE ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO PARA CARGA

Según el Artículo 17 del Capítulo IV, de la Norma A.070, en el proyecto se

deberá proveer un mínimo de espacios para estacionamiento de vehículos de carga de acuerdo al análisis de las necesidades del establecimiento, para centro comerciales de 1 estacionamiento Hasta los 1500m2 de área techada y dos estacionamientos por contar área de 1501 a 3000 m2, por lo que el proyecto cuenta con un estacionamiento de carga principal y un estacionamiento de respaldo a fin de ser utilizado por vehículos que requieran un servicio particular.

9. CÁLCULO DE SERVICIOS HIGIÉNICOS

La edificación se encuentra dividida por bloques cumpliendo con lo indicado en el Reglamento nacional de Edificaciones

- SUM, SALA DE JUEGOS, GIMNASIO y SPA cumple con los Indicado en el Art. 22 de la Norma A.100

- RESTAURANTE, CAFETERIA y PASTELERIA cumple con lo indicado en el Art. 16 de la Norma A.070

El número de aparatos sanitarios requeridos para el proyecto según la norma y el número de aparatos sanitarios propuestos se resumen a continuación:

BLOQUE EDIFICACION	DOTACION DE SERVICIOS VARONES	DOTACION DE SERVICIOS MUJERES	DOTACION DE SERVICIOS PARA EMPLEADAS	DOTACION DE SERVICIOS PARA EMPLEADOS	DOTACION DE SERVICIOS DISCAPACITADOS
Bloque se Servicios (SUM)	2L,2U,2I	2L,2I	2L,2U,2I	2L,2I	1L,1I
Bloque de Servicios y Restaurantes	3L,3U,3I	3L,3I	2L,2U,2I, 3D	2L,2I, 3D	1L,1I
Bloque de Servicio Complementario Sala de juegos	2L,2U,2I	2L,2I	--	--	1L,1I
Bloque de Servicio Complementario Cafeteria	2L,2U,2I	2L,2I	1L,1U,1I		1L,1I
Bloque de Servicio Complementario Gimnasio	2L,2U,2I, 3D	2L,2I, 3D	--	--	1L,1I
Bloque de Servicio General	2L,2U,2I	2L,2I	2L,2U,2I, 3D	2L,2I, 3D	1L,1I
Bloque de Habitaciones Dobles	1L,1U,1D Por Cuarto				
Bloque de Habitaciones Simples	1L,1U,1D Por Cuarto				
Bloque de Habitaciones Matrimoniales	1L,1U,1D Por Cuarto				
Bloques de Suites Simples	2L,1U,1D Por Cuarto				
Bloque de Suites Vip	2L,1U,1D Por Cuarto				
Blaques de Suites Presidenciales	1L,1I General, 1L,1U,1D Por Cuarto				
Bungalows Tipo 1	1L,1I General, 1L,1U,1D Para ambos cuartos				
Bungalows Tipo 2	1L,1U,1D Por Cuarto				
Restaurante Tematico - Comida Criolla	1L,1U,1I	1L,1I	1L,1U,1I		1L,1I
Bar - Cafeteria	1L,1U,1I	1L,1I	1L,1U,1I		1L,1I
Pasteleria	1L,1U,1I	1L,1I	1L,1U,1I		1L,1I
Spa	2L,2U,2I, 3D	2L,2I, 3D	1L,1U,1I,1D	1L,1I,1D	1L,1I

10. ACOPIO Y EVACUACIÓN DE RESIDUOS

Según el Artículo 18 del Capítulo IV, de la Norma A.070, el área mínima del ambiente para el acopio y evacuación de residuos se determinará en base a la superficie de venta de acuerdo al coeficiente de cada uso según su clasificación.
Siendo el coeficiente de restaurante y cafetería de 0.015m3 por m2 de superficie de venta, por lo que los restaurantes, pastelería, y bar cuentan con un área de manejo/proceso de residuos orgánicos que varían de 3.5 a 6 m2 por bloque que sea necesario, lo que culminara con un almacén general de recogidos de 10m2.
Adicionalmente se prevé un área para lavado de recipientes de basura, estacionamiento de vehículo recolector de basura, etc. Y ya que es un mercado

mayorista y minorista cuenta con un laboratorio de control de calidad de los alimentos.
El almacenamiento y la recolección de residuos sólidos está sujeta a lo establecido en los capítulos III y V de la Ley General de Residuos Sólidos, N°27314.
El proyecto también contempla un estacionamiento versátil el cual servirá para los vehículos recolectores de basura.

11. ALTURA DE LA EDIFICACIÓN

El Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios establece que la altura máxima permitida es de:
1.5 (a+r) o 5 pisos más azotea, considerando el tamaño del predio y el retiro de mas de 27m la altura permitida supera los 50m.

El proyecto en su totalidad se encuentra dentro de la altura máxima permitida en cada uno de sus bloques, teniendouna altura máxima de edificación de **8.7 m.**

12. DEPÓSITO DE MERCANCÍAS Y CÁMARAS FRIGORÍFICAS

De acuerdo a lo considerado en el Art.18 de la Norma A.070 se establece que se debe proveer de cámaras frigoríficas para carnes (0.02m3 por m2 de área de ventas), para pescados (0.06m3 por m2 de área de ventas) y dimensiones de cámaras para recursos diversos (0.03m3 por m2 de área de ventas) deben de considerar espacios para almacenamiento.

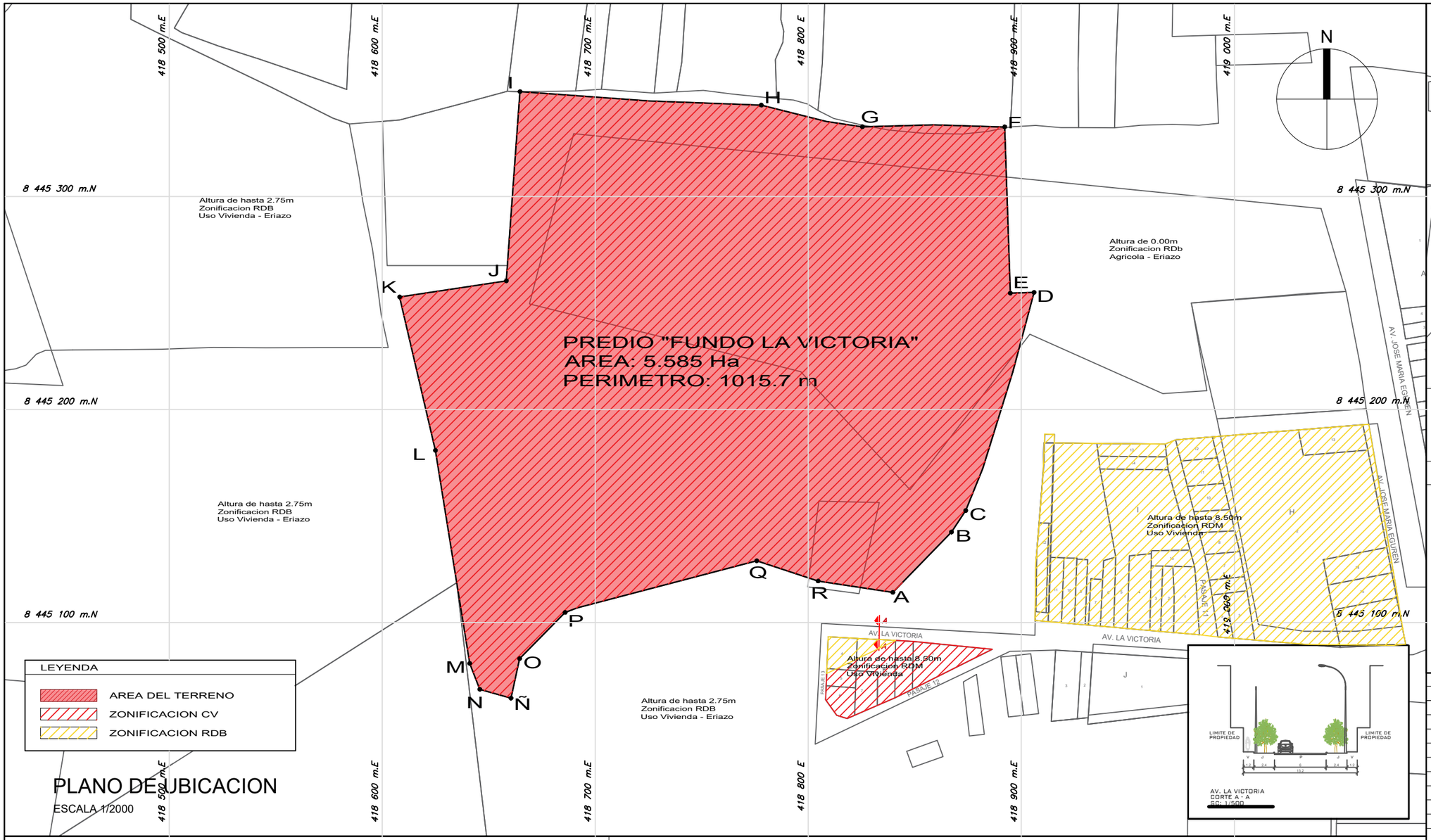
Cabe Indicar que como el área de depósito funciona de manera integral para todo el complejo hotelero, estas almacenan los recursos de todas las áreas encargadas de la preparación de alimentos y bebidas, las cuales serán suministradas según se requiera a los distintos almacenes del día, en relación a ese manejo el complejo cuenta con 3 cámaras frigoríficas las cuales se establecen con un áreas de 14 m2, 10.8m2 y 11.5m2

13. RELACIÓN DE LÁMINAS

Se adjunta la relación de láminas que conforman el expediente del anteproyecto de arquitectura:

RELACION DE LAMINAS		
NUMERO	**CODIGO DEL PLANO**	**NOMBRE DEL PLANO**
1	U-01	Plano de Ubicación y localizacion
2	P-02	Plano Perimetrico
3	A-01	Plano de Zonificacion General
4	A-02	Plano de Planta General Primer Piso
5	A-03	Plano de Planta General Sector Sur este
6	A-04	Plano de Planta General Sector Sur oeste
7	A-05	Plano de Planta General Sector Nor oeste
8	A-06	Plano de Planta General Sector Nor este
9	A-07	Planta Habitaciones Simples Primer Piso
10	A-08	Planta Habitaciones Dobles Primer Piso
11	A-09	Planta Habitaciones Matrimoniales Primer Piso
12	A-10	Planta Suites Simples
13	A-11	Planta Suites Vip
14	A-12	Planta Suite Presidencial
15	A-13	Planta Bungalow Tipo 2 - Un Piso
16	A-14	Planta Bungalow Tipo 1 - Dos Pisos
17	A-15	Planta de Bar- Cafeteria
18	A-16	Planta Restaurante Tematico
19	A-17	Planta Pasteleria - Cafeteria
20	A-18	Planta Spa
21	A-19	Planta Salon Multiusos - SUM
22	A-20	Planta Servicios Generales del Hotel y el Restaurante
23	A-21	Planta de Servicios Generales del Hotel
24	A-22	Planta de Salon de Juegos
25	A-23	Planta Cafeteria - Gimnasio
26	A-24	Planta Segundo Piso habitaciones Simples y Dobles
27	A-25	Planta Restaurante, (Segundo Piso y Mezanine)
28	A-26	Planta Mirador - Servicios Generales
29	A-27	Cortes y Elevaciones 1
30	A-28	Cortes y Elevaciones 2
31	A-29	Cortes y Elevaciones 3 - Suite Presidencial
32	A-30	Cortes y Elevaciones 4 - Servicios Complementarios
33	A-31	Cortes y Elevaciones 5 - Bungalow Tipo 2
34	A-32	Cortes y Elevaciones 6 - Bungalow Tipo 1
35	A-33	Cortes y Elevaciones 7 - Bar - Cafeteria
36	A-34	Cortes y Elevaciones 8 - Spa
37	A-35	Cortes y Elevaciones 9 - Habitaciones Simples
38	A-36	Cortes y Elevaciones 10 - Habitaciones Dobles
39	T-01	Plano General de Techos
40	SE-01	Plano de Seguridad y Evacuación General

41	SE-02	Plano de Seguridad y Evacuación Habitaciones Simples
42	SE-03	Plano de Seguridad y Evacuación Habitaciones Dobles
43	SE-04	Plano de Seguridad y Evacuación Habitaciones Matrimoniales
44	SE-05	Plano de Seguridad y Evacuación Suites Simples
45	SE-06	Plano de Seguridad y Evacuación Suites Vip
46	SE-07	Plano de Seguridad y Evacuación Bar - Cafeteria
47	SE-08	Plano de Seguridad y Evacuación Restaurante Tematico
48	SE-09	Plano de Seguridad y Evacuación Pasteleria
49	SE-10	Plano de Seguridad y Evacuación Spa
50	SE-11	Plano de Seguridad y Evacuación Servicios Generales
51	SE-12	Plano de Seguridad y Evacuación Sala de Usos Multiples - SUM
52	SE-13	Plano de Seguridad y Evacuación Servicios Generales
53	SE-14	Plano de Seguridad y Evacuación Salon de Juegos
54	SE-15	Plano de Seguridad y Evacuación Cafeteria - Gimnasio
55	SE-16	Plano de Seguridad y Evacuación Restaurante Principal
56	E-01	Esquema Estructural General
57	E-02	Esquema Estructural Habitaciones Simples
58	E-03	Esquema Estructural Habitaciones Dobles
59	E-04	Esquema Estructural Habitaciones Matrimoniales
60	E-05	Esquema Estructural Suites Simples
61	E-06	Esquema Estructural Suites Vip
62	E-07	Esquema Estructural Spa
63	E-08	Esquema Estructural Restaurante Tematico
64	E-09	Esquema Estructural Pasteleria
65	E-10	Esquema Estructural Bar - Cafeteria
66	E-11	Esquema Estructural Servicios Generales
67	E-12	Esquema Estructural Sala de Usos Multiples - SUM
68	E-13	Esquema Estructural Servicios Generales
69	E-14	Esquema Estructural Salon de Juegos
70	E-15	Esquema Estructural Cafeteria - Gimnasio
71	E-16	Esquema Estructural Bungalow Tipo 1
72	E-17	Esquema Estructural Bungalow Tipo 2 - Cuarto Bombas
73	E-18	Esquema Estructural Suite Presidencial
74	E-19	Esquema Estructural Mirador - Servicios Generales
75	E-20	Esquema Estructural Restaurante Principal
76	E-21	Esquema Estructural Mezanine Restaurante Principal
77	IE-01	Esquema General Instalaciones Electricas
78	IS-01	Esquema General Instalaciones Sanitarias - Agua
79	IS-02	Esquema General Instalaciones Sanitarias - Desague
80	F-01	Flujograma General
81	F-02	Flujograma Restaurante
82	F-03	Flujograma Servicios Generales
83	D-01	Detalles
84	D-02	Detalles
85	D-03	Detalles
86	D-04	Detalles
87	D-05	Detalles
88	D-06	Detalles
89	D-07	Detalles
90	D-08	Detalles
91	D-09	Detalles
92	D-10	Detalles
93	D-11	Detalles
94	D-12	Detalles



PLANO DE UBICACION
ESCALA 1/2000

ESQUEMA DE LOCALIZACION
ESCALA 1/15000

ZONIFICACION : **RDB**

DEPARTAMENTO	: ICA
PROVINCIA	: ICA
DISTRITO	: ICA
URBANIZACION	: -
NOMBRE DE LA VIA	: AV. LA VICTORIA
N° DE INMUEBLE	: -
MANZANA	: -
LOTE	: -
SUBLOTE	: -

PUNTO	COORDENADAS	
A	418826.0760	8445113.1669
B	418853.2411	8445141.1501
C	418859.8790	8445151.1470
D	418891.5040	8445252.2092
E	418880.5081	8445251.9069
F	418877.9404	8445328.8640
G	418811.9703	8445328.9866
H	418765.0951	8445339.0525
I	418653.2883	8445345.3680
J	418646.9666	8445257.5521
K	418597.5253	8445250.0984
L	418614.1136	8445179.0081
M	418629.9763	8445080.2743
N	418634.6757	8445068.2607
Ñ	418649.0977	8445064.1368
O	418653.1142	8445082.5028
P	418674.1923	8445103.8503
Q	418762.9815	8445127.8089
R	418791.4708	8445118.4091

CUADRO NORMATIVO

PARAMETROS		NORMATIVO	PROYECTO
USOS		Conjunto Residencial	Hotel
DENSIDAD NETA		1850.00	---
COEF. DE EDIFICACION		2.80	---
% DE AREA LIBRE		40.00%	73.02%
ALTURA MAXIMA		5 Pisos + Azotea	2 Pisos (8.70 m)
RETIRO MINIMO	Frontal	3.00 ml	27.00 ml
	Lateral	-	---
	Posterior	-	---
ALINEAMIENTO FACHADA		-	---
AREA DE LOTE NORMATIVO		600 m2	55 850.00m2
FRENTE MINIMO NORMATIVO		18.00ml	205.76 ml
N° DE ESTACIONAMIENTOS		2 por cada 1 vivienda	27 Vehiculos

CUADRO DE AREAS (m2)

PISOS/ NIVELES	Nueva	Existente	Demolición	Ampliación	Remodelación	SUB-TOTAL
Habitaciones	8 708.24	---	---	---	---	8 708.24
Servicios Generales	1 999.65					1 999.65
Servicios Complementarios	1 527.54					1 527.54
Restaurante Principal	1 534.30					1 534.30
Campo Deportivo	1 315.00					1 315.00
AREA PARCIAL						15 063.13
AREA TECHADA TOTAL						15 063.13
AREA DEL TERRENO						55 850.00
AREA LIBRE					(73.02)%	40 786.87

SOLICITANTE:

VALENZA GAMARRA YURI MANUEL

PLANO: PLANO DE UBICACION Y LOCALIZACION

LAMINA: U-01

ESCALA: INDICADA

FECHA: JUNIO 2023

PROPIEDAD DE TERCEROS
USO : Eriazo
ALTURA : 0 Pisos
ZONIFICACION: RDB

AV. LA VICTORIA

LEYENDA:

1. Zona de Hospedaje - Cuartos Simples
2. Zona de Hospedaje - Cuartos Dobles
3. Zona de Hospedaje - Cuartos Matrimoniales
4. Zona de Hospedaje - Bungalows Tipo 1
5. Zona de Hospedaje -Bungalow Tipo 2
6. Zona de Hospedaje - Suites Simple
7. Zona de Hospedaje - Suites Vip
8. Zona de Hospedaje - Suite Presidencial
9. Servicios Complementarios T2- Restaurante
10. Servicios Complementarios T1- SUM
11. Servicios Complementarios T1- Salon de Juegos
12. Servicios Complementarios T1- Cafeteria
13. Servicios Complementarios T1- Gimnasio
14. Servicios Complementarios T2- Pastelería
15. Servicios Complementarios T2- Café - Bar
16. Servicios Complementarios T2- Spa
17. Servicios Complementarios T2- Losas Deportivas
18. Servicios Complementarios T1- Piscina
19. Servicios Complementarios T1- Mirador
20. Servicios Generales - Lobby
21. Servicios Generales del Hotel
22. Servicios Generales del Restaurante
23. Servicios Generales - Vigilancia Puerta
24. Servicios Generales - Cuarto de Bombas y Almacén

N

UBICACION:
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO
PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:
HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:
PLANTA ARQUITECTONICA ZONIFICACION GENERAL

ANOTACIONES:

ASCESOR:
DRA. ARQTA. ROSARIO BENDEZU HERENCIA

PROYECTISTA:
BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

CODIGO UNIVERSITARIO:
20131233

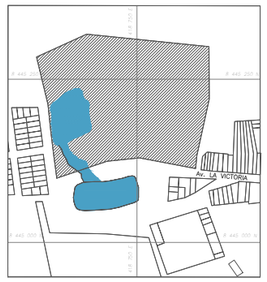
FECHA: JUNIO 2023
CODIGO: A-01
ESCALA: 1/750

PROPIEDAD DE TERCEROS
USO : Eriazo
ALTURA : 0 Pisos
ZONIFICACION: RDB

Tratamiento de Agua
Spa
Loza Multifuncional
Tenis
Fronton
Tratamiento de Agua
Zona de carga
INGRESO
AV. LA VICTORIA
PASAJE 12

N

UNIVERSIDAD NACIONAL "SAN LUIS GONZAGA"
FACULTAD DE ARQUITECTURA UNICA



UBICACION:
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO
PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:
HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:
PLANTA ARQUITECTONICA GENERAL PRIMER PISO

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:
BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

CODIGO UNIVERSITARIO:
20131233

FECHA:
JUNIO 2023

ESCALA:
1/1000

CODIGO:
A-02

UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

PLANTA ARQUITECTONICA SECTOR SUR ESTE

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

CODIGO: A-03

ESCALA: 1/500

N

UNIVERSIDAD NACIONAL "SAN LUIS GONZAGA"

FACULTAD DE ARQUITECTURA UNICA

UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

PLANTA ARQUITECTONICA SECTOR SUR OESTE

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

CODIGO: A-04

ESCALA: 1/500

PROPIEDAD DE TERCEROS

USO : Eriazo
ALTURA : 0 Pisos
ZONIFICACION: RDB

N

UNIVERSIDAD NACIONAL "SAN LUIS GONZAGA"

FACULTAD DE ARQUITECTURA UNICA

UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

PLANTA ARQUITECTONICA SECTOR NOR OESTE

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

ESCALA: 1/500

CODIGO: A-05

N

UNIVERSIDAD NACIONAL "SAN LUIS GONZAGA"

FACULTAD DE ARQUITECTURA UNICA

UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

PLANTA ARQUITECTONICA SECTOR NOR ESTE

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

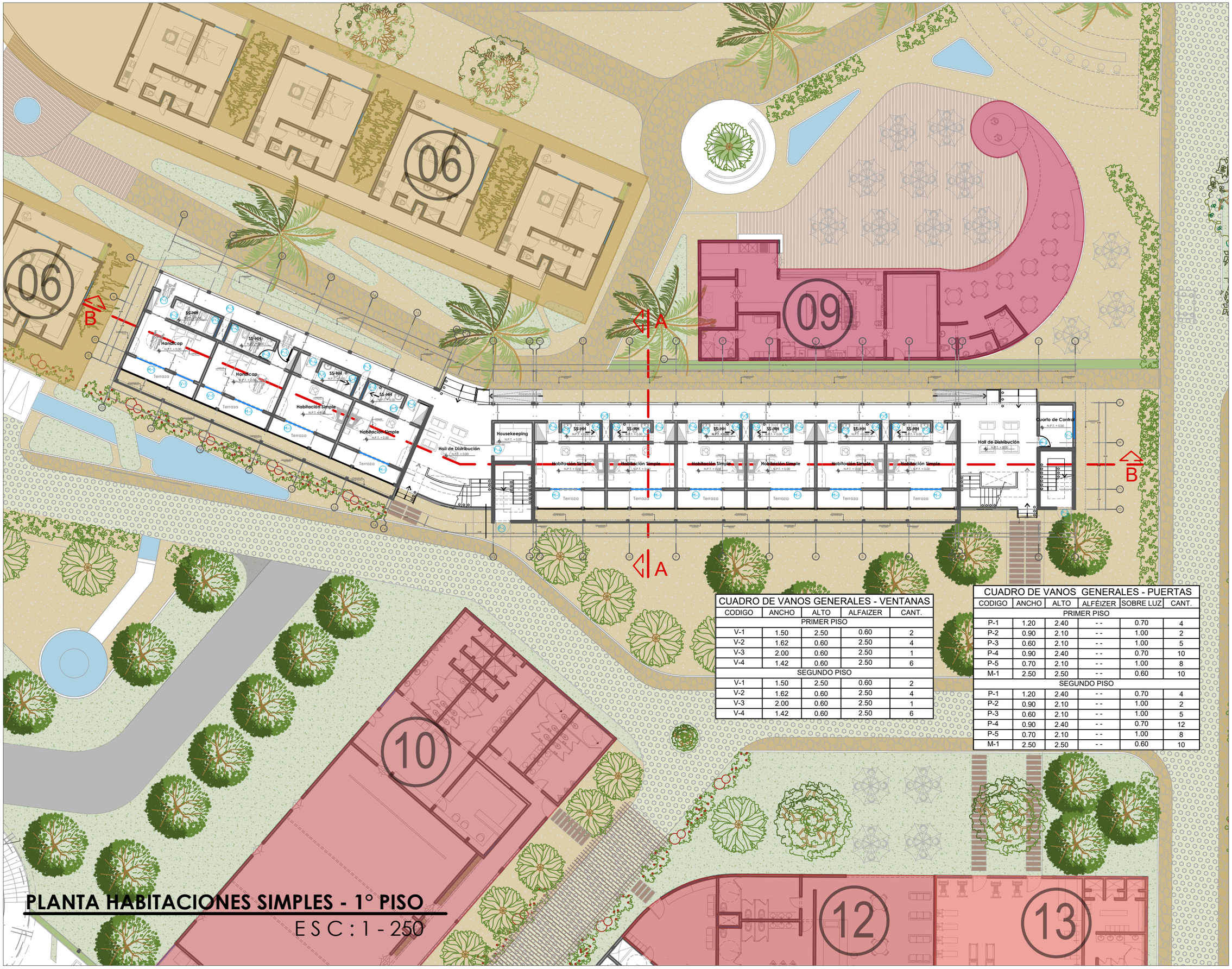
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

ESCALA: 1/500

CODIGO: A-06



PLANTA HABITACIONES SIMPLES - 1° PISO

ESC : 1 - 250

CUADRO DE VANOS GENERALES - VENTANAS

CODIGO	ANCHO	ALTO	ALFAIZER	CANT.
PRIMER PISO				
V-1	1.50	2.50	0.60	2
V-2	1.62	0.60	2.50	4
V-3	2.00	0.60	2.50	1
V-4	1.42	0.60	2.50	6
SEGUNDO PISO				
V-1	1.50	2.50	0.60	2
V-2	1.62	0.60	2.50	4
V-3	2.00	0.60	2.50	1
V-4	1.42	0.60	2.50	6

CUADRO DE VANOS GENERALES - PUERTAS

CODIGO	ANCHO	ALTO	ALFÉIZER	SOBRE LUZ	CANT.
PRIMER PISO					
P-1	1.20	2.40	- -	0.70	4
P-2	0.90	2.10	- -	1.00	2
P-3	0.60	2.10	- -	1.00	5
P-4	0.90	2.40	- -	0.70	10
P-5	0.70	2.10	- -	1.00	8
M-1	2.50	2.50	- -	0.60	10
SEGUNDO PISO					
P-1	1.20	2.40	- -	0.70	4
P-2	0.90	2.10	- -	1.00	2
P-3	0.60	2.10	- -	1.00	5
P-4	0.90	2.40	- -	0.70	12
P-5	0.70	2.10	- -	1.00	8
M-1	2.50	2.50	- -	0.60	10

N

UNIVERSIDAD NACIONAL "SAN LUIS GONZAGA"

FACULTAD DE ARQUITECTURA UNICA

UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

PLANTA ARQUITECTONICA HABITACIONES SIMPLES

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

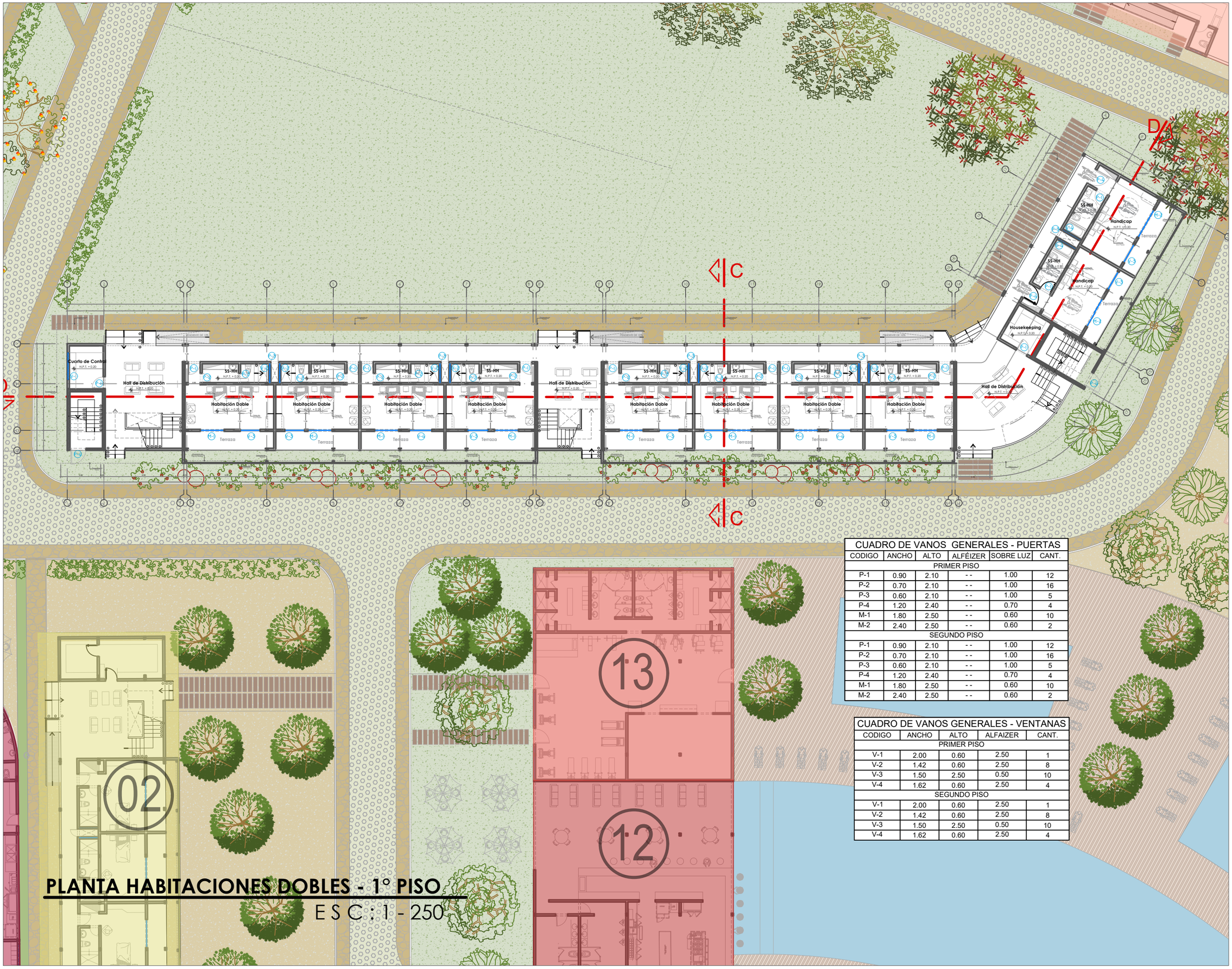
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

ESCALA: 1/250

CODIGO: A-07



CUADRO DE VANOS GENERALES - PUERTAS

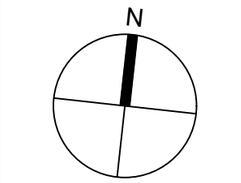
CODIGO	ANCHO	ALTO	ALFÉIZER	SOBRE LUZ	CANT.
PRIMER PISO					
P-1	0.90	2.10	- -	1.00	12
P-2	0.70	2.10	- -	1.00	16
P-3	0.60	2.10	- -	1.00	5
P-4	1.20	2.40	- -	0.70	4
M-1	1.80	2.50	- -	0.60	10
M-2	2.40	2.50	- -	0.60	2
SEGUNDO PISO					
P-1	0.90	2.10	- -	1.00	12
P-2	0.70	2.10	- -	1.00	16
P-3	0.60	2.10	- -	1.00	5
P-4	1.20	2.40	- -	0.70	4
M-1	1.80	2.50	- -	0.60	10
M-2	2.40	2.50	- -	0.60	2

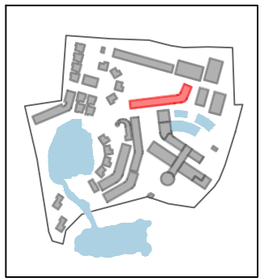
CUADRO DE VANOS GENERALES - VENTANAS

CODIGO	ANCHO	ALTO	ALFAIZER	CANT.
PRIMER PISO				
V-1	2.00	0.60	2.50	1
V-2	1.42	0.60	2.50	8
V-3	1.50	2.50	0.50	10
V-4	1.62	0.60	2.50	4
SEGUNDO PISO				
V-1	2.00	0.60	2.50	1
V-2	1.42	0.60	2.50	8
V-3	1.50	2.50	0.50	10
V-4	1.62	0.60	2.50	4

PLANTA HABITACIONES DOBLES - 1° PISO

ESC : 1 - 250





UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

PLANTA ARQUITECTONICA HABITACIONES DOBLES

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

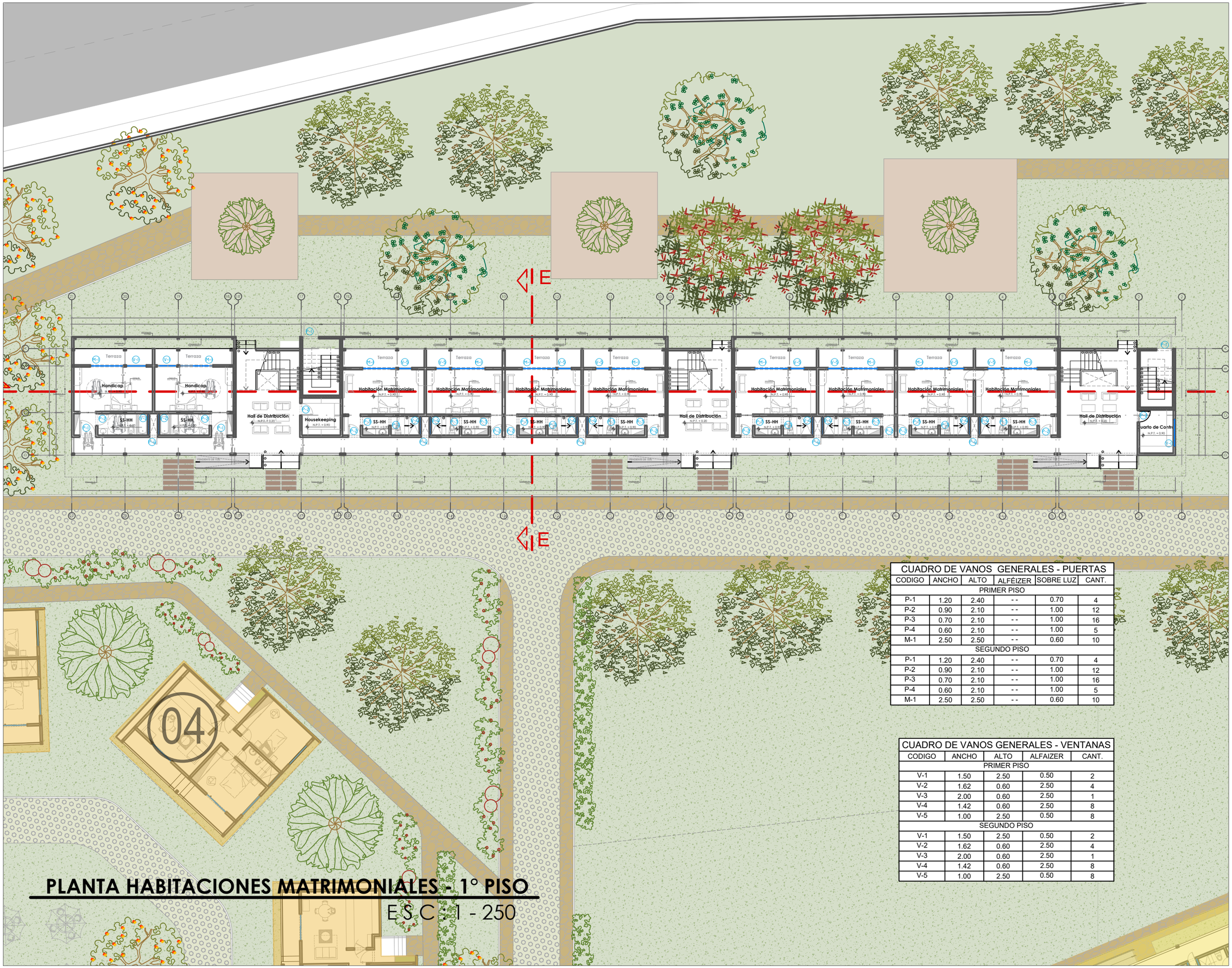
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

ESCALA: 1/250

CODIGO: A-08



PLANTA HABITACIONES MATRIMONIALES - 1° PISO

ESC : 1 - 250

CUADRO DE VANOS GENERALES - PUERTAS

CODIGO	ANCHO	ALTO	ALFÉIZER	SOBRE LUZ	CANT.
PRIMER PISO					
P-1	1.20	2.40	- -	0.70	4
P-2	0.90	2.10	- -	1.00	12
P-3	0.70	2.10	- -	1.00	16
P-4	0.60	2.10	- -	1.00	5
M-1	2.50	2.50	- -	0.60	10
SEGUNDO PISO					
P-1	1.20	2.40	- -	0.70	4
P-2	0.90	2.10	- -	1.00	12
P-3	0.70	2.10	- -	1.00	16
P-4	0.60	2.10	- -	1.00	5
M-1	2.50	2.50	- -	0.60	10

CUADRO DE VANOS GENERALES - VENTANAS

CODIGO	ANCHO	ALTO	ALFAIZER	CANT.
PRIMER PISO				
V-1	1.50	2.50	0.50	2
V-2	1.62	0.60	2.50	4
V-3	2.00	0.60	2.50	1
V-4	1.42	0.60	2.50	8
V-5	1.00	2.50	0.50	8
SEGUNDO PISO				
V-1	1.50	2.50	0.50	2
V-2	1.62	0.60	2.50	4
V-3	2.00	0.60	2.50	1
V-4	1.42	0.60	2.50	8
V-5	1.00	2.50	0.50	8

N

UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

PLANTA ARQUITECTONICA HABITACIONES MATRIMONIALES

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

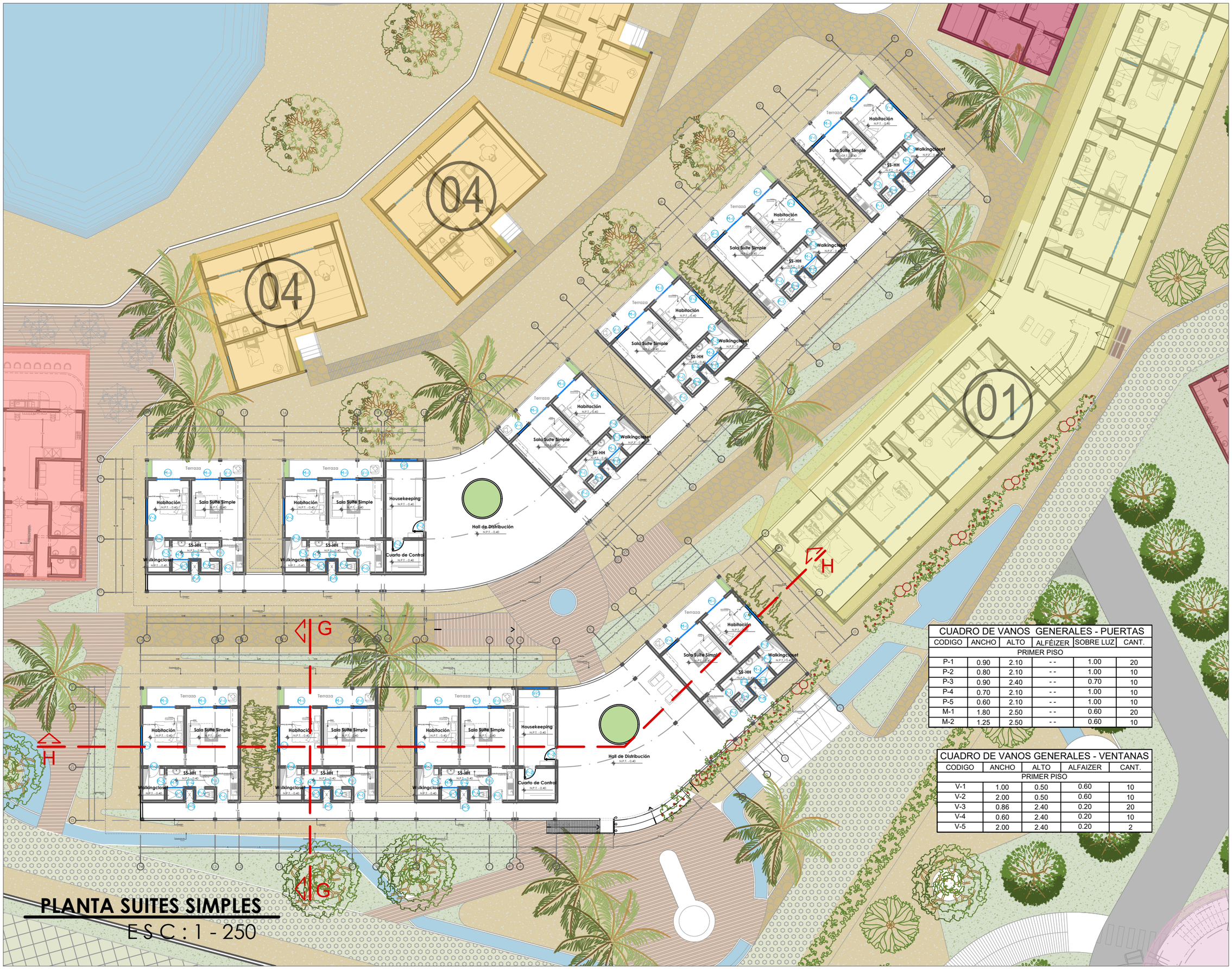
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

CODIGO: A-09

ESCALA: 1/250



PLANTA SUITES SIMPLES

E S C : 1 - 250

CUADRO DE VANOS GENERALES - PUERTAS

CODIGO	ANCHO	ALTO	ALFÉIZER	SOBRE LUZ	CANT.
PRIMER PISO					
P-1	0.90	2.10	- -	1.00	20
P-2	0.80	2.10	- -	1.00	10
P-3	0.90	2.40	- -	0.70	10
P-4	0.70	2.10	- -	1.00	10
P-5	0.60	2.10	- -	1.00	10
M-1	1.80	2.50	- -	0.60	20
M-2	1.25	2.50	- -	0.60	10

CUADRO DE VANOS GENERALES - VENTANAS

CODIGO	ANCHO	ALTO	ALFAIZER	CANT.
PRIMER PISO				
V-1	1.00	0.50	0.60	10
V-2	2.00	0.50	0.60	10
V-3	0.86	2.40	0.20	20
V-4	0.60	2.40	0.20	10
V-5	2.00	2.40	0.20	2

N

UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

PLANTA ARQUITECTONICA SUITES SIMPLES

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

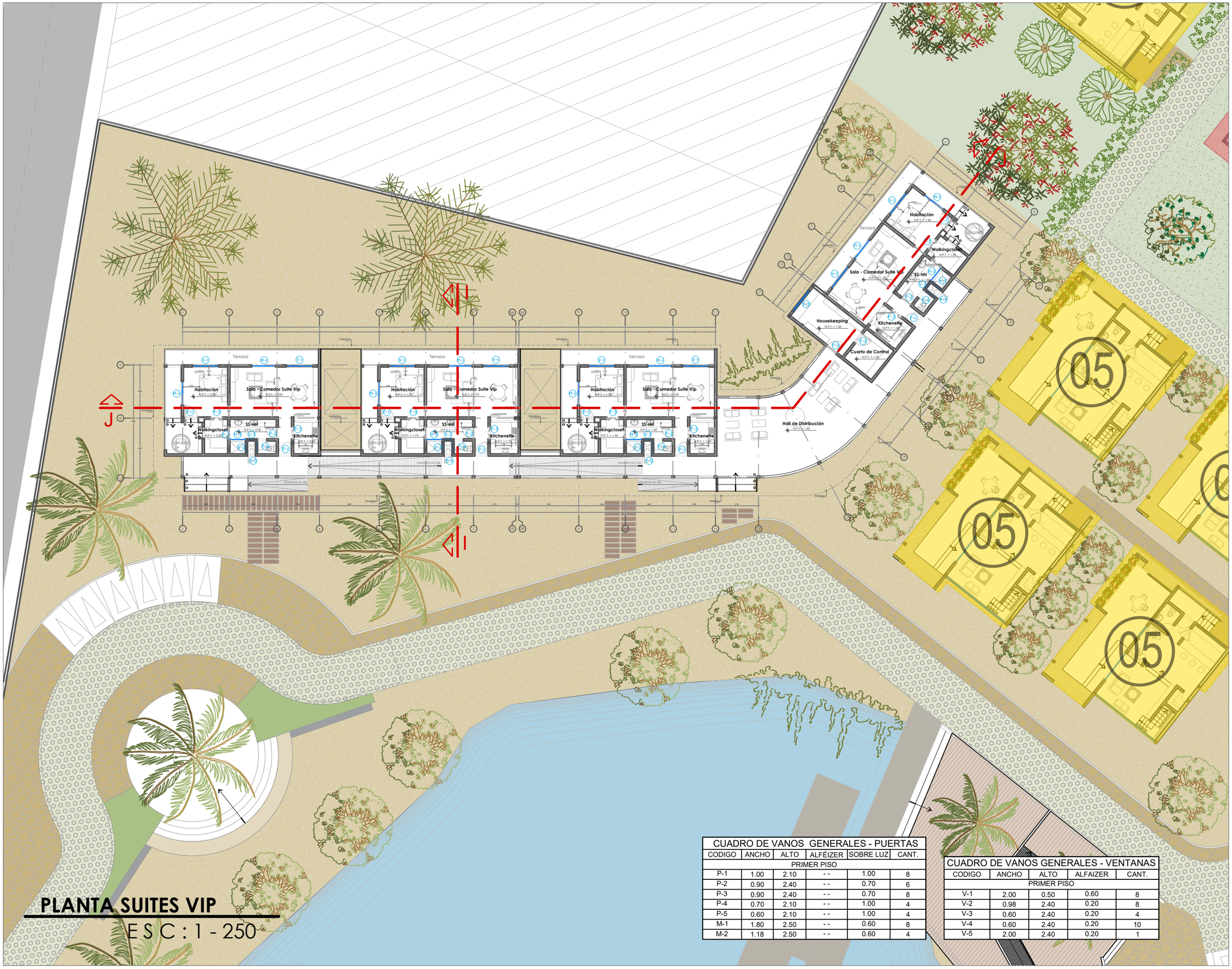
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

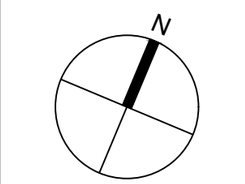
ESCALA: 1/250

CODIGO: A-10



CUADRO DE VANOS GENERALES - PUERTAS					
CODIGO	ANCHO	ALTO	ALFÉIZER	SOBRE LUZ	CANT.
PRIMER PISO					
P-1	1.00	2.10	- -	1.00	8
P-2	0.90	2.40	- -	0.70	6
P-3	0.90	2.40	- -	0.70	8
P-4	0.70	2.10	- -	1.00	4
P-5	0.60	2.10	- -	1.00	4
M-1	1.80	2.50	- -	0.60	8
M-2	1.18	2.50	- -	0.60	4

CUADRO DE VANOS GENERALES - VENTANAS				
CODIGO	ANCHO	ALTO	ALFAIZER	CANT.
PRIMER PISO				
V-1	2.00	0.50	0.60	8
V-2	0.98	2.40	0.20	8
V-3	0.60	2.40	0.20	4
V-4	0.60	2.40	0.20	10
V-5	2.00	2.40	0.20	1



UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

PLANTA ARQUITECTONICA SUITES SIMPLES

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

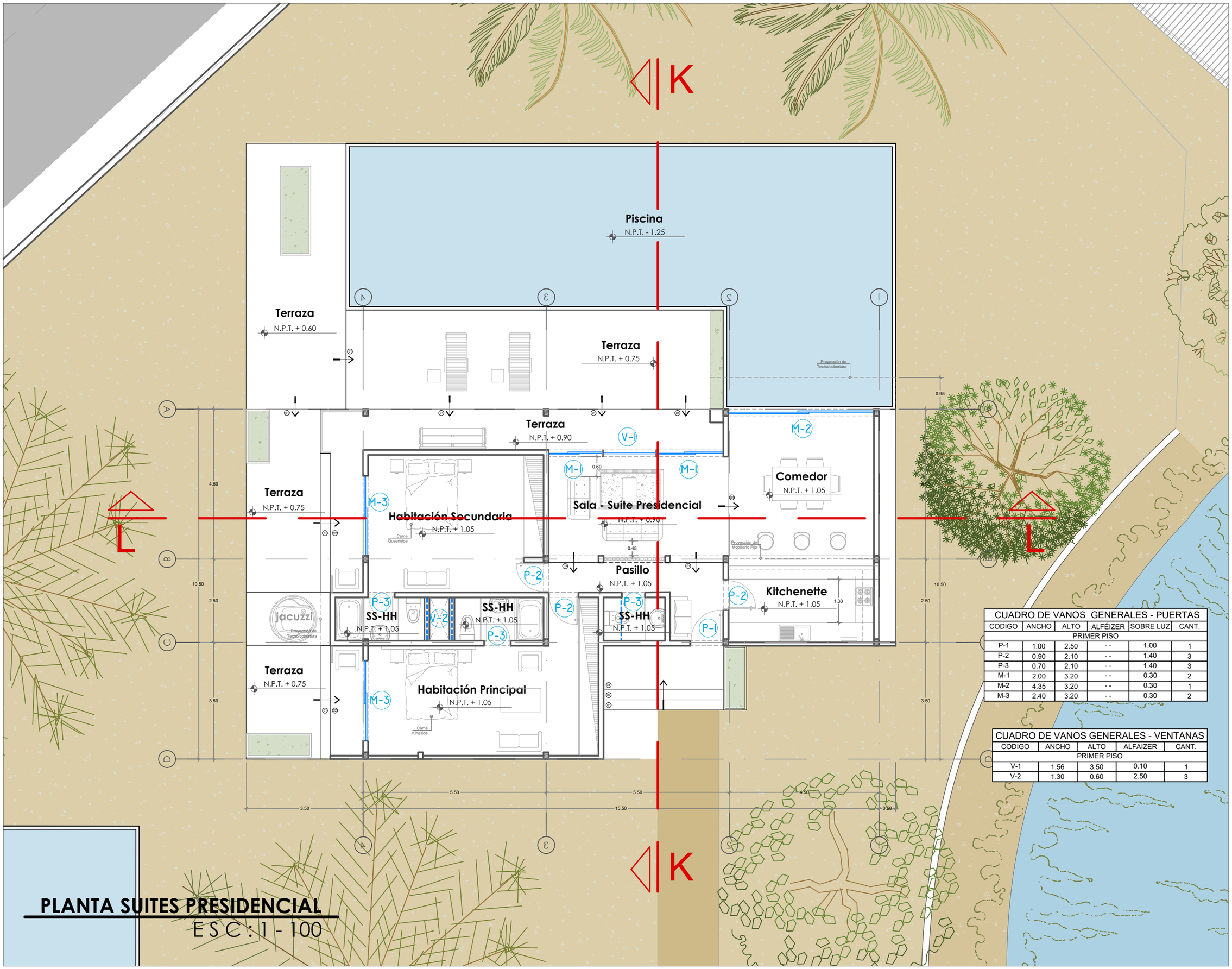
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

CODIGO: A-11

ESCALA: 1/250



PLANTA SUITES PRESIDENCIAL

ESC : 1 - 100

CUADRO DE VANOS GENERALES - PUERTAS

CODIGO	ANCHO	ALTO	ALFÉIZER	SOBRE LUZ	CANT.
PRIMER PISO					
P-1	1.00	2.50	- -	1.00	1
P-2	0.90	2.10	- -	1.40	3
P-3	0.70	2.10	- -	1.40	3
M-1	2.00	3.20	- -	0.30	2
M-2	4.35	3.20	- -	0.30	1
M-3	2.40	3.20	- -	0.30	2

CUADRO DE VANOS GENERALES - VENTANAS

CODIGO	ANCHO	ALTO	ALFAIZER	CANT.
PRIMER PISO				
V-1	1.56	3.50	0.10	1
V-2	1.30	0.60	2.50	3

N

UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

PLANTA ARQUITECTONICA SUITES PRESIDENCIAL

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

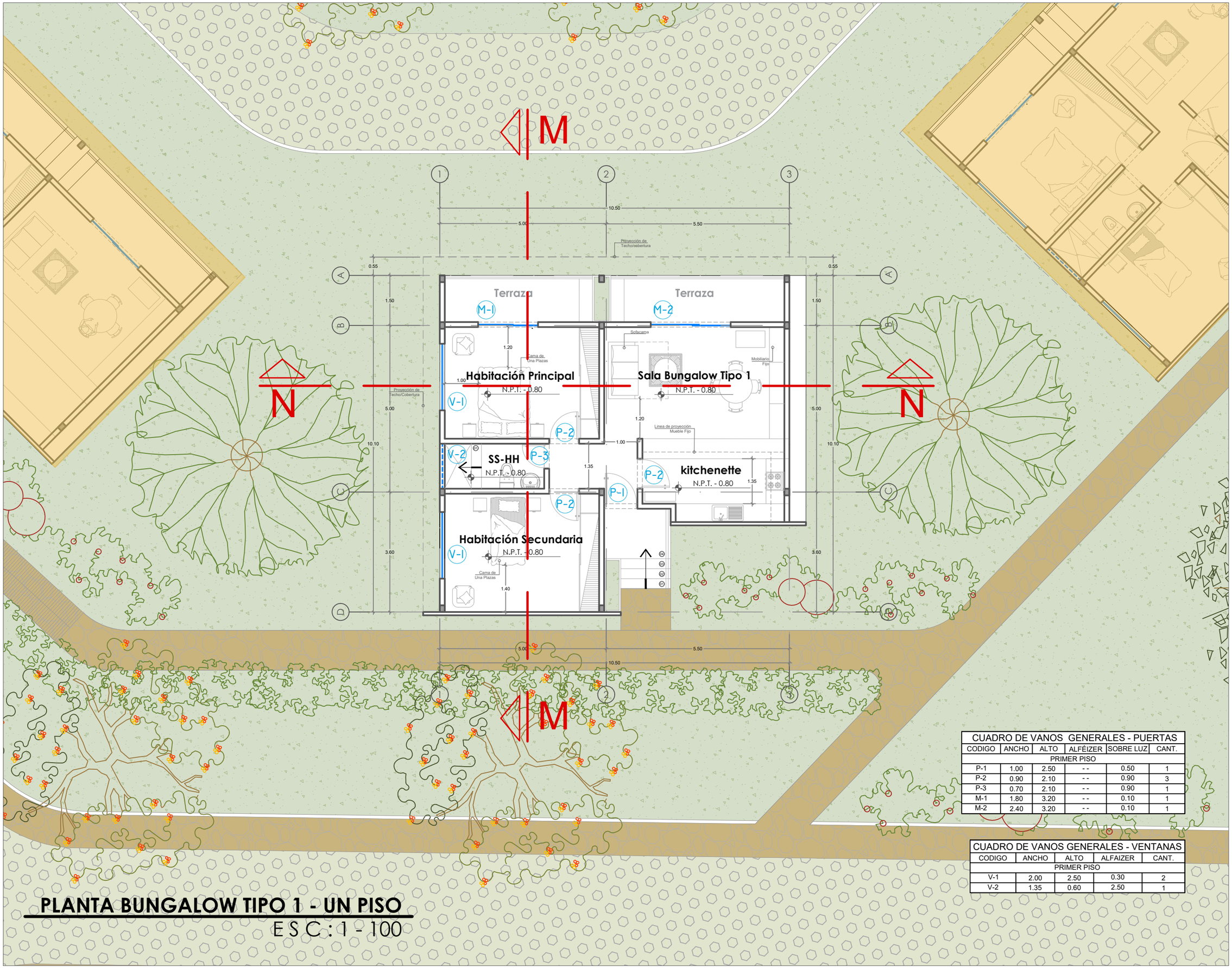
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

ESCALA: 1/100

CODIGO: A-12



PLANTA BUNGALOW TIPO 1 - UN PISO

ESC : 1 - 100

CUADRO DE VANOS GENERALES - PUERTAS					
CODIGO	ANCHO	ALTO	ALFÉIZER	SOBRE LUZ	CANT.
PRIMER PISO					
P-1	1.00	2.50	- -	0.50	1
P-2	0.90	2.10	- -	0.90	3
P-3	0.70	2.10	- -	0.90	1
M-1	1.80	3.20	- -	0.10	1
M-2	2.40	3.20	- -	0.10	1

CUADRO DE VANOS GENERALES - VENTANAS				
CODIGO	ANCHO	ALTO	ALFAIZER	CANT.
PRIMER PISO				
V-1	2.00	2.50	0.30	2
V-2	1.35	0.60	2.50	1

N

UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

PLANTA ARQUITECTONICA BUNGALOW TIPO 2

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

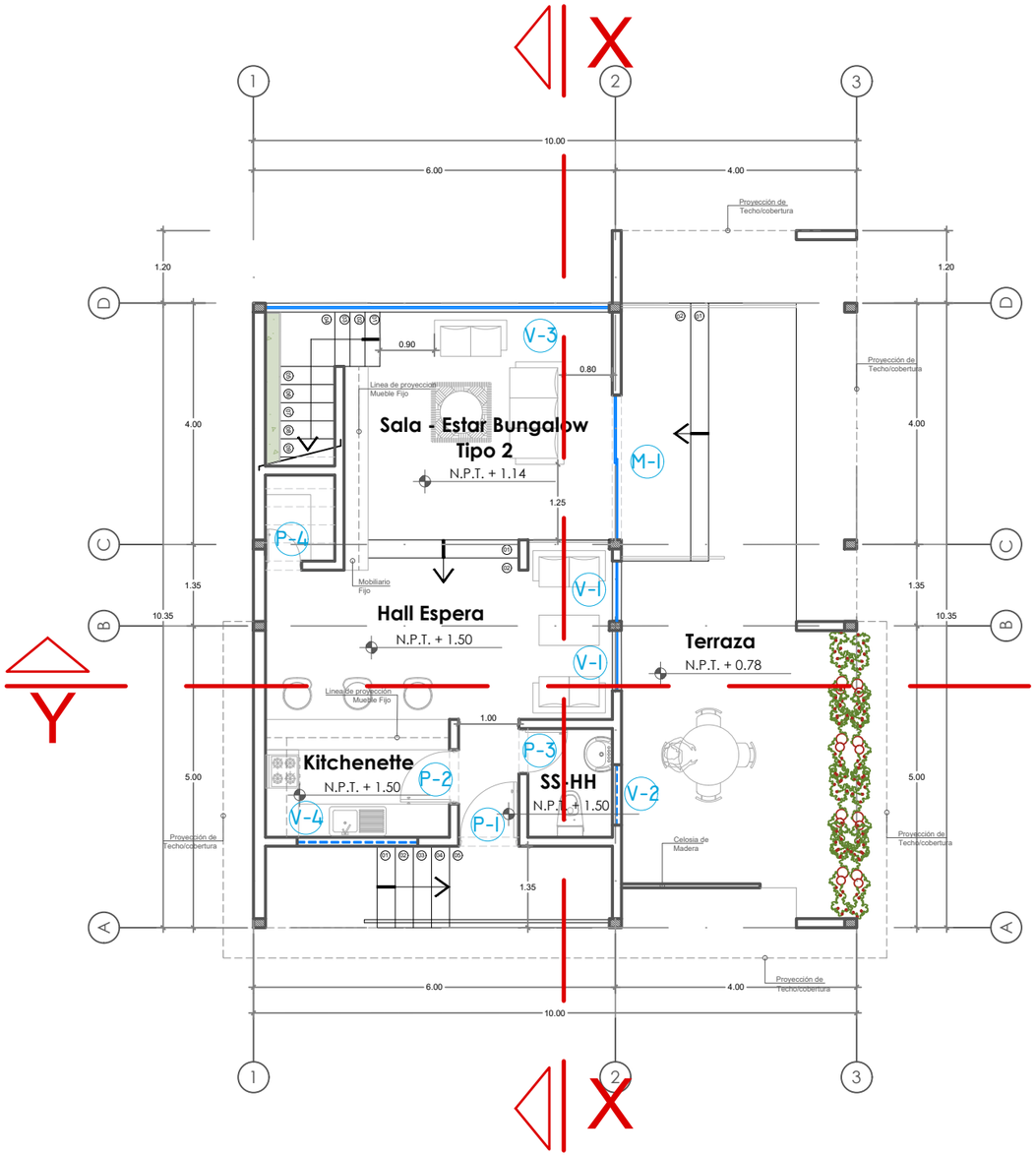
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

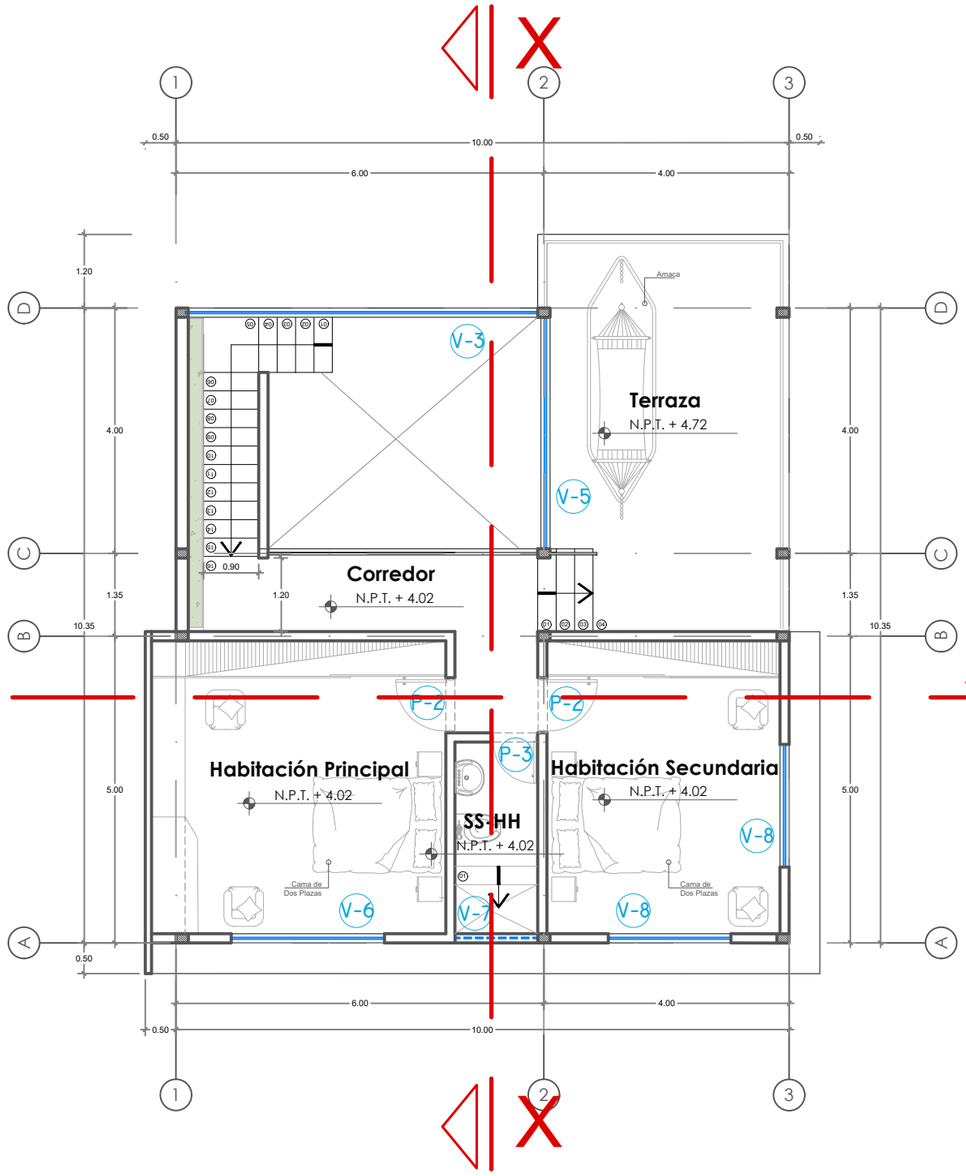
CODIGO: A-13

ESCALA: 1/100



PLANTA BUNGALOW TIPO 2 - PRIMER PISO

E S C : 1 - 100



PLANTA BUNGALOW TIPO 2 - SEGUNDO PISO

E S C : 1 - 100

CUADRO DE VANOS GENERALES - VENTANAS				
CODIGO	ANCHO	ALTO	ALFAIZER	CANT.
PRIMER PISO				
V-1	1.00	2.50	0.30	2
V-2	1.00	0.50	2.50	1
V-3	5.70	7.00	0.30	1
V-4	2.00	0.50	2.50	1
V-5	3.77	3.00	0.20	1
V-6	2.50	2.50	0.50	1
V-7	1.35	0.50	2.50	1
V-8	2.00	2.50	0.50	1

CUADRO DE VANOS GENERALES - PUERTAS					
CODIGO	ANCHO	ALTO	ALFÉIZER	SOBRE LUZ	CANT.
PRIMER PISO					
P-1	1.00	2.50	- -	0.50	1
P-2	0.90	2.10	- -	0.90	3
P-3	0.75	2.10	- -	0.90	2
P-4	0.60	2.10	- -	0.90	1
M-1	2.40	3.00	- -	0.30	1

N

UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

PLANTA ARQUITECTONICA BUNGALOW TIPO 1

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

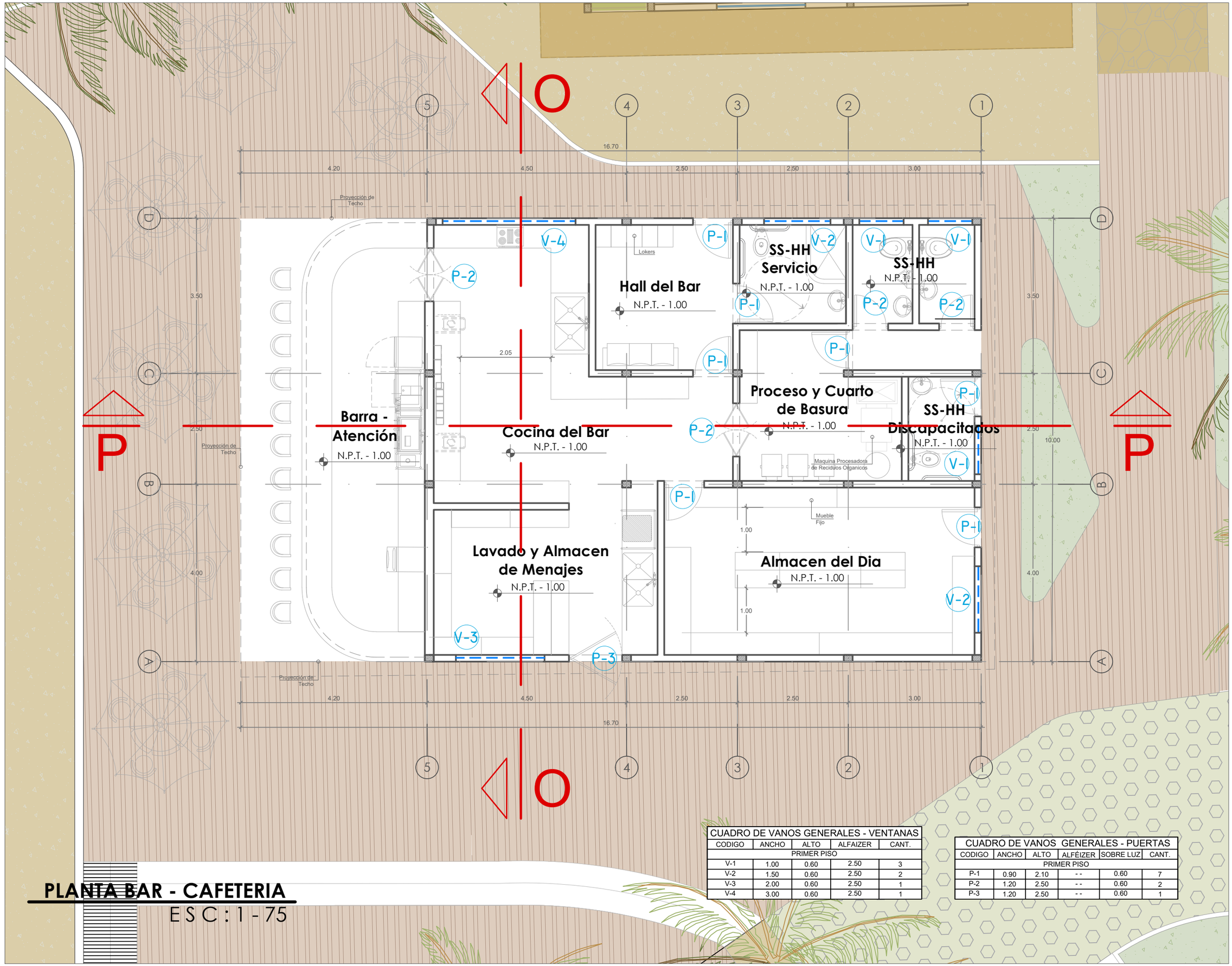
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

ESCALA: 1/100

CODIGO: A-14



PLANTA BAR - CAFETERIA

ESC: 1 - 75

CUADRO DE VANOS GENERALES - VENTANAS

CODIGO	ANCHO	ALTO	ALFAIZER	CANT.
PRIMER PISO				
V-1	1.00	0.60	2.50	3
V-2	1.50	0.60	2.50	2
V-3	2.00	0.60	2.50	1
V-4	3.00	0.60	2.50	1

CUADRO DE VANOS GENERALES - PUERTAS

CODIGO	ANCHO	ALTO	ALFÉIZER	SOBRE LUZ	CANT.
PRIMER PISO					
P-1	0.90	2.10	- -	0.60	7
P-2	1.20	2.50	- -	0.60	2
P-3	1.20	2.50	- -	0.60	1

UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

PLANTA ARQUITECTONICA BAR - CAFETERIA

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

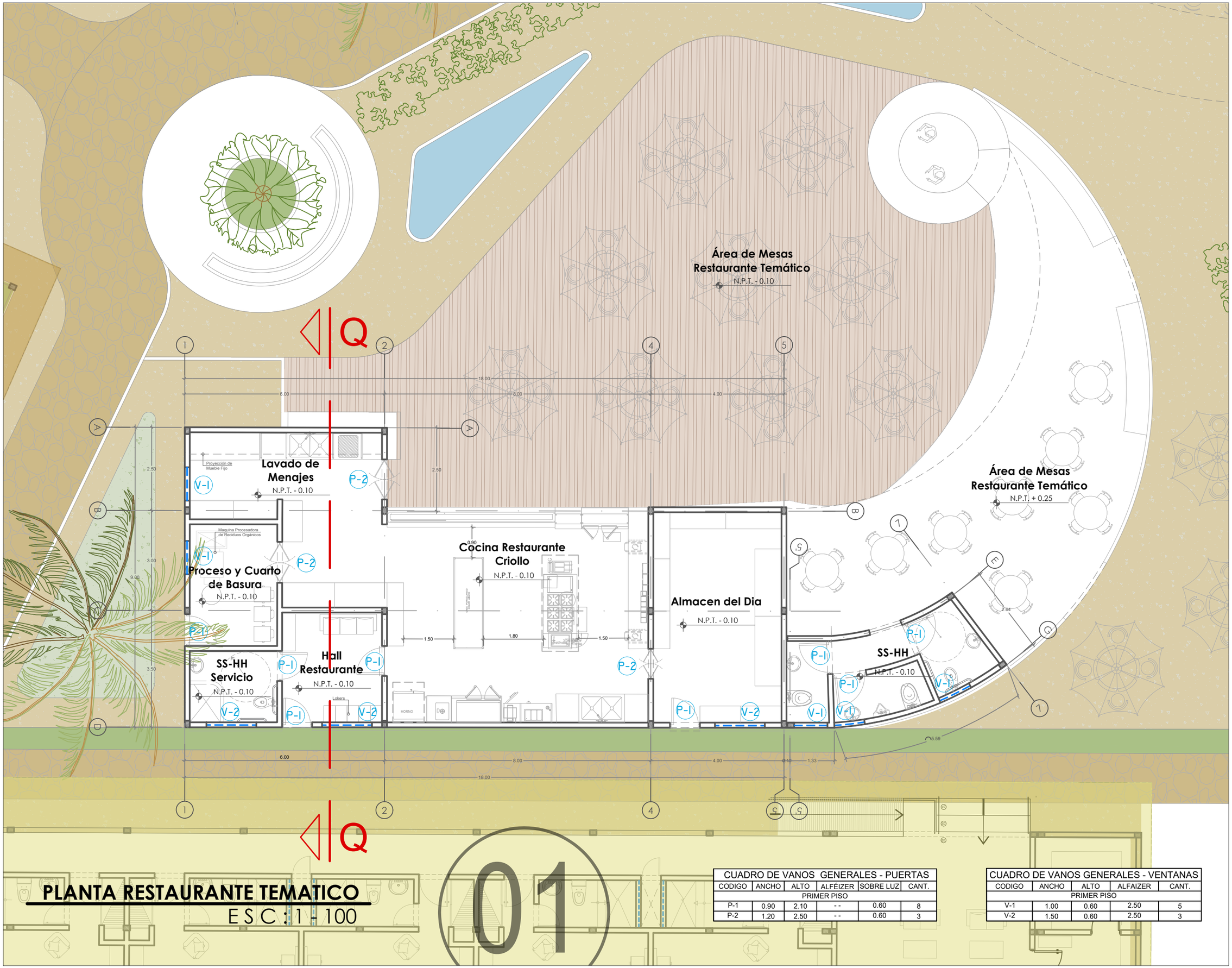
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

ESCALA: 1/75

CODIGO: A-15



PLANTA RESTAURANTE TEMATICO

ESC : 1 - 100

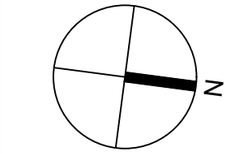
01

CUADRO DE VANOS GENERALES - PUERTAS

CODIGO	ANCHO	ALTO	ALFÉIZER	SOBRE LUZ	CANT.
PRIMER PISO					
P-1	0.90	2.10	- -	0.60	8
P-2	1.20	2.50	- -	0.60	3

CUADRO DE VANOS GENERALES - VENTANAS

CODIGO	ANCHO	ALTO	ALFAIZER	CANT.
PRIMER PISO				
V-1	1.00	0.60	2.50	5
V-2	1.50	0.60	2.50	3



UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

PLANTA ARQUITECTONICA RESTAURANTE TEMATICO

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

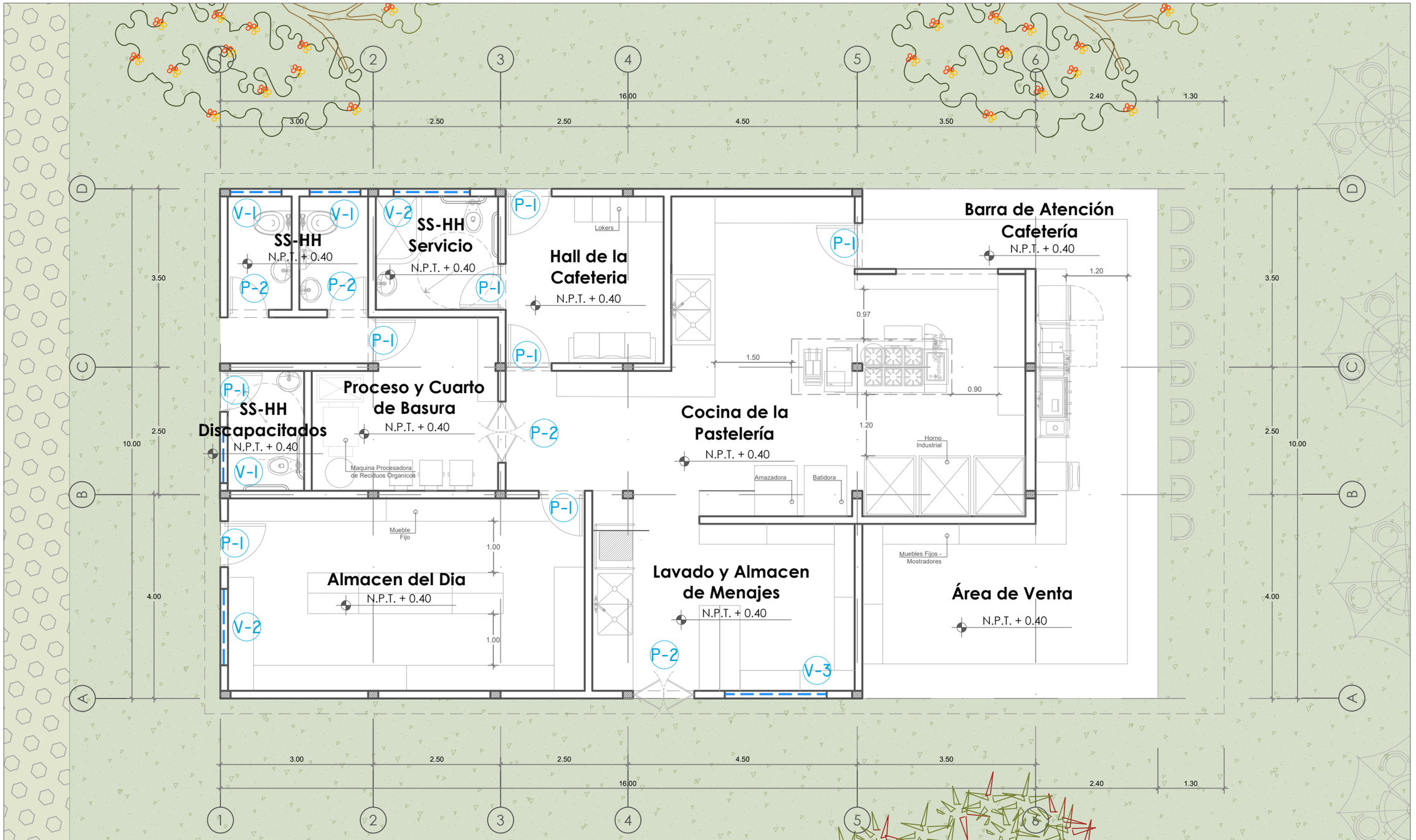
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

ESCALA: 1/100

CODIGO: A-16



PLANTA PASTELERÍA - CAFETERÍA

ESC: 1 - 75

CUADRO DE VANOS GENERALES - PUERTAS

CODIGO	ANCHO	ALTO	ALFÉIZER	SOBRE LUZ	CANT.
PRIMER PISO					
P-1	0.90	2.10	- -	0.60	8
P-2	1.20	2.50	- -	0.60	2

CUADRO DE VANOS GENERALES - VENTANAS

CODIGO	ANCHO	ALTO	ALFAIZER	CANT.
PRIMER PISO				
V-1	1.00	0.60	2.50	3
V-2	1.50	0.60	2.50	2
V-3	2.00	0.60	2.50	1

UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

PLANTA ARQUITECTONICA PASTELERÍA - CAFETERÍA

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

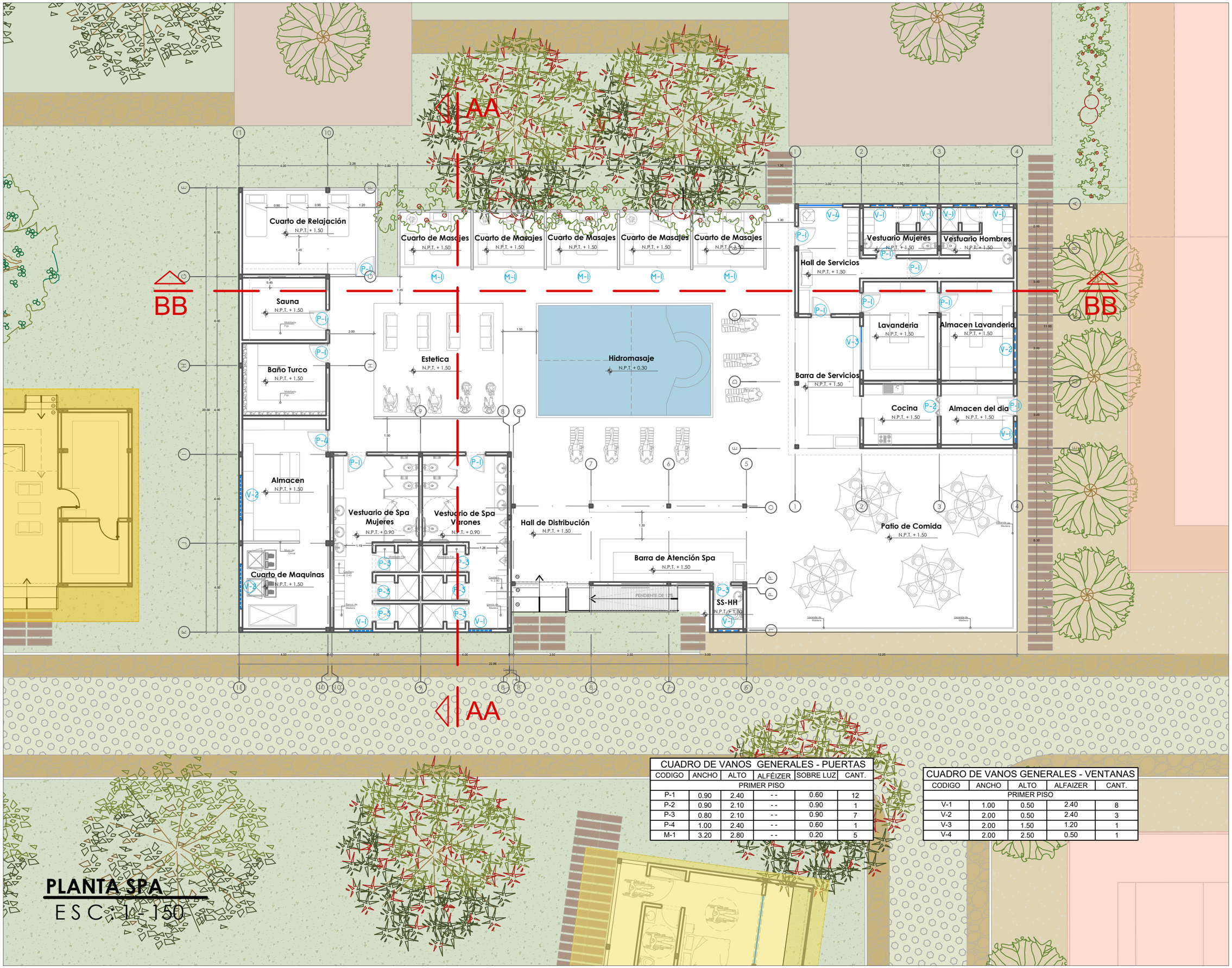
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

CODIGO: A-17

ESCALA: 1/75



PLANTA SPA

ESCALA 1/50

CUADRO DE VANOS GENERALES - PUERTAS

CODIGO	ANCHO	ALTO	ALFÉIZER	SOBRE LUZ	CANT.
PRIMER PISO					
P-1	0.90	2.40	- -	0.60	12
P-2	0.90	2.10	- -	0.90	1
P-3	0.80	2.10	- -	0.90	7
P-4	1.00	2.40	- -	0.60	1
M-1	3.20	2.80	- -	0.20	5

CUADRO DE VANOS GENERALES - VENTANAS

CODIGO	ANCHO	ALTO	ALFAIZER	CANT.
PRIMER PISO				
V-1	1.00	0.50	2.40	8
V-2	2.00	0.50	2.40	3
V-3	2.00	1.50	1.20	1
V-4	2.00	2.50	0.50	1

N

UNIVERSIDAD NACIONAL "SAN LUIS GONZAGA"

FACULTAD DE ARQUITECTURA UNICA

UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

PLANTA ARQUITECTONICA SPA

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

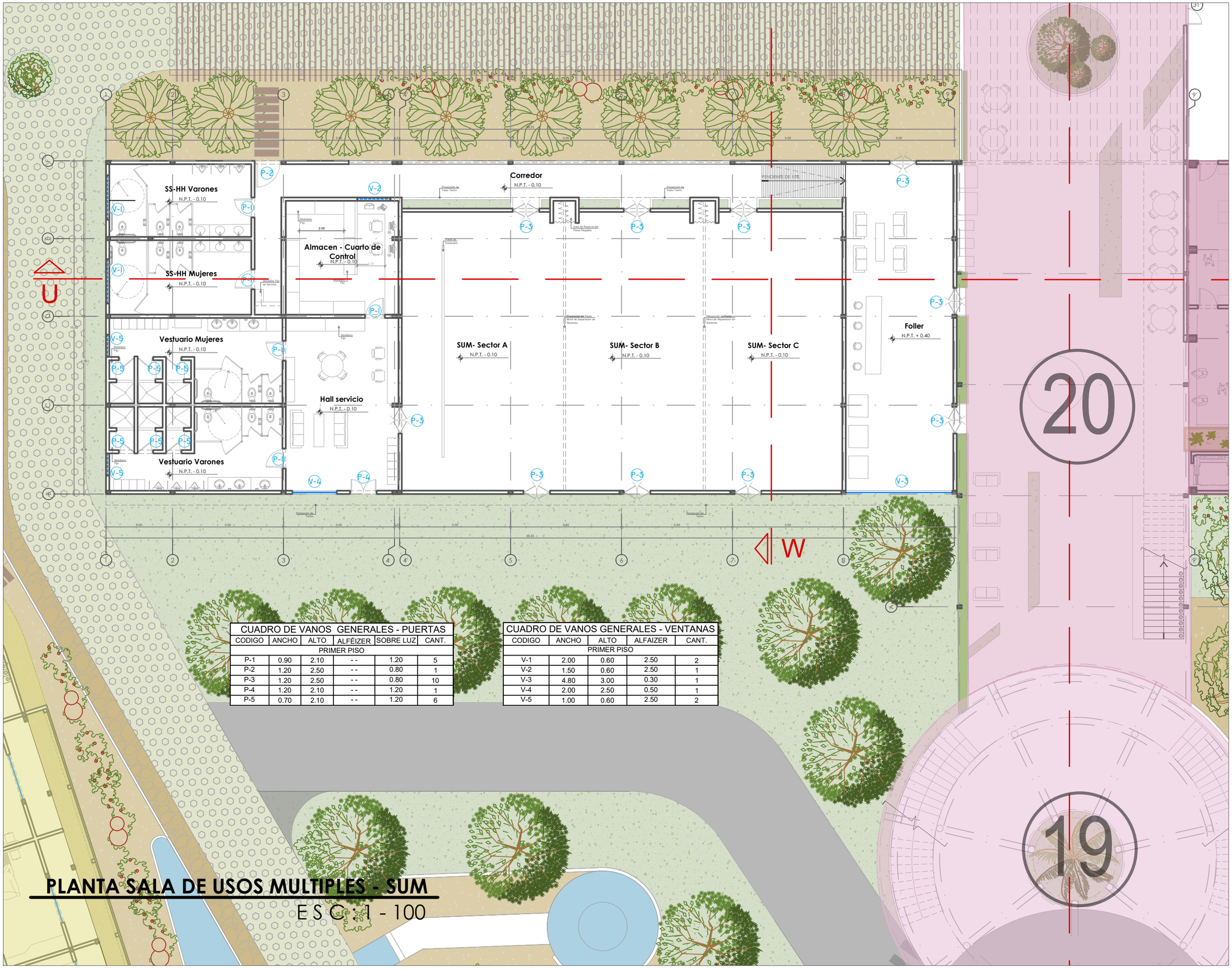
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

CODIGO: A-18

ESCALA: 1/150



CUADRO DE VANOS GENERALES - PUERTAS					
CODIGO	ANCHO	ALTO	ALFÉIZER	SOBRE LUZ	CANT.
PRIMER PISO					
P-1	0.90	2.10	- -	1.20	5
P-2	1.20	2.50	- -	0.80	1
P-3	1.20	2.50	- -	0.80	10
P-4	1.20	2.10	- -	1.20	1
P-5	0.70	2.10	- -	1.20	6

CUADRO DE VANOS GENERALES - VENTANAS				
CODIGO	ANCHO	ALTO	ALFAIZER	CANT.
PRIMER PISO				
V-1	2.00	0.60	2.50	2
V-2	1.50	0.60	2.50	1
V-3	4.80	3.00	0.30	1
V-4	2.00	2.50	0.50	1
V-5	1.00	0.60	2.50	2

PLANTA SALA DE USOS MULTIPLES - SUM

ESC: 1 - 100

UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

PLANTA ARQUITECTONICA SALON MULTIUSOS - SUM

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

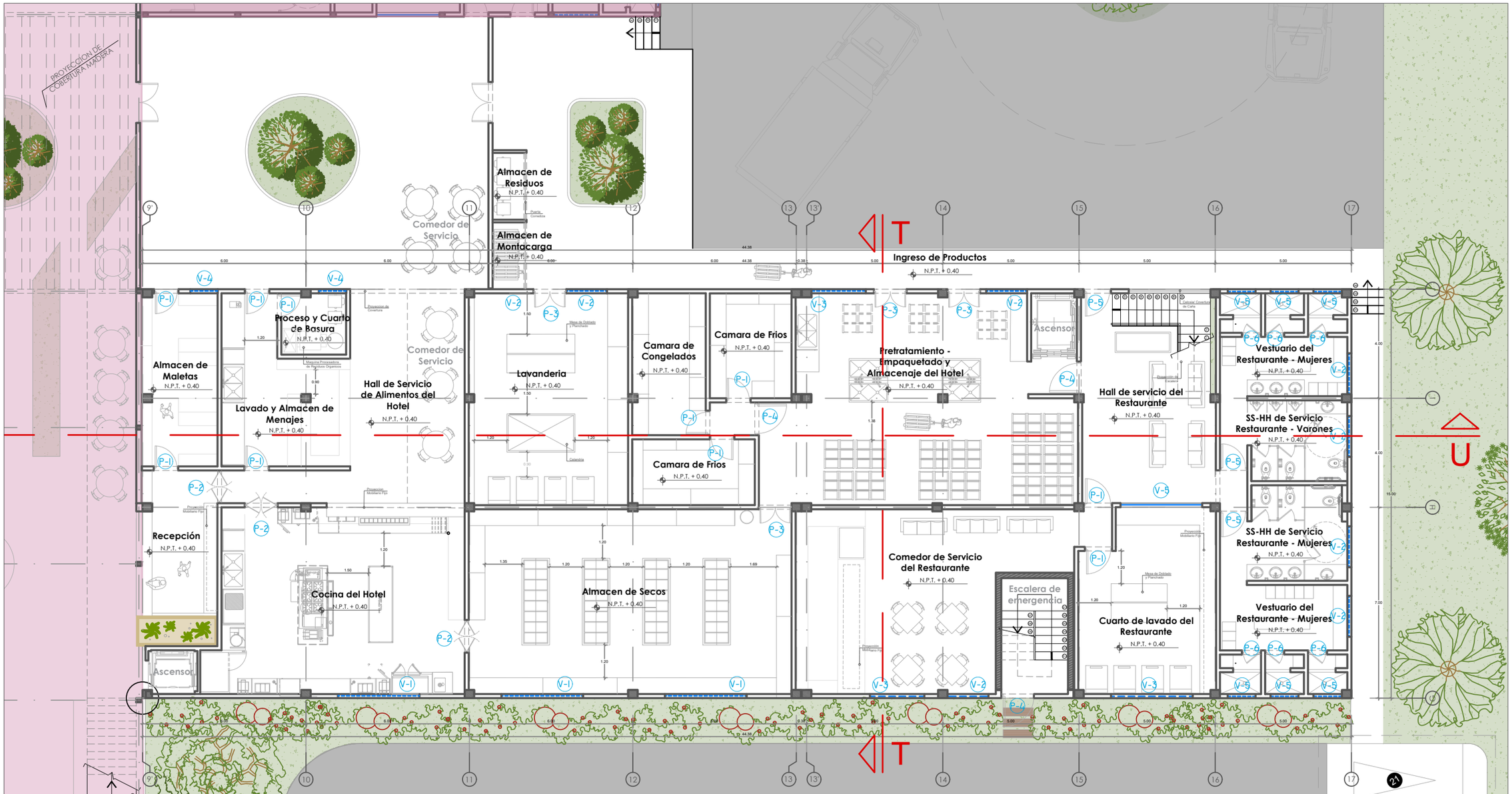
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

ESCALA: 1/100

CODIGO: A-19

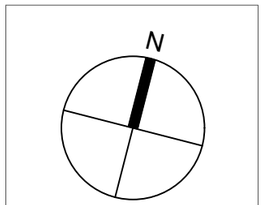


CUADRO DE VANOS GENERALES - PUERTAS					
CODIGO	ANCHO	ALTO	ALFÉIZER	SOBRE LUZ	CANT.
PRIMER PISO					
P-1	0.90	2.10	- -	1.20	9
P-2	1.20	2.50	- -	0.80	3
P-3	1.20	2.50	- -	0.80	4
P-4	1.20	2.10	- -	1.20	2
P-5	1.00	2.50	- -	0.80	3
P-6	0.70	2.10	- -	1.20	6

CUADRO DE VANOS GENERALES - VENTANAS				
CODIGO	ANCHO	ALTO	ALFAIZER	CANT.
PRIMER PISO				
V-1	3.00	0.60	2.50	3
V-2	1.50	0.60	2.50	1
V-3	2.00	0.60	2.50	3
V-4	1.50	0.60	2.50	2
V-5	3.00	1.50	1.00	1

PLANTA DE SERVICIOS GENERALES DEL HOTEL Y RESTAURANTE

E S C : 1 - 150



UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

PLANTA ARQUITECTONICA SERVICIOS GENERALES

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

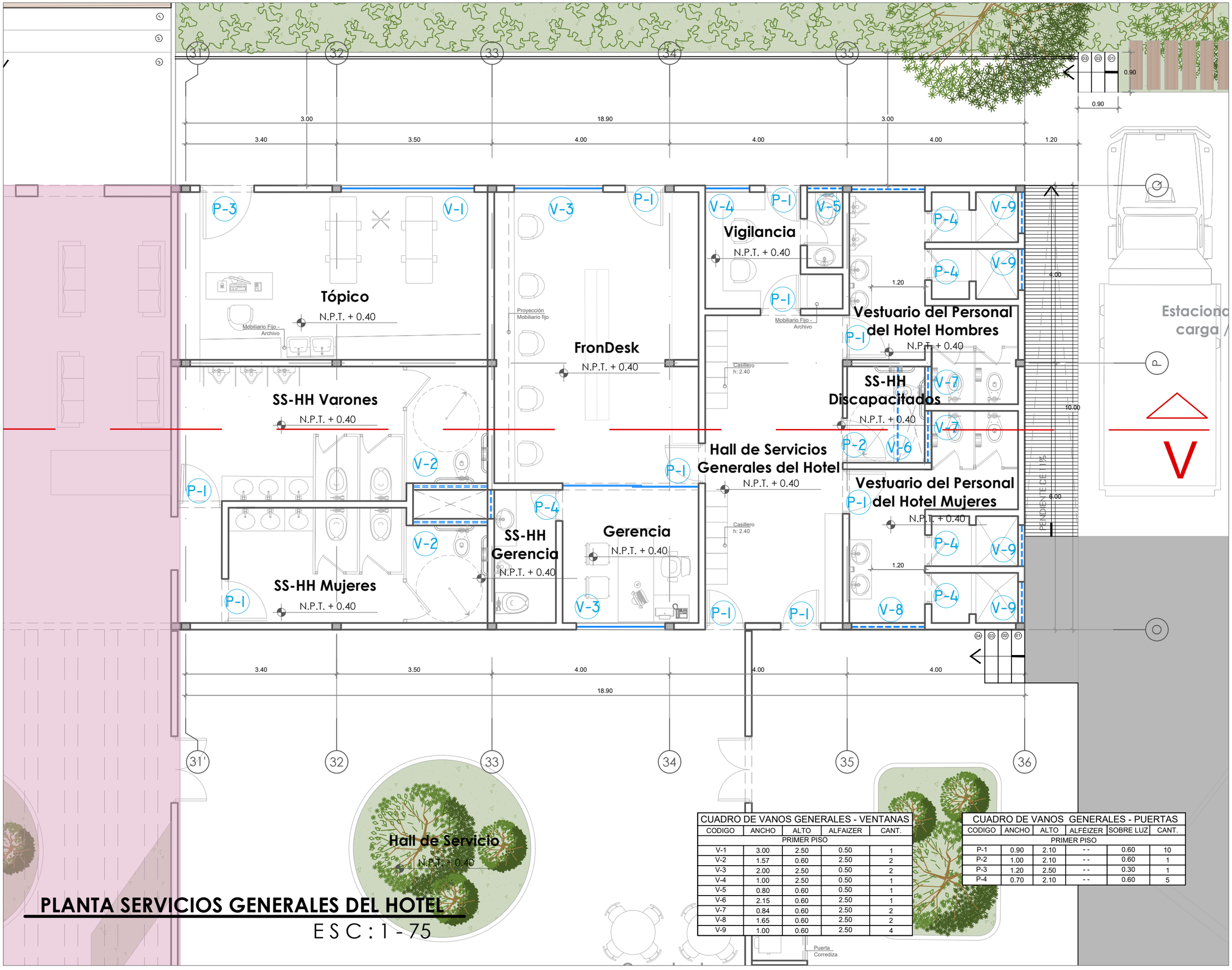
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

ESCALA: 1/150

CODIGO: A-20



PLANTA SERVICIOS GENERALES DEL HOTEL

ESC : 1 - 75

CUADRO DE VANOS GENERALES - VENTANAS

CODIGO	ANCHO	ALTO	ALFAIZER	CANT.
PRIMER PISO				
V-1	3.00	2.50	0.50	1
V-2	1.57	0.60	2.50	2
V-3	2.00	2.50	0.50	2
V-4	1.00	2.50	0.50	1
V-5	0.80	0.60	0.50	1
V-6	2.15	0.60	2.50	1
V-7	0.84	0.60	2.50	2
V-8	1.65	0.60	2.50	2
V-9	1.00	0.60	2.50	4

CUADRO DE VANOS GENERALES - PUERTAS

CODIGO	ANCHO	ALTO	ALFÉIZER	SOBRE LUZ	CANT.
PRIMER PISO					
P-1	0.90	2.10	- -	0.60	10
P-2	1.00	2.10	- -	0.60	1
P-3	1.20	2.50	- -	0.30	1
P-4	0.70	2.10	- -	0.60	5

UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

PLANTA ARQUITECTONICA SERVICIOS GENERALES

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

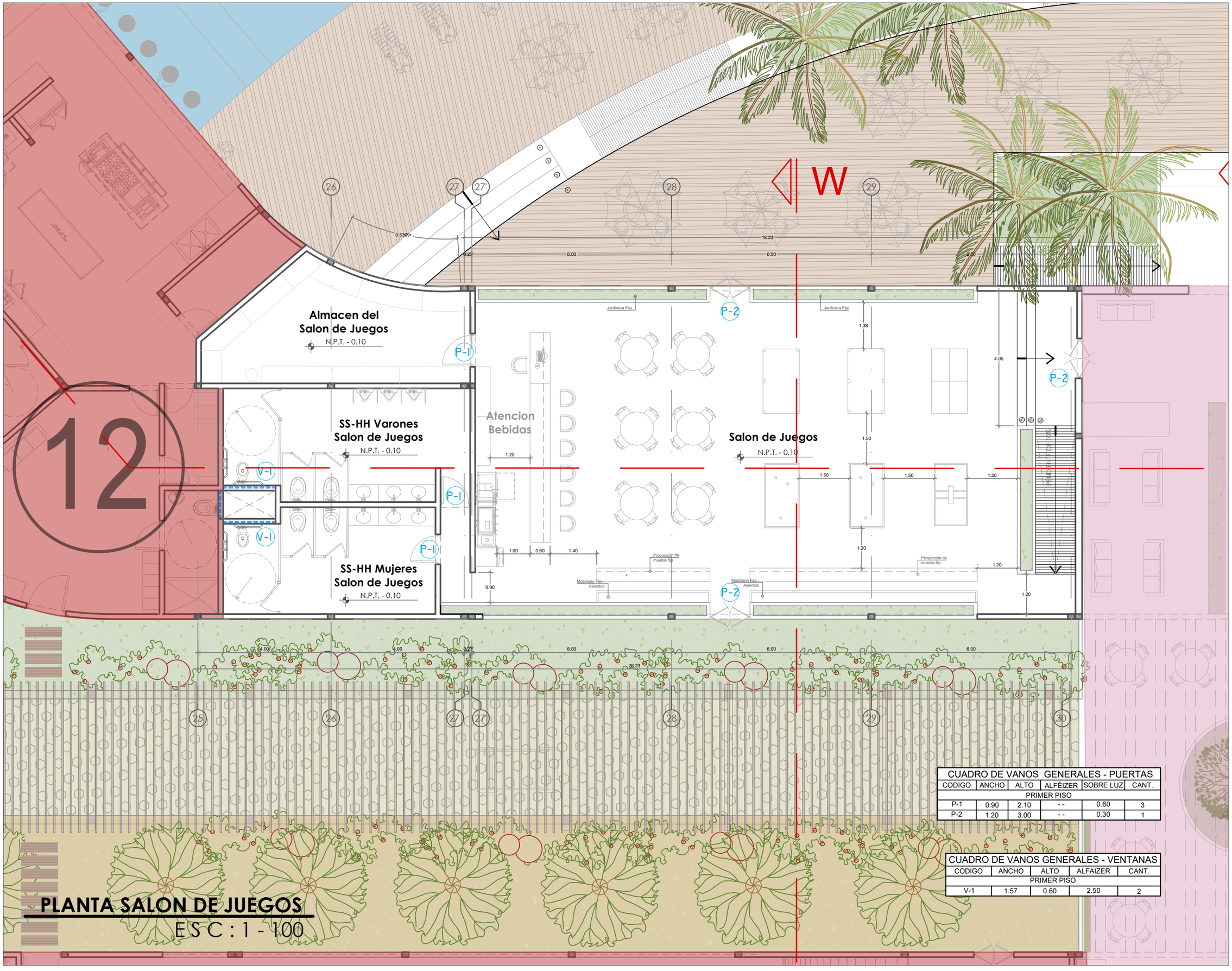
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

CODIGO: A-21

ESCALA: 1/75



PLANTA SALON DE JUEGOS

ESC : 1 - 100

CUADRO DE VANOS GENERALES - PUERTAS					
CODIGO	ANCHO	ALTO	ALFÉIZER	SOBRE LUZ	CANT.
PRIMER PISO					
P-1	0.90	2.10	- -	0.60	3
P-2	1.20	3.00	- -	0.30	1

CUADRO DE VANOS GENERALES - VENTANAS				
CODIGO	ANCHO	ALTO	ALFAIZER	CANT.
PRIMER PISO				
V-1	1.57	0.60	2.50	2

UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

PLANTA ARQUITECTONICA SALON DE JUEGOS

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

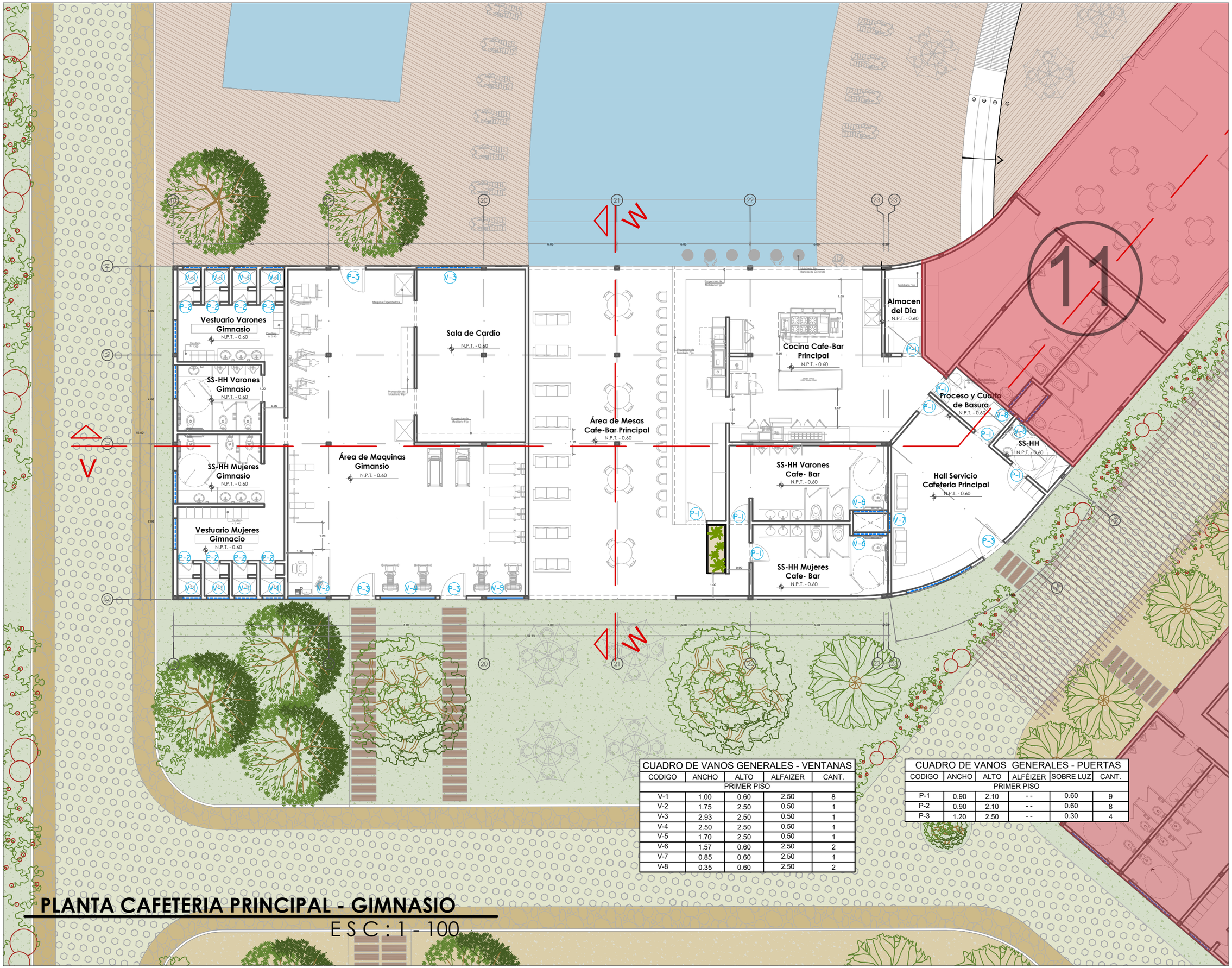
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

ESCALA: 1/100

CODIGO: A-22



CUADRO DE VANOS GENERALES - VENTANAS				
CODIGO	ANCHO	ALTO	ALFAIZER	CANT.
PRIMER PISO				
V-1	1.00	0.60	2.50	8
V-2	1.75	2.50	0.50	1
V-3	2.93	2.50	0.50	1
V-4	2.50	2.50	0.50	1
V-5	1.70	2.50	0.50	1
V-6	1.57	0.60	2.50	2
V-7	0.85	0.60	2.50	1
V-8	0.35	0.60	2.50	2

CUADRO DE VANOS GENERALES - PUERTAS					
CODIGO	ANCHO	ALTO	ALFÉIZER	SOBRE LUZ	CANT.
PRIMER PISO					
P-1	0.90	2.10	- -	0.60	9
P-2	0.90	2.10	- -	0.60	8
P-3	1.20	2.50	- -	0.30	4

PLANTA CAFETERIA PRINCIPAL - GIMNASIO

ESC : 1 - 100

N

UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

PLANTA ARQUITECTONICA CAFETERÍA - GIMNASIO

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

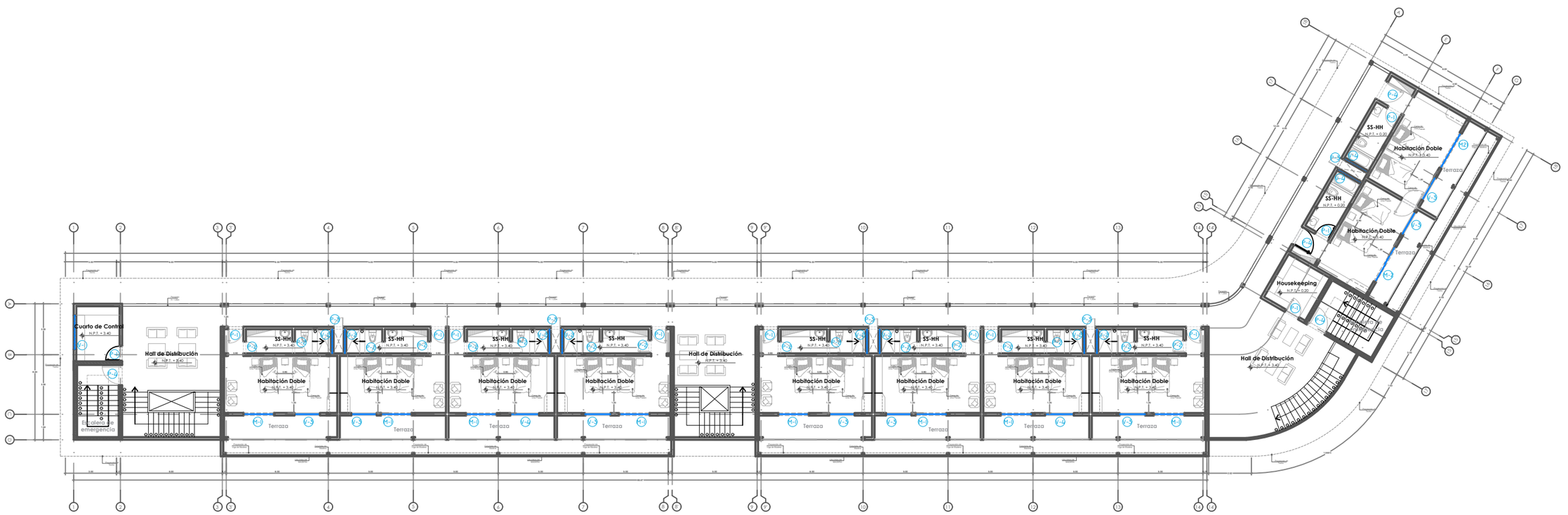
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

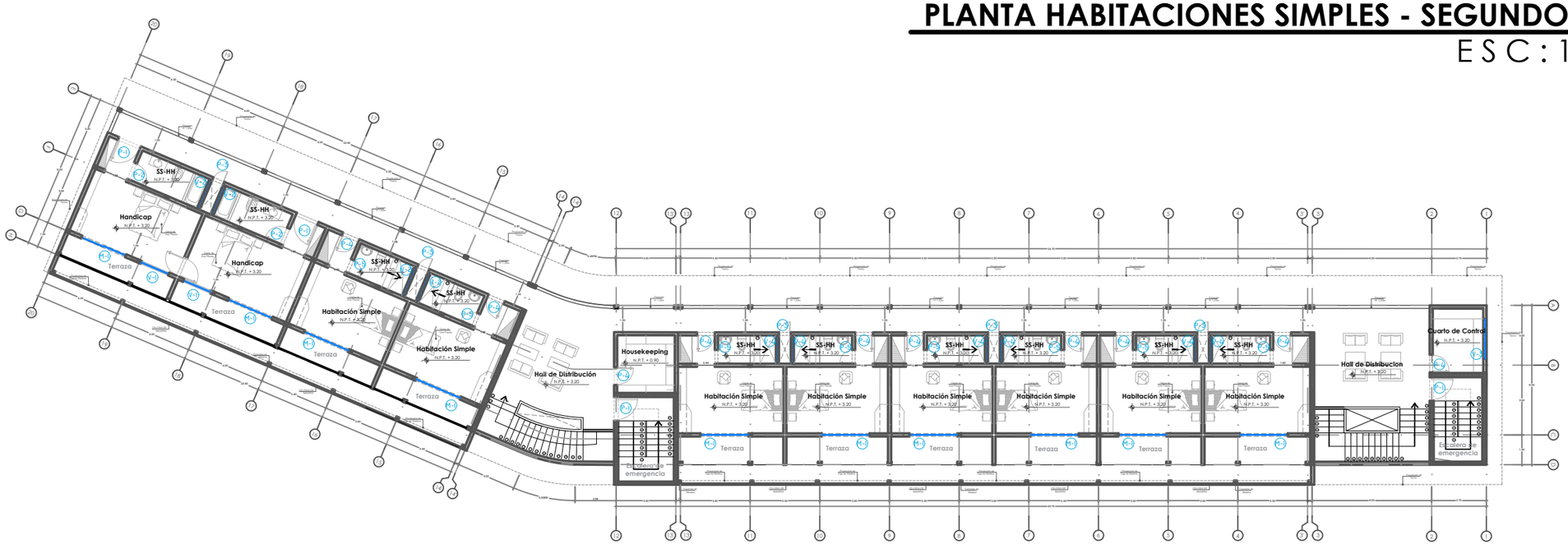
ESCALA: 1/100

CODIGO: A-23



PLANTA HABITACIONES SIMPLES - SEGUNDO PISO

E S C : 1 - 250



PLANTA HABITACIONES DOBLES- SEGUNDO PISO

E S C : 1 - 250

UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

PLANTA ARQUITECTONICA HABITACIONES SEGUNDO PISO

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

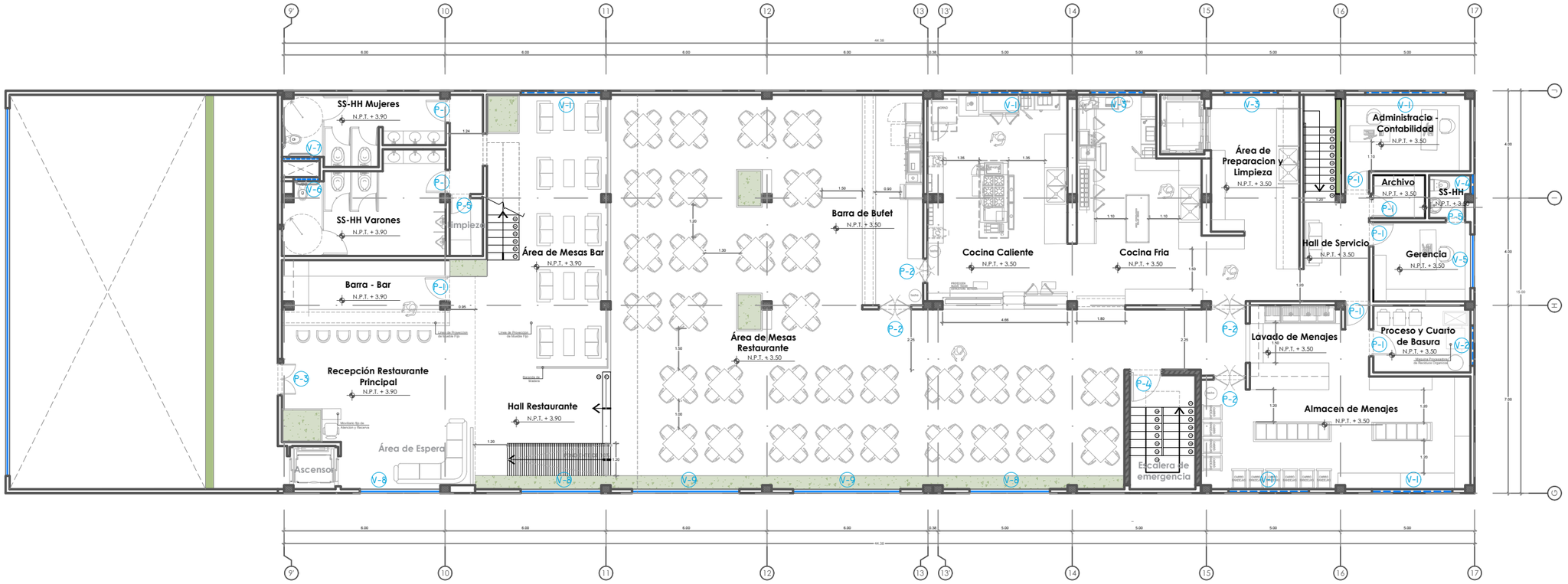
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

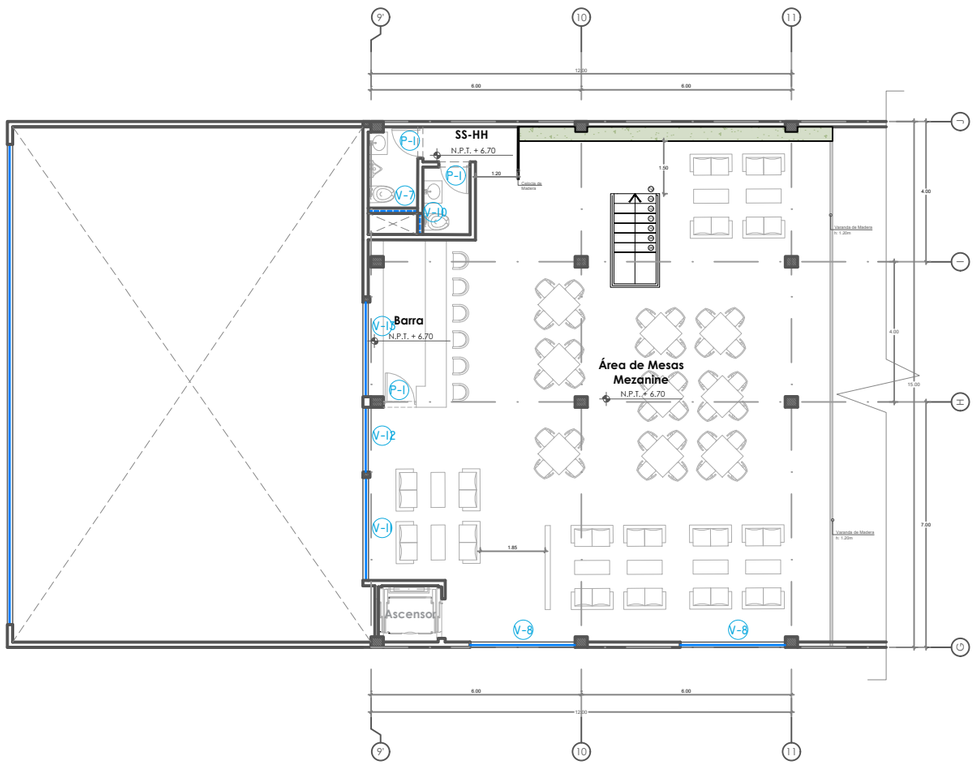
CODIGO: A-24

ESCALA: 1/250



PLANTA RESTAURANTE - SEGUNDO PISO

E S C : 1 - 175

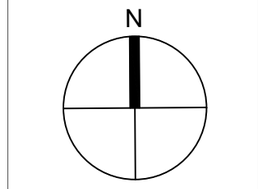


PLANTA RESTAURANTE - MEZANINE

E S C : 1 - 175

CUADRO DE VANOS GENERALES - VENTANAS				
CODIGO	ANCHO	ALTO	ALFAIZER	CANT.
PRIMER PISO				
V-1	3.00	0.60	2.50	5
V-2	1.50	0.60	2.50	8
V-3	2.00	0.60	2.50	2
V-4	0.70	0.60	2.50	1
V-5	2.00	2.50	0.50	1
V-6	0.97	0.60	2.50	1
V-7	1.40	0.60	2.50	1
V-8	3.00	2.50	0.50	3
V-9	4.00	2.50	0.50	2
V-10	0.60	0.60	2.50	1
V-11	2.94	3.00	0.50	1
V-12	1.85	3.00	0.50	1
V-13	2.70	2.0000	1.20	1

CUADRO DE VANOS GENERALES - PUERTAS					
CODIGO	ANCHO	ALTO	ALFÉIZER	SOBRE LUZ	CANT.
PRIMER PISO					
P-1	0.90	2.10	- -	0.60	11
P-2	1.20	2.50	- -	0.30	4
P-3	1.20	2.50	- -	0.30	1
P-4	1.20	2.10	- -	0.60	1
P-5	0.70	2.10	- -	0.60	2



UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

PLANTA ARQUITECTONICA RESTAURANTE SEGUNDO PISO

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

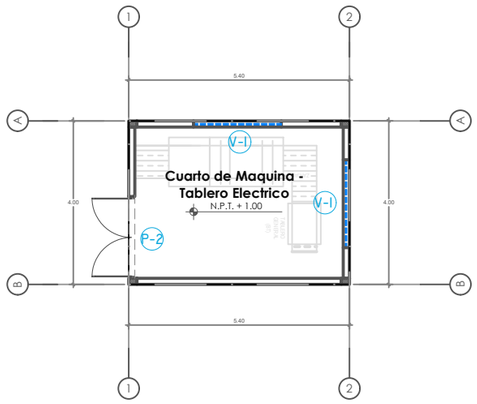
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

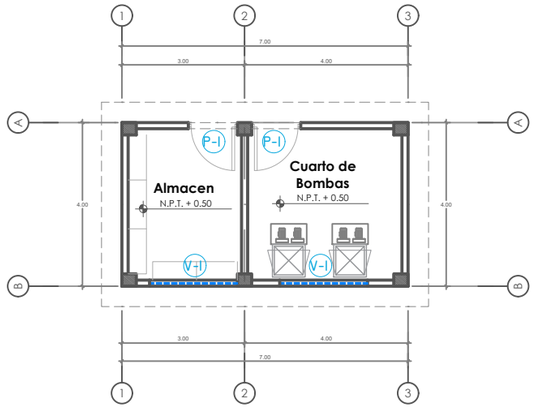
FECHA: JUNIO 2023

ESCALA: 1/175

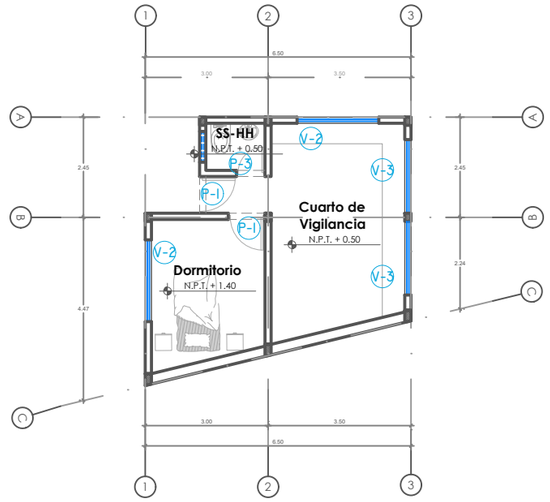
CODIGO: A-25



CUARTO DE MAQUINAS
ESC : 1 - 175



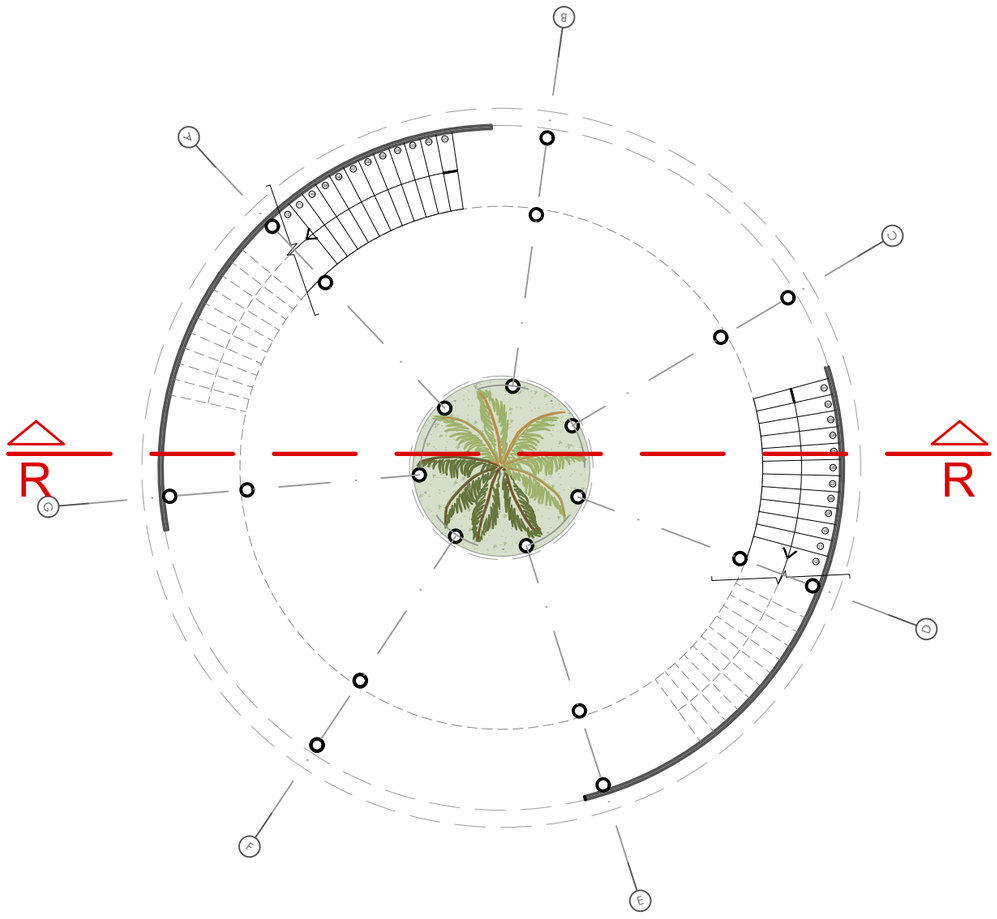
CUARTO DE BOMBA
ESC : 1 - 175



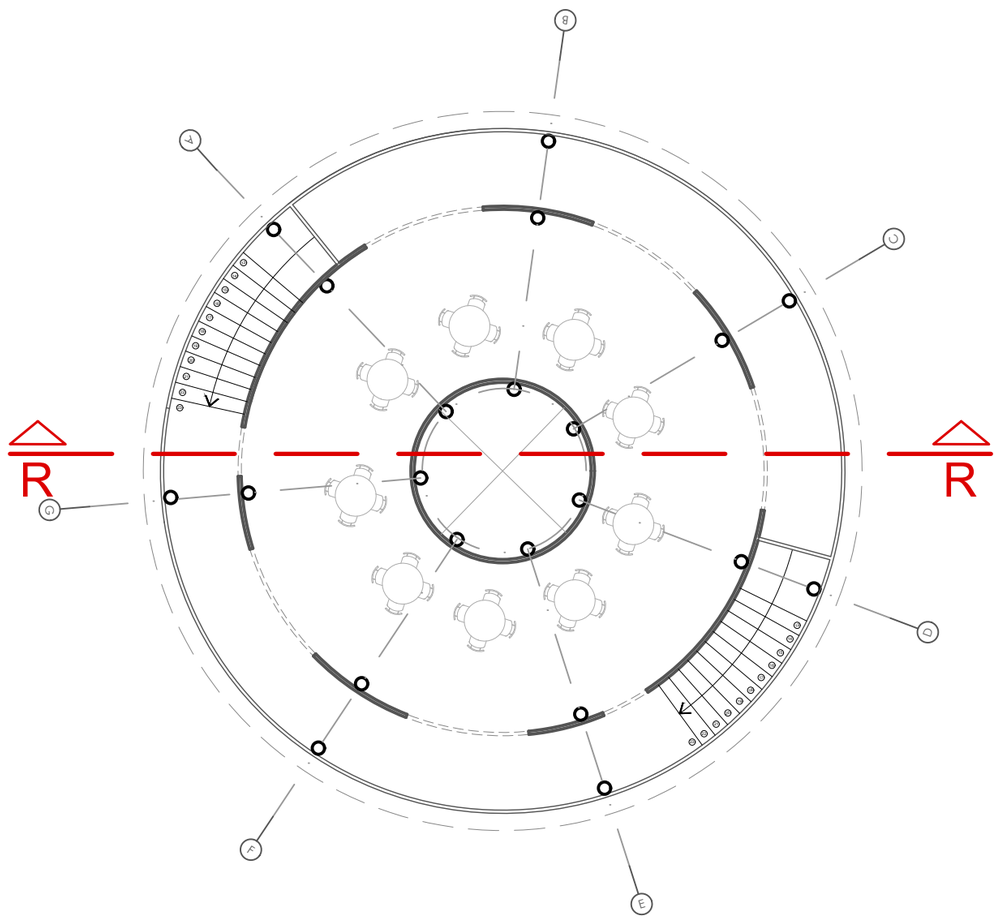
CUARTO DE VIGILANCIA
ESC : 1 - 175

CUADRO DE VANOS GENERALES - PUERTAS					
CODIGO	ANCHO	ALTO	ALFÉIZER	SOBRE LUZ	CANT.
PRIMER PISO					
P-1	0.90	2.10	- -	0.60	4
P-2	2.00	2.50	- -	0.60	1
P-3	0.70	2.10	- -	0.60	1

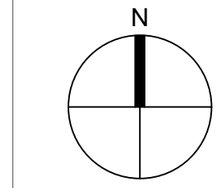
CUADRO DE VANOS GENERALES - VENTANAS				
CODIGO	ANCHO	ALTO	ALFAIZER	CANT.
PRIMER PISO				
V-1	2.00	0.60	2.50	3
V-2	2.00	2.00	1.00	2
V-3	1.80	2.00	1.00	2

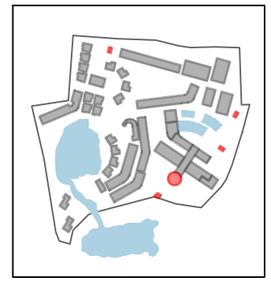


PLANTA MIRADOR PRIMER PISO
ESC : 1 - 175



PLANTA MIRADOR SEGUNDO PISO
ESC : 1 - 175





UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

PLANTA ARQUITECTONICA SERVICIOS GENERALES

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

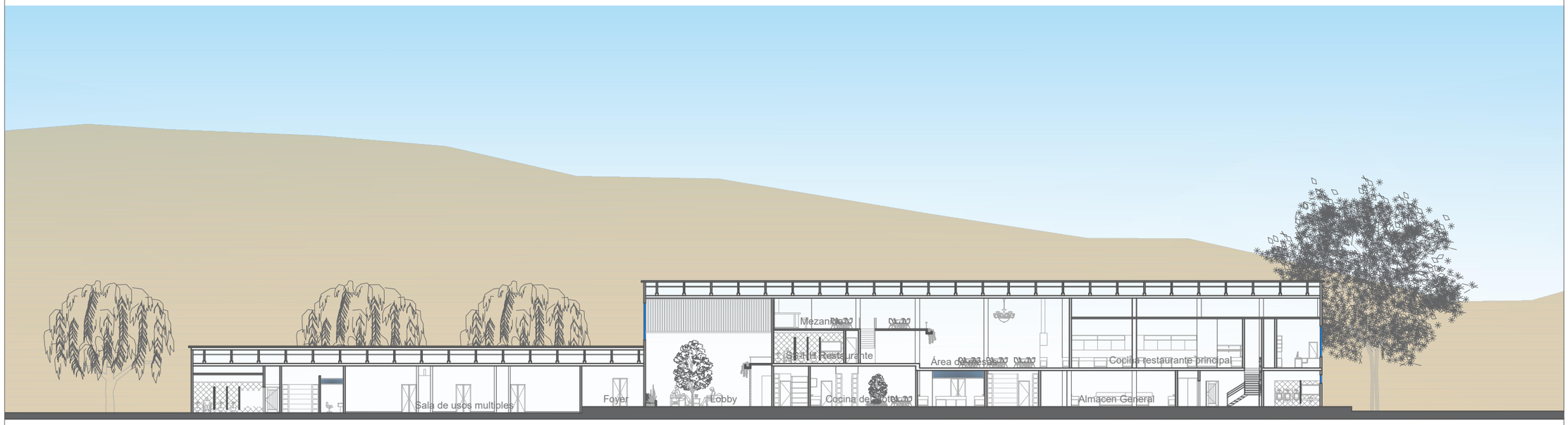
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

ESCALA: 1/175

CODIGO: A-26



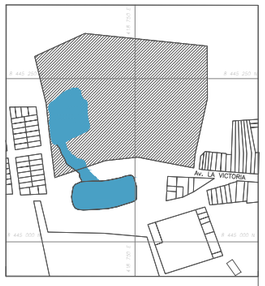
CORTE U - U

E S C : 1 - 500

CORTE S - S

E S C : 1 - 500

N



UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

CORTE Y ELEVACIONES

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

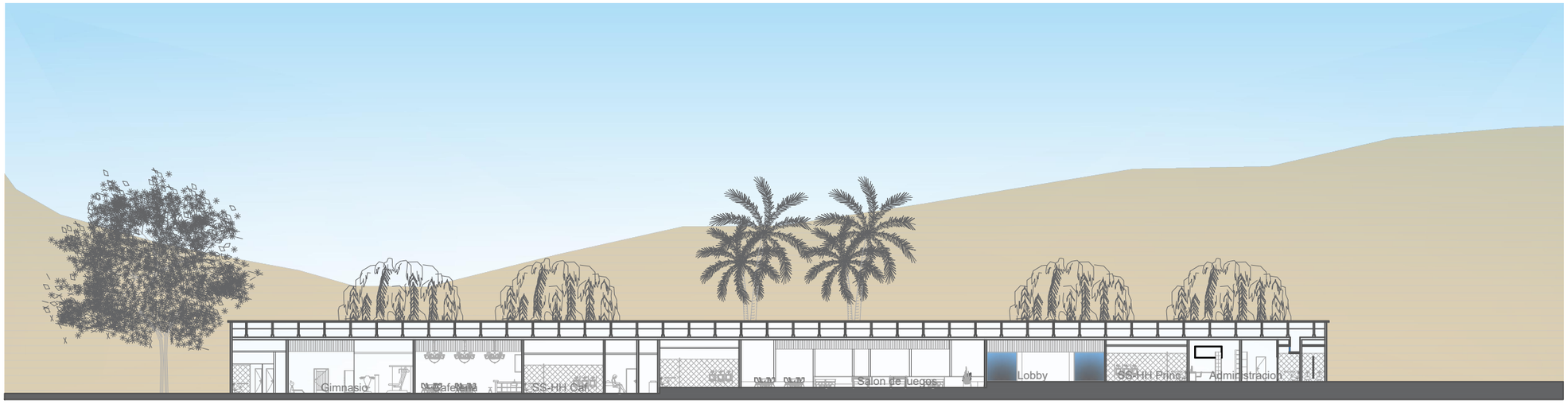
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

CODIGO: A-27

ESCALA: INDICADA



CORTE V - V

E S C : 1 - 500

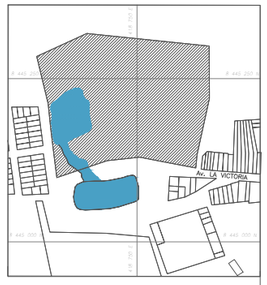
CORTE T - T

E S C : 1 - 500

CORTE W - W

E S C : 1 - 500

N



UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

CORTE Y ELEVACIONES

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

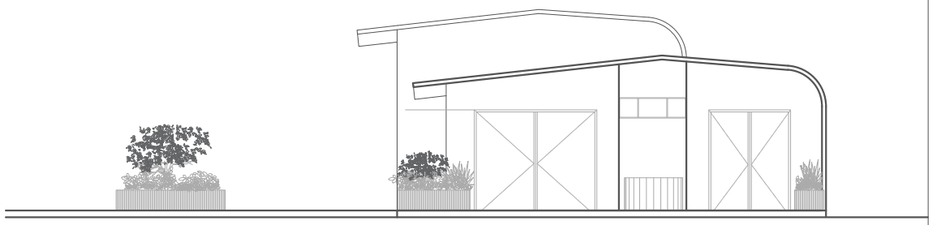
FECHA: JUNIO 2023

CODIGO: A-28

ESCALA: INDICADA

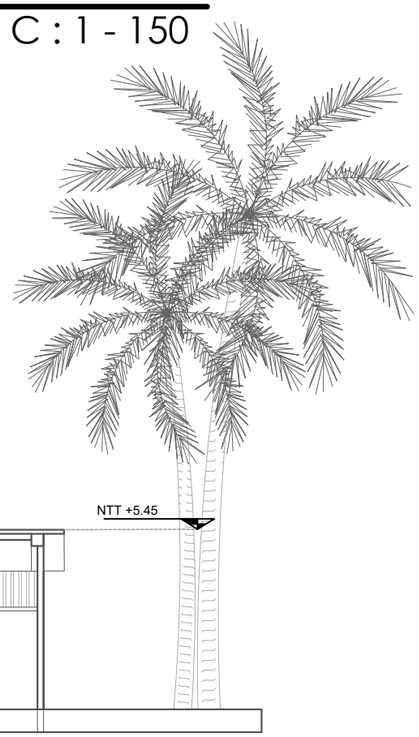
ELEVACIÓN FRONTAL

E S C : 1 - 150



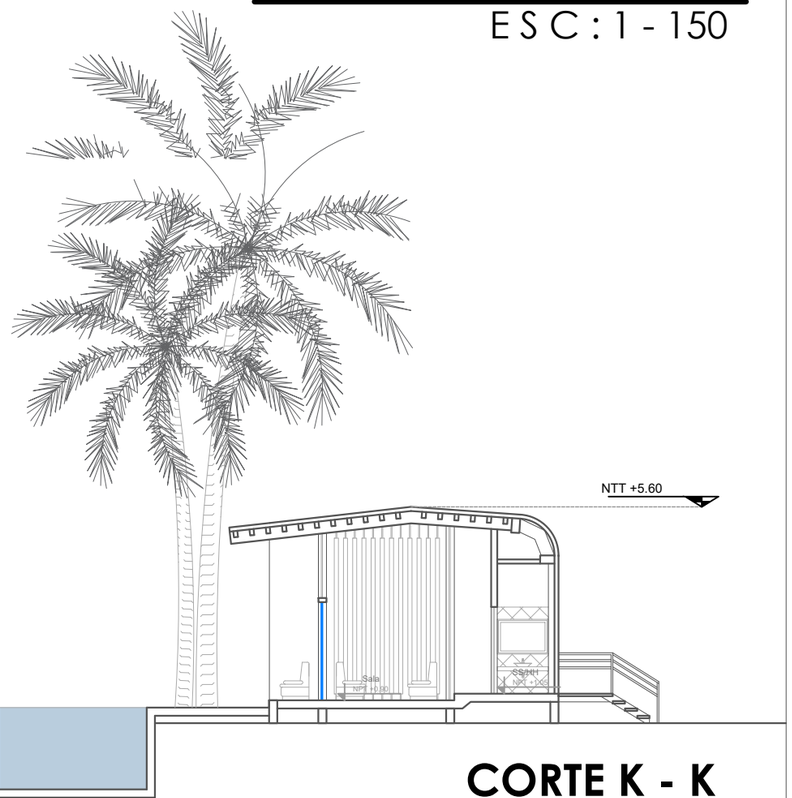
ELEVACIÓN FRONTAL

E S C : 1 - 150



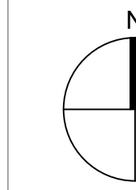
CORTE L - L

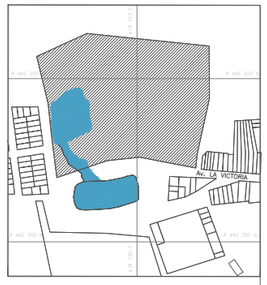
E S C : 1 - 150



CORTE K - K

E S C : 1 - 150





UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

CORTE Y ELEVACIONES

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

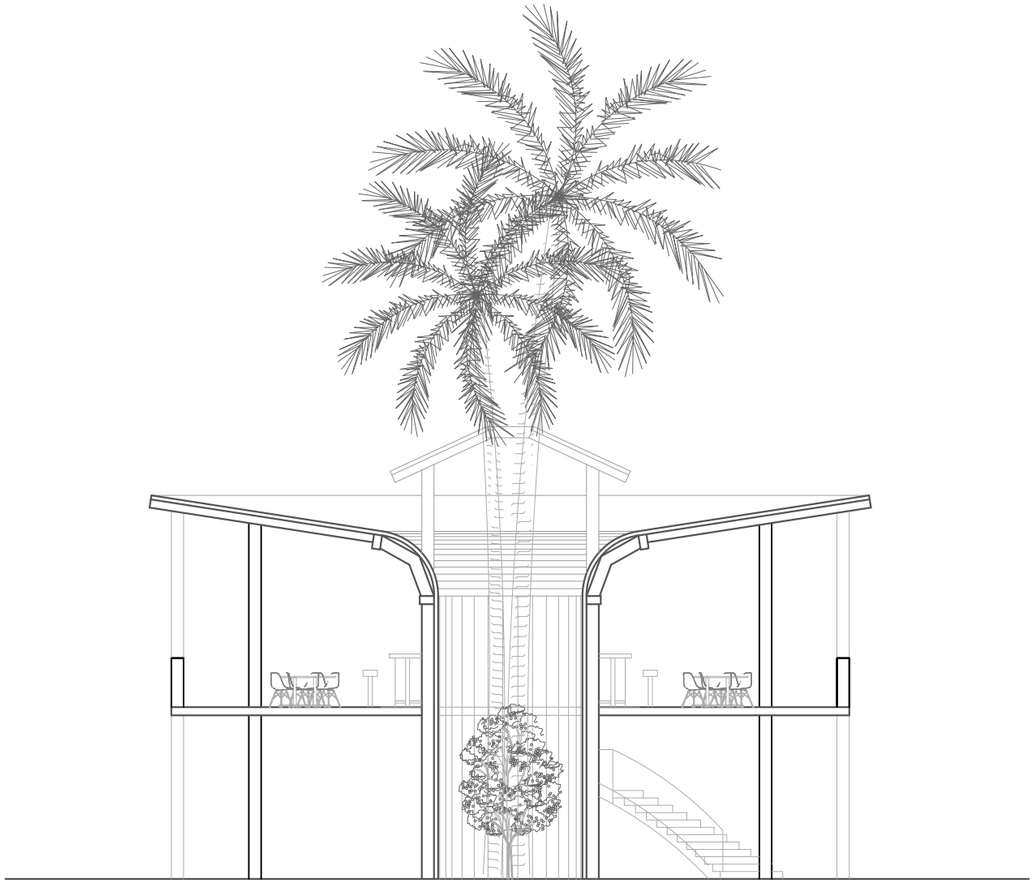
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

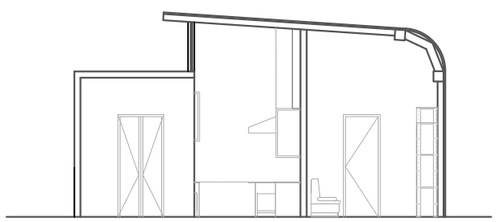
FECHA:
JUNIO 2023

CODIGO:
A-29

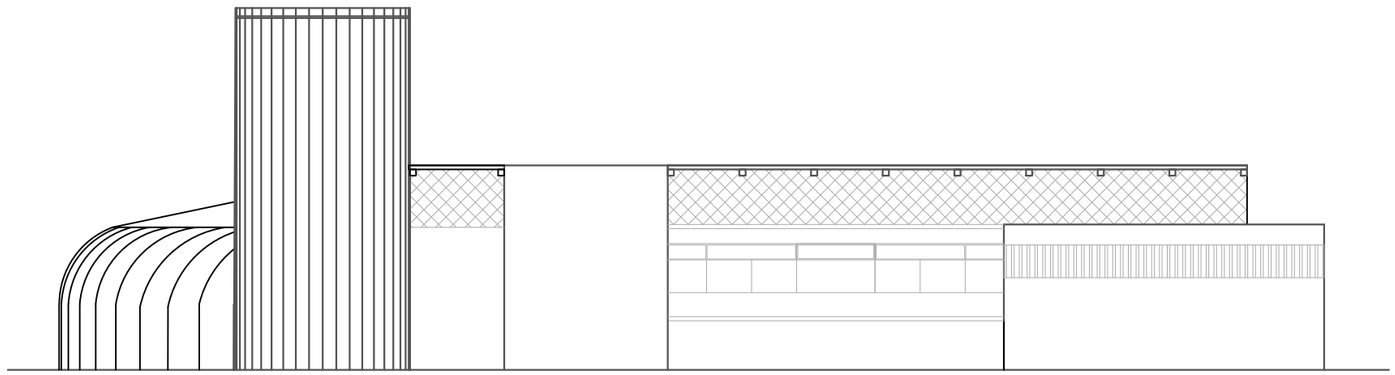
ESCALA:
INDICADA



CORTE R - R
E S C : 1 - 150

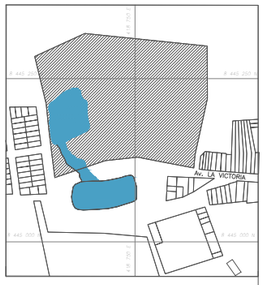


CORTE Q - Q
E S C : 1 - 150



ELEVACIÓN FRONTAL - RESTAURANTE T.
E S C : 1 - 150

N



UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

CORTE Y ELEVACIONES

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

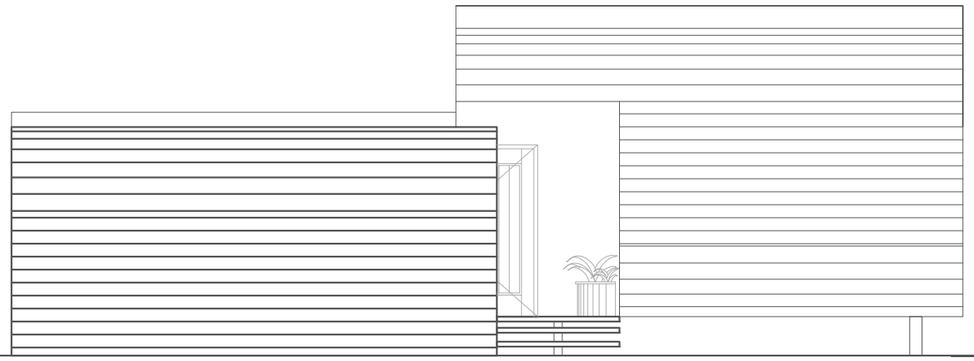
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

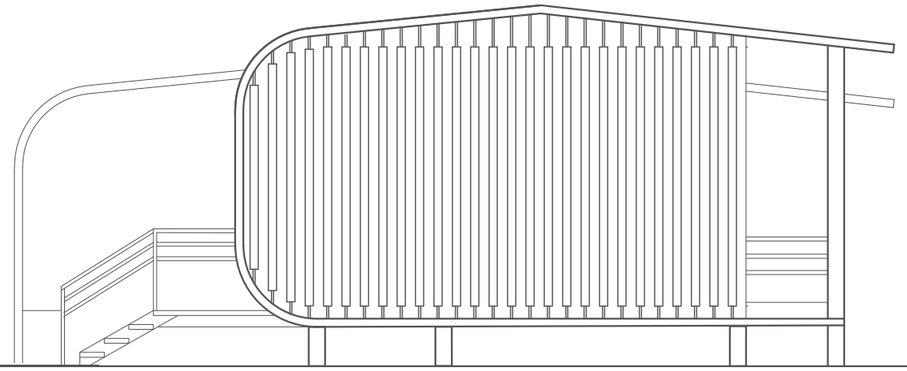
CODIGO: A-30

ESCALA: INDICADA



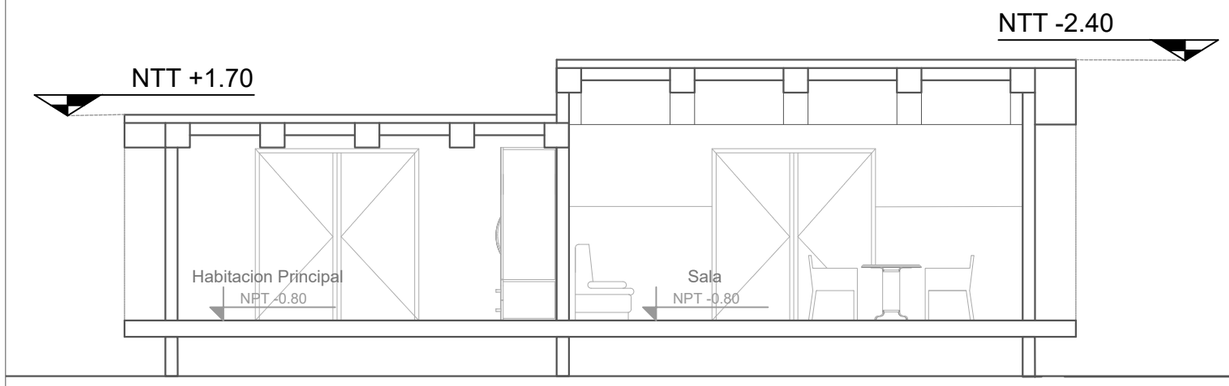
ELEVACIÓN FRONTAL - BUNGALOW TIPO 2

E S C : 1 - 75



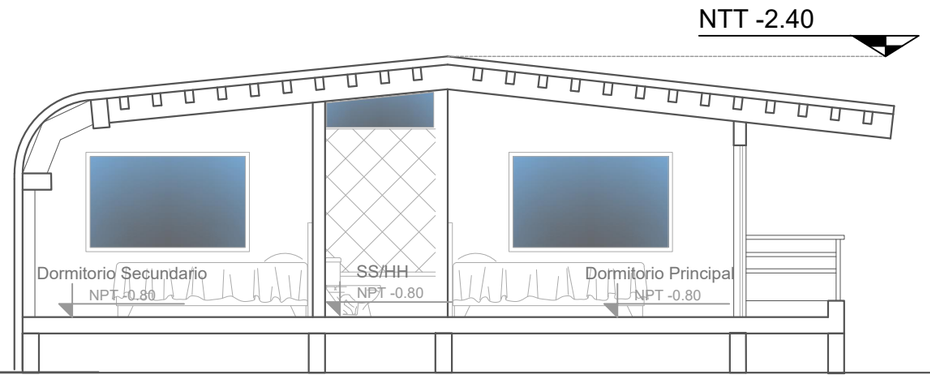
ELEVACIÓN LATERAL - BUNGALOW TIPO 2

E S C : 1 - 75



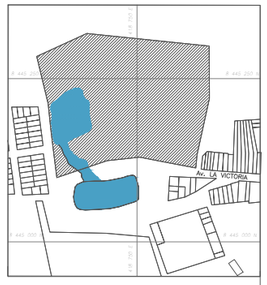
CORTE N - N

E S C : 1 - 75



CORTE M - M

E S C : 1 - 75



UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

CORTE Y ELEVACIONES

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

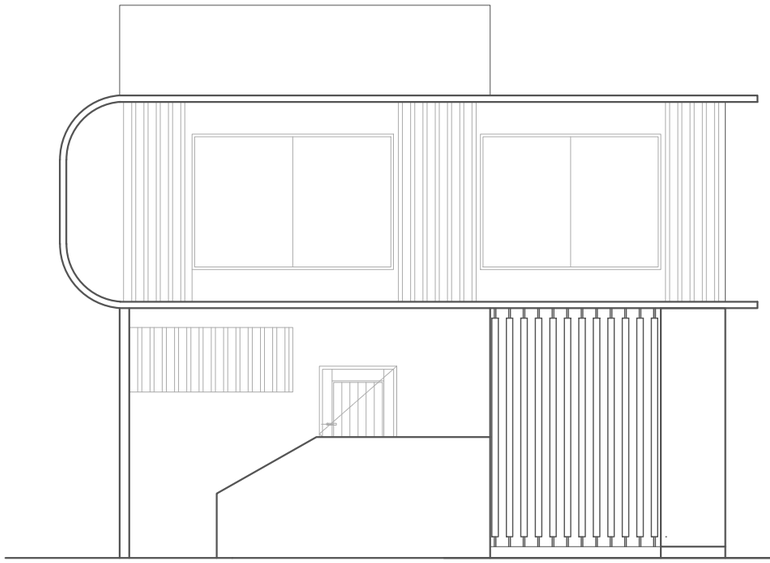
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

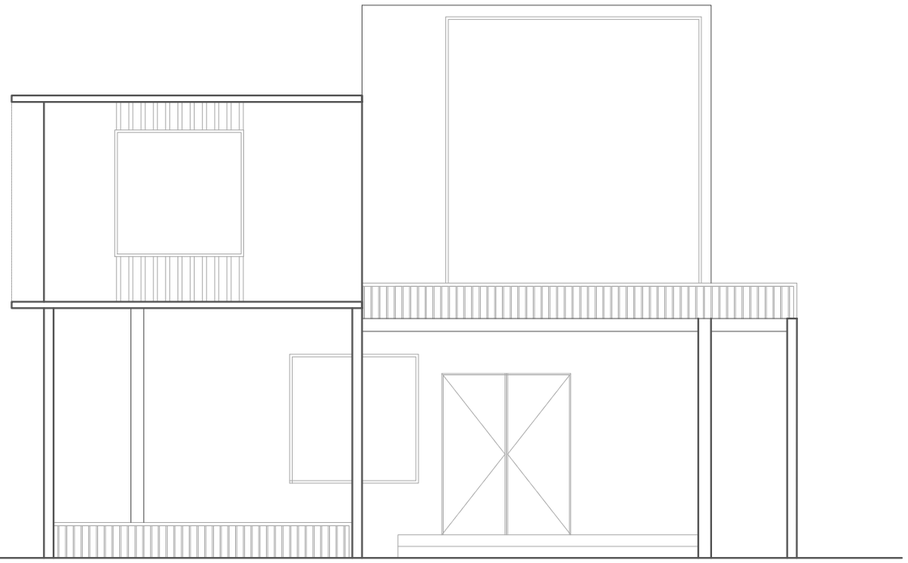
CODIGO: A-31

ESCALA: INDICADA



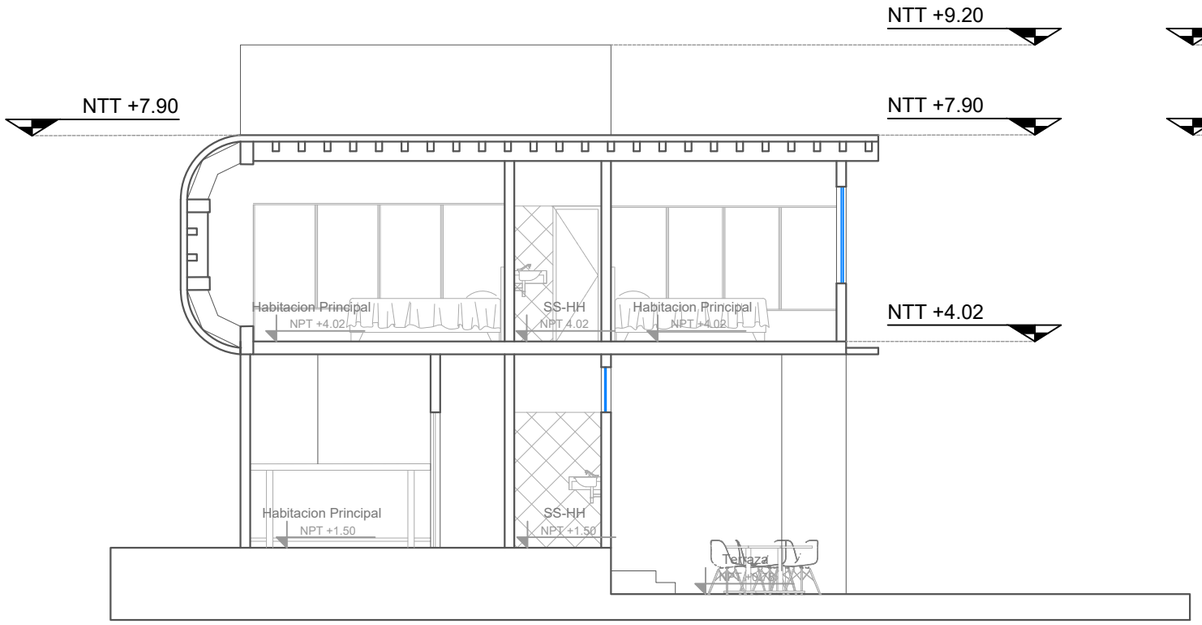
ELEVACIÓN FRONTAL

ESC : 1 - 75



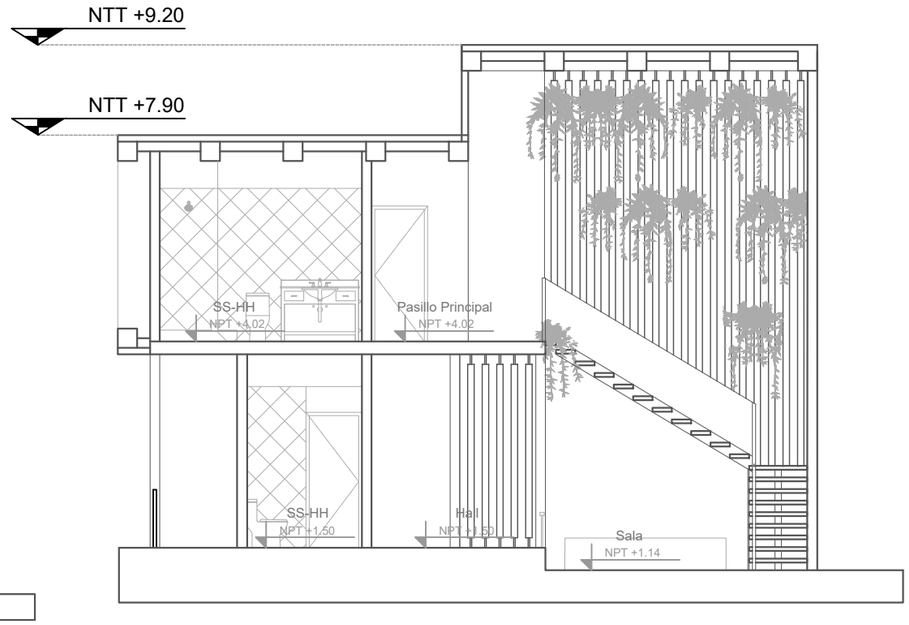
ELEVACIÓN LATERAL

ESC : 1 - 75



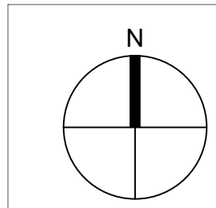
CORTE Y - Y

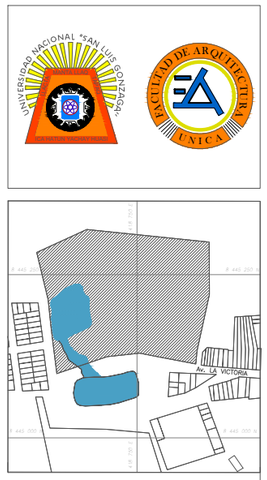
ESC : 1 - 75



CORTE X - X

ESC : 1 - 75





UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

CORTE Y ELEVACIONES

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

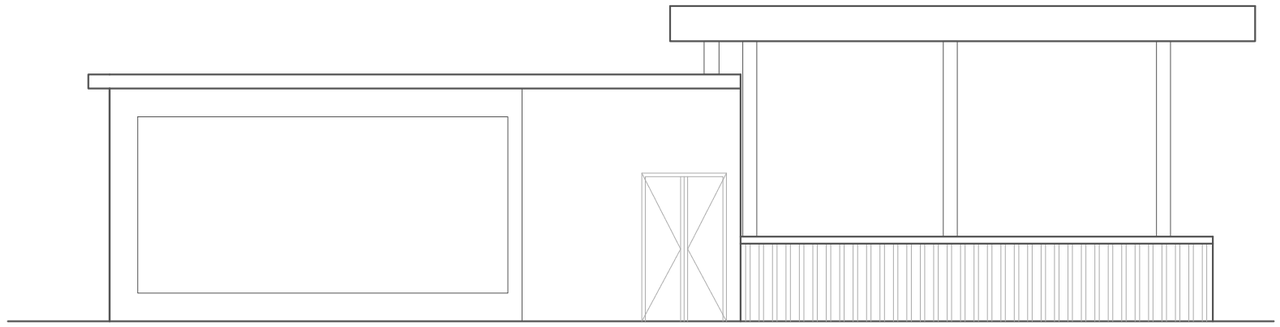
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA:
JUNIO 2023

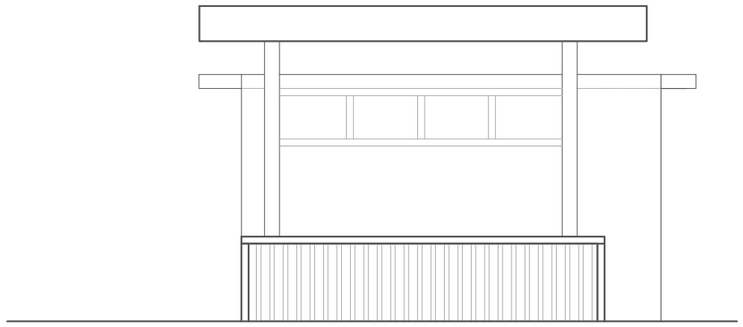
CODIGO:
A-32

ESCALA:
INDICADA



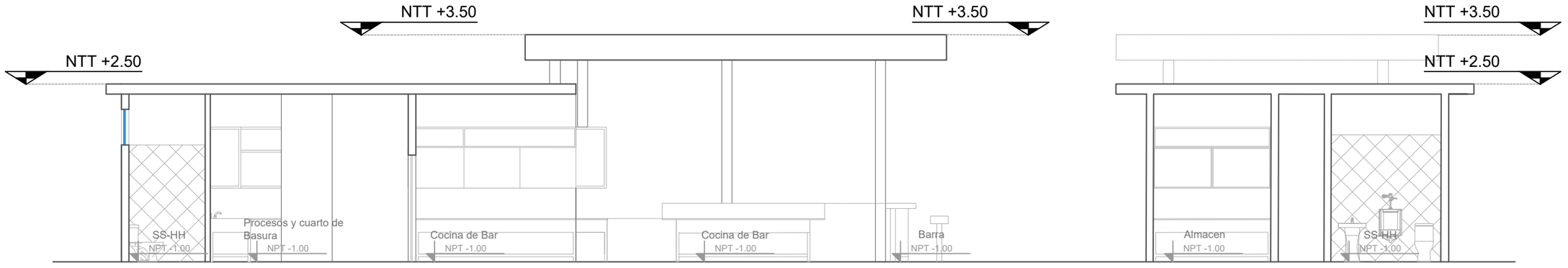
ELEVACIÓN FRONTAL

E S C : 1 - 100



ELEVACIÓN LATERAL

E S C : 1 - 100

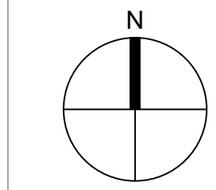


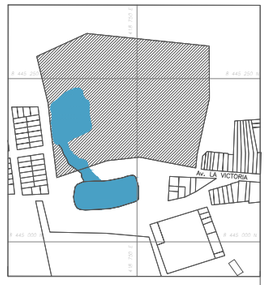
CORTE P - P

E S C : 1 - 100

CORTE O - O

E S C : 1 - 100





UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

CORTE Y ELEVACIONES CAFETERIA - BAR

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

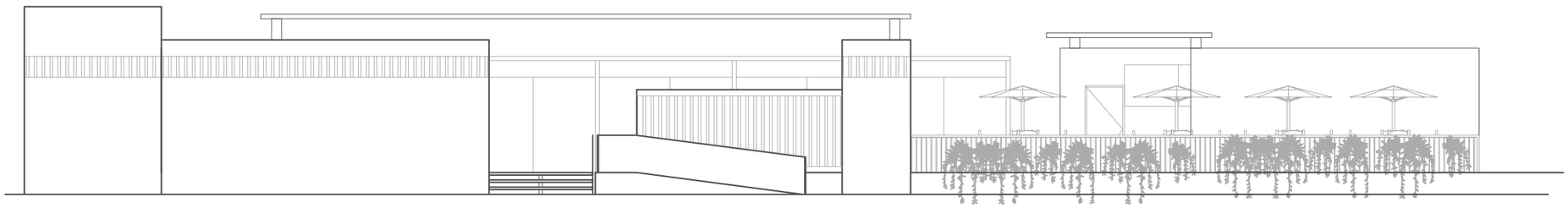
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA:
JUNIO 2023

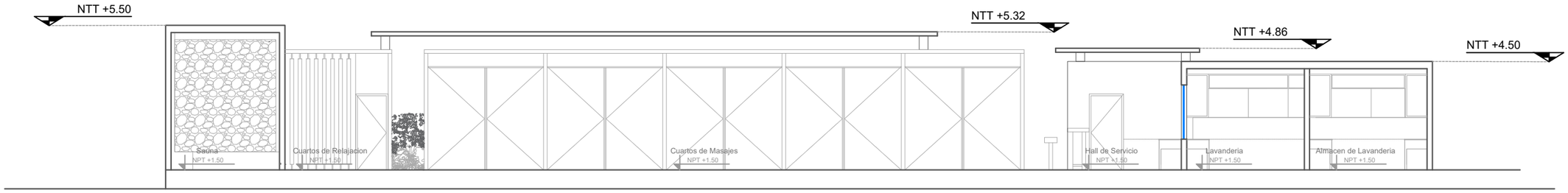
CODIGO:
A-33

ESCALA:
INDICADA



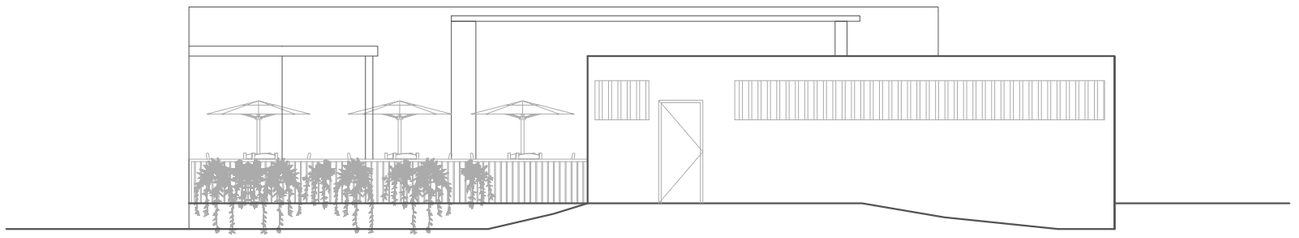
ELEVACIÓN FRONTAL

ESC : 1 - 150



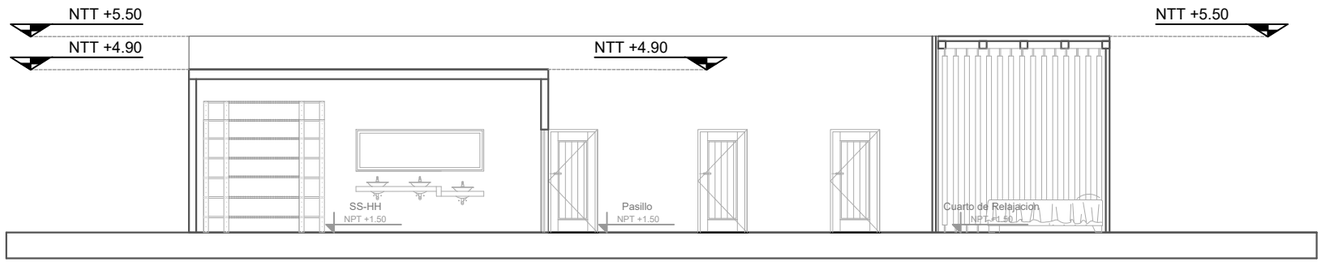
CORTE BB - BB

ESC : 1 - 150



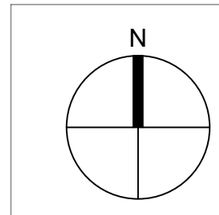
ELEVACIÓN LATERAL

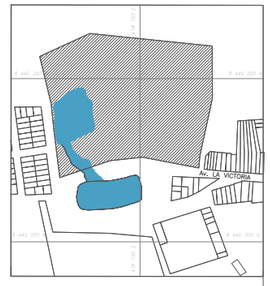
ESC : 1 - 150



CORTE AA - AA

ESC : 1 - 150





UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

CORTE Y ELEVACIONES SPA

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

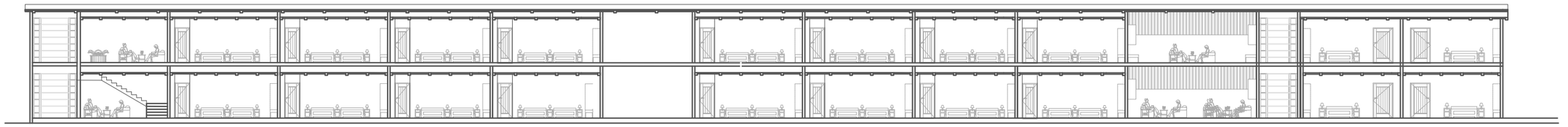
FECHA:
JUNIO 2023

CODIGO:
A-34

ESCALA:
INDICADA

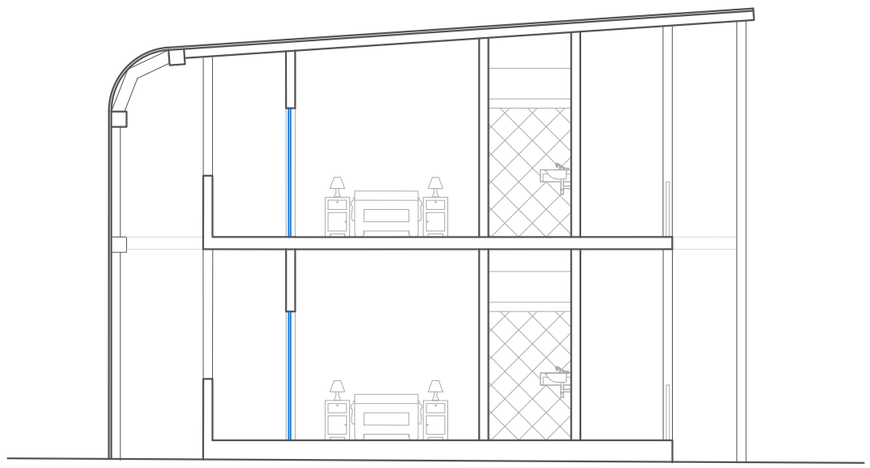
ELEVACIÓN POSTERIOR

E S C : 1 - 250



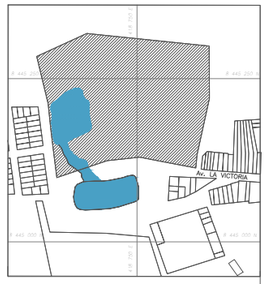
CORTE D - D

E S C : 1 - 250



CORTE C - C

E S C : 1 - 100



UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

CORTE Y ELEVACIONES BLOQUE DE HABITACIONES

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

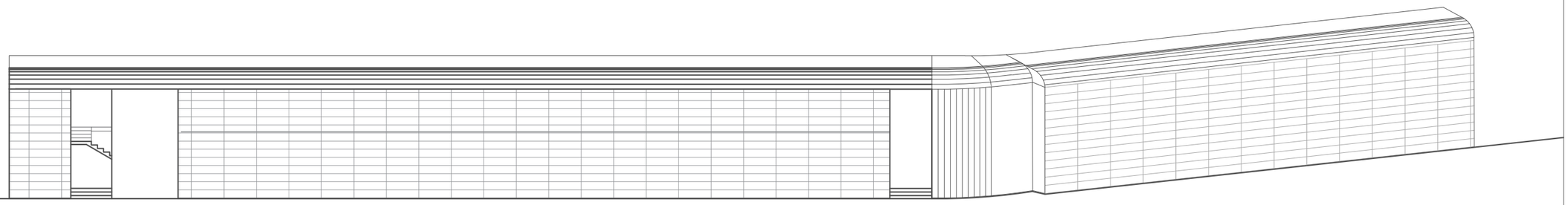
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

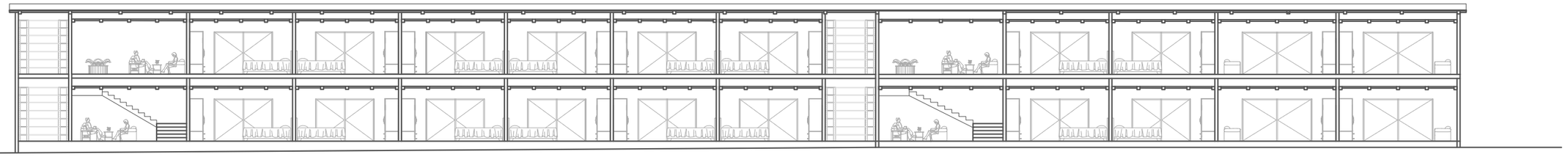
CODIGO: A-35

ESCALA: INDICADA



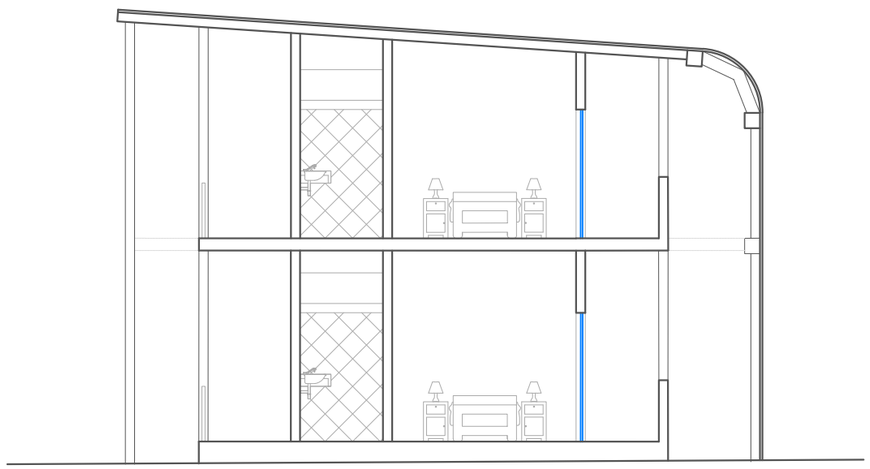
ELEVACIÓN POSTERIOR

E S C : 1 - 250



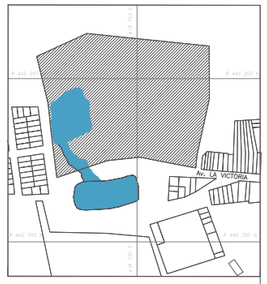
CORTE B - B

E S C : 1 - 250



CORTE A - A

E S C : 1 - 100



UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

CORTE Y ELEVACIONES BLOQUE DE HABITACIONES

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

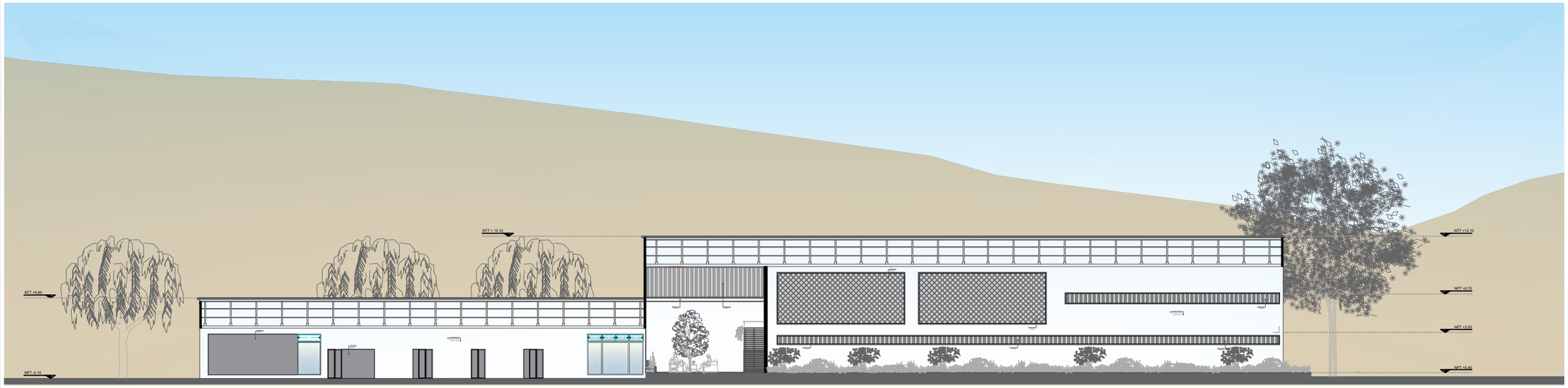
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

CODIGO: A-36

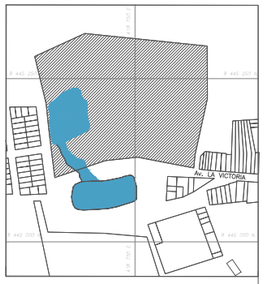
ESCALA: INDICADA



ELEVACIÓN FRONTAL

E S C : 1 - 500

N



UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

CORTE Y ELEVACIONES BLOQUE PRINCIPAL

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

CODIGO: A-37

ESCALA: INDICADA

PROPIEDAD DE TERCEROS
USO : Eriazo
ALTURA : 0 Pisos
ZONIFICACION: RDB

AV. LA VICTORIA

PASAJE 12

N

UBICACION:
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO
PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:
HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:
PLANTA ARQUITECTONICA
PLANO DE TECHOS

ANOTACIONES:

ASCESOR:
DRA. ARQTA. ROSARIO

PROYECTISTA:
BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

CODIGO UNIVERSITARIO:
20131233

FECHA:
JUNIO 2023

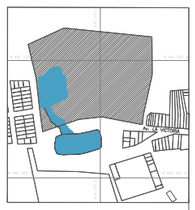
CODIGO:
T-01

ESCALA:
1/750

PROPIEDAD DE TERCEROS
USO : Eriazo
ALTURA : 0 Pisos
ZONIFICACION: RDB

AV. LA VICTORIA

N



UBICACION:
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO
PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:
HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:
SEGURIDAD Y EVACUACION ZONIFICACION GENERAL

ANOTACIONES:

ASCESOR:
DRA. ARQTA. ROSARIO

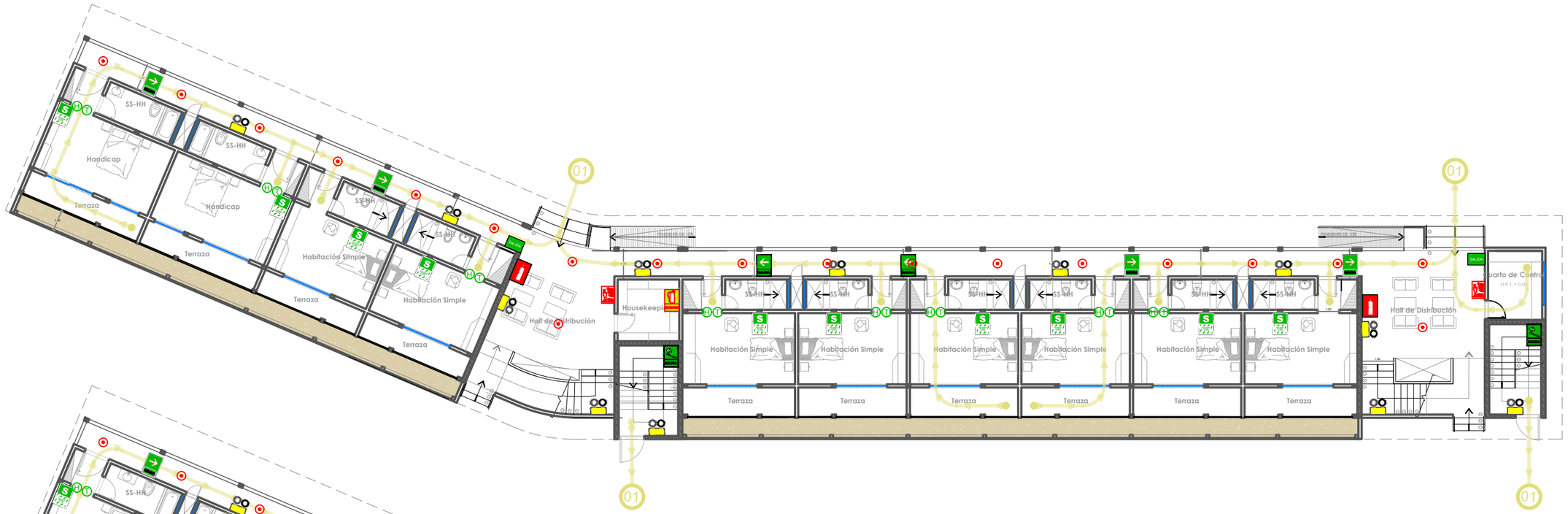
PROYECTISTA:
BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

CODIGO UNIVERSITARIO:
20131233

FECHA:
JUNIO 2023

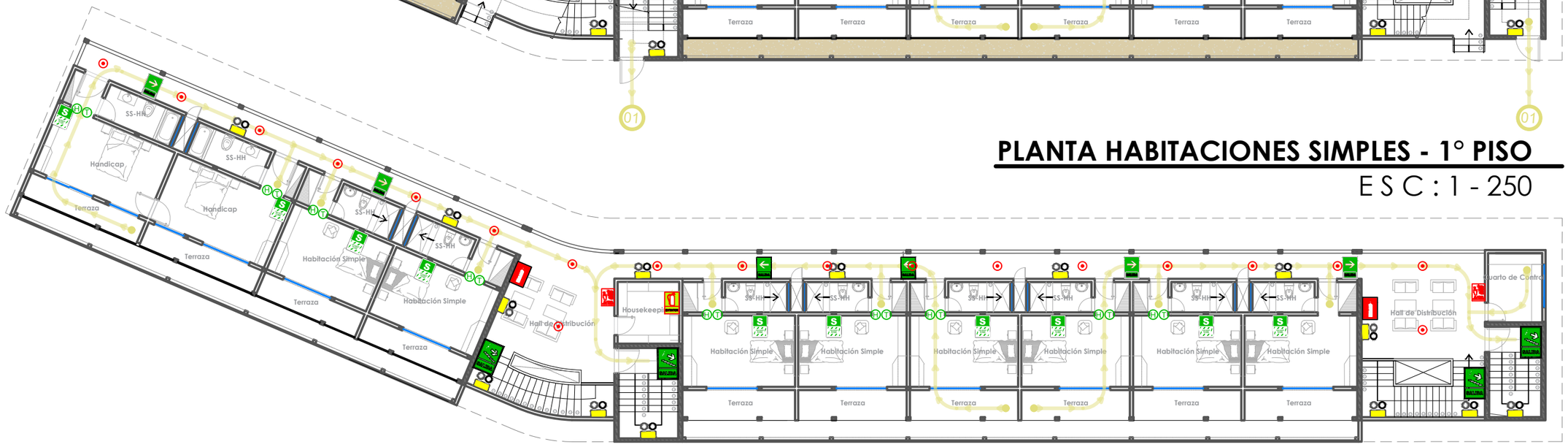
ESCALA:
1/75

CODIGO:
SE-01



PLANTA HABITACIONES SIMPLES - 1° PISO

E S C : 1 - 250



PLANTA HABITACIONES SIMPLES - 2° PISO

E S C : 1 - 250

CALCULO DE LA EVACUACION :RUTA PRINCIPAL (MAS LARGA)

TIEMPO DE EVACUACIÓN RUTA 01 :
DISTANCIA A RECORRER DE 40.06 M
VELOCIDAD =ESPACIO /TIEMPO
VELOCIDAD =1M/SG
TIEMPO ESTIMADO DE EVACUACIÓN =40.06"
ENTONCES 80" > 40.06" CUMPLE

Ruta 01 ← ← ← 40.06m

NOTA: CALCULO CONSIDERANDO EL PUNTO MAS DESFAVORABLE ,CONSIDERANDO EL CUARTO MAS ALEJADO Y LA ESCALERA DE EMERGENCIA QUE DA PASO A LA ZONA SEGURA DEL JARDIN.

TOTAL DE EVACUANTES = 26 PERSONAS
Norma A-130 articulo 22
ancho libre de puertas y rampas peatonales=1.20m(puerta)
rampas peatonales=1.20m
ancho libre de pasaje de circulacion=1.20m
Norma A-130 articulo 23 ,Ancho ,minimo de escalera=1.20m
ancho libre de escalera=1.20m(ancho minimo escalera=1.20m)

DATOS PARA EL CALCULO DE LA EVACUACION

DATO : 80" (3minutos) RNE	
TIEMPO PARA BAJAR	20"
TIEMPO PARA SUBIR	40"
VELOCIDAD =1M/SG	

DATOS PARA EL CALCULO DE LA EVACUACION

DATO : NORMA A.130, Art. 26 del RNE	
DISTANCIA DE RECORRIDO HORIZONTAL (SIN ROCEADORES)	45 M
DISTANCIA DE RECORRIDO HORIZONTAL (CON ROCEADORES)	60 M

SEÑALES DE RUTA DE EVACUACIÓN

RIESGO ELECTRICO

PUESTA A TIERRA

ZONA DE SEGURIDAD

EXTINTOR DE POLVO QUIMICO SECO (PQS)
ALTURA DE UBICACION
h = 1.20 M.
CARTEL UBICADO A 30 cm. ENCIMA DEL EXTINTOR
Medidas: 0.20x0.20

GABINETE CONTRA INCENDIOS

ZONA SEGURA

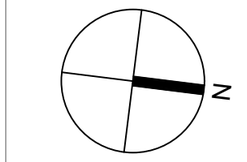
ROCIADORES
DETECTOR DE HUMOS
DETECTOR DE TEMPERATURA

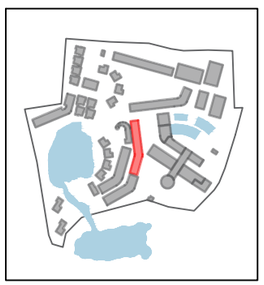
LUZ DE EMERGENCIA

BOTONERA MANUAL ALARMA CONTRA INCENDIOS

MURO CALCÁREO RESISTENTE AL FUEGO POR 2 HORAS

MANPOSTERIA DE ALBAÑILERIA COINFINADA





UBICACION:
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO
PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:
HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:
SEGURIDAD Y EVACUACIÓN HABITACIONES SIMPLES

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:
BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

CODIGO UNIVERSITARIO:
20131233

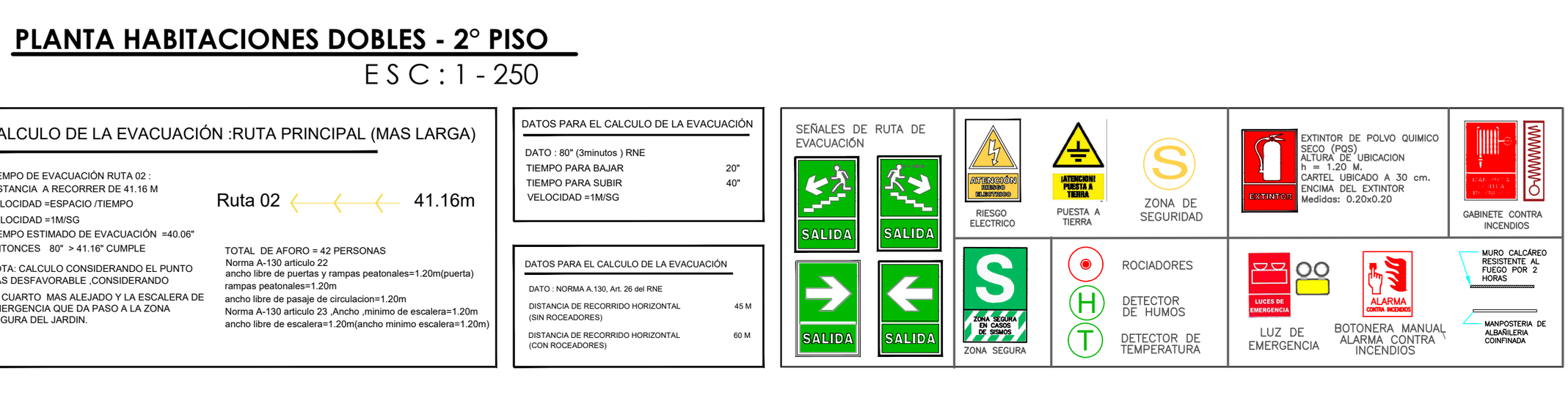
FECHA:
JUNIO 2023

CODIGO:
SE-02

ESCALA:
1/250

PLANTA HABITACIONES DOBLES - 1° PISO

E S C : 1 - 250



PLANTA HABITACIONES DOBLES - 2° PISO

E S C : 1 - 250

CALCULO DE LA EVACUACIÓN :RUTA PRINCIPAL (MAS LARGA)

TIEMPO DE EVACUACIÓN RUTA 02 :
DISTANCIA A RECORRER DE 41.16 M
VELOCIDAD =ESPACIO /TIEMPO
VELOCIDAD =1M/SG
TIEMPO ESTIMADO DE EVACUACIÓN =40.06"
ENTONCES 80" > 41.16" CUMPLE

NOTA: CALCULO CONSIDERANDO EL PUNTO MAS DESFAVORABLE ,CONSIDERANDO

EL CUARTO MAS ALEJADO Y LA ESCALERA DE EMERGENCIA QUE DA PASO A LA ZONA SEGURA DEL JARDIN.

Ruta 02 ← ← ← 41.16m

TOTAL DE AFORO = 42 PERSONAS
Norma A-130 articulo 22
ancho libre de puertas y rampas peatonales=1.20m(puerta)
rampas peatonales=1.20m
ancho libre de pasaje de circulacion=1.20m
Norma A-130 articulo 23 ,Ancho ,minimo de escalera=1.20m
ancho libre de escalera=1.20m(ancho minimo escalera=1.20m)

DATOS PARA EL CALCULO DE LA EVACUACIÓN

DATO : 80" (3minutos) RNE	
TIEMPO PARA BAJAR	20"
TIEMPO PARA SUBIR	40"
VELOCIDAD =1M/SG	

DATOS PARA EL CALCULO DE LA EVACUACIÓN

DATO : NORMA A.130, Art. 26 del RNE	
DISTANCIA DE RECORRIDO HORIZONTAL (SIN ROCEADORES)	45 M
DISTANCIA DE RECORRIDO HORIZONTAL (CON ROCEADORES)	60 M

SEÑALES DE RUTA DE EVACUACIÓN

RIESGO ELECTRICO

PUESTA A TIERRA

ZONA DE SEGURIDAD

ZONA SEGURA

ROCIADORES

DETECTOR DE HUMOS

DETECTOR DE TEMPERATURA

EXTINTOR DE POLVO QUIMICO SECO (PQS)
ALTURA DE UBICACION
h = 1.20 M.
CARTEL UBICADO A 30 cm. ENCIMA DEL EXTINTOR
Medidas: 0.20x0.20

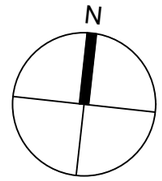
GABINETE CONTRA INCENDIOS

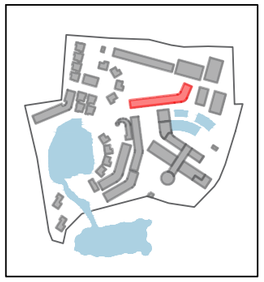
LUZ DE EMERGENCIA

BOTONERA MANUAL ALARMA CONTRA INCENDIOS

MURO CALCÁREO RESISTENTE AL FUEGO POR 2 HORAS

MANPOSTERIA DE ALBAÑILERIA COINFINADA





UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

SEGURIDAD Y EVACUACIÓN HABITACIONES DOBLES

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

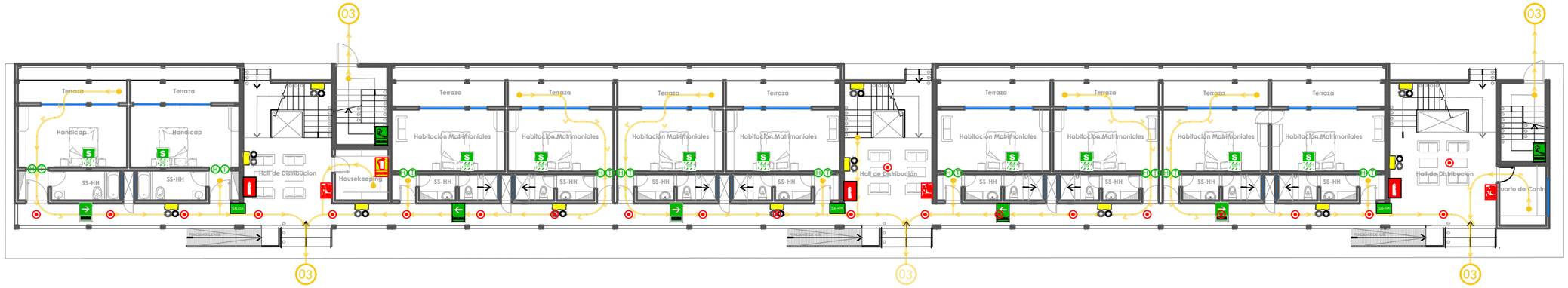
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

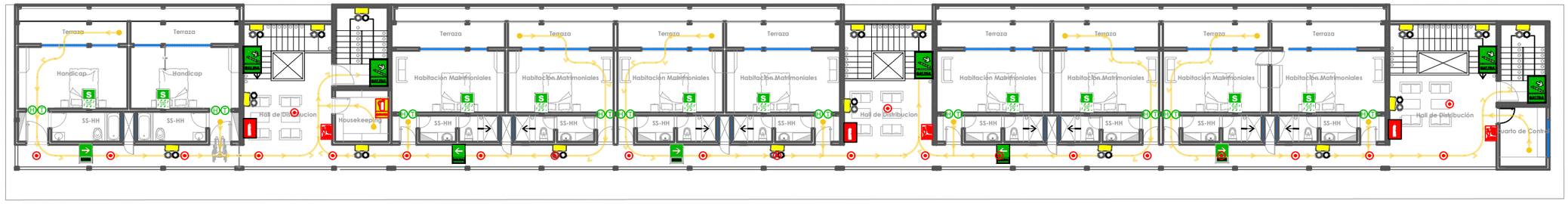
CODIGO: SE-03

ESCALA: 1/250



PLANTA HABITACIONES MATRIMONIALES - 1° PISO

E S C : 1 - 250



PLANTA HABITACIONES MATRIMONIALES - 2° PISO

E S C : 1 - 250

CALCULO DE LA EVACUACIÓN :RUTA PRINCIPAL (MAS LARGA)

TIEMPO DE EVACUACIÓN RUTA 02 :
DISTANCIA A RECORRER DE 39.78 M
VELOCIDAD =ESPACIO /TIEMPO
VELOCIDAD =1M/SG
TIEMPO ESTIMADO DE EVACUACIÓN =39.78"
ENTONCES 80" > 39.78" CUMPLE

Ruta 03 ← ← ← 39.78m

NOTA: CALCULO CONSIDERANDO EL PUNTO MAS DESFAVORABLE ,CONSIDERANDO EL CUARTO MAS ALEJADO Y LA ESCALERA DE EMERGENCIA QUE DA PASO A LA ZONA SEGURA DEL JARDIN.

TOTAL DE AFORO = 42 PERSONAS
Norma A-130 articulo 22
ancho libre de puertas y rampas peatonales=1.20m(puerta)
rampas peatonales=1.20m
ancho libre de pasaje de circulacion=1.20m
Norma A-130 articulo 23 ,Ancho ,minimo de escalera=1.20m
ancho libre de escalera=1.20m(ancho minimo escalera=1.20m)

DATOS PARA EL CALCULO DE LA EVACUACIÓN

DATO : 80" (3minutos) RNE

TIEMPO PARA BAJAR	20"
TIEMPO PARA SUBIR	40"
VELOCIDAD =1M/SG	

DATOS PARA EL CALCULO DE LA EVACUACIÓN

DATO : NORMA A.130, Art. 26 del RNE

DISTANCIA DE RECORRIDO HORIZONTAL (SIN ROCEADORES)	45 M
DISTANCIA DE RECORRIDO HORIZONTAL (CON ROCEADORES)	60 M

SEÑALES DE RUTA DE EVACUACIÓN

RIESGO ELECTRICO

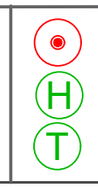
PUESTA A TIERRA

ZONA DE SEGURIDAD

EXTINTOR DE POLVO QUIMICO SECO (PQS)
ALTURA DE UBICACION h = 1.20 M.
CARTEL UBICADO A 30 cm. ENCIMA DEL EXTINTOR
Medidas: 0.20x0.20

GABINETE CONTRA INCENDIOS

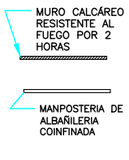
ZONA SEGURA



ROCIADORES
DETECTOR DE HUMOS
DETECTOR DE TEMPERATURA

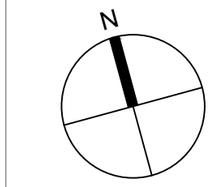
LUZ DE EMERGENCIA

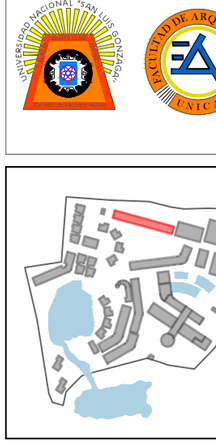
BOTONERA MANUAL ALARMA CONTRA INCENDIOS



MURO CALCÁREO RESISTENTE AL FUEGO POR 2 HORAS

MANPOSTERIA DE ALBAÑILERIA COINFINADA





UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO
PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:
HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:
SEGURIDAD Y EVACUACIÓN HABITACIONES MATRIMONIALES

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:
BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

CODIGO UNIVERSITARIO:
20131233

FECHA:
JUNIO 2023

CODIGO:
SE-04

ESCALA:
1/250

PLANTA SUITES SIMPLES - 1 PISO

E S C : 1 - 250

CALCULO DE LA EVACUACIÓN :RUTA PRINCIPAL (MAS LARGA)

TIEMPO DE EVACUACIÓN RUTA 02 :
DISTANCIA A RECORRER DE 53.96 M
VELOCIDAD =ESPACIO /TIEMPO
VELOCIDAD =1M/SG
TIEMPO ESTIMADO DE EVACUACIÓN =53.96"
ENTONCES 80" > 53.96" CUMPLE

NOTA: CALCULO CONSIDERANDO EL PUNTO MAS DESFAVORABLE ,CONSIDERANDO
EL CUARTO MAS ALEJADO Y LA ESCALERA DE EMERGENCIA QUE DA PASO A LA ZONA SEGURA DEL JARDIN.

Ruta 04 ← ← ← 53.96m

TOTAL DE AFORO = 22 PERSONAS
Norma A-130 articulo 22
ancho libre de puertas y rampas peatonales=1.20m(puerta)
rampas peatonales=1.20m
ancho libre de pasaje de circulacion=1.20m
Norma A-130 articulo 23 ,Ancho ,minimo de escalera=1.20m
ancho libre de escalera=1.20m(ancho minimo escalera=1.20m)

DATOS PARA EL CALCULO DE LA EVACUACIÓN

DATO : 80" (3minutos) RNE

TIEMPO PARA BAJAR	20"
TIEMPO PARA SUBIR	40"

VELOCIDAD =1M/SG

DATOS PARA EL CALCULO DE LA EVACUACIÓN

DATO : NORMA A.130, Art. 26 del RNE

DISTANCIA DE RECORRIDO HORIZONTAL (SIN ROCEADORES)	45 M
DISTANCIA DE RECORRIDO HORIZONTAL (CON ROCEADORES)	60 M

SEÑALES DE RUTA DE EVACUACIÓN

SALIDA

RIESGO ELECTRICO

PUESTA A TIERRA

ZONA DE SEGURIDAD

EXTINTOR DE POLVO QUIMICO SECO (PQS)
ALTURA DE UBICACION
h = 1.20 M.
CARTEL UBICADO A 30 cm.
ENCIMA DEL EXTINTOR
Medidas: 0.20x0.20

GABINETE CONTRA INCENDIOS

ZONA SEGURA EN CASOS DE SISMOS

ZONA SEGURA

ROCIADORES

DETECTOR DE HUMOS

DETECTOR DE TEMPERATURA

LUCES DE EMERGENCIA

LUZ DE EMERGENCIA

ALARMA CONTRA INCENDIOS

BOTONERA MANUAL ALARMA CONTRA INCENDIOS

MURO CALCÁREO RESISTENTE AL FUEGO POR 2 HORAS

MANPOSTERIA DE ALBAÑILERIA COINFINADA

UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO
PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:
HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:
SEGURIDAD Y EVACUACIÓN SUITES SIMPLES

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:
BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

CODIGO UNIVERSITARIO:
20131233

FECHA: JUNIO 2023

CODIGO: SE-05

ESCALA: 1/250

PLANTA SUITES VIP - 1 PISO

E S C : 1 - 200

CALCULO DE LA EVACUACIÓN :RUTA PRINCIPAL (MAS LARGA)

TIEMPO DE EVACUACIÓN RUTA 02 :
DISTANCIA A RECORRER DE 32.36 M
VELOCIDAD =ESPACIO /TIEMPO
VELOCIDAD =1M/SG
TIEMPO ESTIMADO DE EVACUACIÓN =32.36"
ENTONCES 80" > 32.36" CUMPLE

Ruta 05 ← ← ← 32.36m

NOTA: CALCULO CONSIDERANDO EL PUNTO MAS DESFAVORABLE ,CONSIDERANDO
EL CUARTO MAS ALEJADO Y LA ESCALERA DE EMERGENCIA QUE DA PASO A LA ZONA SEGURA DEL JARDIN.

TOTAL DE AFORO = 12 PERSONAS
Norma A-130 articulo 22
ancho libre de puertas y rampas peatonales=1.20m(puerta)
rampas peatonales=1.20m
ancho libre de pasaje de circulacion=1.20m
Norma A-130 articulo 23 ,Ancho ,minimo de escalera=1.20m
ancho libre de escalera=1.20m(ancho minimo escalera=1.20m)

DATOS PARA EL CALCULO DE LA EVACUACIÓN

DATO : 80" (3minutos) RNE

TIEMPO PARA BAJAR	20"
TIEMPO PARA SUBIR	40"
VELOCIDAD =1M/SG	

DATOS PARA EL CALCULO DE LA EVACUACIÓN

DATO : NORMA A.130, Art. 26 del RNE

DISTANCIA DE RECORRIDO HORIZONTAL (SIN ROCEADORES)	45 M
DISTANCIA DE RECORRIDO HORIZONTAL (CON ROCEADORES)	60 M

SEÑALES DE RUTA DE EVACUACIÓN

SALIDA · SALIDA · SALIDA · SALIDA

RIESGO ELECTRICO · PUESTA A TIERRA · ZONA DE SEGURIDAD

ZONA SEGURA

ROCIADORES
DETECTOR DE HUMOS
DETECTOR DE TEMPERATURA

EXTINTOR DE POLVO QUIMICO SECO (PQS)
ALTURA DE UBICACION
h = 1.20 M.
CARTEL UBICADO A 30 cm.
ENCIMA DEL EXTINTOR
Medidas: 0.20x0.20

GABINETE CONTRA INCENDIOS

LUZ DE EMERGENCIA · BOTONERA MANUAL ALARMA CONTRA INCENDIOS

MURO CALCÁREO RESISTENTE AL FUEGO POR 2 HORAS
MANPOSTERIA DE ALBAÑILERIA COINFINADA

N

UBICACION:
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO
PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:
HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:
SEGURIDAD Y EVACUACIÓN SUITES VIP

ANOTACIONES:

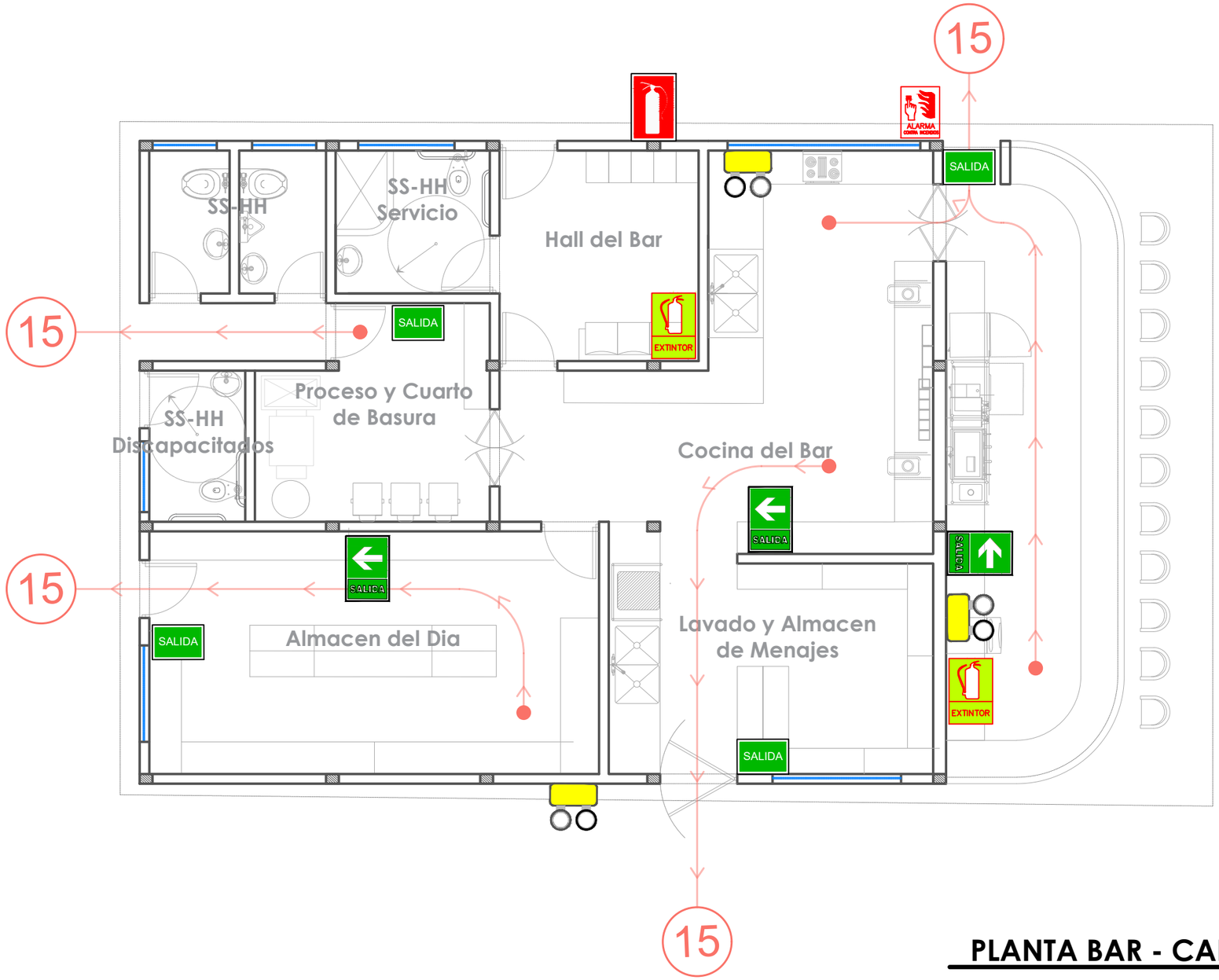
PROYECTISTA:
BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

CODIGO UNIVERSITARIO:
20131233

FECHA: JUNIO 2023

CODIGO: SE-06

ESCALA: 1/200



PLANTA BAR - CAFETERIA - 1 PISO

E S C : 1 - 150

CALCULO DE LA EVACUACIÓN :RUTA PRINCIPAL (MAS LARGA)

TIEMPO DE EVACUACIÓN RUTA 02 :
DISTANCIA A RECORRER DE 9.86 M
VELOCIDAD =ESPACIO /TIEMPO
VELOCIDAD =1M/SG
TIEMPO ESTIMADO DE EVACUACIÓN =9.86"
ENTONCES 80" > 9.86" CUMPLE

Ruta 15 ← ← ← 9.86m

NOTA: CALCULO CONSIDERANDO EL PUNTO MAS DESFAVORABLE ,CONSIDERANDO
EL CUARTO MAS ALEJADO Y LA ESCALERA DE EMERGENCIA QUE DA PASO A LA ZONA SEGURA DEL JARDIN.

TOTAL DE AFORO = 9 PERSONAS
Norma A-130 articulo 22
ancho libre de puertas y rampas peatonales=1.20m(puerta)
rampas peatonales=1.20m
ancho libre de pasaje de circulacion=1.20m
Norma A-130 articulo 23 ,Ancho ,minimo de escalera=1.20m
ancho libre de escalera=1.20m(ancho minimo escalera=1.20m)

DATOS PARA EL CALCULO DE LA EVACUACIÓN

DATO : 80" (3minutos) RNE

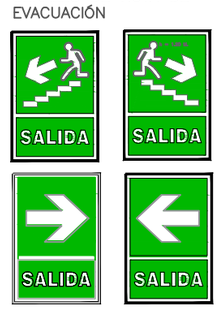
TIEMPO PARA BAJAR	20"
TIEMPO PARA SUBIR	40"
VELOCIDAD =1M/SG	

DATOS PARA EL CALCULO DE LA EVACUACIÓN

DATO : NORMA A.130, Art. 26 del RNE

DISTANCIA DE RECORRIDO HORIZONTAL (SIN ROCEADORES)	45 M
DISTANCIA DE RECORRIDO HORIZONTAL (CON ROCEADORES)	60 M

SEÑALES DE RUTA DE EVACUACIÓN

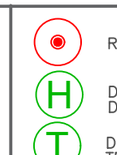


RIESGO ELECTRICO

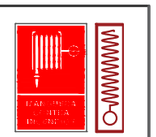
PUESTA A TIERRA

ZONA DE SEGURIDAD

ZONA SEGURA

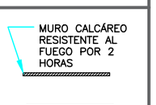

ROCIADORES
DETECTOR DE HUMOS
DETECTOR DE TEMPERATURA

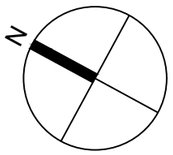
EXTINTOR DE POLVO QUIMICO SECO (PQS)
ALTURA DE UBICACION
h = 1.20 M.
CARTEL UBICADO A 30 cm.
ENCIMA DEL EXTINTOR
Medidas: 0.20x0.20


GABINETE CONTRA INCENDIOS

LUZ DE EMERGENCIA

BOTONERA MANUAL ALARMA CONTRA INCENDIOS





UBICACION:
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO
PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:
HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:
SEGURIDAD Y EVACUACIÓN BAR - CAFETERIA TIPO 2

ANOTACIONES:

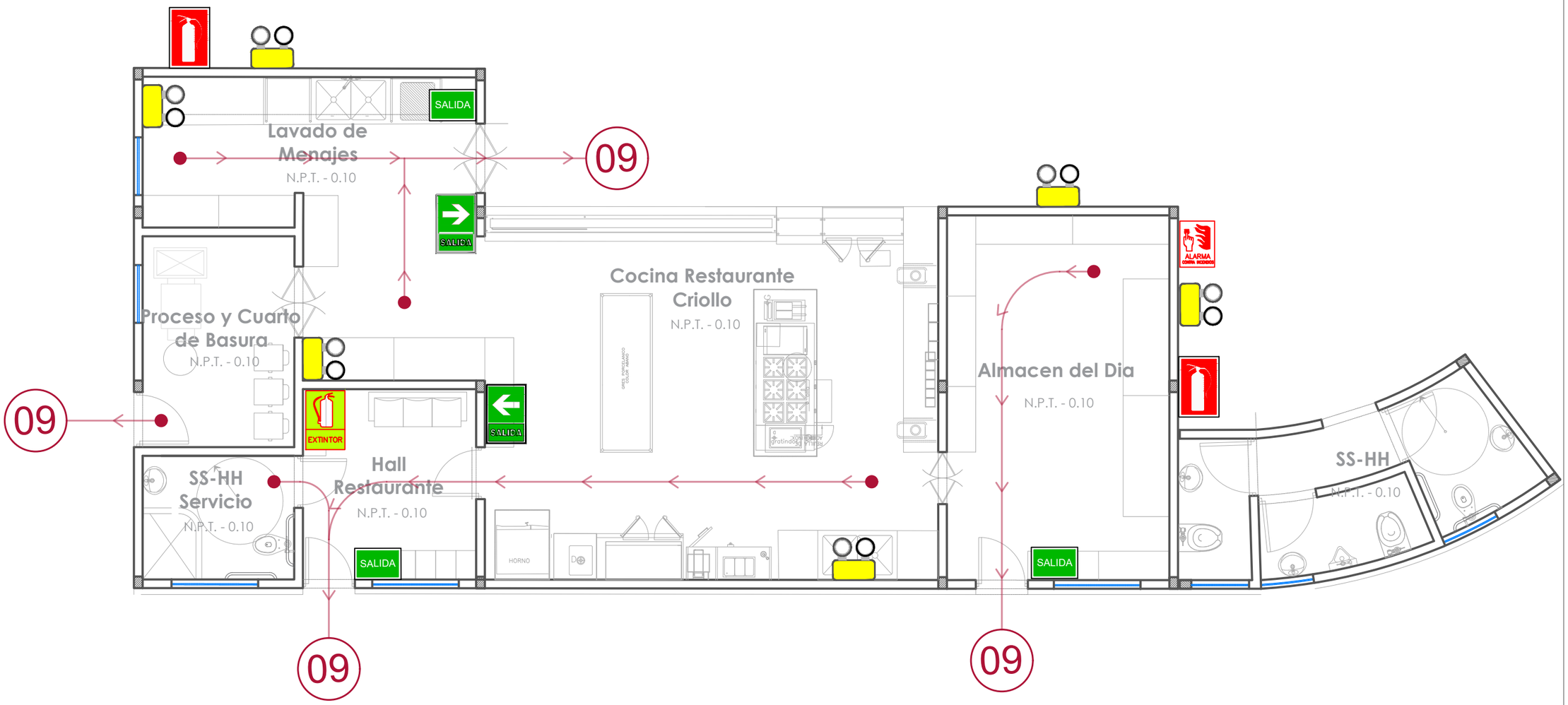
PROYECTISTA:
BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

CODIGO UNIVERSITARIO:
20131233

FECHA: JUNIO 2023

CODIGO: SE-07

ESCALA: 1/150



PLANTA RESTAURANTE - 1 PISO

ESC: 1 - 75

CALCULO DE LA EVACUACIÓN :RUTA PRINCIPAL (MAS LARGA)

TIEMPO DE EVACUACIÓN RUTA 02 :
DISTANCIA A RECORRER DE 11.67 M
VELOCIDAD =ESPACIO /TIEMPO
VELOCIDAD =1M/SG
TIEMPO ESTIMADO DE EVACUACIÓN =11.67"
ENTONCES 80" > 11.67" CUMPLE

Ruta 09 ← ← ← 11.67m

NOTA: CALCULO CONSIDERANDO EL PUNTO MAS DESFAVORABLE ,CONSIDERANDO
EL CUARTO MAS ALEJADO Y LA ESCALERA DE EMERGENCIA QUE DA PASO A LA ZONA SEGURA DEL JARDIN.

TOTAL DE AFORO = 9 PERSONAS
Norma A-130 articulo 22
ancho libre de puertas y rampas peatonales=1.20m(puerta)
rampas peatonales=1.20m
ancho libre de pasaje de circulación=1.20m
Norma A-130 articulo 23 ,Ancho ,minimo de escalera=1.20m
ancho libre de escalera=1.20m(ancho minimo escalera=1.20m)

DATOS PARA EL CALCULO DE LA EVACUACIÓN

DATO : 80" (3minutos) RNE

TIEMPO PARA BAJAR	20"
TIEMPO PARA SUBIR	40"
VELOCIDAD =1M/SG	

DATOS PARA EL CALCULO DE LA EVACUACIÓN

DATO : NORMA A.130, Art. 26 del RNE

DISTANCIA DE RECORRIDO HORIZONTAL (SIN ROCEADORES)	45 M
DISTANCIA DE RECORRIDO HORIZONTAL (CON ROCEADORES)	60 M

SEÑALES DE RUTA DE EVACUACIÓN

RIESGO ELECTRICO

PUESTA A TIERRA

ZONA DE SEGURIDAD

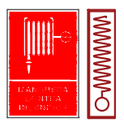
ZONA SEGURA

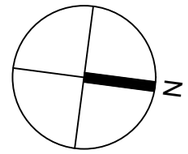
ROCIADORES
DETECTOR DE HUMOS
DETECTOR DE TEMPERATURA

EXTINTOR DE POLVO QUIMICO SECO (PQS)
ALTURA DE UBICACION
h = 1.20 M.
CARTEL UBICADO A 30 cm. ENCIMA DEL EXTINTOR
Medidas: 0.20x0.20

LUZ DE EMERGENCIA

BOTONERA MANUAL ALARMA CONTRA INCENDIOS


GABINETE CONTRA INCENDIOS



UBICACION:
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO
PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:
HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:
SEGURIDAD Y EVACUACIÓN RESTAURANTE TEMATICO

ANOTACIONES:

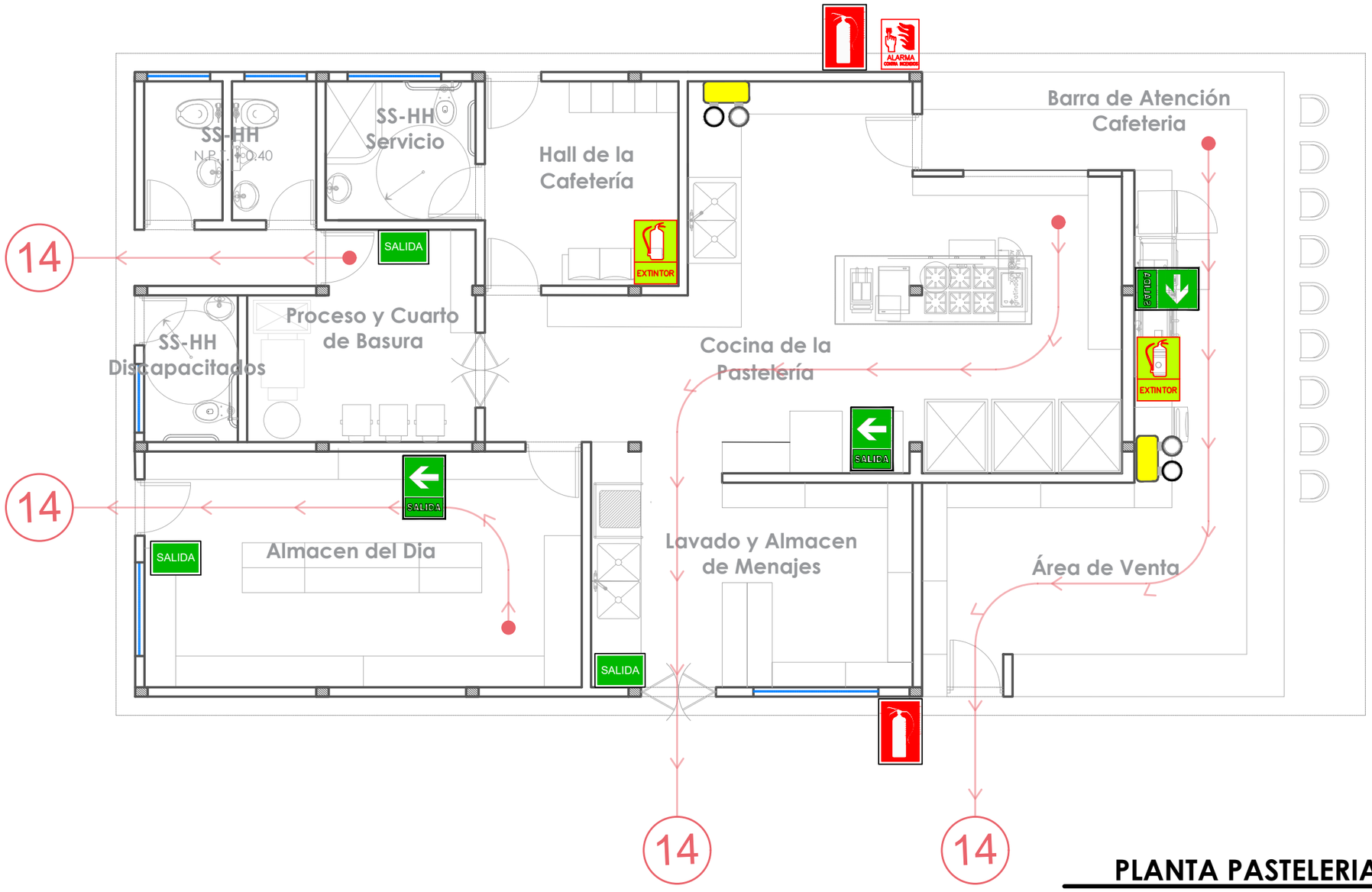
PROYECTISTA:
BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

CODIGO UNIVERSITARIO:
20131233

FECHA: JUNIO 2023

CODIGO: SE-08

ESCALA: 1/75



PLANTA PASTELERIA - 1 PISO

ESC : 1 - 75

CALCULO DE LA EVACUACIÓN :RUTA PRINCIPAL (MAS LARGA)

TIEMPO DE EVACUACIÓN RUTA 02 :
DISTANCIA A RECORRER DE 14.73 M
VELOCIDAD =ESPACIO /TIEMPO
VELOCIDAD =1M/SG
TIEMPO ESTIMADO DE EVACUACIÓN =14.73"
ENTONCES 80" > 14.73" CUMPLE

Ruta 14 ← ← ← 14.73 m

NOTA: CALCULO CONSIDERANDO EL PUNTO MAS DESFAVORABLE ,CONSIDERANDO
EL CUARTO MAS ALEJADO Y LA ESCALERA DE EMERGENCIA QUE DA PASO A LA ZONA SEGURA DEL JARDIN.

TOTAL DE AFORO = 9 PERSONAS
Norma A-130 articulo 22
ancho libre de puertas y rampas peatonales=1.20m(puerta)
rampas peatonales=1.20m
ancho libre de pasaje de circulación=1.20m
Norma A-130 articulo 23 ,Ancho ,minimo de escalera=1.20m
ancho libre de escalera=1.20m(ancho minimo escalera=1.20m)

DATOS PARA EL CALCULO DE LA EVACUACIÓN	
DATO : 80" (3minutos) RNE	
TIEMPO PARA BAJAR	20"
TIEMPO PARA SUBIR	40"
VELOCIDAD =1M/SG	

DATOS PARA EL CALCULO DE LA EVACUACIÓN	
DATO : NORMA A.130, Art. 26 del RNE	
DISTANCIA DE RECORRIDO HORIZONTAL (SIN ROCEADORES)	45 M
DISTANCIA DE RECORRIDO HORIZONTAL (CON ROCEADORES)	60 M

SEÑALES DE RUTA DE EVACUACIÓN

RIESGO ELECTRICO

PUESTA A TIERRA

ZONA DE SEGURIDAD

ZONA SEGURA

ROCIADORES

DETECTOR DE HUMOS

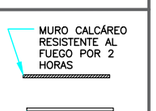
DETECTOR DE TEMPERATURA

EXTINTOR DE POLVO QUIMICO SECO (PQS)
ALTURA DE UBICACION
h = 1.20 M.
CARTEL UBICADO A 30 cm. ENCIMA DEL EXTINTOR
Medidas: 0.20x0.20

GABINETE CONTRA INCENDIOS

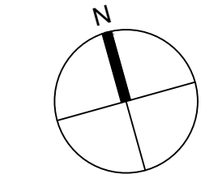
LUZ DE EMERGENCIA

BOTONERA MANUAL ALARMA CONTRA INCENDIOS



MURO CALCÁREO RESISTENTE AL FUEGO POR 2 HORAS

MANPOSTERIA DE ALBAÑILERIA COINFINADA



UBICACION:
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO
PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:
HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:
SEGURIDAD Y EVACUACIÓN PASTELERIA - CAFETERIA

ANOTACIONES:

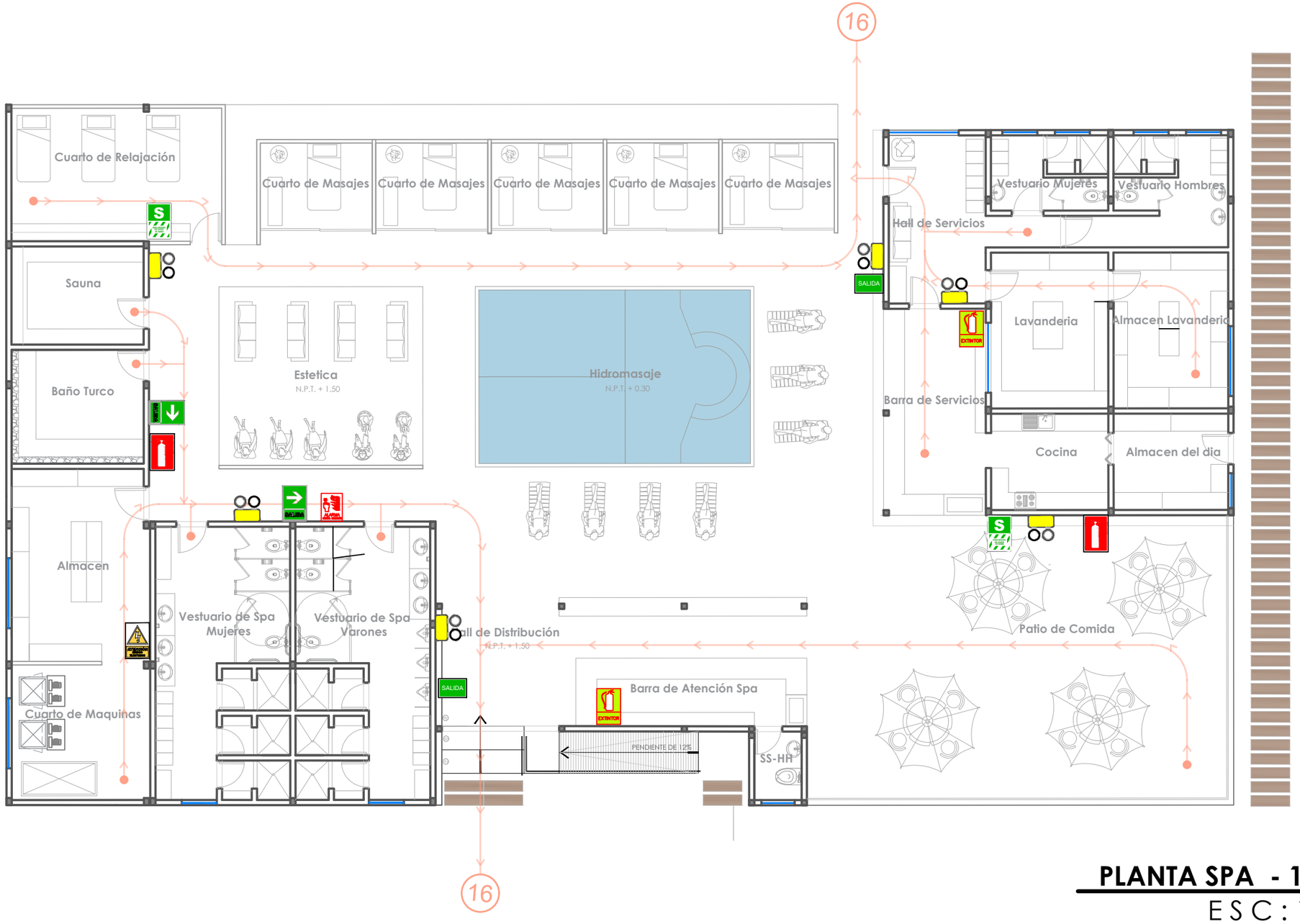
PROYECTISTA:
BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

CODIGO UNIVERSITARIO:
20131233

FECHA: JUNIO 2023

CODIGO: SE-09

ESCALA: 1/75



PLANTA SPA - 1 PISO

E S C : 1 - 125

CALCULO DE LA EVACUACIÓN :RUTA PRINCIPAL (MAS LARGA)

TIEMPO DE EVACUACIÓN RUTA 02 :
DISTANCIA A RECORRER DE 27.76 M
VELOCIDAD =ESPACIO /TIEMPO
VELOCIDAD =1M/SG
TIEMPO ESTIMADO DE EVACUACIÓN =27.76"
ENTONCES 80" > 27.76" CUMPLE

NOTA: CALCULO CONSIDERANDO EL PUNTO MAS DESFAVORABLE ,CONSIDERANDO

EL CUARTO MAS ALEJADO Y LA ESCALERA DE EMERGENCIA QUE DA PASO A LA ZONA SEGURA DEL JARDIN.

Ruta 14 ← ← ← 27.76 m

TOTAL DE AFORO = 52 PERSONAS
Norma A-130 articulo 22
ancho libre de puertas y rampas peatonales=1.20m(puerta)
rampas peatonales=1.20m
ancho libre de pasaje de circulación=1.20m
Norma A-130 articulo 23 ,Ancho ,minimo de escalera=1.20m
ancho libre de escalera=1.20m(ancho minimo escalera=1.20m)

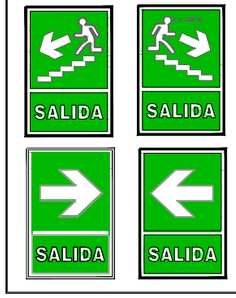
DATOS PARA EL CALCULO DE LA EVACUACIÓN

DATO : 80" (3minutos) RNE	
TIEMPO PARA BAJAR	20"
TIEMPO PARA SUBIR	40"
VELOCIDAD =1M/SG	

DATOS PARA EL CALCULO DE LA EVACUACIÓN

DATO : NORMA A.130, Art. 26 del RNE	
DISTANCIA DE RECORRIDO HORIZONTAL (SIN ROCEADORES)	45 M
DISTANCIA DE RECORRIDO HORIZONTAL (CON ROCEADORES)	60 M

SEÑALES DE RUTA DE EVACUACIÓN



RIESGO ELECTRICO

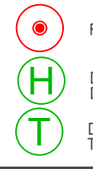
PUESTA A TIERRA

ZONA DE SEGURIDAD

EXTINTOR DE POLVO QUIMICO SECO (PQS)
ALTURA DE UBICACION h = 1.20 M.
CARTEL UBICADO A 30 cm. ENCIMA DEL EXTINTOR
Medidas: 0.20x0.20

GABINETE CONTRA INCENDIOS

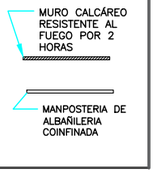
ZONA SEGURA

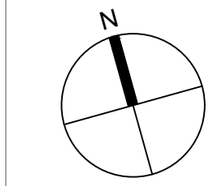


ROCIADORES
DETECTOR DE HUMOS
DETECTOR DE TEMPERATURA

LUZ DE EMERGENCIA

BOTONERA MANUAL ALARMA CONTRA INCENDIOS


MURO CALCÁREO RESISTENTE AL FUEGO POR 2 HORAS
MANPOSTERIA DE ALBAÑILERIA COINFINADA



UBICACION:
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO
PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:
HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:
SEGURIDAD Y EVACUACIÓN SPA

ANOTACIONES:

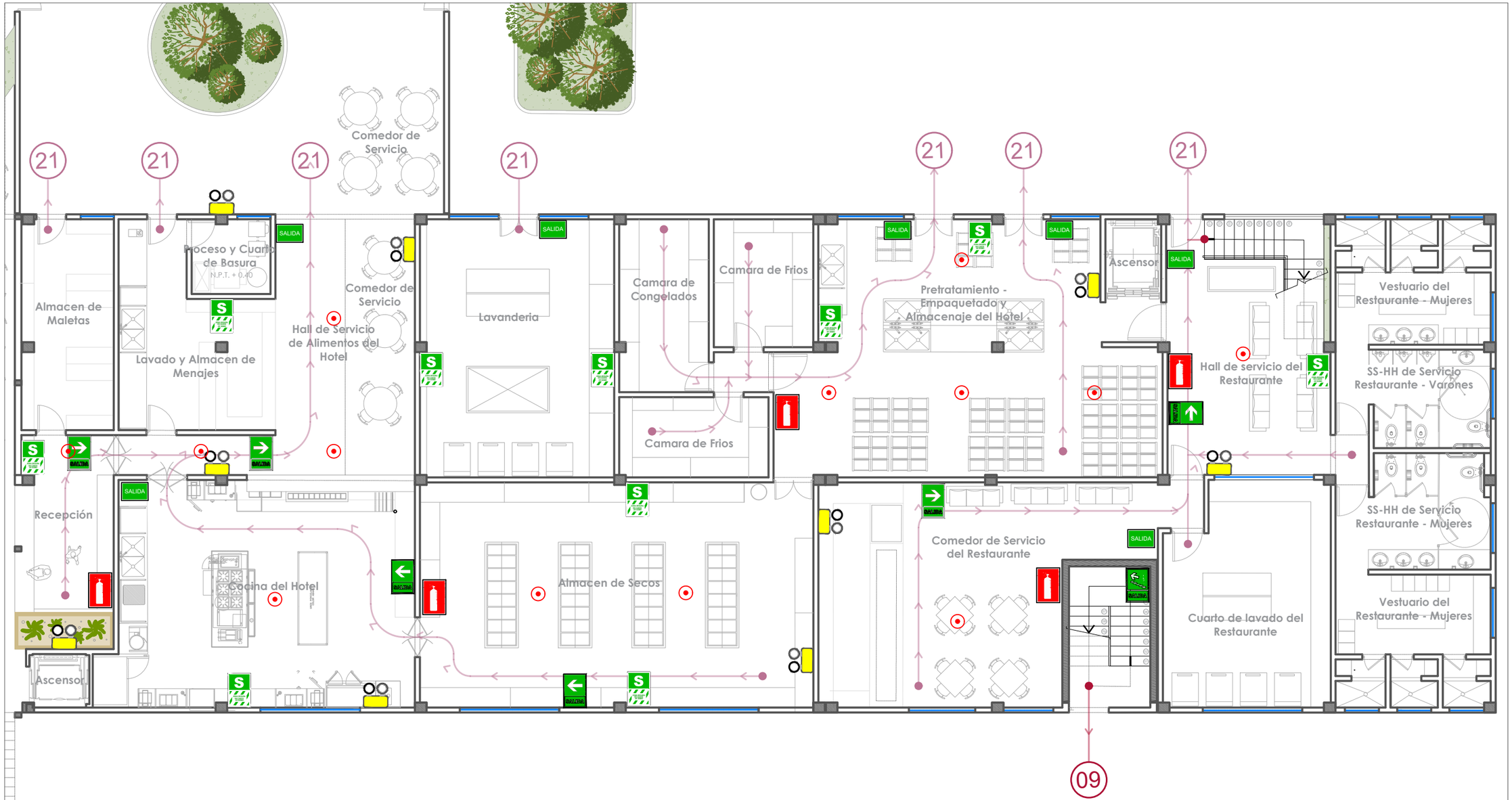
PROYECTISTA:
BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

CODIGO UNIVERSITARIO:
20131233

FECHA:
JUNIO 2023

CODIGO:
SE-10

ESCALA:
1/125



PLANTA SERVICIOS GENERALES - 1 PISO

ESC : 1 - 125

CALCULO DE LA EVACUACIÓN :RUTA PRINCIPAL (MAS LARGA)

TIEMPO DE EVACUACIÓN RUTA 02 :
DISTANCIA A RECORRER DE 34.63 M
VELOCIDAD =ESPACIO /TIEMPO
VELOCIDAD =1M/SG
TIEMPO ESTIMADO DE EVACUACIÓN =34.63"
ENTONCES 80" > 34.63" CUMPLE

Ruta 10 ← ← ← 34.63 m

NOTA: CALCULO CONSIDERANDO EL PUNTO MAS DESFAVORABLE ,CONSIDERANDO
EL CUARTO MAS ALEJADO Y LA ESCALERA DE EMERGENCIA QUE DA PASO A LA ZONA SEGURA DEL JARDIN.

TOTAL DE AFORO = 35 PERSONAS
Norma A-130 articulo 22
ancho libre de puertas y rampas peatonales=1.20m(puerta)
rampas peatonales=1.20m
ancho libre de pasaje de circulación=1.20m
Norma A-130 articulo 23 ,Ancho ,minimo de escalera=1.20m
ancho libre de escalera=1.20m(ancho minimo escalera=1.20m)

DATOS PARA EL CALCULO DE LA EVACUACIÓN

DATO : 80" (3minutos) RNE

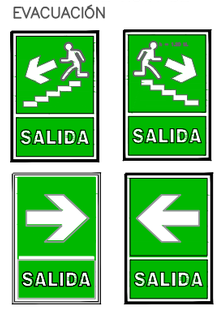
TIEMPO PARA BAJAR	20"
TIEMPO PARA SUBIR	40"
VELOCIDAD =1M/SG	

DATOS PARA EL CALCULO DE LA EVACUACIÓN

DATO : NORMA A.130, Art. 26 del RNE

DISTANCIA DE RECORRIDO HORIZONTAL (SIN ROCEADORES)	45 M
DISTANCIA DE RECORRIDO HORIZONTAL (CON ROCEADORES)	60 M

SEÑALES DE RUTA DE EVACUACIÓN



RIESGO ELECTRICO

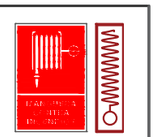
PUESTA A TIERRA

ZONA DE SEGURIDAD

ZONA SEGURA

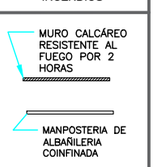
ROCIADORES
DETECTOR DE HUMOS
DETECTOR DE TEMPERATURA

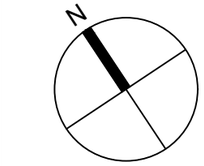
EXTINTOR DE POLVO QUIMICO SECO (PQS)
ALTURA DE UBICACION
h = 1.20 M.
CARTEL UBICADO A 30 cm.
ENCIMA DEL EXTINTOR
Medidas: 0.20x0.20

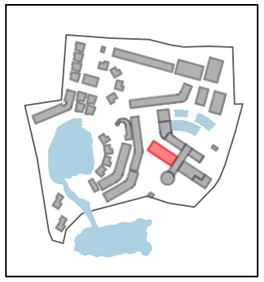

GABINETE CONTRA INCENDIOS

LUZ DE EMERGENCIA

BOTONERA MANUAL ALARMA CONTRA INCENDIOS


MURO CALCÁREO RESISTENTE AL FUEGO POR 2 HORAS
MANPOSTERIA DE ALBAÑILERIA COINFINADA





UBICACION:
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO
PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:
HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:
SEGURIDAD Y EVACUACIÓN SERVICIOS GENERALES

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:
BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

CODIGO UNIVERSITARIO:
20131233

FECHA: JUNIO 2023

CODIGO: SE-11

ESCALA: 1/125

PLANTA SALON MULTIUSOS - SUM - 1 PISO

ESC: 1 - 125

CALCULO DE LA EVACUACIÓN :RUTA PRINCIPAL (MAS LARGA)

TIEMPO DE EVACUACIÓN RUTA 02 :
DISTANCIA A RECORRER DE 27.76 M
VELOCIDAD =ESPACIO /TIEMPO
VELOCIDAD =1M/SG
TIEMPO ESTIMADO DE EVACUACIÓN =27.76"
ENTONCES 80" > 27.76" CUMPLE

NOTA: CALCULO CONSIDERANDO EL PUNTO MAS DESFAVORABLE ,CONSIDERANDO
EL CUARTO MAS ALEJADO Y LA ESCALERA DE EMERGENCIA QUE DA PASO A LA ZONA SEGURA DEL JARDIN.

Ruta 10 ← ← ← 15.33 m

TOTAL DE AFORO = 252 PERSONAS
Norma A-130 articulo 22
ancho libre de puertas y rampas peatonales=1.20m(puerta)
rampas peatonales=1.20m
ancho libre de pasaje de circulacion=1.20m
Norma A-130 articulo 23 ,Ancho ,minimo de escalera=1.20m
ancho libre de escalera=1.20m(ancho minimo escalera=1.20m)

DATOS PARA EL CALCULO DE LA EVACUACIÓN

DATO : 80" (3minutos) RNE

TIEMPO PARA BAJAR	20"
TIEMPO PARA SUBIR	40"

VELOCIDAD =1M/SG

DATOS PARA EL CALCULO DE LA EVACUACIÓN

DATO : NORMA A.130, Art. 26 del RNE

DISTANCIA DE RECORRIDO HORIZONTAL (SIN ROCEADORES)	45 M
DISTANCIA DE RECORRIDO HORIZONTAL (CON ROCEADORES)	60 M

SEÑALES DE RUTA DE EVACUACIÓN

RIESGO ELECTRICO

PUESTA A TIERRA

ZONA DE SEGURIDAD

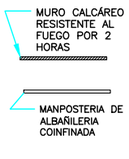
EXTINTOR DE POLVO QUIMICO SECO (PQS)
ALTURA DE UBICACION h = 1.20 M.
CARTEL UBICADO A 30 cm. ENCIMA DEL EXTINTOR
Medidas: 0.20x0.20

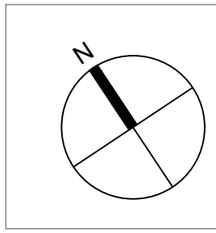
GABINETE CONTRA INCENDIOS

ZONA SEGURA

LUZ DE EMERGENCIA

BOTONERA MANUAL ALARMA CONTRA INCENDIOS





UBICACION:
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO
PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:
HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:
SEGURIDAD Y EVACUACIÓN SALA DE USOS MULTIPLES

ANOTACIONES:

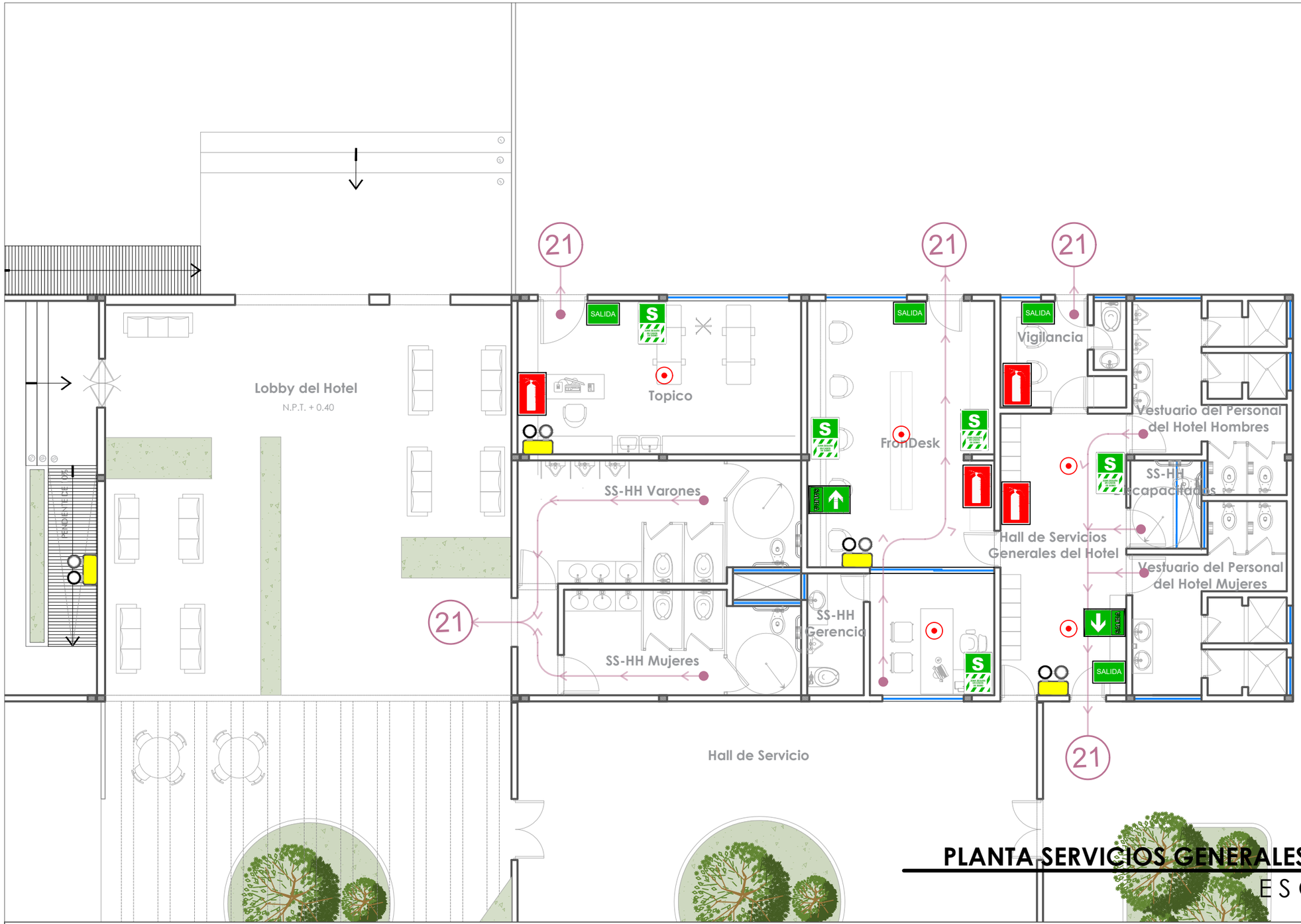
PROYECTISTA:
BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

CODIGO UNIVERSITARIO:
20131233

FECHA:
JUNIO 2023

CODIGO:
SE-12

ESCALA: 1/125



PLANTA SERVICIOS GENERALES - 1 PISO

ESC : 1 - 100

CALCULO DE LA EVACUACIÓN :RUTA PRINCIPAL (MAS LARGA)

TIEMPO DE EVACUACIÓN RUTA 02 :
DISTANCIA A RECORRER DE 11.30 M
VELOCIDAD =ESPACIO /TIEMPO
VELOCIDAD =1M/SG
TIEMPO ESTIMADO DE EVACUACIÓN =11.30"
ENTONCES 80" > 11.30" CUMPLE

NOTA: CALCULO CONSIDERANDO EL PUNTO MAS DESFAVORABLE ,CONSIDERANDO

EL CUARTO MAS ALEJADO Y LA ESCALERA DE EMERGENCIA QUE DA PASO A LA ZONA SEGURA DEL JARDIN.

Ruta 21 ← ← ← 11.30 m

TOTAL DE AFORO = 20 PERSONAS
Norma A-130 articulo 22
ancho libre de puertas y rampas peatonales=1.20m(puerta)
rampas peatonales=1.20m
ancho libre de pasaje de circulación=1.20m
Norma A-130 articulo 23 ,Ancho ,minimo de escalera=1.20m
ancho libre de escalera=1.20m(ancho minimo escalera=1.20m)

DATOS PARA EL CALCULO DE LA EVACUACIÓN

DATO : 80" (3minutos) RNE

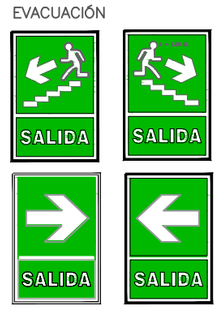
TIEMPO PARA BAJAR	20"
TIEMPO PARA SUBIR	40"
VELOCIDAD =1M/SG	

DATOS PARA EL CALCULO DE LA EVACUACIÓN

DATO : NORMA A.130, Art. 26 del RNE

DISTANCIA DE RECORRIDO HORIZONTAL (SIN ROCEADORES)	45 M
DISTANCIA DE RECORRIDO HORIZONTAL (CON ROCEADORES)	60 M

SEÑALES DE RUTA DE EVACUACIÓN



RIESGO ELECTRICO

PUESTA A TIERRA

ZONA DE SEGURIDAD

EXTINTOR DE POLVO QUIMICO SECO (PQS)
ALTURA DE UBICACION
h = 1.20 M.
CARTEL UBICADO A 30 cm. ENCIMA DEL EXTINTOR
Medidas: 0.20x0.20

GABINETE CONTRA INCENDIOS

ZONA SEGURA

ROCIADORES

DETECTOR DE HUMOS

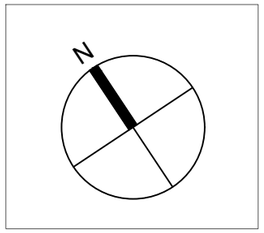
DETECTOR DE TEMPERATURA

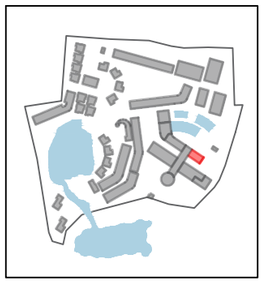
LUZ DE EMERGENCIA

BOTONERA MANUAL ALARMA CONTRA INCENDIOS

MURO CALCÁREO RESISTENTE AL FUEGO POR 2 HORAS

MANPOSTERIA DE ALBAÑILERIA COINFINADA





UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO
PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:
HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:
SEGURIDAD Y EVACUACIÓN SERVICIOS GENERALES

ANOTACIONES:

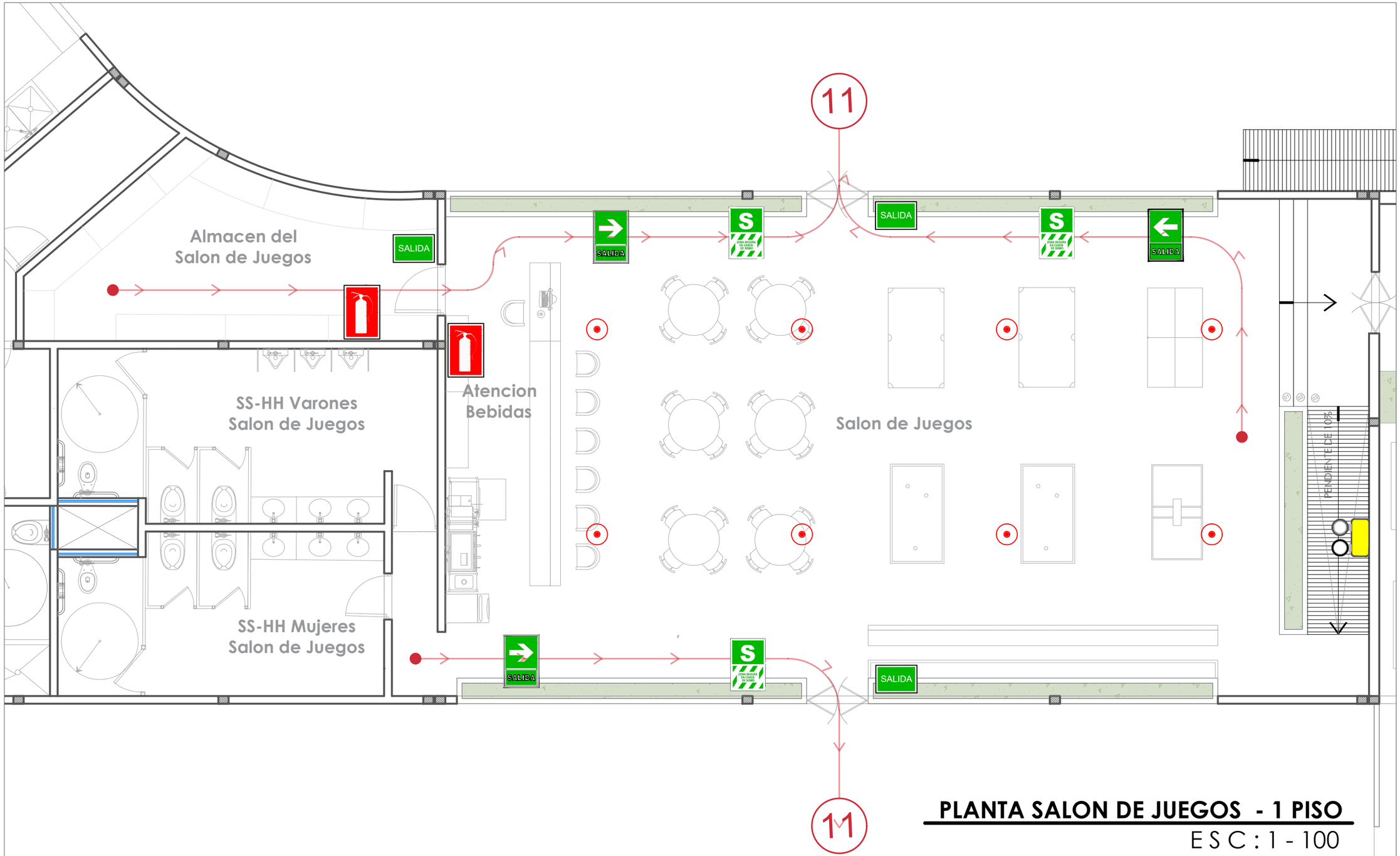
PROYECTISTA:
BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

CODIGO UNIVERSITARIO:
20131233

FECHA:
JUNIO 2023

ESCALA:
1/100

CODIGO:
SE-13



PLANTA SALON DE JUEGOS - 1 PISO

ESC : 1 - 100

CALCULO DE LA EVACUACIÓN :RUTA PRINCIPAL (MAS LARGA)

TIEMPO DE EVACUACIÓN RUTA 02 :
DISTANCIA A RECORRER DE 15.12 M
VELOCIDAD =ESPACIO /TIEMPO
VELOCIDAD =1M/SG
TIEMPO ESTIMADO DE EVACUACIÓN =15.12"
ENTONCES 80" > 15.12" CUMPLE

Ruta 11 ← ← ← 15.12 m

NOTA: CALCULO CONSIDERANDO EL PUNTO MAS DESFAVORABLE ,CONSIDERANDO
EL CUARTO MAS ALEJADO Y LA ESCALERA DE EMERGENCIA QUE DA PASO A LA ZONA SEGURA DEL JARDIN.

TOTAL DE AFORO = 52 PERSONAS
Norma A-130 articulo 22
ancho libre de puertas y rampas peatonales=1.20m(puerta)
rampas peatonales=1.20m
ancho libre de pasaje de circulación=1.20m
Norma A-130 articulo 23 ,Ancho ,minimo de escalera=1.20m
ancho libre de escalera=1.20m(ancho minimo escalera=1.20m)

DATOS PARA EL CALCULO DE LA EVACUACIÓN

DATO : 80" (3minutos) RNE

TIEMPO PARA BAJAR	20"
TIEMPO PARA SUBIR	40"
VELOCIDAD =1M/SG	

DATOS PARA EL CALCULO DE LA EVACUACIÓN

DATO : NORMA A.130, Art. 26 del RNE

DISTANCIA DE RECORRIDO HORIZONTAL (SIN ROCEADORES)	45 M
DISTANCIA DE RECORRIDO HORIZONTAL (CON ROCEADORES)	60 M

SEÑALES DE RUTA DE EVACUACIÓN

RIESGO ELECTRICO

PUESTA A TIERRA

ZONA DE SEGURIDAD

ZONA SEGURA

ROCIADORES

DETECTOR DE HUMOS

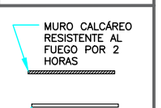
DETECTOR DE TEMPERATURA

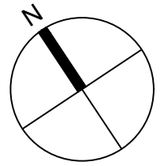
EXTINTOR DE POLVO QUIMICO SECO (PQS)
ALTURA DE UBICACION
h = 1.20 M.
CARTEL UBICADO A 30 cm. ENCIMA DEL EXTINTOR
Medidas: 0.20x0.20

GABINETE CONTRA INCENDIOS

LUZ DE EMERGENCIA

BOTONERA MANUAL ALARMA CONTRA INCENDIOS





UBICACION:
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO
PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:
HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:
SEGURIDAD Y EVACUACIÓN SALON DE JUEGOS

ANOTACIONES:

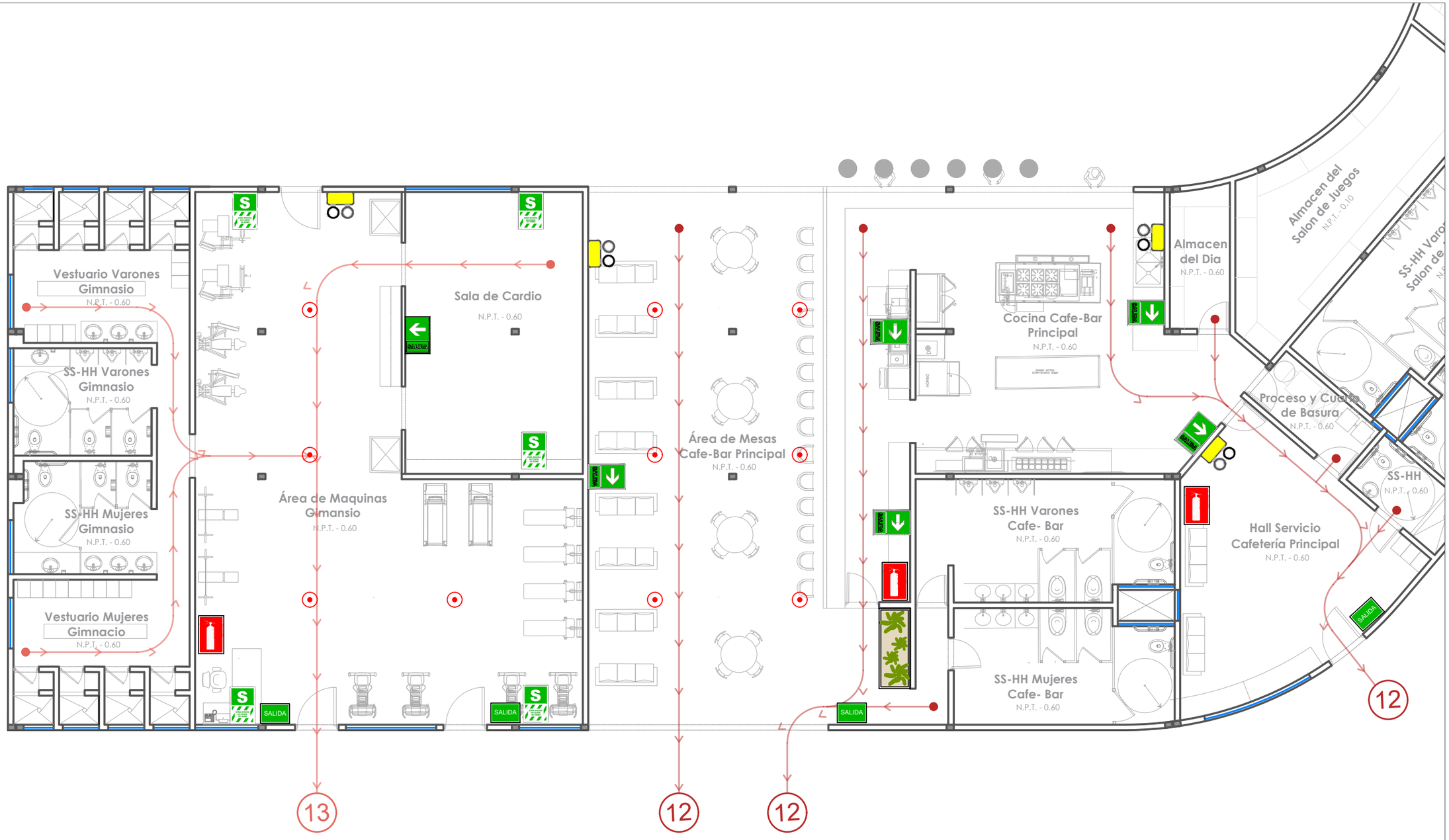
PROYECTISTA:
BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

CODIGO UNIVERSITARIO:
20131233

FECHA: JUNIO 2023

CODIGO: SE-14

ESCALA: 1/100



PLANTA DE GIMNASIO Y CAFETERIA - 1 PISO

E S C : 1 - 100

CALCULO DE LA EVACUACION :RUTA PRINCIPAL (MAS LARGA)

TIEMPO DE EVACUACION RUTA 12 :
DISTANCIA A RECORRER DE 17.63 M
VELOCIDAD =ESPACIO /TIEMPO
VELOCIDAD =1M/SG
TIEMPO ESTIMADO DE EVACUACION =17.63"
ENTONCES 80" > 17.63" CUMPLE

Ruta 12 ← ← ← 17.63 m

TIEMPO DE EVACUACION RUTA 13 :
DISTANCIA A RECORRER DE 20.61 M
VELOCIDAD =ESPACIO /TIEMPO
VELOCIDAD =1M/SG
TIEMPO ESTIMADO DE EVACUACION =20.61"
ENTONCES 80" > 20.61" CUMPLE

Ruta 13 ← ← ← 20.61 m

TOTAL DE AFORO (CAFETERIA) = 74 PERSONAS
TOTAL DE AFORO (GIMNASIO) = 38 PERSONAS
Norma A-130 articulo 22
ancho libre de puertas y rampas peatonales=1.20m(puerta)
rampas peatonales=1.20m
ancho libre de pasaje de circulacion=1.20m
Norma A-130 articulo 23 ,Ancho ,minimo de escalera=1.20m
ancho libre de escalera=1.20m(ancho minimo escalera=1.20m)

DATOS PARA EL CALCULO DE LA EVACUACION

DATO : 80" (3minutos) RNE

TIEMPO PARA BAJAR	20"
TIEMPO PARA SUBIR	40"
VELOCIDAD =1M/SG	

DATOS PARA EL CALCULO DE LA EVACUACION

DATO : NORMA A.130, Art. 26 del RNE

DISTANCIA DE RECORRIDO HORIZONTAL (SIN ROCEADORES)	45 M
DISTANCIA DE RECORRIDO HORIZONTAL (CON ROCEADORES)	60 M

SEÑALES DE RUTA DE EVACUACIÓN

RIESGO ELECTRICO

PUESTA A TIERRA

ZONA DE SEGURIDAD

EXTINTOR DE POLVO QUIMICO SECO (PQS)
ALTURA DE UBICACION h = 1.20 M.
CARTEL UBICADO A 30 cm. ENCIMA DEL EXTINTOR
Medidas: 0.20x0.20

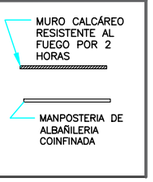
GABINETE CONTRA INCENDIOS

ZONA SEGURA

ROCIADORES
DETECTOR DE HUMOS
DETECTOR DE TEMPERATURA

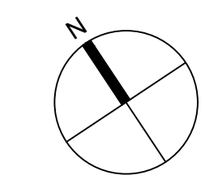
LUZ DE EMERGENCIA

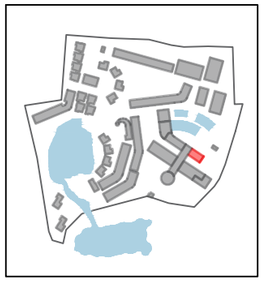
BOTONERA MANUAL ALARMA CONTRA INCENDIOS



MURO CALCÁREO RESISTENTE AL FUEGO POR 2 HORAS

MANPOSTERIA DE ALBAÑILERIA COINFINADA





UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO
PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:
HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:
SEGURIDAD Y EVACUACIÓN GIMNASIO - CAFETERIA

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:
BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

CODIGO UNIVERSITARIO:
20131233

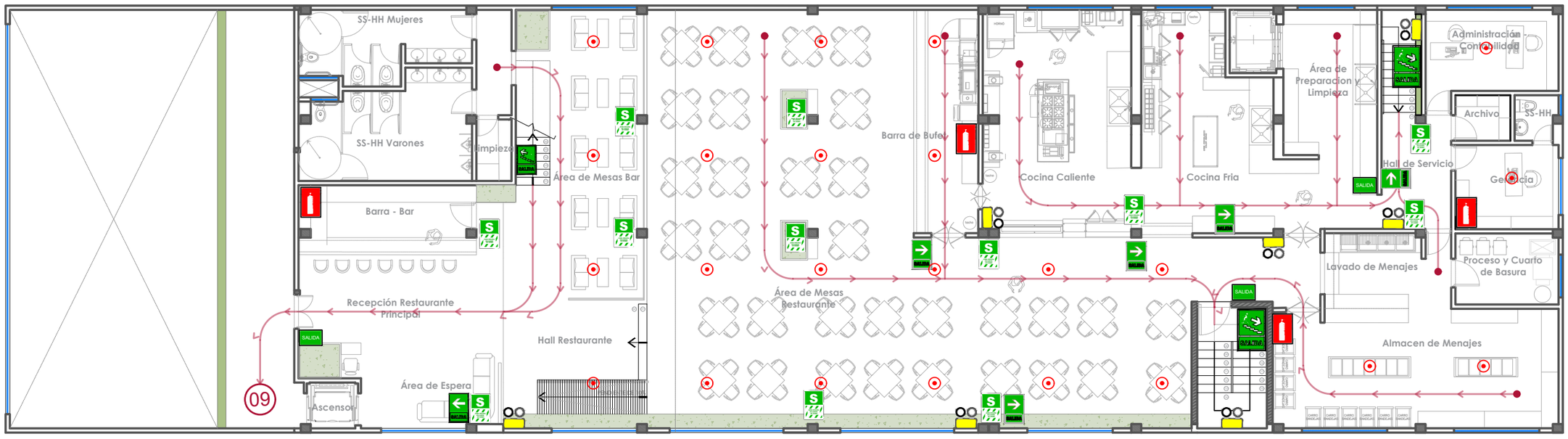
FECHA:
JUNIO 2023

CODIGO:
SE-15

ESCALA:
1/100

PLANTA DE RESTAURANTE SEGUNDO PISO - MEZANINE

E S C : 1 - 100



CALCULO DE LA EVACUACIÓN :RUTA PRINCIPAL (MAS LARGA)

TIEMPO DE EVACUACIÓN RUTA 02 :
DISTANCIA A RECORRER DE 15.12 M
VELOCIDAD =ESPACIO /TIEMPO
VELOCIDAD =1M/SG
TIEMPO ESTIMADO DE EVACUACIÓN =15.12"
ENTONCES 80" > 15.12" CUMPLE

NOTA: CALCULO CONSIDERANDO EL PUNTO MAS DESFAVORABLE ,CONSIDERANDO

EL CUARTO MAS ALEJADO Y LA ESCALERA QUE DA PASO A LA ZONASEGURA DEL JARDIN.

Ruta 09 ← ← ← 35.40 m

TOTAL DE AFORO = 280 PERSONAS
Norma A-130 articulo 22
ancho libre de puertas y rampas peatonales=1.20m(puerta)
rampas peatonales=1.20m
ancho libre de pasaje de circulación=1.20m
Norma A-130 articulo 23 ,Ancho ,minimo de escalera=1.20m
ancho libre de escalera=1.20m(ancho minimo escalera=1.20m)

DATOS PARA EL CALCULO DE LA EVACUACIÓN

DATO : 80" (3minutos) RNE

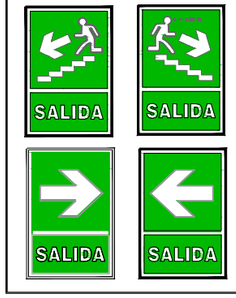
TIEMPO PARA BAJAR	20"
TIEMPO PARA SUBIR	40"
VELOCIDAD =1M/SG	

DATOS PARA EL CALCULO DE LA EVACUACIÓN

DATO : NORMA A.130, Art. 26 del RNE

DISTANCIA DE RECORRIDO HORIZONTAL (SIN ROCEADORES)	45 M
DISTANCIA DE RECORRIDO HORIZONTAL (CON ROCEADORES)	60 M

SEÑALES DE RUTA DE EVACUACIÓN



RIESGO ELECTRICO

PUESTA A TIERRA

ZONA DE SEGURIDAD

EXTINTOR DE POLVO QUIMICO SECO (PQS)
ALTURA DE UBICACION h = 1.20 M.
CARTEL UBICADO A 30 cm. ENCIMA DEL EXTINTOR
Medidas: 0.20x0.20

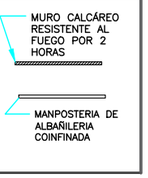
GABINETE CONTRA INCENDIOS

ZONA SEGURA

ROCIADORES
DETECTOR DE HUMOS
DETECTOR DE TEMPERATURA

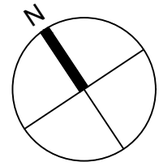
LUZ DE EMERGENCIA

BOTONERA MANUAL ALARMA CONTRA INCENDIOS



MURO CALCÁREO RESISTENTE AL FUEGO POR 2 HORAS

MANPOSTERIA DE ALBAÑILERIA COINFINADA



UBICACION:
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO
PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:
HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:
SEGURIDAD Y EVACUACIÓN RESTAURANTE PRINCIPAL

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:
BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

CODIGO UNIVERSITARIO:
20131233

FECHA:
JUNIO 2023

CODIGO:
SE-16

ESCALA:
1/100

PROPIEDAD DE TERCEROS
USO : Eriazo
ALTURA : 0 Pisos
ZONIFICACION: RDB

AV. LA VICTORIA

N

UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

ESTRUCTURA GENERAL

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

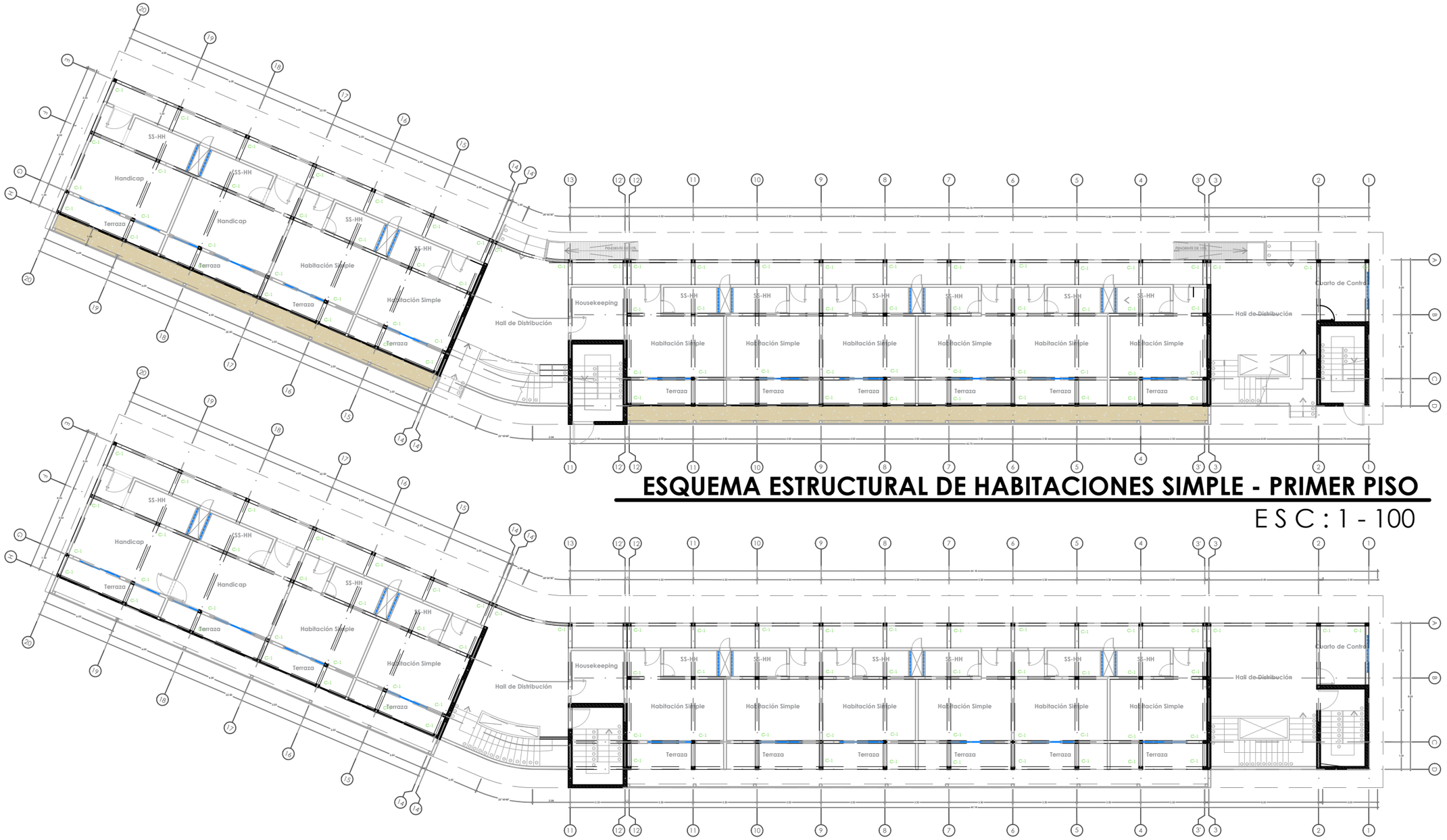
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

CODIGO: E-01

ESCALA: 1/1000

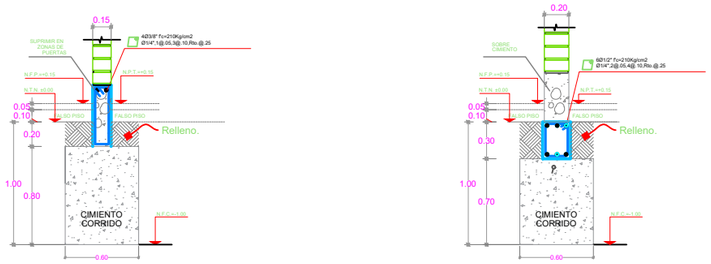


ESQUEMA ESTRUCTURAL DE HABITACIONES SIMPLE - PRIMER PISO

E S C : 1 - 100

ESQUEMA ESTRUCTURAL DE HABITACIONES SIMPLE - SEGUNDO PISO

E S C : 1 - 100



DETALLE DE CIMENTACIÓN 1

ESCALA=1/20

DETALLE DE CIMENTACIÓN 2

ESCALA=1/20

CUADRO DE COLUMETAS

	C-1	C-2
Clave		
Sección	0.20 / 0.15	0.25 / 0.25
Acero	4Ø3/8"	8Ø3/8"
Estribo	E1/4":1@.05, 5@.10,Rto.@.20	E3/8":1@.05, 7@.10,Rto.@.20

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- **ACERO GRADO 60º** — fy= 4200 kg/cm².
- **CONCRETO SIMPLE:**
  - CIMIENTO CORRIDO (CICLOPEO) 1:10+30%P.G MAX 10" (cemento: hormigon) — f´c= 100 kg/cm².
  - SOBRECIMIENTO — f´c= 140 kg/cm².
- **CONCRETO ARMADO:**
  - ZAPATAS — f´c=210 kg/cm².
  - VIGAS DE CIMENTACION — f´c=210 kg/cm².
  - COLUMNAS, VIGAS — f'c=210 kg/cm².
  - ALIGERADOS, LOSAS — f'c=210 kg/cm².
- **ALBAÑILERIA:** — f'm= 65 kg/cm².
- **RECUBRIMIENTOS MINIMOS:**
  - ZAPATAS — r = 5.0 cm./encofrado
  - COLUMNAS — r = 4.0 cm./encofrado
  - VIGAS — r = 4.0 cm./encofrado
  - ESCALERA — r = 2.5 cm./encofrado

NORMA E.050 SUELOS Y CIMENTACION

-TIPO DE CIMENTACIÓN: ZAPATAS AISLADAS Y/O CIMIENTOS CORRIDOS
-PROFUNDIDAD DE CIMENTACIÓN: 1.00 m.
-PRESIÓN ADMISIBLE: 1.00 Kg/cm²
-AGRESIVIDAD DEL SUELO A LA CIMENTACION: NO EXISTE

Resumen Geotècnico de las Condiciones de Cimentación

Tipo de cimentación	Cimientos corridos armados y/o zapatas conectadas armadas donde se requiera
	capacidad portante admisible de q_{adm}= 1.10 Kg/cm²
Estrato de apoyo de la cimentación	Suelos Areno arcillosos y arcillas Inorgánicas subyacentes, en estado semicompacto.
Tipo de Cimentación:	Superficial.
Parámetros de diseño de la Cimentación.	Df min. = 1.10m (Profundidad de Cimentacion).
	q_{adm}= 1.10 Kg/cm² (Presión Admisible).
	F.S. = 3.0m
Asentamiento Total	Asentamiento Total: ΔH=0.99 cm
Asentamiento Diferencial	Asentamiento diferencial: Δh=0.42cm
Relleno para tapar las zapatas	Se empleara material de préstamo, de cantera, y/o material propio debidamente compactado por capas, al 100% de la Máxima Densidad Seca del Proctor Modificado
Nivel freático ó filtración de agua	No presenta
Agresividad del suelo al concreto y/o acero de los cimientos.	No presenta agresividad al concreto, recomendándose usar cemento tipo I, en la preparación de concreto de los cimientos
Parámetro Sísmico del Suelo (De acuerdo a la Norma E.030).	Zona 4 (Mapa de Zonificación Sísmica)
	Periodo TP= 0.6
	Periodo TL= 2.0
	Factor de Suelo S=1.05,
	Factor de Zona Z=0.45g

UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

ESQUEMA ESTRUCTURAL RESTAURANTE PRINCIPAL

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

CODIGO: E-02

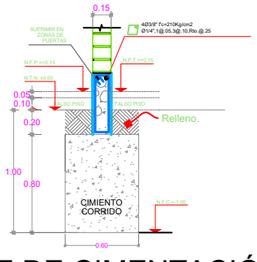
ESCALA: 1/100

ESQUEMA ESTRUCTURAL DE HABITACIONES DOBLES- PRIMER PISO

E S C : 1 - 100

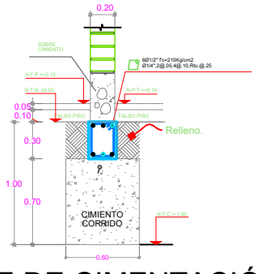
ESQUEMA ESTRUCTURAL DE HABITACIONES DOBLES - SEGUNDO PISO

E S C : 1 - 100



DETALLE DE CIMENTACIÓN 1

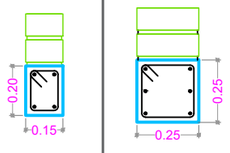
ESCALA=1/20



DETALLE DE CIMENTACIÓN 2

ESCALA=1/20

CUADRO DE COLUMETAS

	C-1	C-2
Clave		
Sección		
Acero	4Ø3/8"	8Ø3/8"
Estribo	E1/4":1@.05, 5@.10,Rto.@.20	E3/8":1@.05, 7@.10,Rto.@.20

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

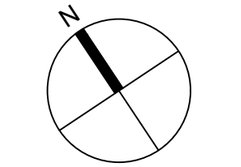
- **ACERO GRADO 60º** — fý= 4200 kg/cm².
- **CONCRETO SIMPLE:**
  - CIMIENTO CORRIDO (CICLOPEO) 1:10+30%P.G MAX 10" (cemento: horrigon) — f´c= 100 kg/cm².
  - SOBRECIMIENTO — f´c= 140 kg/cm².
- **CONCRETO ARMADO:**
  - ZAPATAS — f´c=210 kg/cm².
  - VIGAS DE CIMENTACION — f´c=210 kg/cm².
  - COLUMNAS, VIGAS — f'c=210 kg/cm².
  - ALIGERADOS, LOSAS — f'c=210 kg/cm².
- **ALBAÑILERIA:** — f'm= 65 kg/cm².
- **RECUBRIMIENTOS MINIMOS:**
  - ZAPATAS — r = 5.0 cm./encofrado
  - COLUMNAS — r = 4.0 cm./encofrado
  - VIGAS — r = 4.0 cm./encofrado
  - ESCALERA — r = 2.5 cm./encofrado

NORMA E.050 SUELOS Y CIMENTACION

-TIPO DE CIMENTACIÓN: ZAPATAS AISLADAS Y/O CIMIENTOS CORRIDOS
-PROFUNDIDAD DE CIMENTACIÓN: 1.00 m.
-PRESIÓN ADMISIBLE: 1.00 Kg/cm²
-AGRESIVIDAD DEL SUELO A LA CIMENTACION: NO EXISTE

Resumen Geotècnico de las Condiciones de Cimentación

Tipo de cimentación	Cimientos corridos armados y/o zapatas conectadas armadas donde se requiera
	capacidad portante admisible de q_{adm}= 1.10 Kg/cm²
Estrato de apoyo de la cimentación	Suelos Arena arcillosos y arcillas Inorgánicas subyacentes, en estado semicompacto.
Tipo de Cimentación:	Superficial.
Parámetros de diseño de la Cimentación.	Df min. = 1.10m (Profundidad de Cimentacion).
	q_{adm}= 1.10 Kg/cm² (Presión Admisible).
	F.S. = 3.0m
Asentamiento Total	Asentamiento Total: ΔH=0.99 cm
Asentamiento Diferencial	Asentamiento diferencial: Δh=0.42cm
Relleno para tapar las zapatas	Se empleara material de préstamo, de cantera, y/o material propio debidamente compactado por capas, al 100% de la Máxima Densidad Seca del Proctor Modificado
Nivel freático ó filtración de agua	No presenta
Agresividad del suelo al concreto y/o acero de los cimientos.	No presenta agresividad al concreto, recomendándose usar cemento tipo I, en la preparación de concreto de los cimientos
Parámetro Sismico del Suelo (De acuerdo a la Norma E.030).	Zona 4 (Mapa de Zonificación Sísmica)
	Periodo TP= 0.6
	Periodo TL= 2.0
	Factor de Suelo S=1.05,
	Factor de Zona Z=0.45g



UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

ESQUEMA ESTRUCTURAL HABITACIONES DOBLES

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

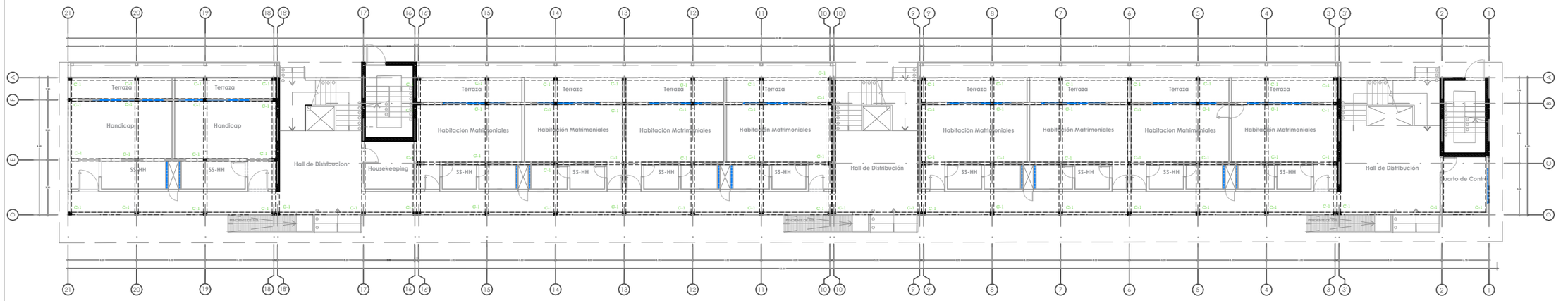
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: DICIEMBRE 2022

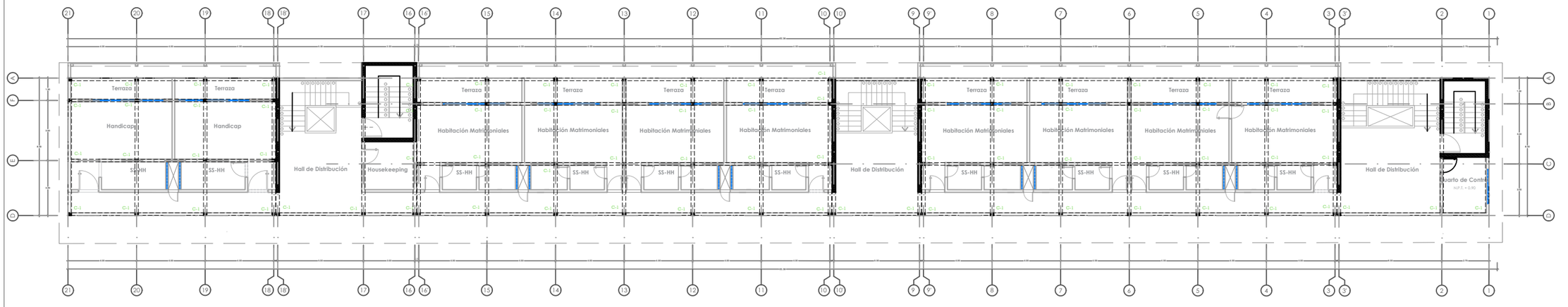
CODIGO: E-03

ESCALA: 1/100



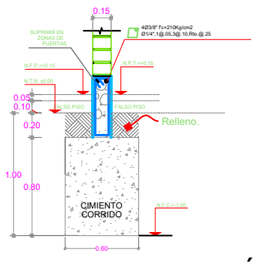
ESQUEMA ESTRUCTURAL DE HABITACIONES MATRIMONIAL - PRIMER PISO

E S C : 1 - 100



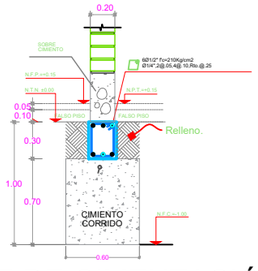
ESQUEMA ESTRUCTURAL DE HABITACIONES MATRIMONIAL - SEGUNDO PISO

E S C : 1 - 100



DETALLE DE CIMENTACIÓN 1

ESCALA=1/20



DETALLE DE CIMENTACIÓN 2

ESCALA=1/20

CUADRO DE COLUMETAS

	C-1	C-2
Clave		
Sección	0.20 / 0.15	0.25 / 0.25
Acero	4Ø3/8"	8Ø3/8"
Estribo	E1/4":1@.05, 5@.10,Rto.@.20	E3/8":1@.05, 7@.10,Rto.@.20

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

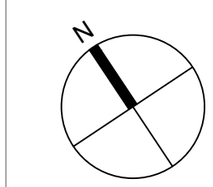
- **ACERO GRADO 60°** — fy= 4200 kg/cm².
- **CONCRETO SIMPLE:**
  - CIMIENTO CORRIDO (CICLOPEO) — f´c= 100 kg/cm².
  - 1:10+30%P.G MAX 10" (cemento: hormigon)
  - SOBRECIMIENTO — f´c= 140 kg/cm².
- **CONCRETO ARMADO:**
  - ZAPATAS — f´c=210 kg/cm².
  - VIGAS DE CIMENTACION — f´c=210 kg/cm².
  - COLUMNAS, VIGAS — f'c=210 kg/cm².
  - ALIGERADOS, LOSAS — f'c=210 kg/cm².
- **ALBAÑILERIA:** — f'm= 65 kg/cm².
- **RECUBRIMIENTOS MINIMOS:**
  - ZAPATAS — r = 5.0 cm./encofrado
  - COLUMNAS — r = 4.0 cm./encofrado
  - VIGAS — r = 4.0 cm./encofrado
  - ESCALERA — r = 2.5 cm./encofrado

NORMA E.050 SUELOS Y CIMENTACION

-TIPO DE CIMENTACIÓN: ZAPATAS AISLADAS Y/O CIMIENTOS CORRIDOS
-PROFUNDIDAD DE CIMENTACIÓN: 1.00 m.
-PRESIÓN ADMISIBLE: 1.00 Kg/cm²
-AGRESIVIDAD DEL SUELO A LA CIMENTACION: NO EXISTE

Resumen Geotécnico de las Condiciones de Cimentación

Tipo de cimentación	Cimientos corridos armados y/o zapatas conectadas armadas donde se requiera
	capacidad portante admisible de q_{adm}= 1.10 Kg/cm²
Estrato de apoyo de la cimentación	Suelos Arena arcillosos y arcillas Inorgánicas subyacentes, en estado semicompacto.
Tipo de Cimentación:	Superficial.
Parámetros de diseño de la Cimentación.	Df min. = 1.10m (Profundidad de Cimentacion).
	q_{adm}= 1.10 Kg/cm² (Presión Admisible).
	F.S. = 3.0m
Asentamiento Total	Asentamiento Total: ΔH=0.39 cm
Asentamiento Diferencial	Asentamiento diferencial: Δh=0.42cm
Relleno para tapar las zapatas	Se empleara material de préstamo, de cantera, y/o material propio debidamente compactado por capas, al 100% de la Máxima Densidad Seca del Proctor Modificado
Nivel freático o filtración de agua	No presenta
Agresividad del suelo al concreto y/o acero de los cimientos.	No presenta agresividad al concreto, recomendándose usar cemento tipo I, en la preparación de concreto de los cimentos
Parámetro Sísmico del Suelo (De acuerdo a la Norma E.030).	Zona 4 (Mapa de Zonificación Sísmica)
	Periodo TP= 0.6
	Periodo TL= 2.0
	Factor de Suelo S=1.05,
	Factor de Zona Z=0.45g



UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

ESQUEMA ESTRUCTURAL HABITACIONES MATRIMONIALES

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

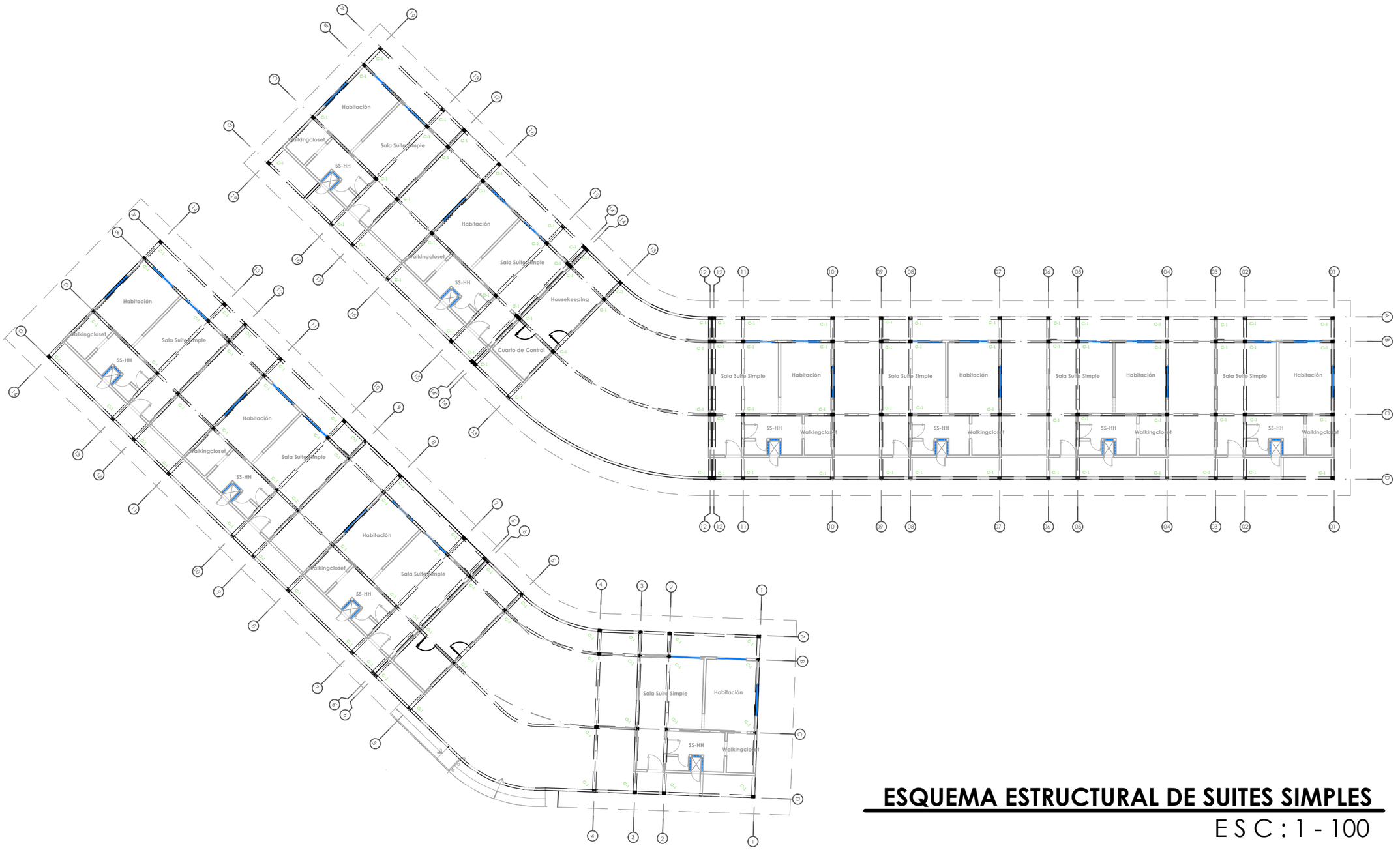
CODIGO UNIVERSITARIO:

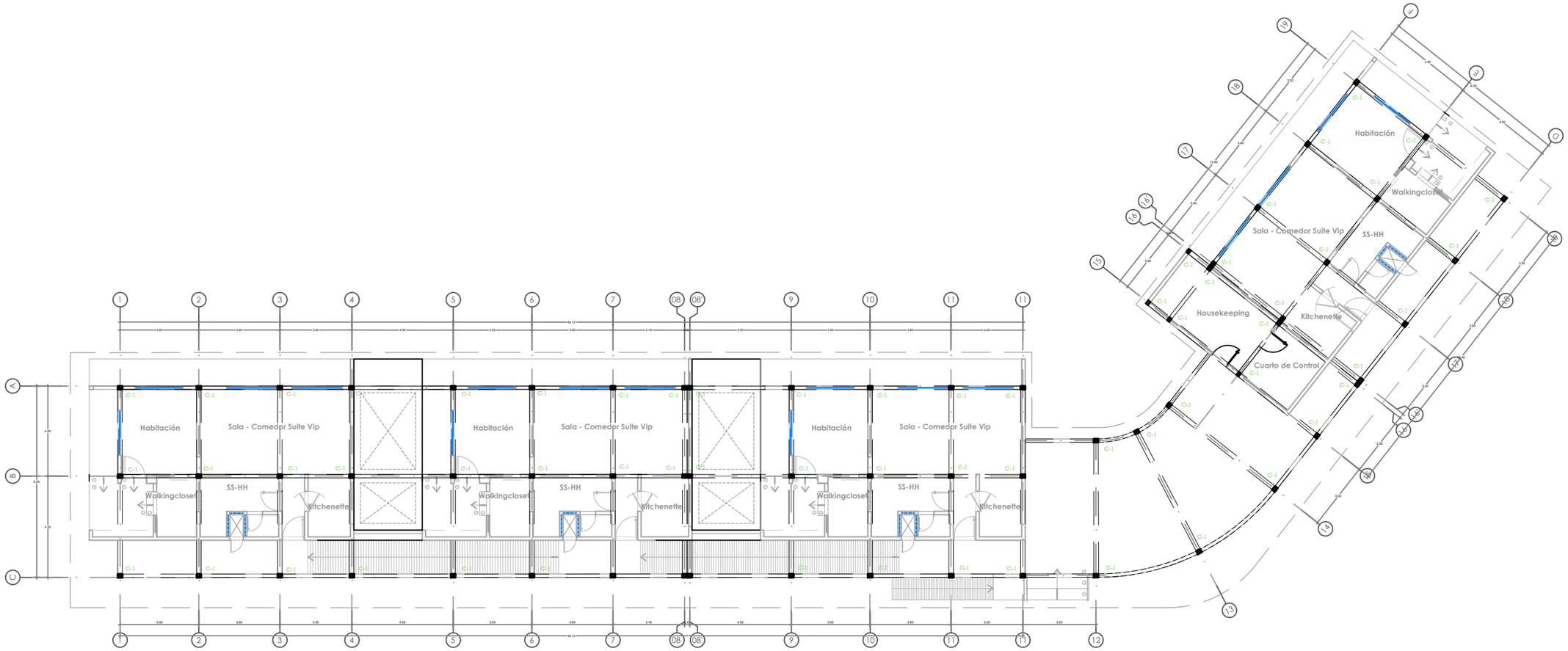
20131233

FECHA: JUNIO 2023

CODIGO: E-04

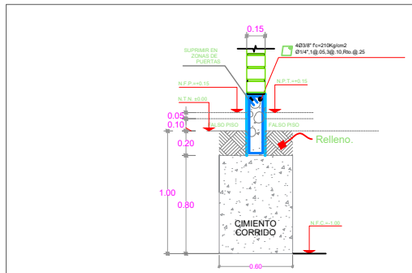
ESCALA: 1/100


Habitación
Walkingcloset
Sala Suite Simple
SS-HH
Housekeeping
Cuarto de Control
Habitación
Walkingcloset
Sala Suite Simple
SS-HH
Habitación
Walkingcloset
Sala Suite Simple
SS-HH
Habitación
Walkingcloset
Sala Suite Simple
SS-HH



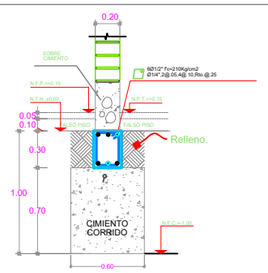
ESQUEMA ESTRUCTURAL DE SUITES VIP

E S C : 1 - 100



DETALLE DE CIMENTACIÓN 1

ESCALA=1/20



DETALLE DE CIMENTACIÓN 2

ESCALA=1/20

CUADRO DE COLUMETAS

	C-1	C-2
Clave		
Sección	0.20 / 0.15	0.25 / 0.25
Acero	4Ø3/8"	8Ø3/8"
Estribo	E1/4":1@.05, 5@.10,Rto.@.20	E3/8":1@.05, 7@.10,Rto.@.20

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- **ACERO GRADO 60°** — fy= 4200 kg/cm².
- **CONCRETO SIMPLE:**
  - CIMIENTO CORRIDO (CICLOPEO) 1:10+30%P.G MAX 10" (cemento: hormigon) — f`c= 100 kg/cm².
  - SOBRECIMIENTO — f`c= 140 kg/cm².
- **CONCRETO ARMADO:**
  - ZAPATAS — f`c=210 kg/cm².
  - VIGAS DE CIMENTACION — f`c=210 kg/cm².
  - COLUMNAS, VIGAS — f'c=210 kg/cm².
  - ALIGERADOS, LOSAS — f'c=210 kg/cm².
- **ALBAÑILERIA:** — f'm= 65 kg/cm².
- **RECUBRIMIENTOS MINIMOS:**
  - ZAPATAS — r = 5.0 cm./encofrado
  - COLUMNAS — r = 4.0 cm./encofrado
  - VIGAS — r = 4.0 cm./encofrado
  - ESCALERA — r = 2.5 cm./encofrado

NORMA E.050 SUELOS Y CIMENTACION

-TIPO DE CIMENTACIÓN: ZAPATAS AISLADAS Y/O CIMIENTOS CORRIDOS

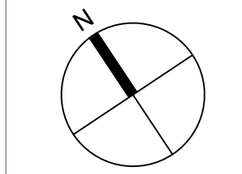
-PROFUNDIDAD DE CIMENTACIÓN: 1.00 m.

-PRESIÓN ADMISIBLE: 1.00 Kg/cm²

-AGRESIVIDAD DEL SUELO A LA CIMENTACION: NO EXISTE

Resumen Geotècnico de las Condiciones de Cimentación

Tipo de cimentación	Cimientos corridos armados y/o zapatas conectadas armadas donde se requiera
Estrato de apoyo de la cimentación	capacidad portante admisible de q_{adm}= 1.10 Kg/cm²
Tipo de Cimentación:	Suelos Areno arcillosos y arcillas Inorgánicas subyacentes, en estado semicompacto.
Parámetros de diseño de la Cimentación.	Superficial.
	Df min. = 1.10m (Profundidad de Cimentacion).
	q_{adm}= 1.10 Kg/cm² (Presión Admisible).
	F.S. = 3.0m
Asentamiento Total	Asentamiento Total: ΔH=0.39 cm
Asentamiento Diferencial	Asentamiento diferencial: Δh=0.42cm
Relleno para tapar las zapatas	Se empleara material de préstamo, de cantera, y/o material propio debidamente compactado por capas, al 100% de la Máxima Densidad Seca del Proctor Modificado
Nivel freático ó filtración de agua	No presenta
Agresividad del suelo al concreto y/o acero de los cimientos.	No presenta agresividad al concreto, recomendándose usar cemento tipo I, en la preparación de concreto de los cimientos
Parámetro Sísmico del Suelo (De acuerdo a la Norma E.030).	Zona 4 (Mapa de Zonificación Sísmica)
	Periodo TP= 0.6
	Periodo TL= 2.0
	Factor de Suelo S=1.05,
	Factor de Zona Z=0.45g



UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

ESQUEMA ESTRUCTURAL SUITE VIP

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

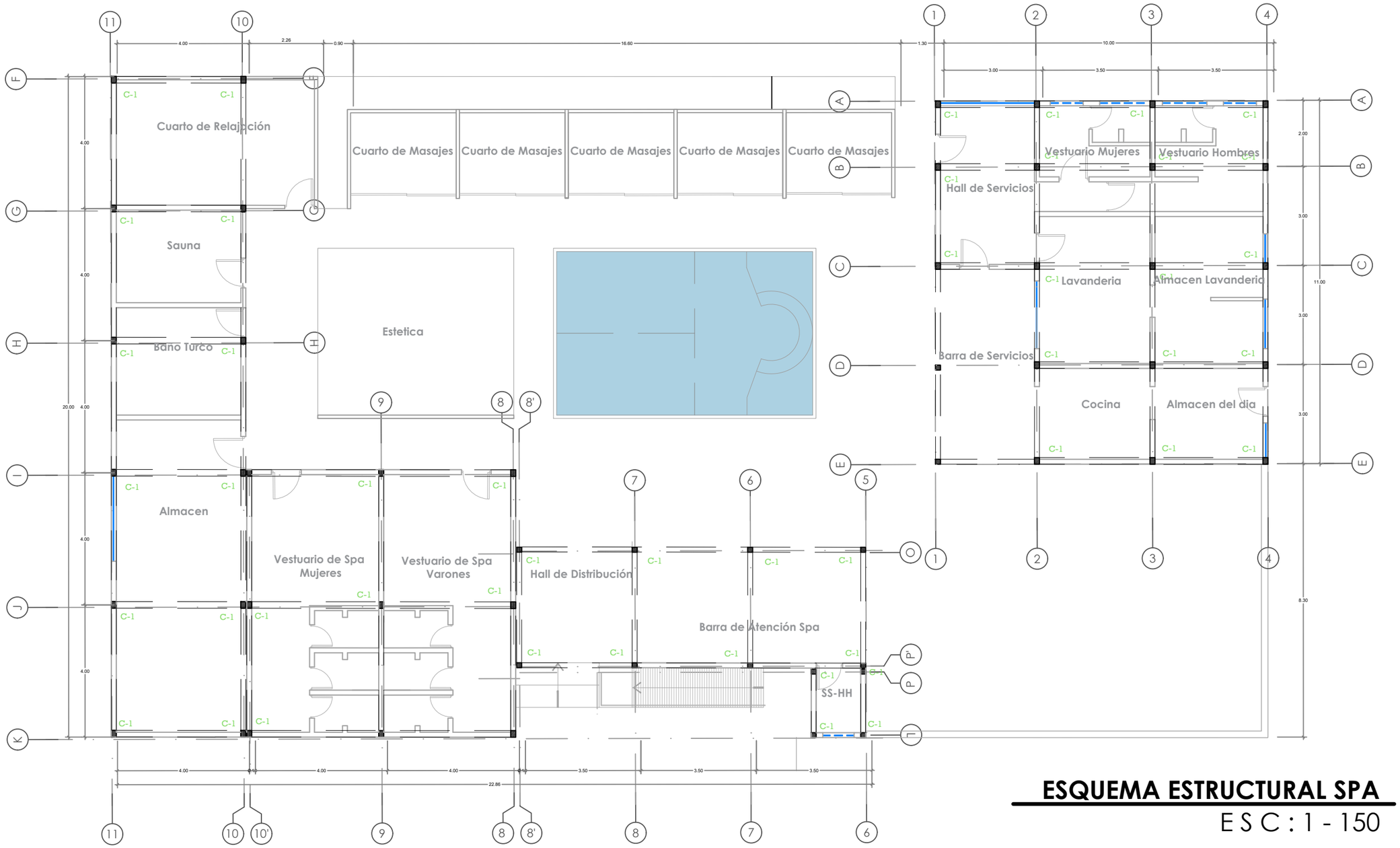
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

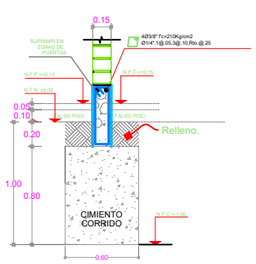
CODIGO: E-06

ESCALA: 1/100



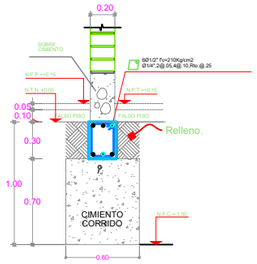
ESQUEMA ESTRUCTURAL SPA

E S C : 1 - 150



DETALLE DE CIMENTACIÓN 1

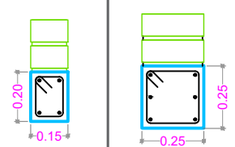
ESCALA=1/20



DETALLE DE CIMENTACIÓN 2

ESCALA=1/20

CUADRO DE COLUMETAS

	C-1	C-2
Clave		
Sección		
Acero	4Ø3/8"	8Ø3/8"
Estribo	E1/4":1@.05, 5@.10,Rto.@.20	E3/8":1@.05, 7@.10,Rto.@.20

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

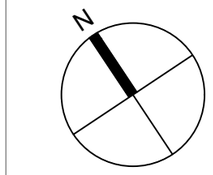
- **ACERO GRADO 60°** — fy= 4200 kg/cm².
- **CONCRETO SIMPLE:**
  - CIMIENTO CORRIDO (CICLOPEO) 1:10+30%P.G MAX 10" (cemento: hormigon) — f`c= 100 kg/cm².
  - SOBRECIMIENTO — f`c= 140 kg/cm².
- **CONCRETO ARMADO:**
  - ZAPATAS — f`c=210 kg/cm².
  - VIGAS DE CIMENTACION — f`c=210 kg/cm².
  - COLUMNAS, VIGAS — f'c=210 kg/cm².
  - ALIGERADOS, LOSAS — f'c=210 kg/cm².
- **ALBAÑILERIA:** — f'm= 65 kg/cm².
- **RECUBRIMIENTOS MINIMOS:**
  - ZAPATAS — r = 5.0 cm./encofrado
  - COLUMNAS — r = 4.0 cm./encofrado
  - VIGAS — r = 4.0 cm./encofrado
  - ESCALERA — r = 2.5 cm./encofrado

NORMA E.050 SUELOS Y CIMENTACION

-TIPO DE CIMENTACIÓN: ZAPATAS AISLADAS Y/O CIMIENTOS CORRIDOS
-PROFUNDIDAD DE CIMENTACIÓN: 1.00 m.
-PRESIÓN ADMISIBLE: 1.00 Kg/cm²
-AGRESIVIDAD DEL SUELO A LA CIMENTACION: NO EXISTE

Resumen Geotécnico de las Condiciones de Cimentación

Tipo de cimentación	Cimientos corridos armados y/o zapatas conectadas armadas donde se requiera capacidad portante admisible de q_{adm}= 1.10 Kg/cm²
Estrato de apoyo de la cimentación	Suelos Areno arcillosos y arcillas Inorgánicas subyacentes, en estado semicompacto.
Tipo de Cimentación:	Superficial.
Parámetros de diseño de la Cimentación.	Df min. = 1.10m (Profundidad de Cimentacion). q_{adm}= 1.10 Kg/cm² (Presión Admisible). F.S. = 3.0m
Asentamiento Total	Asentamiento Total: ΔH=0.99 cm
Asentamiento Diferencial	Asentamiento diferencial: Δδ=0.42cm
Relleno para tapar las zapatas	Se empleara material de préstamo, de cantera, y/o material propio debidamente compactado por capas, al 100% de la Máxima Densidad Seca del Proctor Modificado
Nivel freático ó filtración de agua	No presenta
Agresividad del suelo al concreto y/o acero de los cimientos.	No presenta agresividad al concreto, recomendándose usar cemento tipo I, en la preparación de concreto de los cimientos
Parámetro Sísmico del Suelo (De acuerdo a la Norma E.030).	Zona 4 (Mapa de Zonificación Sísmica) Periodo TP= 0.6 Periodo TL= 2.0 Factor de Suelo S=1.05, Factor de Zona Z=0.45g



UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

ESQUEMA ESTRUCTURAL SPA

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

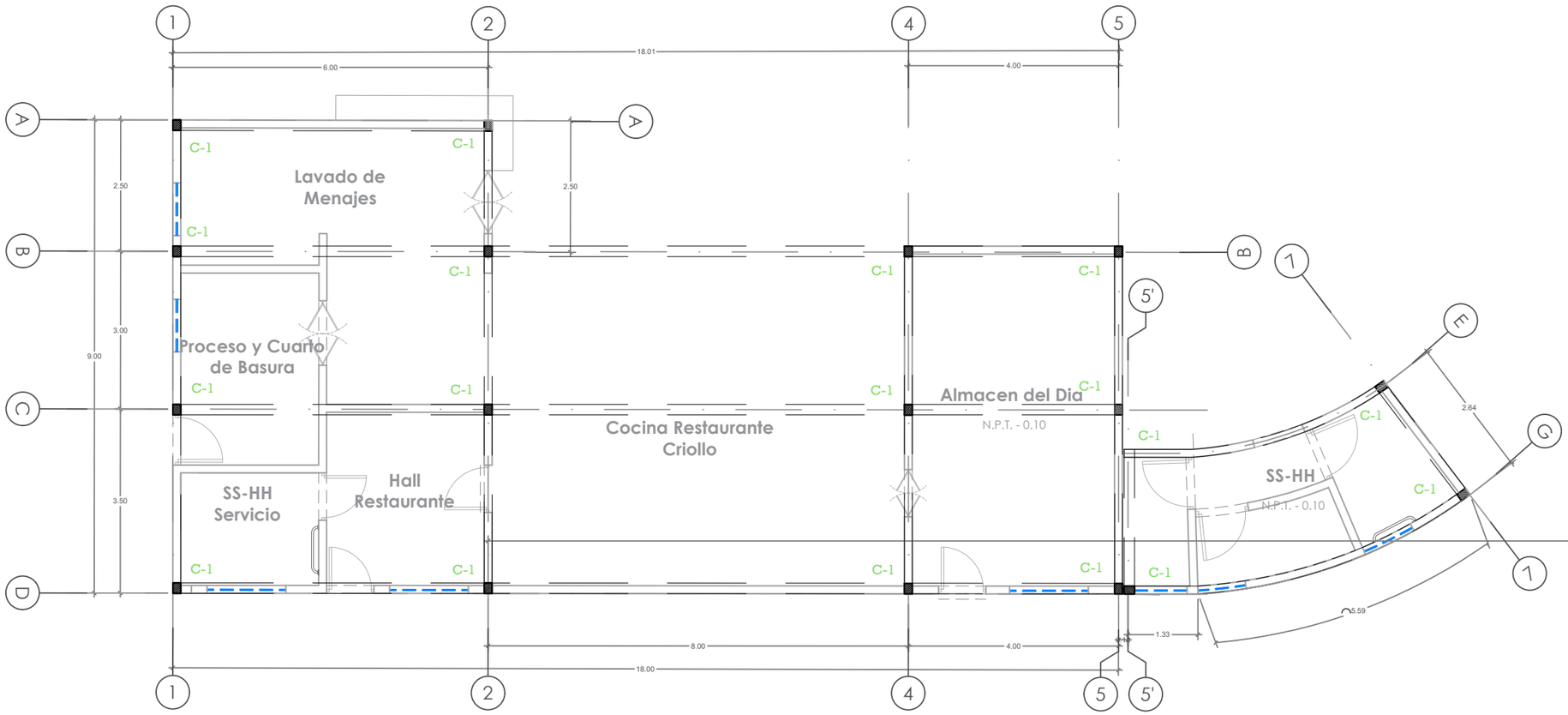
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

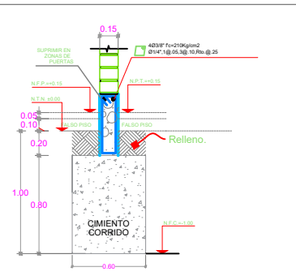
CODIGO: E-07

ESCALA: 1/150



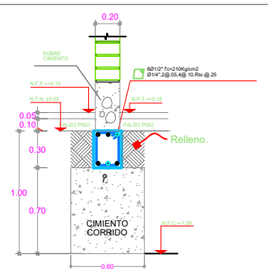
ESQUEMA ESTRUCTURAL RESTURANTE TEMATICO

E S C : 1 - 100



DETALLE DE CIMENTACIÓN 1

ESCALA=1/20



DETALLE DE CIMENTACIÓN 2

ESCALA=1/20

CUADRO DE COLUMETAS

	C-1	C-2
Clave		
Sección	0.20 / 0.15	0.25 / 0.25
Acero	4Ø3/8"	8Ø3/8"
Estribo	E1/4":1@.05, 5@.10,Rto.@.20	E3/8":1@.05, 7@.10,Rto.@.20

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- **ACERO GRADO 60º** — fy= 4200 kg/cm².
- **CONCRETO SIMPLE:**
  - CIMIENTO CORRIDO (CICLOPEO) 1:10+30%P.G MAX 10" (cemento: hormigon) — f´c= 100 kg/cm².
  - SOBRECIMIENTO — f´c= 140 kg/cm².
- **CONCRETO ARMADO:**
  - ZAPATAS — f´c=210 kg/cm².
  - VIGAS DE CIMENTACION — f´c=210 kg/cm².
  - COLUMNAS, VIGAS — f'c=210 kg/cm².
  - ALIGERADOS, LOSAS — f'c=210 kg/cm².
- **ALBAÑILERIA:** — f'm= 65 kg/cm².
- **RECUBRIMIENTOS MINIMOS:**
  - ZAPATAS — r = 5.0 cm./encofrado
  - COLUMNAS — r = 4.0 cm./encofrado
  - VIGAS — r = 4.0 cm./encofrado
  - ESCALERA — r = 2.5 cm./encofrado

NORMA E.050 SUELOS Y CIMENTACION

-TIPO DE CIMENTACIÓN: ZAPATAS AISLADAS Y/O CIMIENTOS CORRIDOS

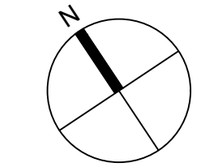
-PROFUNDIDAD DE CIMENTACIÓN: 1.00 m.

-PRESIÓN ADMISIBLE: 1.00 Kg/cm²

-AGRESIVIDAD DEL SUELO A LA CIMENTACION: NO EXISTE

Resumen Geotècnico de las Condiciones de Cimentación

Tipo de cimentación	Cimientos corridos armados y/o zapatas conectadas armadas donde se requiera capacidad portante admisible de q_{adm}= 1.10 Kg/cm²
Estrato de apoyo de la cimentación	Suelos Arena arcillosos y arcillas Inorgánicas subyacentes, en estado semicompacto.
Tipo de Cimentación:	Superficial.
Parámetros de diseño de la Cimentación.	Df min. = 1.10m (Profundidad de Cimentacion). q_{adm}= 1.10 Kg/cm² (Presión Admisible). F.S. = 3.0m
Asentamiento Total	Asentamiento Total: ΔH=0.99 cm
Asentamiento Diferencial	Asentamiento diferencial: Δh=0.42cm
Relleno para tapar las zapatas	Se empleara material de préstamo, de cantera, y/o material propio debidamente compactado por capas, al 100% de la Máxima Densidad Seca del Proctor Modificado
Nivel freático o filtración de agua	No presenta
Agresividad del suelo al concreto y/o acero de los cimientos.	No presenta agresividad al concreto, recomendándose usar cemento tipo I, en la preparación de concreto de los cimientos
Parámetro Sísmico del Suelo (De acuerdo a la Norma E.030).	Zona 4 (Mapa de Zonificación Sísmica) Periodo TP= 0.6 Periodo TL= 2.0 Factor de Suelo S=1.05, Factor de Zona Z=0.45g



UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

ESQUEMA ESTRUCTURAL RESTAURANTE TEMATICO

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

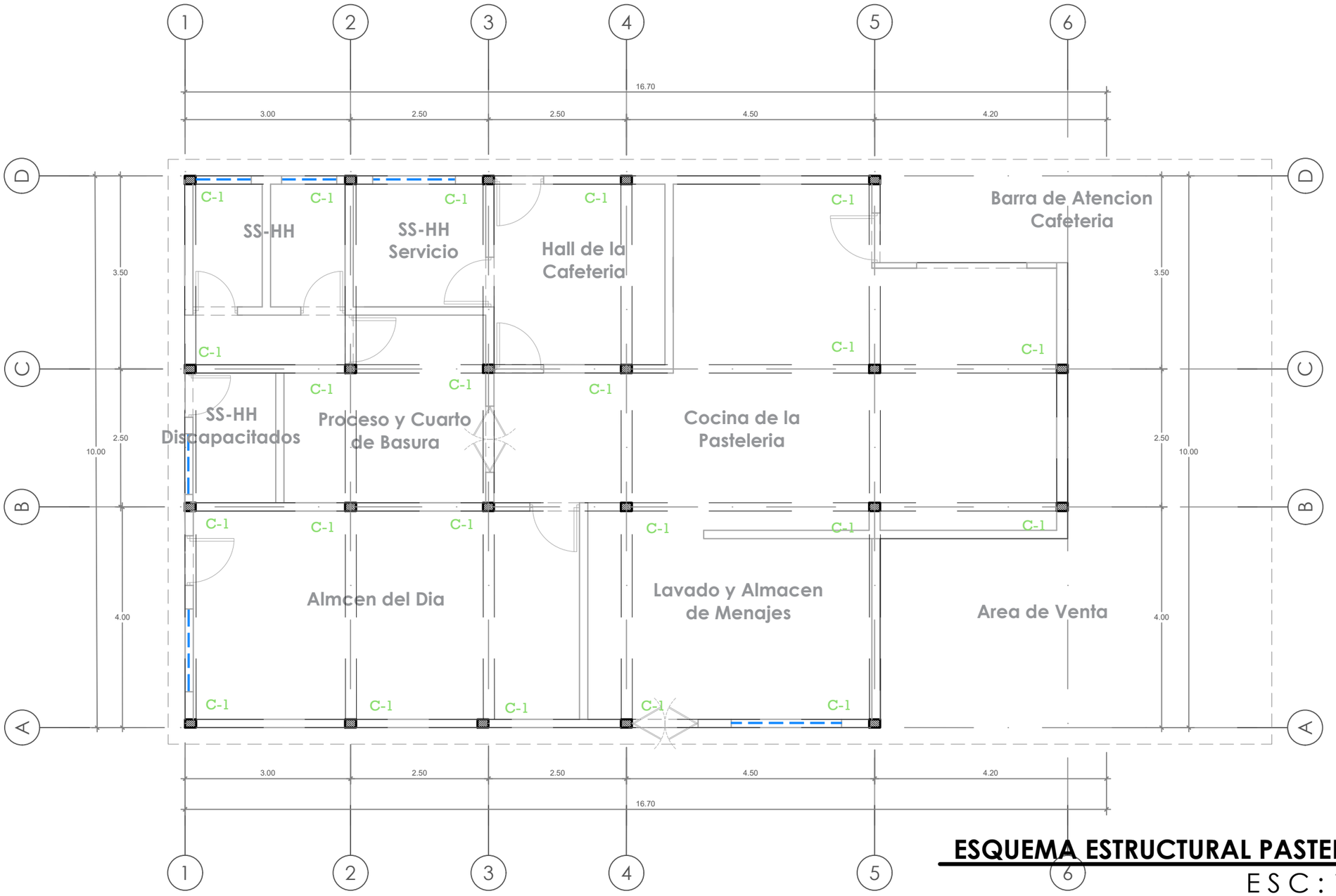
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

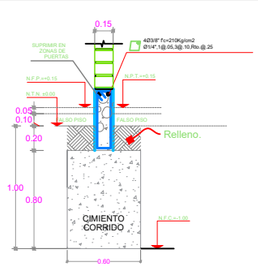
CODIGO: E-08

ESCALA: 1/100



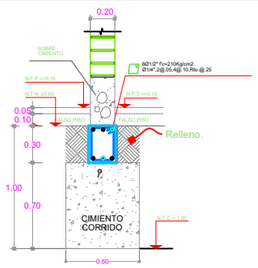
ESQUEMA ESTRUCTURAL PASTELERIA

E S C : 1 - 75



DETALLE DE CIMENTACIÓN 1

ESCALA=1/20



DETALLE DE CIMENTACIÓN 2

ESCALA=1/20

CUADRO DE COLUMETAS

	C-1	C-2
Clave		
Sección	0.20 / 0.15	0.25 / 0.25
Acero	4Ø3/8"	8Ø3/8"
Estribo	E1/4":1@.05, 5@.10,Rto.@.20	E3/8":1@.05, 7@.10,Rto.@.20

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- **ACERO GRADO 60º** — fy= 4200 kg/cm².
- **CONCRETO SIMPLE:**
  - CIMIENTO CORRIDO (CICLOPEO) 1:10+30%P.G MAX 10" (cemento: hormigon) — f´c= 100 kg/cm².
  - SOBRECIMIENTO — f´c= 140 kg/cm².
- **CONCRETO ARMADO:**
  - ZAPATAS — f´c=210 kg/cm².
  - VIGAS DE CIMENTACION — f´c=210 kg/cm².
  - COLUMNAS, VIGAS — f'c=210 kg/cm².
  - ALIGERADOS, LOSAS — f'c=210 kg/cm².
- **ALBAÑILERIA:** — f'm= 65 kg/cm².
- **RECUBRIMIENTOS MINIMOS:**
  - ZAPATAS — r = 5.0 cm./encofrado
  - COLUMNAS — r = 4.0 cm./encofrado
  - VIGAS — r = 4.0 cm./encofrado
  - ESCALERA — r = 2.5 cm./encofrado

NORMA E.050 SUELOS Y CIMENTACION

-TIPO DE CIMENTACIÓN: ZAPATAS AISLADAS Y/O CIMIENTOS CORRIDOS

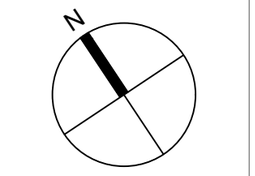
-PROFUNDIDAD DE CIMENTACIÓN: 1.00 m.

-PRESIÓN ADMISIBLE: 1.00 Kg/cm²

-AGRESIVIDAD DEL SUELO A LA CIMENTACION: NO EXISTE

Resumen Geotècnico de las Condiciones de Cimentación

Tipo de cimentación	Cimientos corridos armados y/o zapatas conectadas armadas donde se requiera
	capacidad portante admisible de q_{adm}= 1.10 Kg/cm²
Estrato de apoyo de la cimentación	Suelos Areno arcillosos y arcillas Inorgánicas subyacentes, en estado semicompacto.
Tipo de Cimentación:	Superficial.
Parámetros de diseño de la Cimentación.	Df min. = 1.10m (Profundidad de Cimentacion).
	q_{adm}= 1.10 Kg/cm² (Presión Admisible).
	F.S. = 3.0m
Asentamiento Total	Asentamiento Total: ΔH=0.99 cm
Asentamiento Diferencial	Asentamiento diferencial: Δh=0.42cm
Relleno para tapar las zapatas	Se empleara material de préstamo, de cantera, y/o material propio debidamente compactado por capas, al 100% de la Máxima Densidad Seca del Proctor Modificado
Nivel freático ó filtración de agua	No presenta
Agresividad del suelo al concreto y/o acero de los cimientos.	No presenta agresividad al concreto, recomendándose usar cemento tipo I, en la preparación de concreto de los cimientos
Parámetro Sísmico del Suelo (De acuerdo a la Norma E.030).	Zona 4 (Mapa de Zonificación Sísmica)
	Periodo TP= 0.6
	Periodo TL= 2.0
	Factor de Suelo S=1.05,
	Factor de Zona Z=0.45g



UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

ESQUEMA ESTRUCTURAL PASTELERIA

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

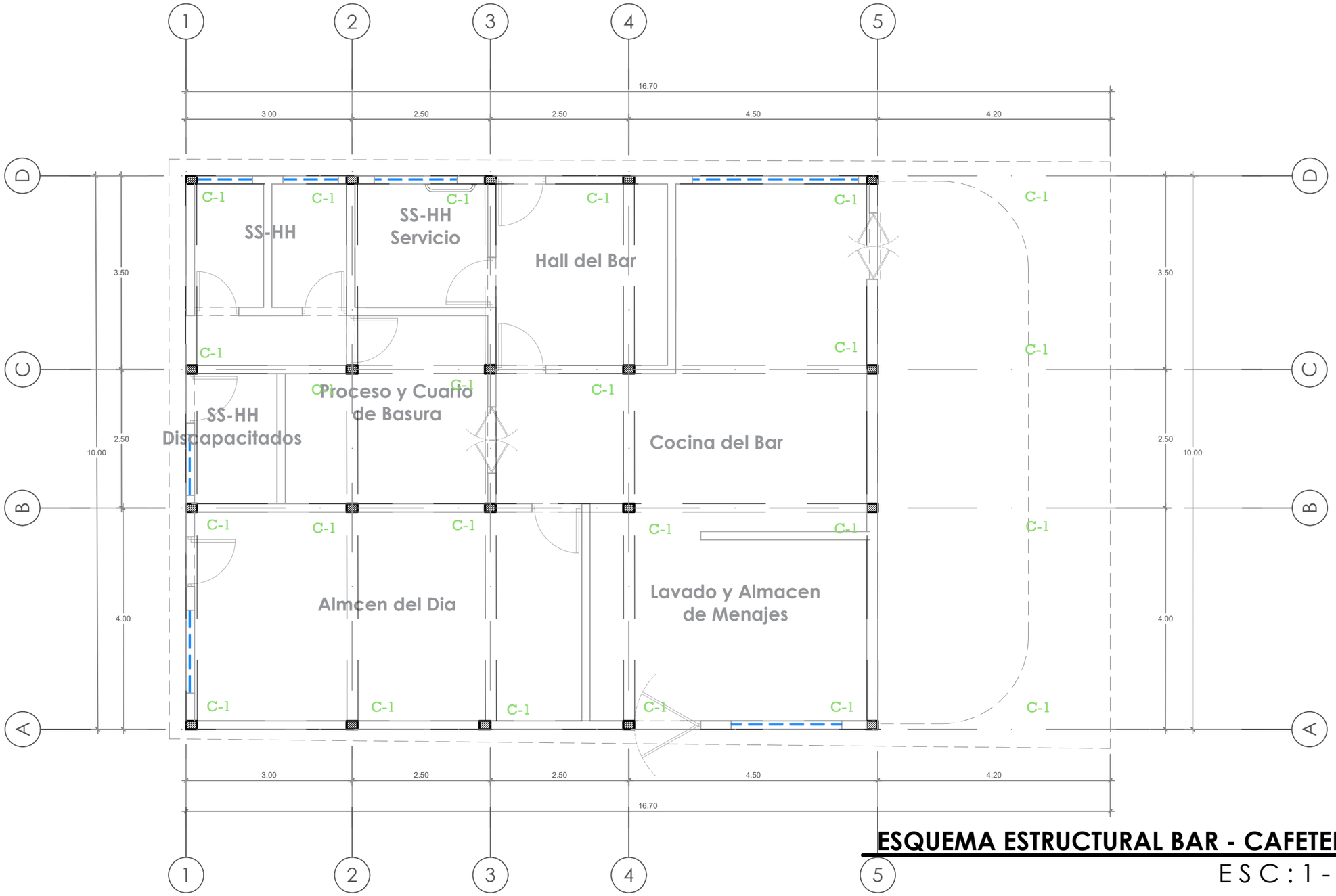
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

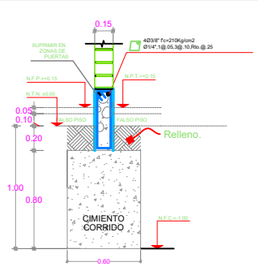
CODIGO: E-09

ESCALA: 1/75



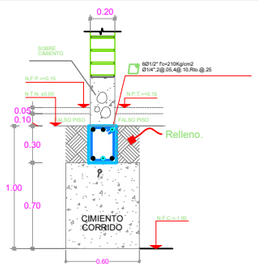
ESQUEMA ESTRUCTURAL BAR - CAFETERIA

ESC : 1 - 75



DETALLE DE CIMENTACIÓN 1

ESCALA=1/20



DETALLE DE CIMENTACIÓN 2

ESCALA=1/20

CUADRO DE COLUMETAS

	C-1	C-2
Clave		
Sección	0.20 / 0.15	0.25 / 0.25
Acero	4Ø3/8"	8Ø3/8"
Estribo	E1/4":1@.05, 5@.10,Rto.@.20	E3/8":1@.05, 7@.10,Rto.@.20

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

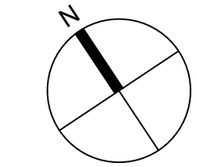
- **ACERO GRADO 60º** — fý= 4200 kg/cm².
- **CONCRETO SIMPLE:**
  - CIMIENTO CORRIDO (CICLOPEO) 1:10+30%P.G MAX 10" (cemento: hormigon) — f´c= 100 kg/cm².
  - SOBRECIMIENTO — f´c= 140 kg/cm².
- **CONCRETO ARMADO:**
  - ZAPATAS — f´c=210 kg/cm².
  - VIGAS DE CIMENTACION — f´c=210 kg/cm².
  - COLUMNAS, VIGAS — f'c=210 kg/cm².
  - ALIGERADOS, LOSAS — f'c=210 kg/cm².
- **ALBAÑILERIA:** — f'm= 65 kg/cm².
- **RECUBRIMIENTOS MINIMOS:**
  - ZAPATAS — r = 5.0 cm./encofrado
  - COLUMNAS — r = 4.0 cm./encofrado
  - VIGAS — r = 4.0 cm./encofrado
  - ESCALERA — r = 2.5 cm./encofrado

NORMA E.050 SUELOS Y CIMENTACION

-TIPO DE CIMENTACIÓN: ZAPATAS AISLADAS Y/O CIMIENTOS CORRIDOS
-PROFUNDIDAD DE CIMENTACIÓN: 1.00 m.
-PRESIÓN ADMISIBLE: 1.00 Kg/cm²
-AGRESIVIDAD DEL SUELO A LA CIMENTACION: NO EXISTE

Resumen Geotècnico de las Condiciones de Cimentación

Tipo de cimentación	Cimientos corridos armados y/o zapatas conectadas armadas donde se requiera
	capacidad portante admisible de q_{adm}= 1.10 Kg/cm²
Estrato de apoyo de la cimentación	Suelos Areno arcillosos y arcillas Inorgánicas subyacentes, en estado semicompacto.
Tipo de Cimentación:	Superficial.
Parámetros de diseño de la Cimentación.	Df min. = 1.10m (Profundidad de Cimentacion).
	q_{adm}= 1.10 Kg/cm² (Presión Admisible).
	F.S. = 3.0m
Asentamiento Total	Asentamiento Total: ΔH=0.99 cm
Asentamiento Diferencial	Asentamiento diferencial: Δh=0.42cm
Relleno para tapar las zapatas	Se empleara material de préstamo, de cantera, y/o material propio debidamente compactado por capas, al 100% de la Máxima Densidad Seca del Proctor Modificado
Nivel freático ó filtración de agua	No presenta
Agresividad del suelo al concreto y/o acero de los cimientos.	No presenta agresividad al concreto, recomendándose usar cemento tipo I, en la preparación de concreto de los cimientos
Parámetro Sísmico del Suelo (De acuerdo a la Norma E.030).	Zona 4 (Mapa de Zonificación Sísmica)
	Periodo TP= 0.6
	Periodo TL= 2.0
	Factor de Suelo S=1.05,
	Factor de Zona Z=0.45g



UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

ESQUEMA ESTRUCTURAL BAR - CAFETERIA

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

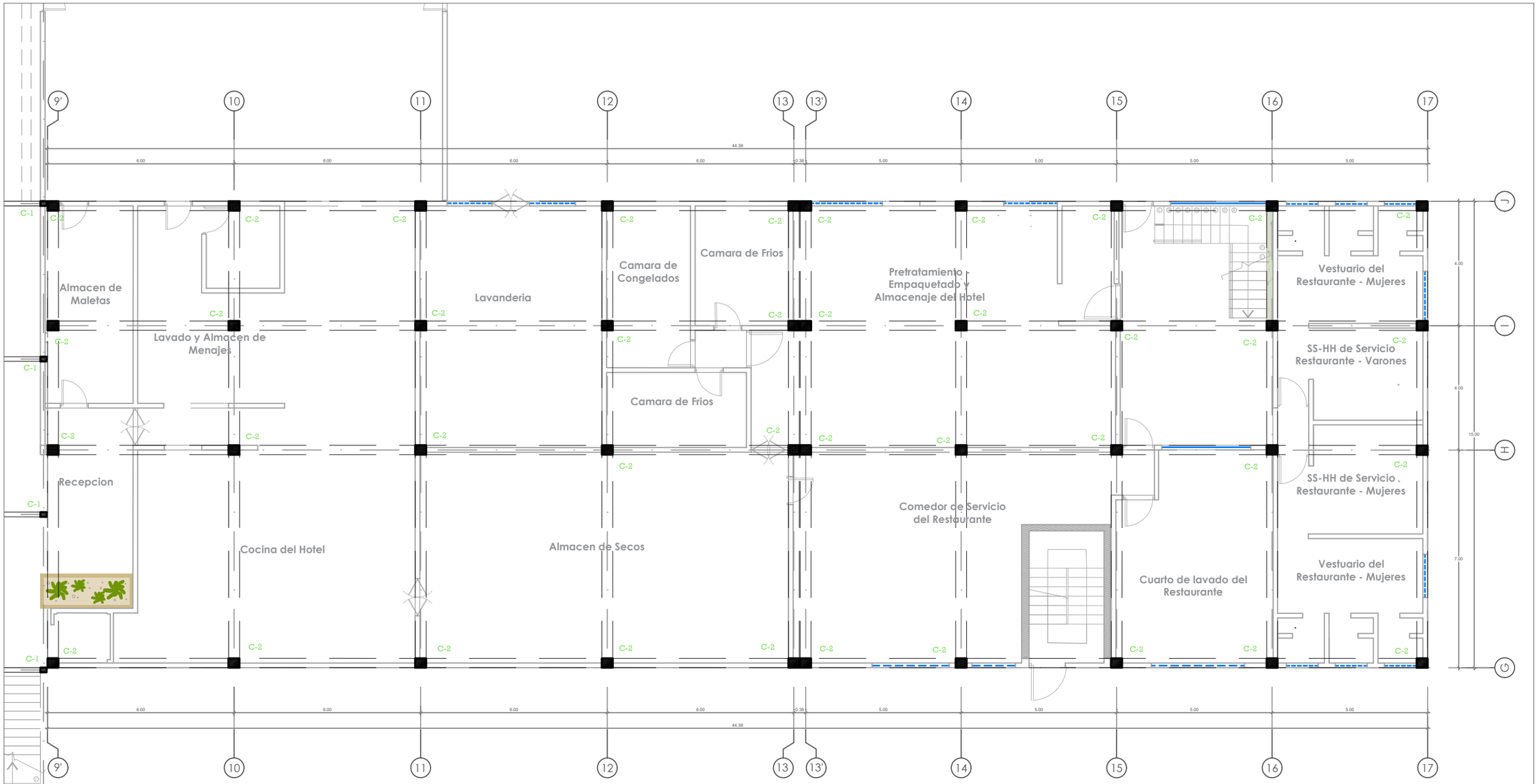
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

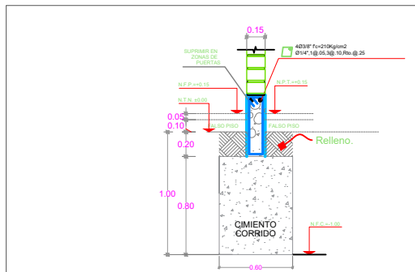
CODIGO: E-10

ESCALA: 1/75



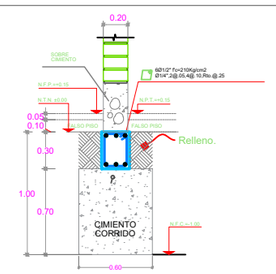
ESQUEMA ESTRUCTURAL SERVICIOS GENERALES HOTEL - RESTAURANTE

E S C : 1 - 150



DETALLE DE CIMENTACIÓN 1

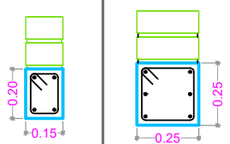
ESCALA=1/20



DETALLE DE CIMENTACIÓN 2

ESCALA=1/20

CUADRO DE COLUMETAS

	C-1	C-2
Clave		
Sección		
Acero	4Ø3/8"	8Ø3/8"
Estribo	E1/4":1@.05, 5@.10,Rto.@.20	E3/8":1@.05, 7@.10,Rto.@.20

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- **ACERO GRADO 60º** — fý= 4200 kg/cm².
- **CONCRETO SIMPLE:**
  - CIMIENTO CORRIDO (CICLOPEO) 1:10+30%P.G MAX 10" (cemento: hormigon) — f`c= 100 kg/cm².
  - SOBRECIMIENTO — f`c= 140 kg/cm².
- **CONCRETO ARMADO:**
  - ZAPATAS — f`c=210 kg/cm².
  - VIGAS DE CIMENTACION — f`c=210 kg/cm².
  - COLUMNAS, VIGAS — f'c=210 kg/cm².
  - ALIGERADOS, LOSAS — f'c=210 kg/cm².
- **ALBAÑILERIA:** — f'm= 65 kg/cm².
- **RECUBRIMIENTOS MINIMOS:**
  - ZAPATAS — r = 5.0 cm./encofrado
  - COLUMNAS — r = 4.0 cm./encofrado
  - VIGAS — r = 4.0 cm./encofrado
  - ESCALERA — r = 2.5 cm./encofrado

NORMA E.050 SUELOS Y CIMENTACION

-TIPO DE CIMENTACIÓN: ZAPATAS AISLADAS Y/O CIMIENTOS CORRIDOS

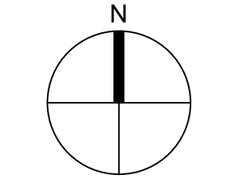
-PROFUNDIDAD DE CIMENTACIÓN: 1.00 m.

-PRESIÓN ADMISIBLE: 1.00 Kg/cm²

-AGRESIVIDAD DEL SUELO A LA CIMENTACION: NO EXISTE

Resumen Geotécnico de las Condiciones de Cimentación

Tipo de cimentación	Cimientos corridos armados y/o zapatas conectadas armadas donde se requiera
	capacidad portante admisible de q_{adm}= 1.10 Kg/cm²
Estrato de apoyo de la cimentación	Suelos Areno arcillosos y arcillas inorgánicas subyacentes, en estado semicompacto.
Tipo de Cimentación:	Superficial.
Parámetros de diseño de la Cimentación.	Df min. = 1.10m (Profundidad de Cimentacion).
	q_{adm}= 1.10 Kg/cm² (Presión Admisible).
	F.S. = 3.0m
Asentamiento Total	Asentamiento Total: ΔH=0.99 cm
Asentamiento Diferencial	Asentamiento diferencial: Δh=0.42cm
Relleno para tapar las zapatas	Se empleara material de préstamo, de cantera, y/o material propio debidamente compactado por capas, al 100% de la Máxima Densidad Seca del Proctor Modificado
Nivel freático o filtración de agua	No presenta
Agresividad del suelo al concreto y/o acero de los cimientos.	No presenta agresividad al concreto, recomendándose usar cemento tipo I, en la preparación de concreto de los cimientos
Parámetro Sísmico del Suelo (De acuerdo a la Norma E.030).	Zona 4 (Mapa de Zonificación Sísmica)
	Periodo TP= 0.6
	Periodo TL= 2.0
	Factor de Suelo S=1.05,
	Factor de Zona Z=0.45g



UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

ESQUEMA ESTRUCTURAL SERVICIOS GENERALES

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

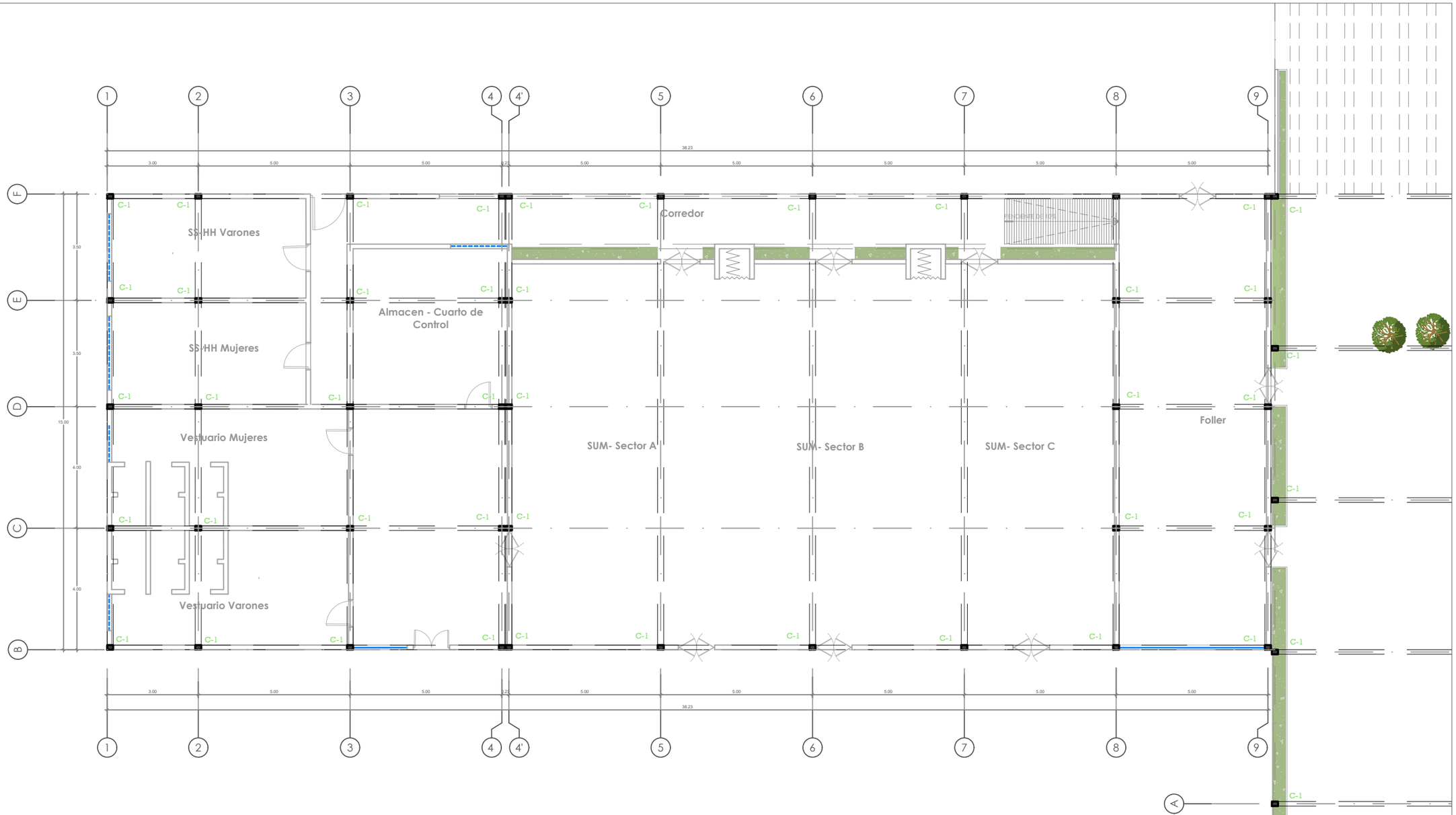
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

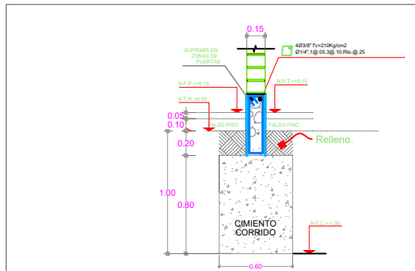
CODIGO: E-11

ESCALA: 1/150



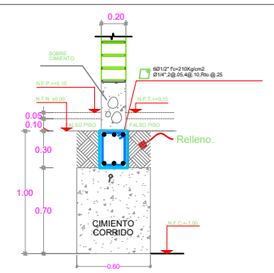
ESQUEMA ESTRUCTURAL SALA DE USOS MULTIPLES - SUM

E S C : 1 - 150



DETALLE DE CIMENTACIÓN 1

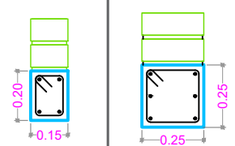
ESCALA=1/20



DETALLE DE CIMENTACIÓN 2

ESCALA=1/20

CUADRO DE COLUMETAS

	C-1	C-2
Clave		
Sección		
Acero	4Ø3/8"	8Ø3/8"
Estribo	E1/4":1@.05, 5@.10,Rto.@.20	E3/8":1@.05, 7@.10,Rto.@.20

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- **ACERO GRADO 60°** — fy= 4200 kg/cm².
- **CONCRETO SIMPLE:**
  - CIMIENTO CORRIDO (CICLOPEO) 1:10+30%P.G MAX 10" (cemento: hormigon) — f´c= 100 kg/cm².
  - SOBRECIMIENTO — f´c= 140 kg/cm².
- **CONCRETO ARMADO:**
  - ZAPATAS — f´c=210 kg/cm².
  - VIGAS DE CIMENTACION — f´c=210 kg/cm².
  - COLUMNAS, VIGAS — f'c=210 kg/cm².
  - ALIGERADOS, LOSAS — f'c=210 kg/cm².
- **ALBAÑILERIA:** — f'm= 65 kg/cm².
- **RECUBRIMIENTOS MINIMOS:**
  - ZAPATAS — r = 5.0 cm./encofrado
  - COLUMNAS — r = 4.0 cm./encofrado
  - VIGAS — r = 4.0 cm./encofrado
  - ESCALERA — r = 2.5 cm./encofrado

NORMA E.050 SUELOS Y CIMENTACION

-TIPO DE CIMENTACIÓN: ZAPATAS AISLADAS Y/O CIMIENTOS CORRIDOS

-PROFUNDIDAD DE CIMENTACIÓN: 1.00 m.

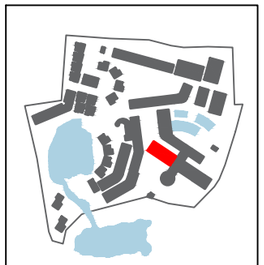
-PRESIÓN ADMISIBLE: 1.00 Kg/cm²

-AGRESIVIDAD DEL SUELO A LA CIMENTACION: NO EXISTE

Resumen Geotécnico de las Condiciones de Cimentación

Tipo de cimentación	Cimientos corridos armados y/o zapatas conectadas armadas donde se requiera
	capacidad portante admisible de q_{adm}= 1.10 Kg/cm²
Estrato de apoyo de la cimentación	Suelos Areno arcillosos y arcillas Inorgánicas subyacentes, en estado semicompacto.
Tipo de Cimentación:	Superficial.
Parámetros de diseño de la Cimentación.	Df min. = 1.10m (Profundidad de Cimentacion).
	q_{adm}= 1.10 Kg/cm² (Presión Admisible).
	F.S. = 3.0m
Asentamiento Total	Asentamiento Total: ΔH=0.99 cm
Asentamiento Diferencial	Asentamiento diferencial: Δh=0.42cm
Relleno para tapar las zapatas	Se empleara material de préstamo, de cantera, y/o material propio debidamente compactado por capas, al 100% de la Máxima Densidad Seca del Proctor Modificado
Nivel freático o filtración de agua	No presenta
Agresividad del suelo al concreto y/o acero de los cimientos.	No presenta agresividad al concreto, recomendándose usar cemento tipo I, en la preparación de concreto de los cimientos
Parámetro Sísmico del Suelo (De acuerdo a la Norma E.030).	Zona 4 (Mapa de Zonificación Sísmica)
	Periodo TP= 0.6
	Periodo TL= 2.0
	Factor de Suelo S=1.05,
	Factor de Zona Z=0.45g

N



UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

ESQUEMA ESTRUCTURAL SALA DE USOS MULTIPLES

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

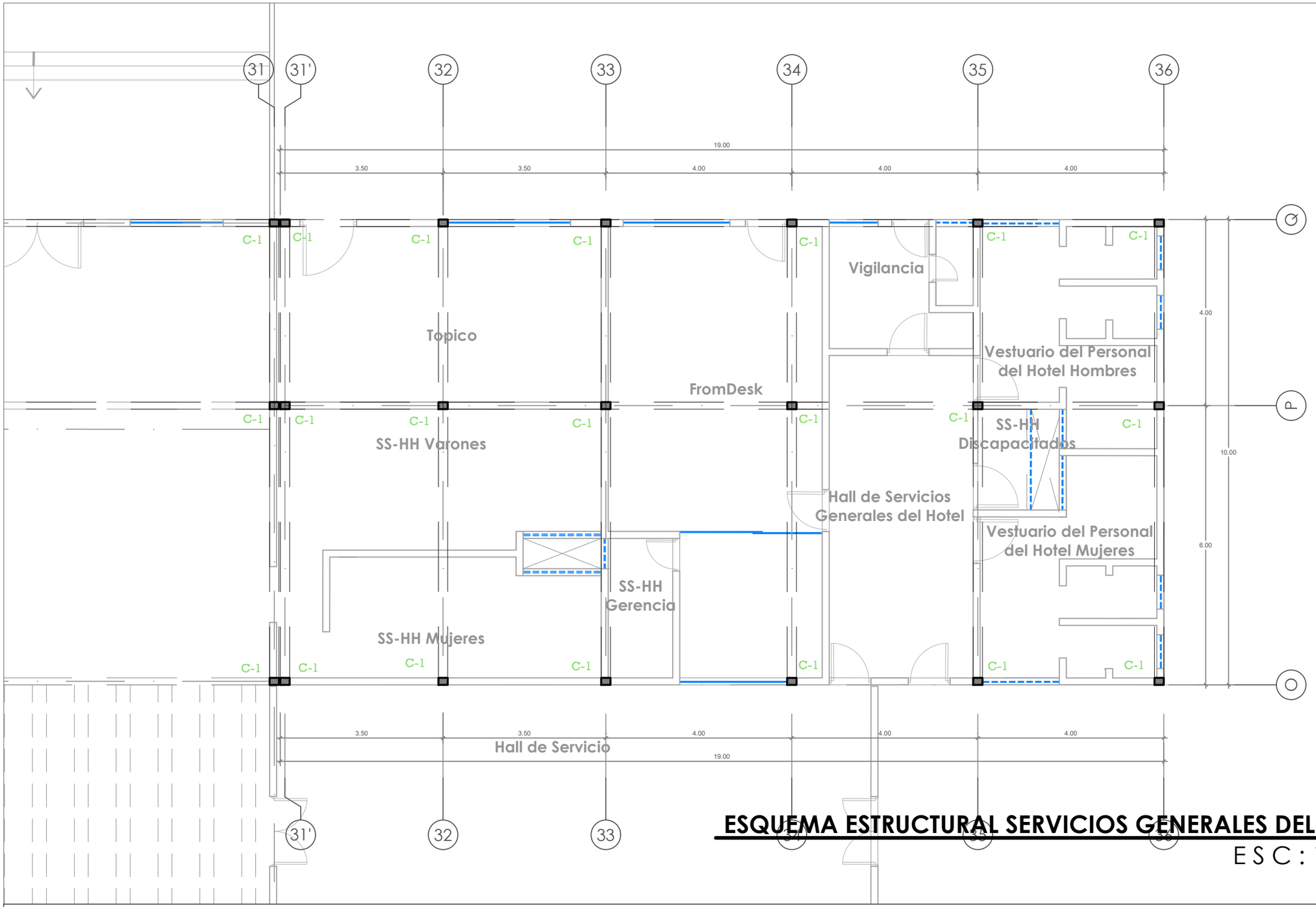
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

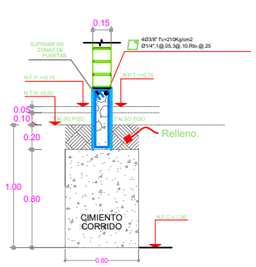
CODIGO: E-12

ESCALA: 1/150



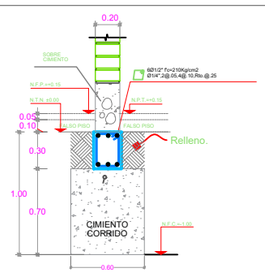
ESQUEMA ESTRUCTURAL SERVICIOS GENERALES DEL HOTEL

E S C : 1 - 100



DETALLE DE CIMENTACIÓN 1

ESCALA=1/20



DETALLE DE CIMENTACIÓN 2

ESCALA=1/20

CUADRO DE COLUMETAS

	C-1	C-2
Clave		
Sección	0.20 / 0.15	0.25 / 0.25
Acero	4Ø3/8"	8Ø3/8"
Estribo	E1/4":1@.05, 5@.10,Rto.@.20	E3/8":1@.05, 7@.10,Rto.@.20

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- **ACERO GRADO 60º** — fy= 4200 kg/cm².
- **CONCRETO SIMPLE:**
  - CIMIENTO CORRIDO (CICLOPEO) 1:10+30%P.G MAX 10" (cemento: hormigon) — f´c= 100 kg/cm².
  - SOBRECIMIENTO — f´c= 140 kg/cm².
- **CONCRETO ARMADO:**
  - ZAPATAS — f´c=210 kg/cm².
  - VIGAS DE CIMENTACION — f´c=210 kg/cm².
  - COLUMNAS, VIGAS — f'c=210 kg/cm².
  - ALIGERADOS, LOSAS — f'c=210 kg/cm².
- **ALBAÑILERIA:** — f'm= 65 kg/cm².
- **RECUBRIMIENTOS MINIMOS:**
  - ZAPATAS — r = 5.0 cm./encofrado
  - COLUMNAS — r = 4.0 cm./encofrado
  - VIGAS — r = 4.0 cm./encofrado
  - ESCALERA — r = 2.5 cm./encofrado

NORMA E.050 SUELOS Y CIMENTACION

-TIPO DE CIMENTACIÓN: ZAPATAS AISLADAS Y/O CIMIENTOS CORRIDOS

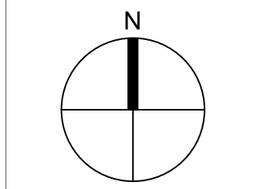
-PROFUNDIDAD DE CIMENTACIÓN: 1.00 m.

-PRESIÓN ADMISIBLE: 1.00 Kg/cm²

-AGRESIVIDAD DEL SUELO A LA CIMENTACION: NO EXISTE

Resumen Geotécnico de las Condiciones de Cimentación

Tipo de cimentación	Cimientos corridos armados y/o zapatas conectadas armadas donde se requiera
	capacidad portante admisible de q_{adm}= 1.10 Kg/cm²
Estrato de apoyo de la cimentación	Suelos Areno arcillosos y arcillas Inorgánicas subyacentes, en estado semicompacto.
Tipo de Cimentación:	Superficial.
Parámetros de diseño de la Cimentación.	Df min. = 1.10m (Profundidad de Cimentacion).
	q_{adm}= 1.10 Kg/cm² (Presión Admisible).
	F.S. = 3.0m
Asentamiento Total	Asentamiento Total: ΔH=0.99 cm
Asentamiento Diferencial	Asentamiento diferencial: Δh=0.42cm
Relleno para tapar las zapatas	Se empleara material de préstamo, de cantera, y/o material propio debidamente compactado por capas, al 100% de la Máxima Densidad Seca del Proctor Modificado
Nivel freático ó filtración de agua	No presenta
Agresividad del suelo al concreto y/o acero de los cimientos.	No presenta agresividad al concreto, recomendándose usar cemento tipo I, en la preparación de concreto de los cimientos
Parámetro Sísmico del Suelo (De acuerdo a la Norma E.030).	Zona 4 (Mapa de Zonificación Sísmica)
	Periodo TP= 0.6
	Periodo TL= 2.0
	Factor de Suelo S=1.05,
	Factor de Zona Z=0.45g



UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

ESQUEMA ESTRUCTURAL SERVICIOS GENERALES

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

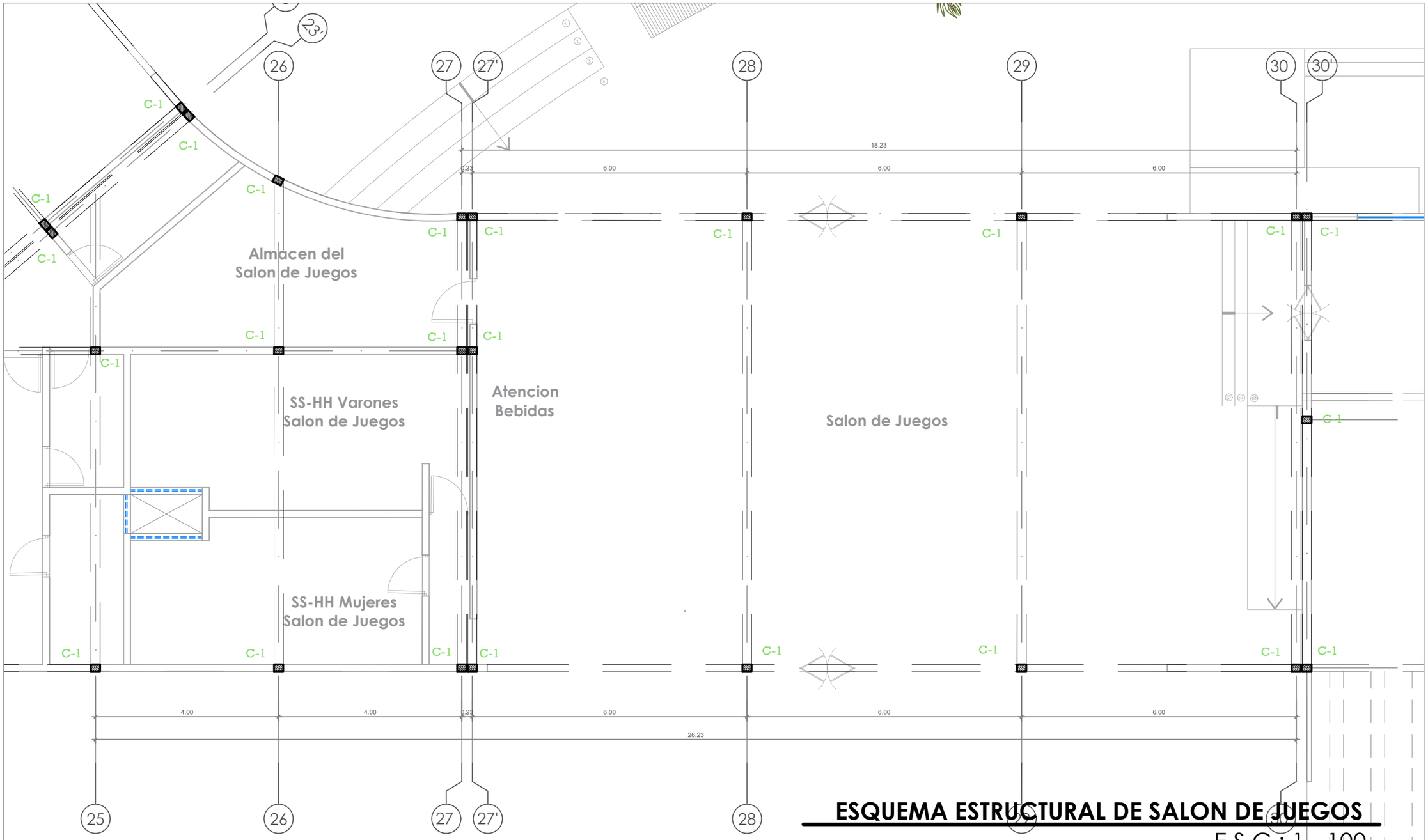
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

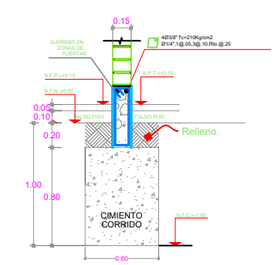
CODIGO: E-13

ESCALA: 1/100



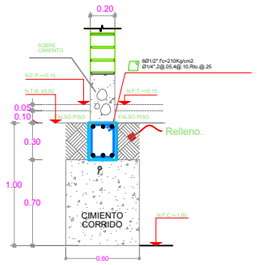
ESQUEMA ESTRUCTURAL DE SALON DE JUEGOS

E S C : 1 - 100



DETALLE DE CIMENTACIÓN 1

ESCALA=1/20



DETALLE DE CIMENTACIÓN 2

ESCALA=1/20

CUADRO DE COLUMETAS

	C-1	C-2
Clave		
Sección	0.20 / 0.15	0.25 / 0.25
Acero	4Ø3/8"	8Ø3/8"
Estribo	E1/4":1@.05, 5@.10,Rto.@.20	E3/8":1@.05, 7@.10,Rto.@.20

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- **ACERO GRADO 60º** — fy= 4200 kg/cm².
- **CONCRETO SIMPLE:**
  - CIMIENTO CORRIDO (CICLOPEO) 1:10+30%P.G MAX 10" (cemento: hormigon) — f`c= 100 kg/cm².
  - SOBRECIMIENTO — f`c= 140 kg/cm².
- **CONCRETO ARMADO:**
  - ZAPATAS — f`c=210 kg/cm².
  - VIGAS DE CIMENTACION — f`c=210 kg/cm².
  - COLUMNAS, VIGAS — f'c=210 kg/cm².
  - ALIGERADOS, LOSAS — f'c=210 kg/cm².
- **ALBAÑILERIA:** — f'm= 65 kg/cm².
- **RECUBRIMIENTOS MINIMOS:**
  - ZAPATAS — r = 5.0 cm./encofrado
  - COLUMNAS — r = 4.0 cm./encofrado
  - VIGAS — r = 4.0 cm./encofrado
  - ESCALERA — r = 2.5 cm./encofrado

NORMA E.050 SUELOS Y CIMENTACION

-TIPO DE CIMENTACIÓN: ZAPATAS AISLADAS Y/O CIMIENTOS CORRIDOS

-PROFUNDIDAD DE CIMENTACIÓN: 1.00 m.

-PRESIÓN ADMISIBLE: 1.00 Kg/cm²

-AGRESIVIDAD DEL SUELO A LA CIMENTACION: NO EXISTE

Resumen Geotécnico de las Condiciones de Cimentación

Tipo de cimentación	Cimientos corridos armados y/o zapatas conectadas armadas donde se requiera
	capacidad portante admisible de q_{adm}= 1.10 Kg/cm²
Estrato de apoyo de la cimentación	Suelos Areno arcillosos y arcillas inorgánicas subyacentes, en estado semicompacto.
Tipo de Cimentación:	Superficial.
Parámetros de diseño de la Cimentación.	Df min. = 1.10m (Profundidad de Cimentacion).
	q_{adm}= 1.10 Kg/cm² (Presión Admisible).
	F.S. = 3.0m
Asentamiento Total	Asentamiento Total: ΔH=0.99 cm
Asentamiento Diferencial	Asentamiento diferencial: Δh=0.42cm
Relleno para tapar las zapatas	Se empleara material de préstamo, de cantera, y/o material propio debidamente compactado por capas, al 100% de la Máxima Densidad Seca del Proctor Modificado
Nivel freático ó filtración de agua	No presenta
Agresividad del suelo al concreto y/o acero de los cimientos.	No presenta agresividad al concreto, recomendándose usar cemento tipo I, en la preparación de concreto de los cimientos
Parámetro Sísmico del Suelo (De acuerdo a la Norma E.030).	Zona 4 (Mapa de Zonificación Sísmica)
	Periodo TP= 0.6
	Periodo TL= 2.0
	Factor de Suelo S=1.05,
	Factor de Zona Z=0.45g

N

UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

ESQUEMA ESTRUCTURAL SALON DE JUEGOS

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

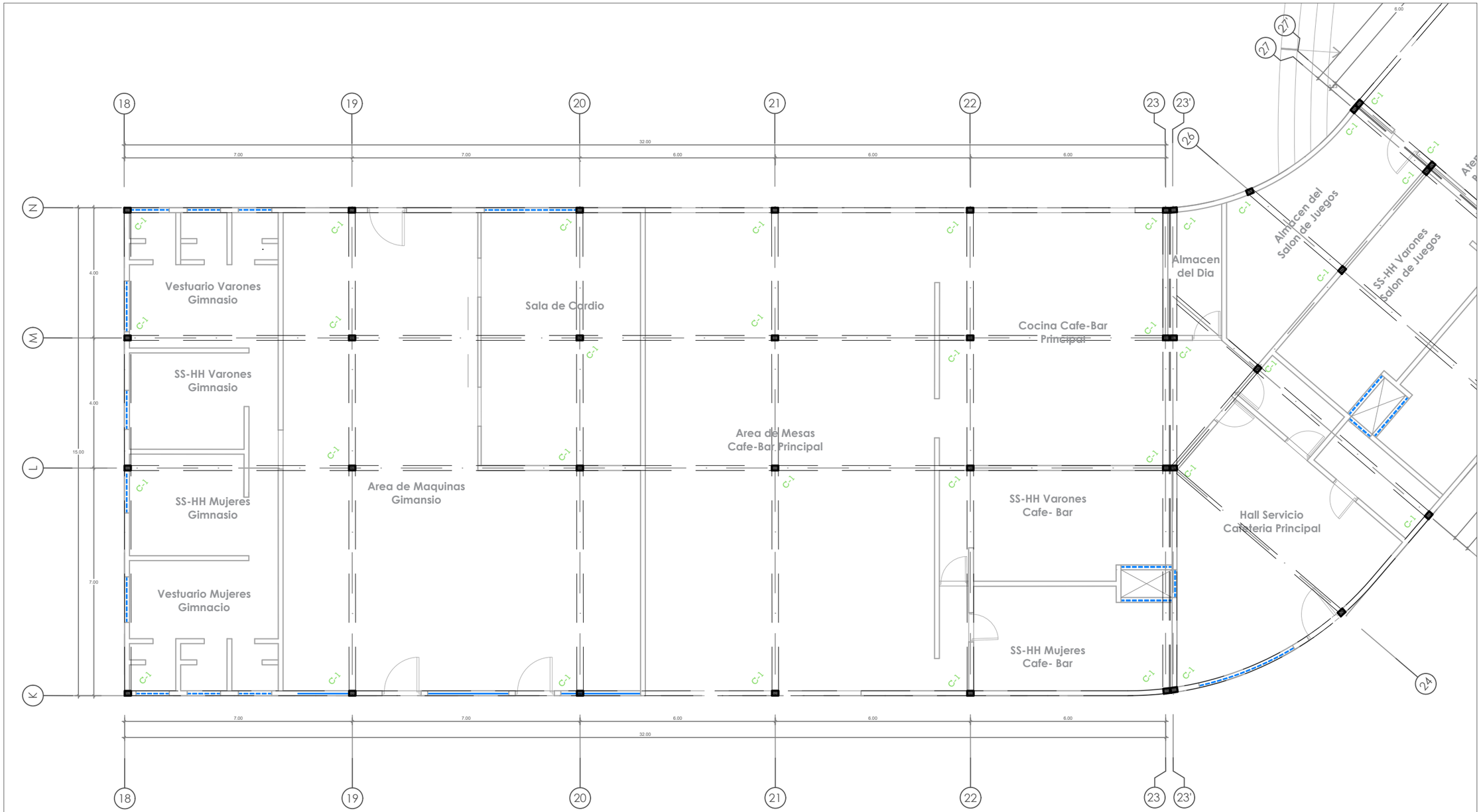
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

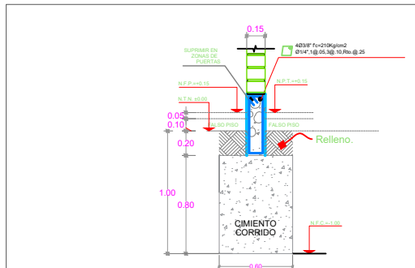
CODIGO: E-14

ESCALA: 1/100



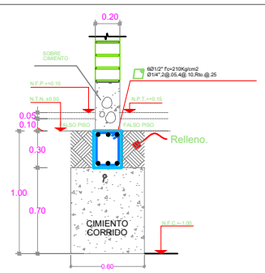
ESQUEMA ESTRUCTURAL DE CAFETERIA - GIMANSIO

E S C : 1 - 125



DETALLE DE CIMENTACIÓN 1

ESCALA=1/20



DETALLE DE CIMENTACIÓN 2

ESCALA=1/20

CUADRO DE COLUMETAS

	C-1	C-2
Clave		
Sección	0.20 / 0.15	0.25 / 0.25
Acero	4Ø3/8"	8Ø3/8"
Estribo	E1/4":1@.05, 5@.10,Rto.@.20	E3/8":1@.05, 7@.10,Rto.@.20

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- **ACERO GRADO 60°** — fy= 4200 kg/cm².
- **CONCRETO SIMPLE:**
  - CIMIENTO CORRIDO (CICLOPEO) 1:10+30%P.G MAX 10" (cemento: hormigon) — f´c= 100 kg/cm².
  - SOBRECIMIENTO — f´c= 140 kg/cm².
- **CONCRETO ARMADO:**
  - ZAPATAS — f´c=210 kg/cm².
  - VIGAS DE CIMENTACION — f´c=210 kg/cm².
  - COLUMNAS, VIGAS — f'c=210 kg/cm².
  - ALIGERADOS, LOSAS — f'c=210 kg/cm².
- **ALBAÑILERIA:** — f'm= 65 kg/cm².
- **RECUBRIMIENTOS MINIMOS:**
  - ZAPATAS — r = 5.0 cm./encofrado
  - COLUMNAS — r = 4.0 cm./encofrado
  - VIGAS — r = 4.0 cm./encofrado
  - ESCALERA — r = 2.5 cm./encofrado

NORMA E.050 SUELOS Y CIMENTACION

-TIPO DE CIMENTACIÓN: ZAPATAS AISLADAS Y/O CIMIENTOS CORRIDOS

-PROFUNDIDAD DE CIMENTACIÓN: 1.00 m.

-PRESIÓN ADMISIBLE: 1.00 Kg/cm²

-AGRESIVIDAD DEL SUELO A LA CIMENTACION: NO EXISTE

Resumen Geotécnico de las Condiciones de Cimentación

Tipo de cimentación	Cimientos corridos armados y/o zapatas conectadas armadas donde se requiera
	capacidad portante admisible de q_{adm}= 1.10 Kg/cm²
Estrato de apoyo de la cimentación	Suelos Arenо arcillosos y arcillas Inorgánicas subyacentes, en estado semicompacto.
Tipo de Cimentación:	Superficial.
Parámetros de diseño de la Cimentación.	Df min. = 1.10m (Profundidad de Cimentacion).
	q_{adm}= 1.10 Kg/cm² (Presión Admisible).
	F.S. = 3.0m
Asentamiento Total	Asentamiento Total: ΔH=0.99 cm
Asentamiento Diferencial	Asentamiento diferencial: Δh=0.42cm
Relleno para tapar las zapatas	Se empleara material de préstamo, de cantera, y/o material propio debidamente compactado por capas, al 100% de la Máxima Densidad Seca del Proctor Modificado
Nivel freático ó filtración de agua	No presenta
Agresividad del suelo al concreto y/o acero de los cimientos.	No presenta agresividad al concreto, recomendándose usar cemento tipo I, en la preparación de concreto de los cimientos
Parámetro Sísmico del Suelo (De acuerdo a la Norma E.030).	Zona 4 (Mapa de Zonificación Sísmica)
	Periodo TP= 0.6
	Periodo TL= 2.0
	Factor de Suelo S=1.05,
	Factor de Zona Z=0.45g

N

UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

ESQUEMA ESTRUCTURAL CAFETERIA - GIMNASIO

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

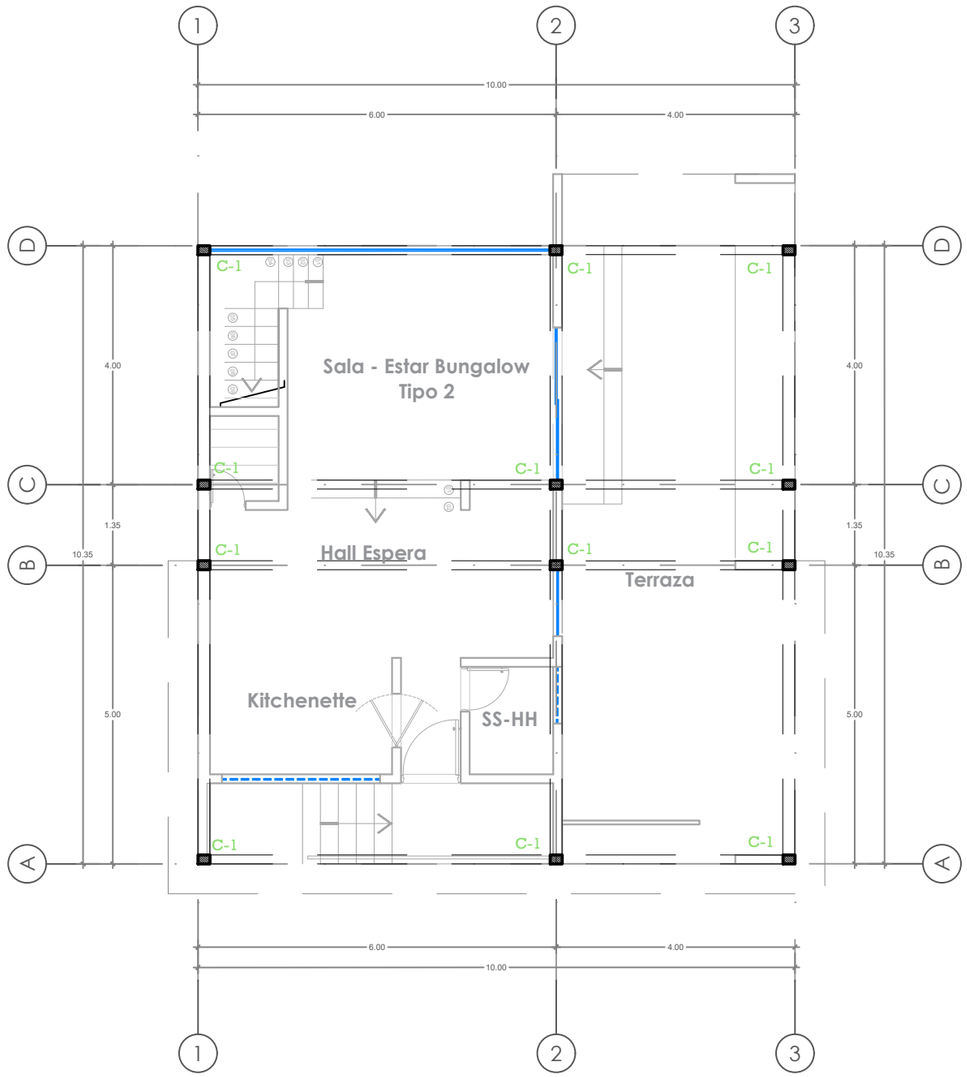
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

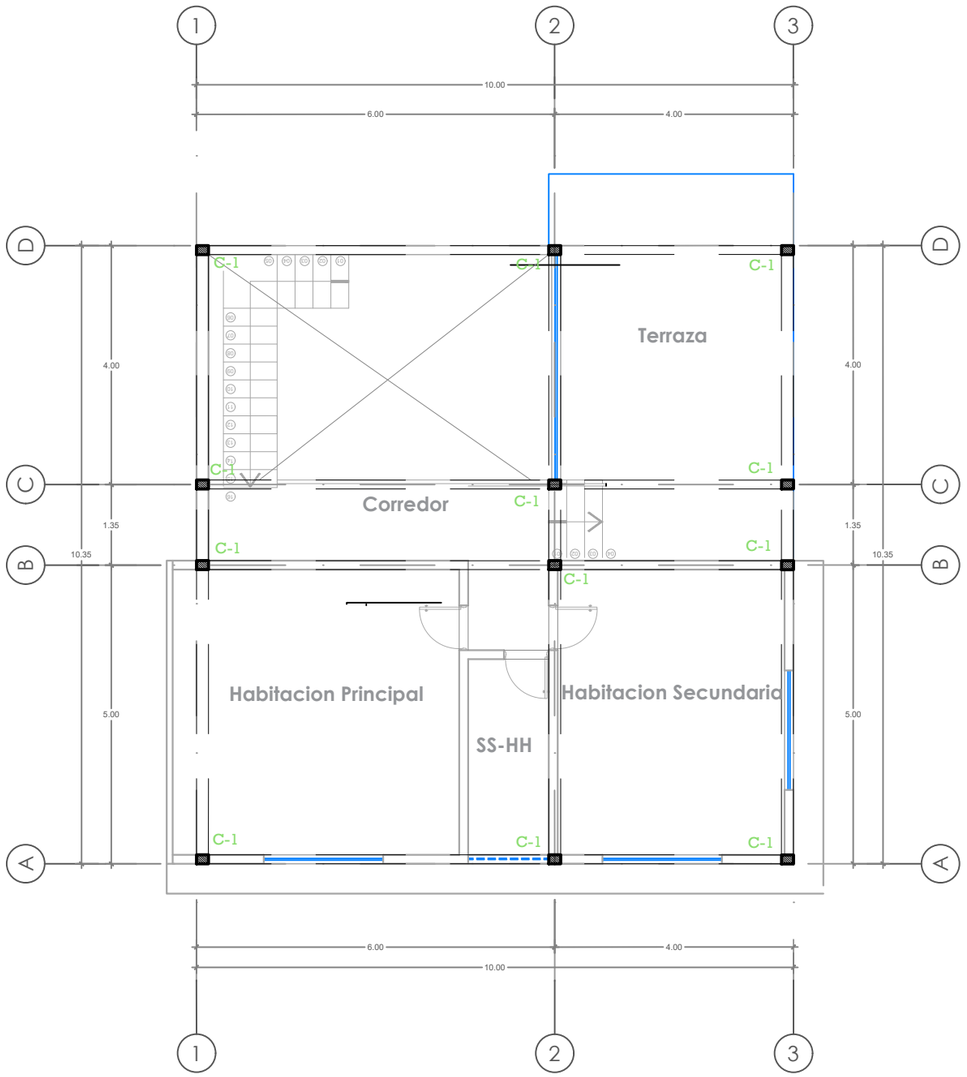
ESCALA: 1/125

CODIGO: E-15



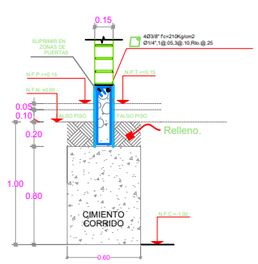
BUNGALOW TIPO 1 - PRIMER PISO

E S C : 1 - 100



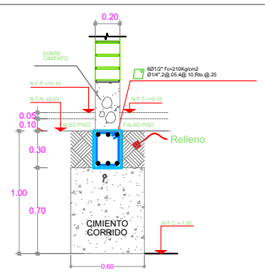
BUNGALOW TIPO 1 - SEGUNDO PISO

E S C : 1 - 100



DETALLE DE CIMENTACIÓN 1

ESCALA=1/20



DETALLE DE CIMENTACIÓN 2

ESCALA=1/20

CUADRO DE COLUMETAS

	C-1	C-2
Clave		
Sección	0.20 / 0.15	0.25 / 0.25
Acero	4Ø3/8"	8Ø3/8"
Estribo	E1/4":1@.05, 5@.10,Rto.@.20	E3/8":1@.05, 7@.10,Rto.@.20

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

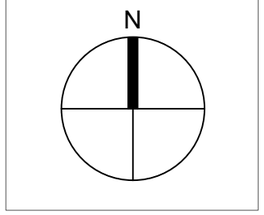
- **ACERO GRADO 60º** — fy= 4200 kg/cm².
- **CONCRETO SIMPLE:**
  - CIMIENTO CORRIDO (CICLOPEO) 1:10+30%P.G MAX 10" (cemento: hormigon) — f´c= 100 kg/cm².
  - SOBRECIMIENTO — f´c= 140 kg/cm².
- **CONCRETO ARMADO:**
  - ZAPATAS — f´c=210 kg/cm².
  - VIGAS DE CIMENTACION — f´c=210 kg/cm².
  - COLUMNAS, VIGAS — f'c=210 kg/cm².
  - ALIGERADOS, LOSAS — f'c=210 kg/cm².
- **ALBAÑILERIA:** — f'm= 65 kg/cm².
- **RECUBRIMIENTOS MINIMOS:**
  - ZAPATAS — r = 5.0 cm./encofrado
  - COLUMNAS — r = 4.0 cm./encofrado
  - VIGAS — r = 4.0 cm./encofrado
  - ESCALERA — r = 2.5 cm./encofrado

NORMA E.050 SUELOS Y CIMENTACION

-TIPO DE CIMENTACIÓN: ZAPATAS AISLADAS Y/O CIMIENTOS CORRIDOS
-PROFUNDIDAD DE CIMENTACIÓN: 1.00 m.
-PRESIÓN ADMISIBLE: 1.00 Kg/cm²
-AGRESIVIDAD DEL SUELO A LA CIMENTACION: NO EXISTE

Resumen Geotècnico de las Condiciones de Cimentación

Tipo de cimentación	Cimientos corridos armados y/o zapatas conectadas armadas donde se requiera
	capacidad portante admisible de q_{adm}= 1.10 Kg/cm²
Estrato de apoyo de la cimentación	Suelos Areno arcillosos y arcillas Inorgánicas subyacentes, en estado semicompacto.
Tipo de Cimentación:	Superficial.
Parámetros de diseño de la Cimentación.	Df min. = 1.10m (Profundidad de Cimentacion).
	q_{adm}= 1.10 Kg/cm² (Presión Admisible).
	F.S. = 3.0m
Asentamiento Total	Asentamiento Total: ΔH=0.99 cm
Asentamiento Diferencial	Asentamiento diferencial: Δh=0.42cm
Relleno para tapar las zapatas	Se empleara material de préstamo, de cantera, y/o material propio debidamente compactado por capas, al 100% de la Máxima Densidad Seca del Proctor Modificado
Nivel freático ó filtración de agua	No presenta
Agresividad del suelo al concreto y/o acero de los cimientos.	No presenta agresividad al concreto, recomendándose usar cemento tipo I, en la preparación de concreto de los cimientos
Parámetro Sísmico del Suelo (De acuerdo a la Norma E.030).	Zona 4 (Mapa de Zonificación Sísmica)
	Periodo TP= 0.6
	Periodo TL= 2.0
	Factor de Suelo S=1.05,
	Factor de Zona Z=0.45g



UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

ESQUEMA ESTRUCTURAL BUNGALOW TIPO 1

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

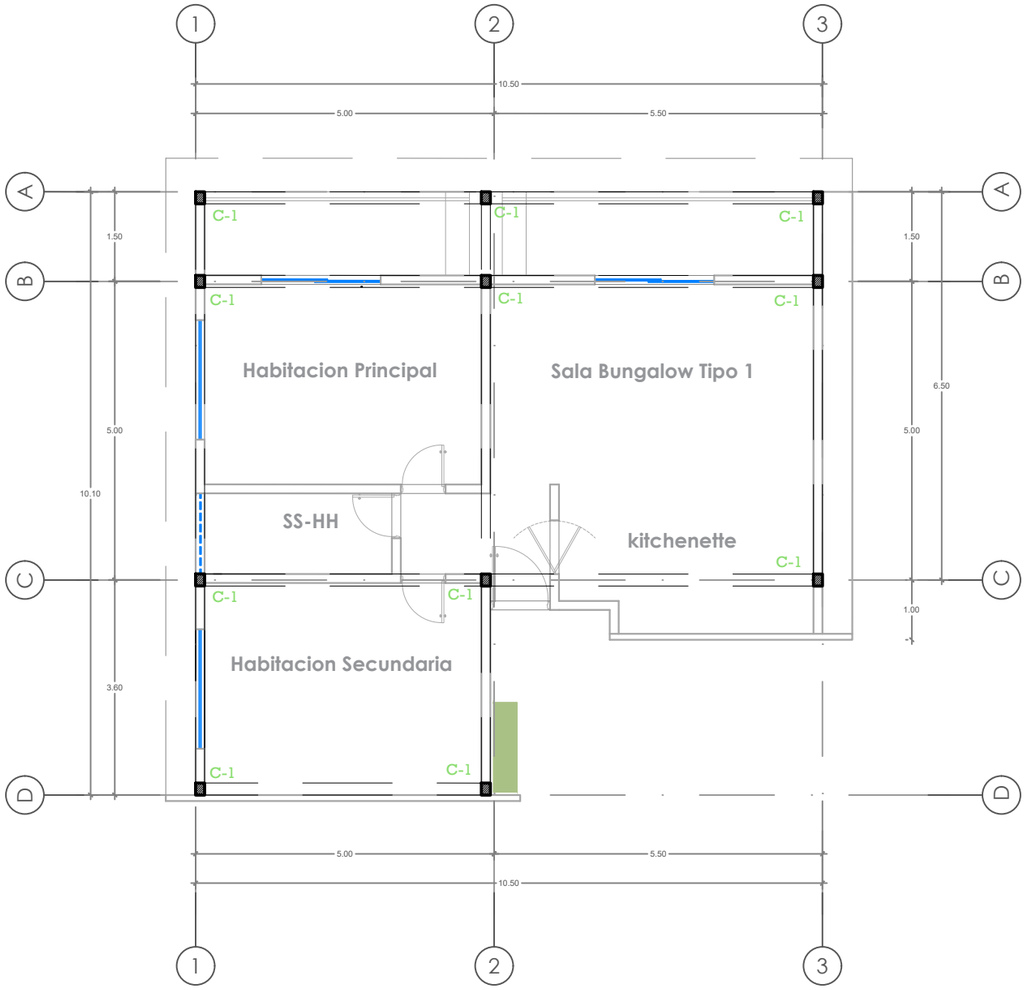
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

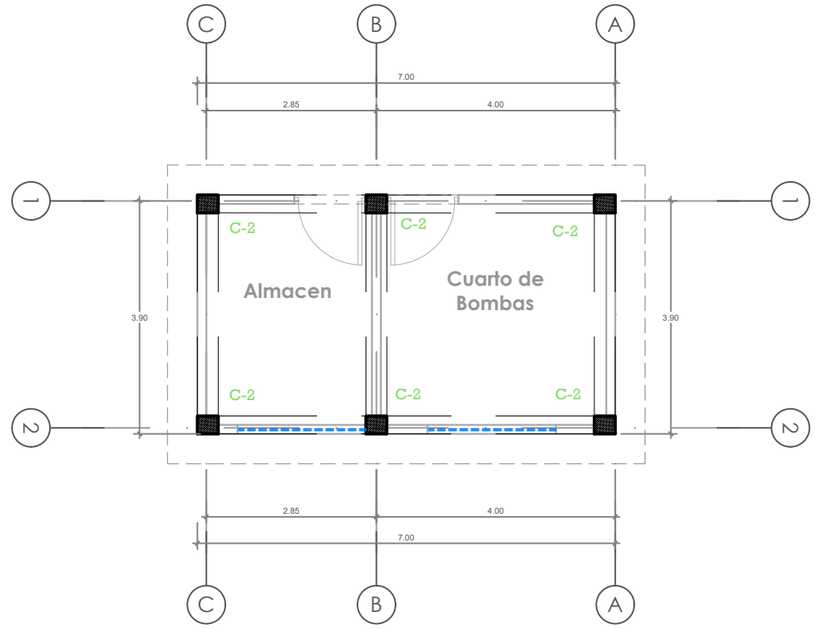
CODIGO: E-16

ESCALA: 1/100



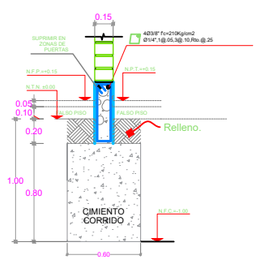
BUNGALOW TIPO 2

E S C : 1 - 100



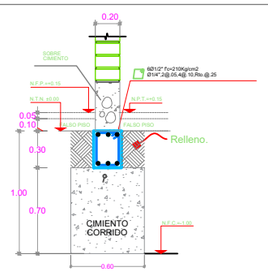
CUARTO DE BOMBAS Y TANQUE ELEVADO

E S C : 1 - 100



DETALLE DE CIMENTACIÓN 1

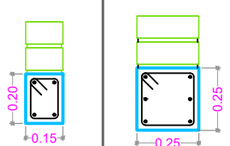
ESCALA=1/20



DETALLE DE CIMENTACIÓN 2

ESCALA=1/20

CUADRO DE COLUMETAS

	C-1	C-2
Clave		
Sección		
Acero	4Ø3/8"	8Ø3/8"
Estribo	E1/4":1@.05, 5@.10,Rto.@.20	E3/8":1@.05, 7@.10,Rto.@.20

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- **ACERO GRADO 60°** — fy= 4200 kg/cm².
- **CONCRETO SIMPLE:**
  - CIMIENTO CORRIDO (CICLOPEO) 1:10+30%P.G MAX 10" (cemento: hormigon) — f`c= 100 kg/cm².
  - SOBRECIMIENTO — f`c= 140 kg/cm².
- **CONCRETO ARMADO:**
  - ZAPATAS — f`c=210 kg/cm².
  - VIGAS DE CIMENTACION — f`c=210 kg/cm².
  - COLUMNAS, VIGAS — f'c=210 kg/cm².
  - ALIGERADOS, LOSAS — f'c=210 kg/cm².
- **ALBAÑILERIA:** — f'm= 65 kg/cm².
- **RECUBRIMIENTOS MINIMOS:**
  - ZAPATAS — r = 5.0 cm./encofrado
  - COLUMNAS — r = 4.0 cm./encofrado
  - VIGAS — r = 4.0 cm./encofrado
  - ESCALERA — r = 2.5 cm./encofrado

NORMA E.050 SUELOS Y CIMENTACION

-TIPO DE CIMENTACIÓN: ZAPATAS AISLADAS Y/O CIMIENTOS CORRIDOS

-PROFUNDIDAD DE CIMENTACIÓN: 1.00 m.

-PRESIÓN ADMISIBLE: 1.00 Kg/cm²

-AGRESIVIDAD DEL SUELO A LA CIMENTACION: NO EXISTE

Resumen Geotècnico de las Condiciones de Cimentación

Tipo de cimentación	Cimientos corridos armados y/o zapatas conectadas armadas donde se requiera
Estrato de apoyo de la cimentación	capacidad portante admisible de q_{adm}= 1.10 Kg/cm²
Tipo de Cimentación:	Suelos Areno arcillosos y arcillas Inorgánicas subyacentes, en estado semicompacto.
Parámetros de diseño de la Cimentación.	Superficial.
	Df min. = 1.10m (Profundidad de Cimentacion).
	q_{adm}= 1.10 Kg/cm² (Presión Admisible).
	F.S. = 3.0m
Asentamiento Total	Asentamiento Total: ΔH=0.99 cm
Asentamiento Diferencial	Asentamiento diferencial: Δh=0.42cm
Relleno para tapar las zapatas	Se empleara material de préstamo, de cantera, y/o material propio debidamente compactado por capas, al 100% de la Máxima Densidad Seca del Proctor Modificado
Nivel freático ó filtración de agua	No presenta
Agresividad del suelo al concreto y/o acero de los cimientos.	No presenta agresividad al concreto, recomendándose usar cemento tipo I, en la preparación de concreto de los cimientos
Parámetro Sísmico del Suelo (De acuerdo a la Norma E.030).	Zona 4 (Mapa de Zonificación Sísmica)
	Periodo TP= 0.6
	Periodo TL= 2.0
	Factor de Suelo S=1.05,
	Factor de Zona Z=0.45g

N

UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

ESQUEMA ESTRUCTURAL BUNGALOW TIPO 1 Y BOMBAS

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

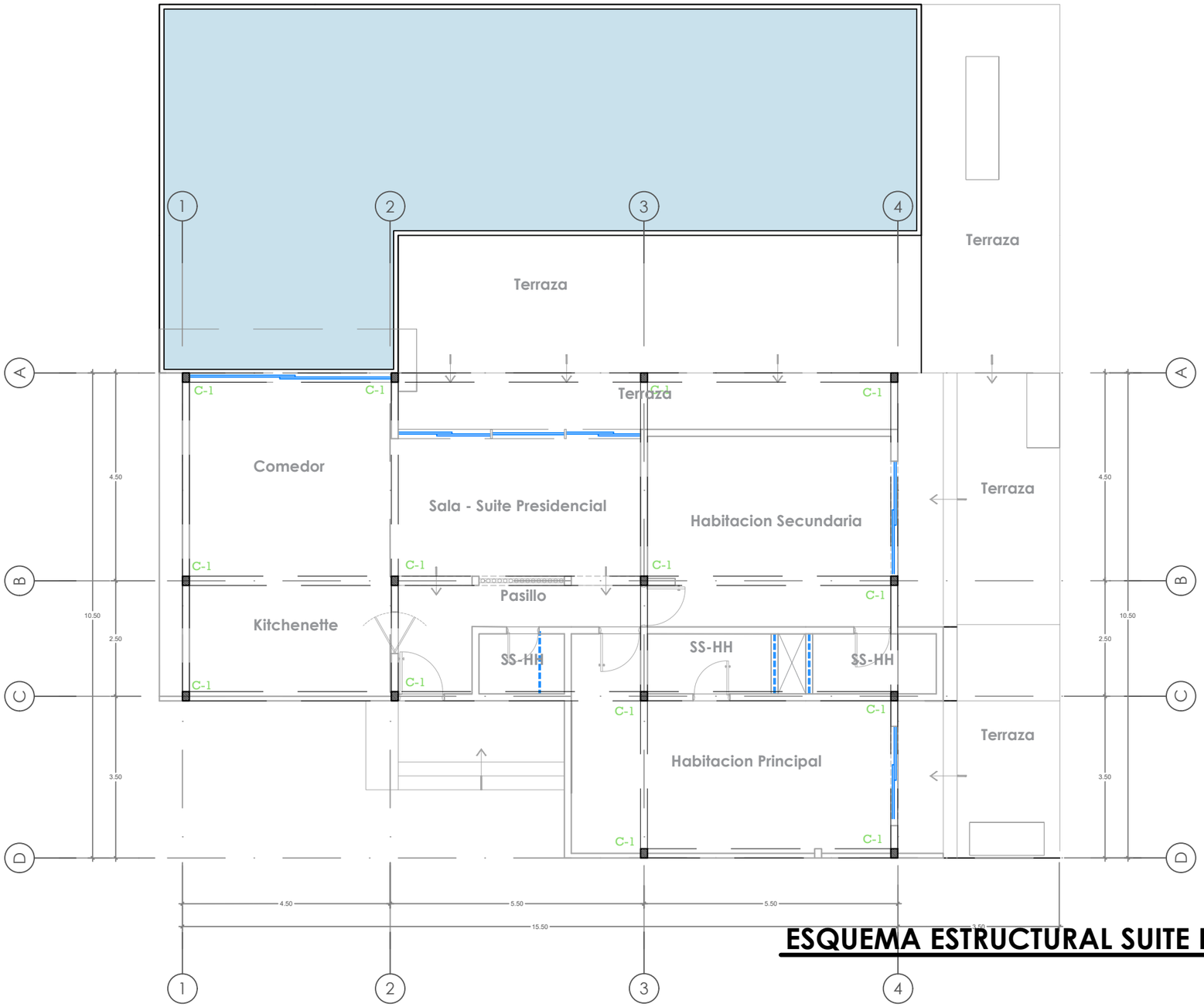
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

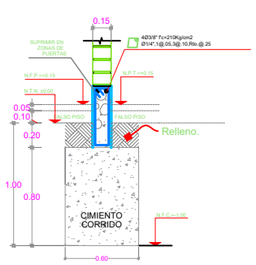
CODIGO: E-17

ESCALA: 1/100



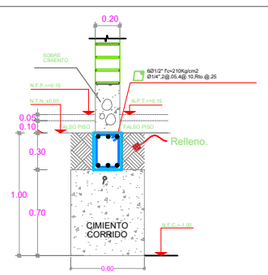
ESQUEMA ESTRUCTURAL SUITE PRESIDENCIAL

E S C : 1 - 100



DETALLE DE CIMENTACIÓN 1

ESCALA=1/20



DETALLE DE CIMENTACIÓN 2

ESCALA=1/20

CUADRO DE COLUMETAS

	C-1	C-2
Clave		
Sección		
Acero	4Ø3/8"	8Ø3/8"
Estribo	E1/4":1@.05, 5@.10,Rto.@.20	E3/8":1@.05, 7@.10,Rto.@.20

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- **ACERO GRADO 60°** — fy= 4200 kg/cm².
- **CONCRETO SIMPLE:**
  - CIMIENTO CORRIDO (CICLOPEO) 1:10+30%P.G MAX 10" (cemento: hormigon) — f`c= 100 kg/cm².
  - SOBRECIMIENTO — f`c= 140 kg/cm².
- **CONCRETO ARMADO:**
  - ZAPATAS — f`c=210 kg/cm².
  - VIGAS DE CIMENTACION — f`c=210 kg/cm².
  - COLUMNAS, VIGAS — f'c=210 kg/cm².
  - ALIGERADOS, LOSAS — f'c=210 kg/cm².
- **ALBAÑILERIA:** — f'm= 65 kg/cm².
- **RECUBRIMIENTOS MINIMOS:**
  - ZAPATAS — r = 5.0 cm./encofrado
  - COLUMNAS — r = 4.0 cm./encofrado
  - VIGAS — r = 4.0 cm./encofrado
  - ESCALERA — r = 2.5 cm./encofrado

NORMA E.050 SUELOS Y CIMENTACION

-TIPO DE CIMENTACIÓN: ZAPATAS AISLADAS Y/O CIMIENTOS CORRIDOS

-PROFUNDIDAD DE CIMENTACIÓN: 1.00 m.

-PRESIÓN ADMISIBLE: 1.00 Kg/cm²

-AGRESIVIDAD DEL SUELO A LA CIMENTACION: NO EXISTE

Resumen Geotècnico de las Condiciones de Cimentación

Tipo de cimentación	Cimientos corridos armados y/o zapatas conectadas armadas donde se requiera
Estrato de apoyo de la cimentación	Suelos Arenо arcillosos y arcillas Inorgánicas subyacentes, en estado semicompacto.
Tipo de Cimentación:	Superficial.
Parámetros de diseño de la Cimentación.	Df min. = 1.10m (Profundidad de Cimentacion).
Asentamiento Total	Asentamiento Total: ΔH=0.99 cm
Asentamiento Diferencial	Asentamiento diferencial: Δh=0.42cm
Relleno para tapar las zapatas	Se empleara material de prestamo, de cantera, y/o material propio debidamente compactado por capas, al 100% de la Máxima Densidad Seca del Proctor Modificado
Nivel freático ó filtración de agua	No presenta
Agresividad del suelo al concreto y/o acero de los cimientos.	No presenta agresividad al concreto, recomendándose usar cemento tipo I, en la preparación de concreto de los cimientos
Parámetro Sísmico del Suelo (De acuerdo a la Norma E.030).	Zona 4 (Mapa de Zonificación Sísmica)

UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

ESQUEMA ESTRUCTURAL PLANTA SUITE PRESIDENCIAL

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

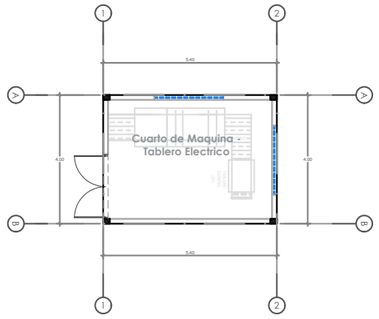
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

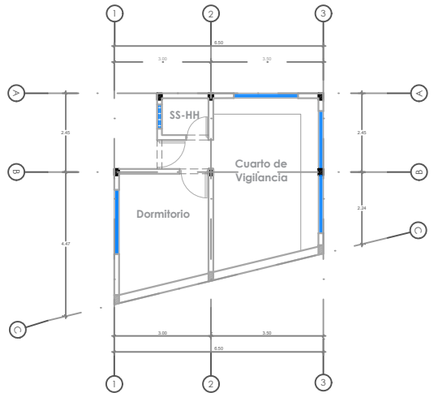
CODIGO: E-18

ESCALA: 1/100



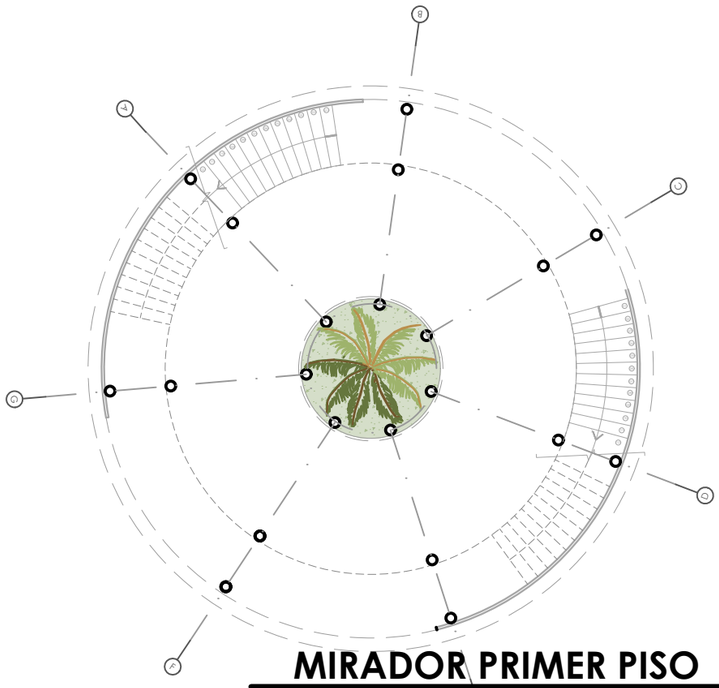
CUARTO ELECTRICO

E S C : 1 - 100



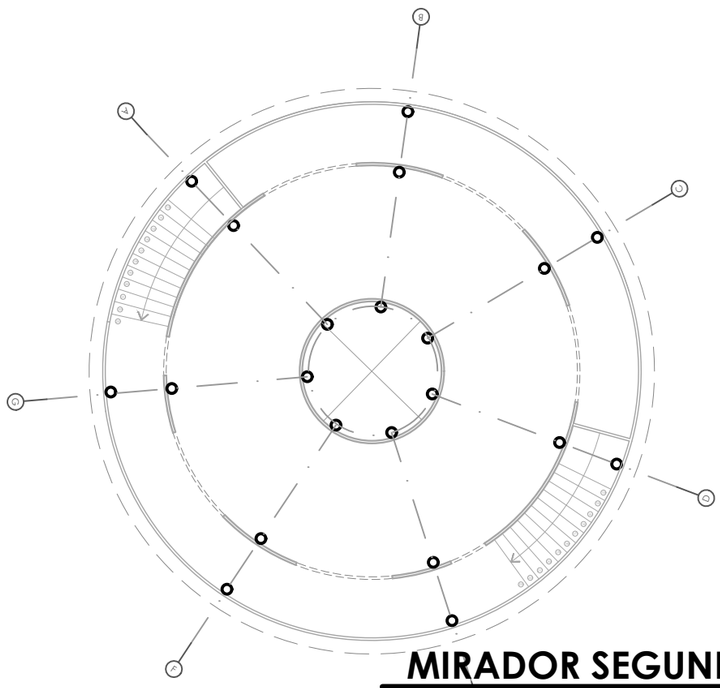
CUARTO DE VIGILANCIA

E S C : 1 - 100



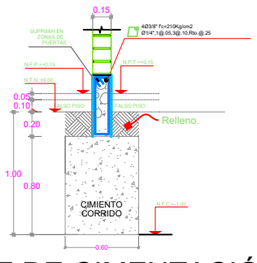
MIRADOR PRIMER PISO

E S C : 1 - 100



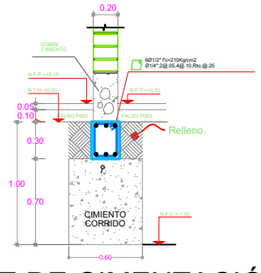
MIRADOR SEGUNDO PISO

E S C : 1 - 100



DETALLE DE CIMENTACIÓN 1

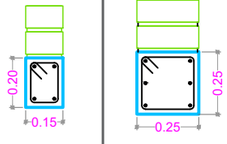
ESCALA=1/20



DETALLE DE CIMENTACIÓN 2

ESCALA=1/20

CUADRO DE COLUMETAS

	C-1	C-2
Clave		
Sección		
Acero	4Ø3/8"	8Ø3/8"
Estribo	E1/4":1@.05, 5@.10,Rto.@.20	E3/8":1@.05, 7@.10,Rto.@.20

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

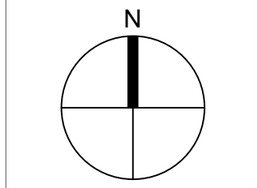
- **ACERO GRADO 60º** — fy= 4200 kg/cm².
- **CONCRETO SIMPLE:**
  - CIMIENTO CORRIDO (CICLOPEO) 1:10+30%P.G MAX 10" (cemento: hormigon) — f´c= 100 kg/cm².
  - SOBRECIMIENTO — f´c= 140 kg/cm².
- **CONCRETO ARMADO:**
  - ZAPATAS — f´c=210 kg/cm².
  - VIGAS DE CIMENTACION — f´c=210 kg/cm².
  - COLUMNAS, VIGAS — f'c=210 kg/cm².
  - ALIGERADOS, LOSAS — f'c=210 kg/cm².
- **ALBAÑILERIA:** — f'm= 65 kg/cm².
- **RECUBRIMIENTOS MINIMOS:**
  - ZAPATAS — r = 5.0 cm./encofrado
  - COLUMNAS — r = 4.0 cm./encofrado
  - VIGAS — r = 4.0 cm./encofrado
  - ESCALERA — r = 2.5 cm./encofrado

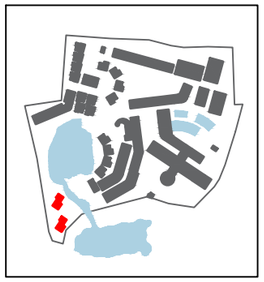
NORMA E.050 SUELOS Y CIMENTACION

-TIPO DE CIMENTACIÓN: ZAPATAS AISLADAS Y/O CIMIENTOS CORRIDOS
-PROFUNDIDAD DE CIMENTACIÓN: 1.00 m.
-PRESIÓN ADMISIBLE: 1.00 Kg/cm²
-AGRESIVIDAD DEL SUELO A LA CIMENTACION: NO EXISTE

Resumen Geotécnico de las Condiciones de Cimentación

Tipo de cimentación	Cimientos corridos armados y/o zapatas conectadas armadas donde se requiera
	capacidad portante admisible de q_{adm}= 1.10 Kg/cm²
Estrato de apoyo de la cimentación	Suelos Arena arcillosos y arcillas Inorgánicas subyacentes, en estado semicompacto.
Tipo de Cimentación:	Superficial.
Parámetros de diseño de la Cimentación.	Df min. = 1.10m (Profundidad de Cimentacion).
	q_{adm}= 1.10 Kg/cm² (Presión Admisible).
	F.S. = 3.0m
Asentamiento Total	Asentamiento Total: ΔH=0.99 cm
Asentamiento Diferencial	Asentamiento diferencial: Δh=0.42cm
Relleno para tapar las zapatas	Se empleara material de préstamo, de cantera, y/o material propio debidamente compactado por capas, al 100% de la Máxima Densidad Seca del Proctor Modificado
Nivel freático ó filtración de agua	No presenta
Agresividad del suelo al concreto y/o acero de los cimientos.	No presenta agresividad al concreto, recomendándose usar cemento tipo I, en la preparación de concreto de los cimientos
Parámetro Sísmico del Suelo (De acuerdo a la Norma E.030).	Zona 4 (Mapa de Zonificación Sísmica)
	Periodo TP= 0.6
	Periodo TL= 2.0
	Factor de Suelo S=1.05,
	Factor de Zona Z=0.45g





UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

ESQUEMA ESTRUCTURAL MIRADOR - SERVICIOS G.

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

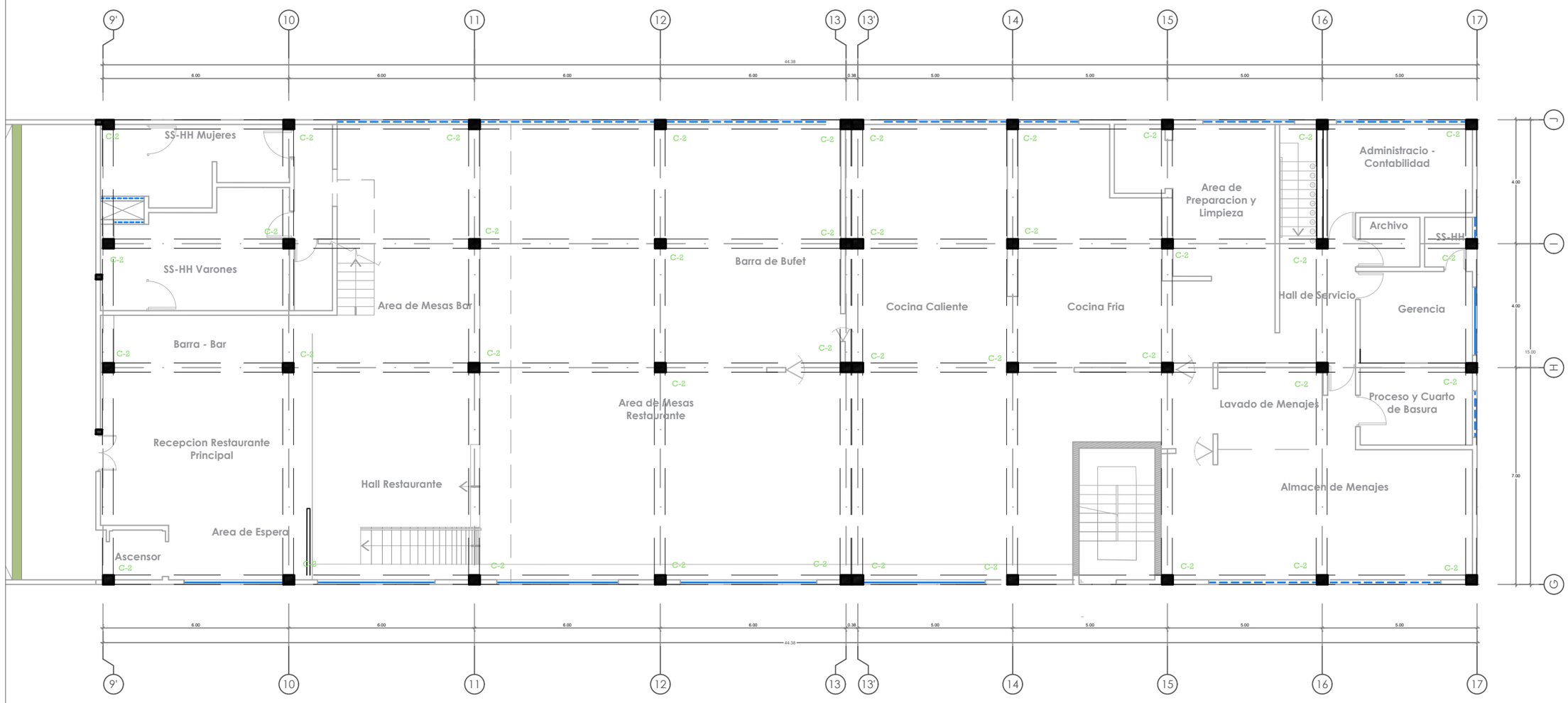
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

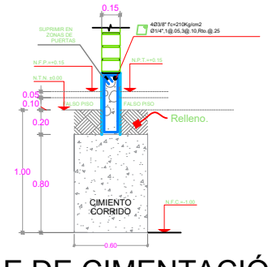
ESCALA: 1/100

CODIGO: E-19



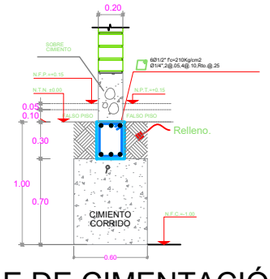
ESQUEMA ESTRUCTURAL RESTAURANTE PRINCIPAL - SEGUNDO PISO

E S C : 1 - 100



DETALLE DE CIMENTACIÓN 1

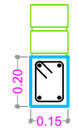
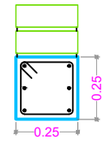
ESCALA=1/20



DETALLE DE CIMENTACIÓN 2

ESCALA=1/20

CUADRO DE COLUMETAS

	C-1	C-2
Clave		
Sección		
Acero	4Ø3/8"	8Ø3/8"
Estribo	E1/4":1@.05, 5@.10,Rto.@.20	E3/8":1@.05, 7@.10,Rto.@.20

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

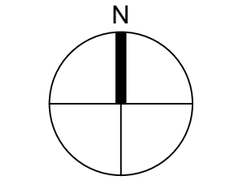
- **ACERO GRADO 60°** — fy= 4200 kg/cm².
- **CONCRETO SIMPLE:**
  - CIMIENTO CORRIDO (CICLOPEO) 1:10+30%P.G MAX 10" (cemento: hormigon) — f´c= 100 kg/cm².
  - SOBRECIMIENTO — f´c= 140 kg/cm².
- **CONCRETO ARMADO:**
  - ZAPATAS — f´c=210 kg/cm².
  - VIGAS DE CIMENTACION — f´c=210 kg/cm².
  - COLUMNAS, VIGAS — f'c=210 kg/cm².
  - ALIGERADOS, LOSAS — f'c=210 kg/cm².
- **ALBAÑILERIA:** — f'm= 65 kg/cm².
- **RECUBRIMIENTOS MINIMOS:**
  - ZAPATAS — r = 5.0 cm./encofrado
  - COLUMNAS — r = 4.0 cm./encofrado
  - VIGAS — r = 4.0 cm./encofrado
  - ESCALERA — r = 2.5 cm./encofrado

NORMA E.050 SUELOS Y CIMENTACION

-TIPO DE CIMENTACIÓN: ZAPATAS AISLADAS Y/O CIMIENTOS CORRIDOS
-PROFUNDIDAD DE CIMENTACIÓN: 1.00 m.
-PRESIÓN ADMISIBLE: 1.00 Kg/cm²
-AGRESIVIDAD DEL SUELO A LA CIMENTACION: NO EXISTE

Resumen Geotécnico de las Condiciones de Cimentación

Tipo de cimentación	Cimientos corridos armados y/o zapatas conectadas armadas donde se requiera
	capacidad portante admisible de q_{adm}= 1.10 Kg/cm²
Estrato de apoyo de la cimentación	Suelos Areno arcillosos y arcillas Inorgánicas subyacentes, en estado semicompacto.
Tipo de Cimentación:	Superficial.
Parámetros de diseño de la Cimentación.	Df min. = 1.10m (Profundidad de Cimentacion).
	q_{adm}= 1.10 Kg/cm² (Presión Admisible).
	F.S. = 3.0m
Asentamiento Total	Asentamiento Total: ΔH=0.99 cm
Asentamiento Diferencial	Asentamiento diferencial: Δh=0.42cm
Relleno para tapar las zapatas	Se empleara material de préstamo, de cantera, y/o material propio debidamente compactado por capas, al 100% de la Máxima Densidad Seca del Proctor Modificado
Nivel freático ó filtración de agua	No presenta
Agresividad del suelo al concreto y/o acero de los cimientos.	No presenta agresividad al concreto, recomendándose usar cemento tipo I, en la preparación de concreto de los cimientos
Parámetro Sísmico del Suelo (De acuerdo a la Norma E.030).	Zona 4 (Mapa de Zonificación Sísmica)
	Periodo TP= 0.6
	Periodo TL= 2.0
	Factor de Suelo S=1.05,
	Factor de Zona Z=0.45g



UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

ESQUEMA ESTRUCTURAL RESTAURANTE PRINCIPAL

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

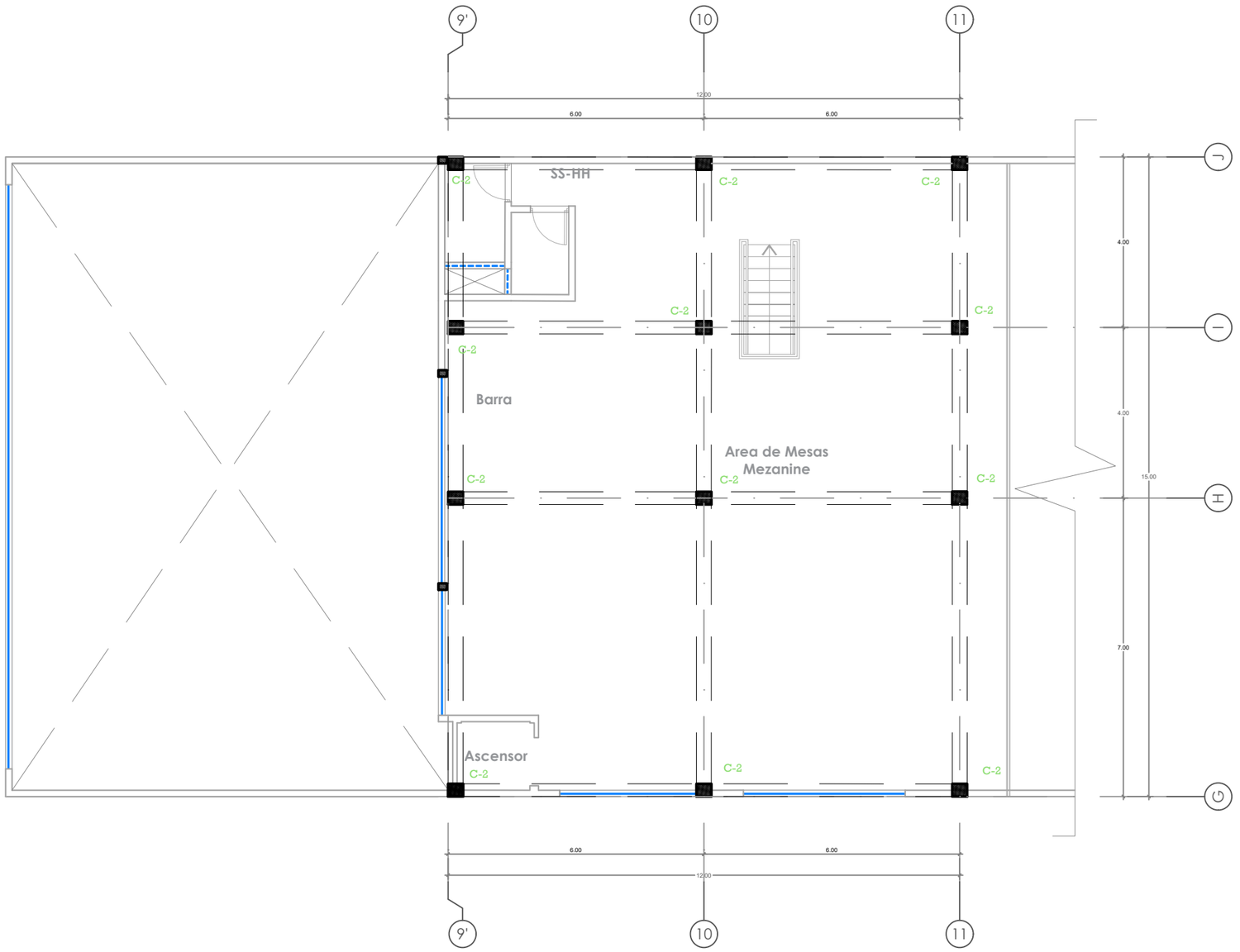
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

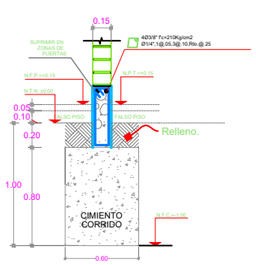
ESCALA: 1/100

CODIGO: E-20



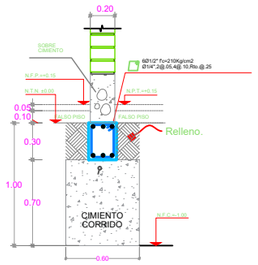
ESQUEMA ESTRUCTURAL MEZANINE DEL RESTAURANTE PRINCIPAL - SEGUNDO PISO

E S C : 1 - 100



DETALLE DE CIMENTACIÓN 1

ESCALA=1/20



DETALLE DE CIMENTACIÓN 2

ESCALA=1/20

CUADRO DE COLUMETAS

	C-1	C-2
Clave		
Sección	0.20 / 0.15	0.25 / 0.25
Acero	4Ø3/8"	8Ø3/8"
Estribo	E1/4":1@.05, 5@.10,Rto.@.20	E3/8":1@.05, 7@.10,Rto.@.20

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- **ACERO GRADO 60º** — fy= 4200 kg/cm².
- **CONCRETO SIMPLE:**
  - CIMIENTO CORRIDO (CICLOPEO) 1:10+30%P.G MAX 10" (cemento: hormigon) — f´c= 100 kg/cm².
  - SOBRECIMIENTO — f´c= 140 kg/cm².
- **CONCRETO ARMADO:**
  - ZAPATAS — f´c=210 kg/cm².
  - VIGAS DE CIMENTACION — f´c=210 kg/cm².
  - COLUMNAS, VIGAS — f'c=210 kg/cm².
  - ALIGERADOS, LOSAS — f'c=210 kg/cm².
- **ALBAÑILERIA:** — f'm= 65 kg/cm².
- **RECUBRIMIENTOS MINIMOS:**
  - ZAPATAS — r = 5.0 cm./encofrado
  - COLUMNAS — r = 4.0 cm./encofrado
  - VIGAS — r = 4.0 cm./encofrado
  - ESCALERA — r = 2.5 cm./encofrado

NORMA E.050 SUELOS Y CIMENTACION

-TIPO DE CIMENTACIÓN: ZAPATAS AISLADAS Y/O CIMIENTOS CORRIDOS

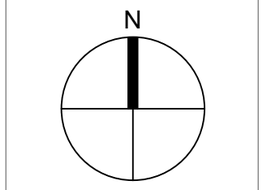
-PROFUNDIDAD DE CIMENTACIÓN: 1.00 m.

-PRESIÓN ADMISIBLE: 1.00 Kg/cm²

-AGRESIVIDAD DEL SUELO A LA CIMENTACION: NO EXISTE

Resumen Geotècnico de las Condiciones de Cimentación

Tipo de cimentación	Cimientos corridos armados y/o zapatas conectadas armadas donde se requiera
	capacidad portante admisible de q_{adm}= 1.10 Kg/cm²
Estrato de apoyo de la cimentación	Suelos Areno arcillosos y arcillas Inorgánicas subyacentes, en estado semicompacto.
Tipo de Cimentación:	Superficial.
Parámetros de diseño de la Cimentación.	Df min. = 1.10m (Profundidad de Cimentacion).
	q_{adm}= 1.10 Kg/cm² (Presión Admisible).
	F.S. = 3.0m
Asentamiento Total	Asentamiento Total: ΔH=0.99 cm
Asentamiento Diferencial	Asentamiento diferencial: Δh=0.42cm
Relleno para tapar las zapatas	Se empleara material de préstamo, de cantera, y/o material propio debidamente compactado por capas, al 100% de la Máxima Densidad Seca del Proctor Modificado
Nivel freático ó filtración de agua	No presenta
Agresividad del suelo al concreto y/o acero de los cimientos.	No presenta agresividad al concreto, recomendándose usar cemento tipo I, en la preparación de concreto de los cimientos
Parámetro Sísmico del Suelo (De acuerdo a la Norma E.030).	Zona 4 (Mapa de Zonificación Sísmica)
	Periodo TP= 0.6
	Periodo TL= 2.0
	Factor de Suelo S=1.05,
	Factor de Zona Z=0.45g



UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

ESQUEMA ESTRUCTURAL RESTURANTE PRINCIPAL

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

CODIGO: E-21

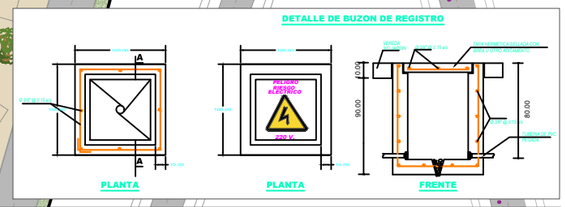
ESCALA: 1/100

PROPIEDAD DE TERCEROS
USO : Eriazo
ALTURA : 0 Pisos
ZONIFICACION: RDB

ESQUEMA GENERAL INSTALACIONES ELECTRICAS

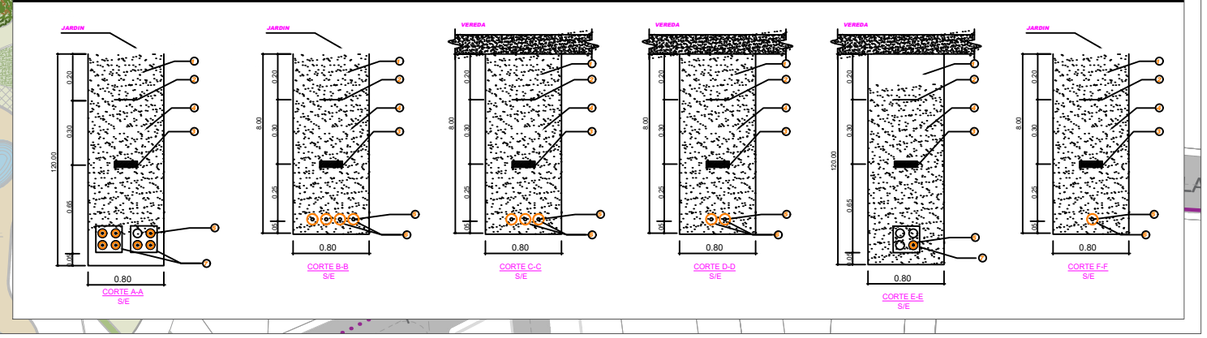
E S C : 1 - 1000

DETALLE DE BUZON DE REGISTRO

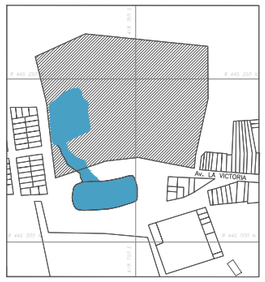


LEYENDA		
TIPO	CABLE	DESCRIPCION
1		3−1x120mm²N2XOH+1x35mm²/T−105mmøPVC−P
2		3−1x70mm²N2XOH+1x10mm²/T−80mmøPVC−P
3		3−1x50mm²N2XOH+1x10mm²/T−80mmøPVC−P
4		3−1x25mm²N2XOH+1x10mm²/T−80mmøPVC−P
5		2−1x6mm²NH−80+1x4mm²/T−20mmøPVC−P

LEYENDA		
ITEM	CANTIDAD	DESCRIPCION
1	1	Relleno de tierra sin pedrones
2	1	Cinta señalizadora
3	1	Ladrillos
4	1	Tierra cernida con zaranda de Ø 1/2"
5	1	Cable N2XOH
6	1	TUB. PVC SAP − Electricas Ø por/Circuito
7	1	DUCTO DE CONCRETO DE 4 VIAS



N



UBICACION:
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO
PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:
HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:
ESQUEMA GENERAL INSTALACIONES ELECTRICAS

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:
BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

CODIGO UNIVERSITARIO:
20131233

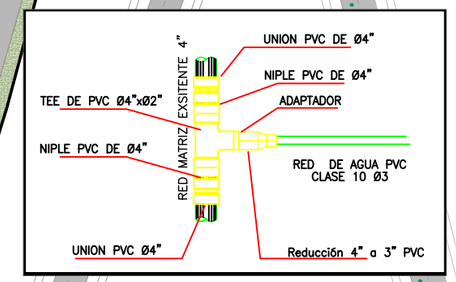
FECHA: JUNIO 2023

ESCALA: 1/1000

CODIGO: IE-01

PROPIEDAD DE TERCEROS
USO : Eriazo
ALTURA : 0 Pisos
ZONIFICACION: RDB

Ø110mm PVC



REDES DE AGUA

SIMBOLO	DESCRIPCION
	RED DE AGUA EXISTENTE
	RED DE AGUA COMPLEMENTARIA (RIEGO)
	RED DE AGUA FRIA PROYECTADA
	CONEXION TEE
	GRIFO DE RIEGO
	CONEXION 135°

ESPECIFICACIONES TECNICAS (AGUA)

GENERALES

1.LAS VALVULAS EN LA PARED SE ALOJARAN EN CAJA Y TAPA DE MADERA
2.LOS PUNTOS DE AGUA EN LA SALIDA DE LOS APARATOS SANITARIOS SERAN DE FIERRO GALVANIZADO
3.LAS UNIONES Y ACCESORIOS SERAN ROSCADOS
4.LAS VALVULAS DE COMPUERTA SERAN DE BRONCE CON UNIONES ROSCADAS, CON MARCA DE FABRICA Y PRESION DE TRABAJO DE 7.5 kg/cm2
5.LAS TUBERIAS DE AGUA FRIA SON DE PVC-CLASE10,SEGUN NORMAS DEL ITINTEC Y DE PRE SION DE 150 lb/pulg2.
6.TODAS LAS TUBERIAS QUE CORREN POR EL PISO IRAN PEGADAS A LOS MUROS.
7.LAS LLAVES DE INTERRUPCION SERAN DEL TIPO COMPUERTA Y DEBERAN IR ENTRE DOS UNIO NES UNIVERSALES.
8.LAS VALVULAS DE INTERRUPCION SERAN DE BRONCE E IRAN EMPOTRADAS ENTRE UNIONES UNIVERSALES Y EN CAJA DE 25X25 CMS CON TAPA Y MARCO DE ACERO GALVANIZADOS H=0.25

PRUEBAS DE LA RED

* ANTES DE CUBRIR LAS TUBERIAS QUE VAN EMPOTRADAS SE DEBERAN SOMETER A LAS SI GUIENTES PRUEBAS:

1.LAS TUBERIAS DEBERAN SER LLENADAS DE AGUA Y CON UNA BOMBA DE MANO, SE AL- CANZARA UNA PRESION DE 100 Lb/pulg2.LA CUAL DEBERA SER MANTENIDA DURANTE 15" DURANTE LOS CUALES NO DEBERA DE HABER ESCAPES.
2.SI EL MANOMETRO INDICA DESCENSO EN LA PRESION SE UBICARAN LOS PUNTOS POSIBLES DE FILTRACION.
3.CORRIGIENDOLOS ADECUADAMENTE, SE REPETIRA LA PRUEBA HASTA QUE EL MENOMETRO INDIQUE UNA PRESION CONSTANTE DURANTE 15 MINUTOS. LA PRUEBA DEBERA DE REALI ZARSE ENTES DE INSTALAR LOS APARATOS SANITARIOS, COLOCANDO TAPONES EN SU LUGAR.

ESQUEMA GENERAL INSTALACIONES SANITARIAS - AGUA

ESC : 1 - 1000

N

UBICACION:
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO
PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:
HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:
ESQUEMA SANITARIO REDES DE AGUA

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:
BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

CODIGO UNIVERSITARIO:
20131233

FECHA: JUNIO 2023

ESCALA: 1/1000

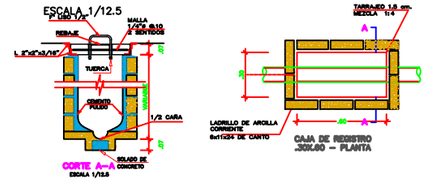
CODIGO: IS-01

PROPIEDAD DE TERCEROS
USO : Eriazo
ALTURA : 0 Pisos
ZONIFICACION: RDB

ESQUEMA GENERAL INSTALACIONES SANITARIAS - DESAGUE

ESC : 1 - 1000

ESCALA 1/12.5



REDES DE AGUA

SIMBOLO	DESCRIPCION
	TUB. DE DESAGUE PVC-SAL, CLASE C-10
	BUZON EXISTENTE Y PROYECTADO
	TUBERIA Ø 200mm PVC EXISTENTE
	TUBERIA Ø 200mm PVC PROYECTADA
	CAJA DE REGISTRO
	CODO DE 45°
	YEE SIMPLE / DOBLE
	TEE SANITARIA SIMPLE/DOBLE
	SENTIDO DE FLUJO

ESPECIFICACIONES TECNICAS (DESAGUE)

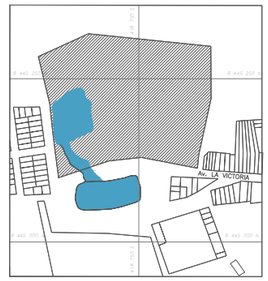
GENERALES

1. LOS TERMINALES DE LAS TUBERIAS DE VENTILACION DEBERAN DE LLEVAR UN SOMBRERO INSTALADO A 0.40m SOBRE EL NIVEL DEL TECHO TERMINADO.
2. ANTES DE SER PUESTOS EN SERVICIOS LAS INSTALACIONES DE AGUA Y DESAGUE DEBERAN DE SER SOMETIDAS A LAS PRUEBAS INDICADAS.
3. LAS TUBERIAS Y ACCESORIOS DE DESAGUE SON DE PVC–SAL
4. LAS CAJAS DE REGISTRO SON DE LADRILLO REVESTIDO Y TAPA DE FIERRO FUNDIDO.
5. LAS TUBERIAS DE DESAGUE O VENTILACION QUE ATRAVIEZAN ELEMENTOS ESTRUCTURALES IRAN DENTRO DE MANGUITOS DE ACERO.
6. LAS TUBERIAS PARA DESAGÜE, TENDRÁN UNA PENDIENTE MINIMA DE :
   – DIAMETROS 4" A MAYORES, SERAN DEL 1.0% (Mín)
   – DIAMETROS 3" A INFERIORES, SERAN DEL 1.5% (Mín)
7. LAS TUBERÍAS DE VENTILACIÓN, DEBEN INSTALARSE CON PENDIENTE MÍNIMA DE 1%, DIRIGIDO HACIA UN PUNTO DE CONEXIÓN CON EL DESAGÜE.
8. LAS CAJAS DE REGISTRO SERAN DE DIMENSIONES INDICADAS EN LOS PLANOS. LAS CAJAS DE REGISTRO PARA DESAGUES SERÁN HECHAS DE CONCRETO ARMADO E IRAN TARRAJEADAS Y PULIDAS INTERIORMENTE CON CEMENTO PURO Y EL FONDO TENDRA FORMA DE 1/2 CAÑA.

PRUEBAS DE LA RED

* ANTES DE CUBRIR LAS TUBERIAS QUE VAN EMPOTRADAS SE DEBERAN SOMETER A LAS SI GUIENTES PRUEBAS:
  – LAS TUBERIAS DEBERAN SER LLENADAS DE AGUA, PREVIAMENTE SE TAPARAN LAS SALIDAS DEBIENEDO Y PERMANCER LLENAS POR LO MENOS 24 HORAS.
  – SI EL RESULTADO NO ES SATISFACTORIO SE PROCEDERA A HACER LAS CORRECCIONES HASTA LOGRAR SU OPTIMO FUNCIONAMIENTO.

N



UBICACION:
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO
PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:
HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:
ESQUEMA INSTALACIONES IINSTALACIONES DESAGUE

ANOTACIONES:

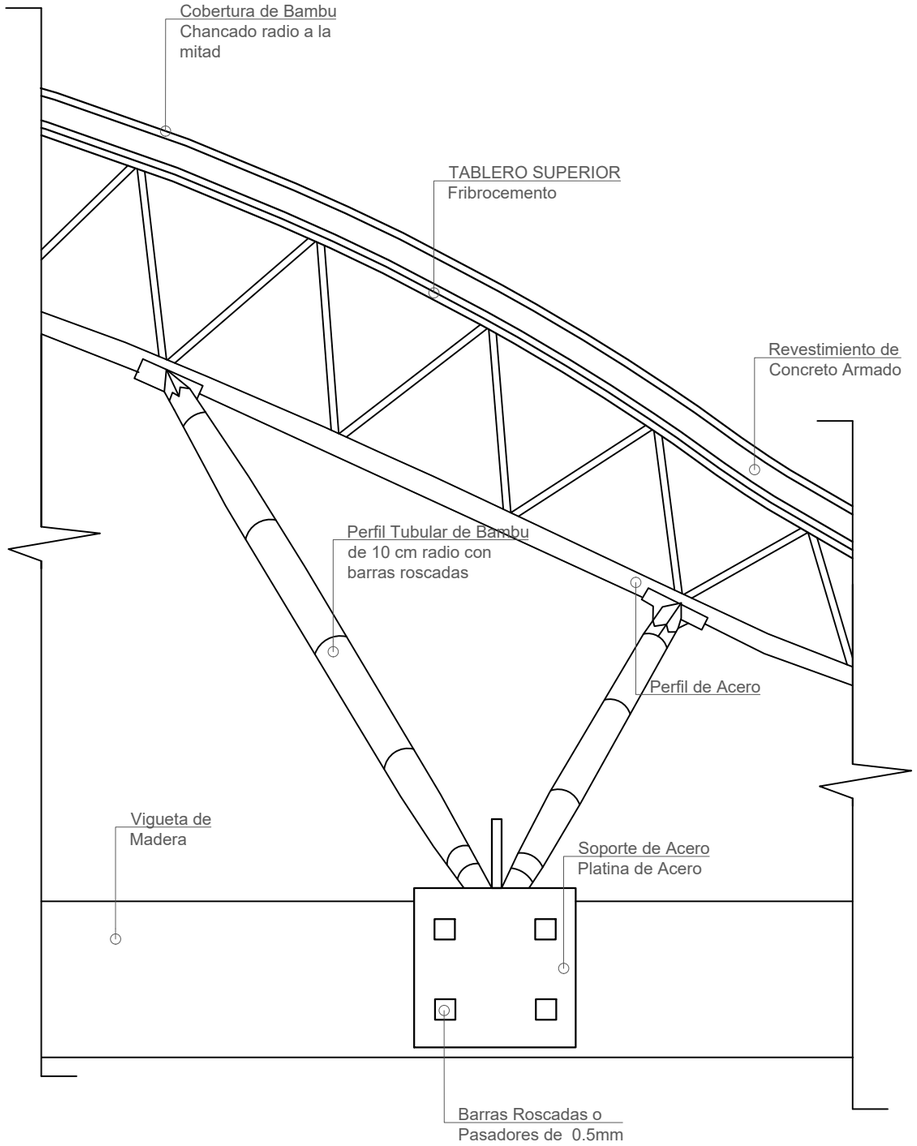
PROYECTISTA:
BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

CODIGO UNIVERSITARIO:
20131233

FECHA: JUNIO 2023

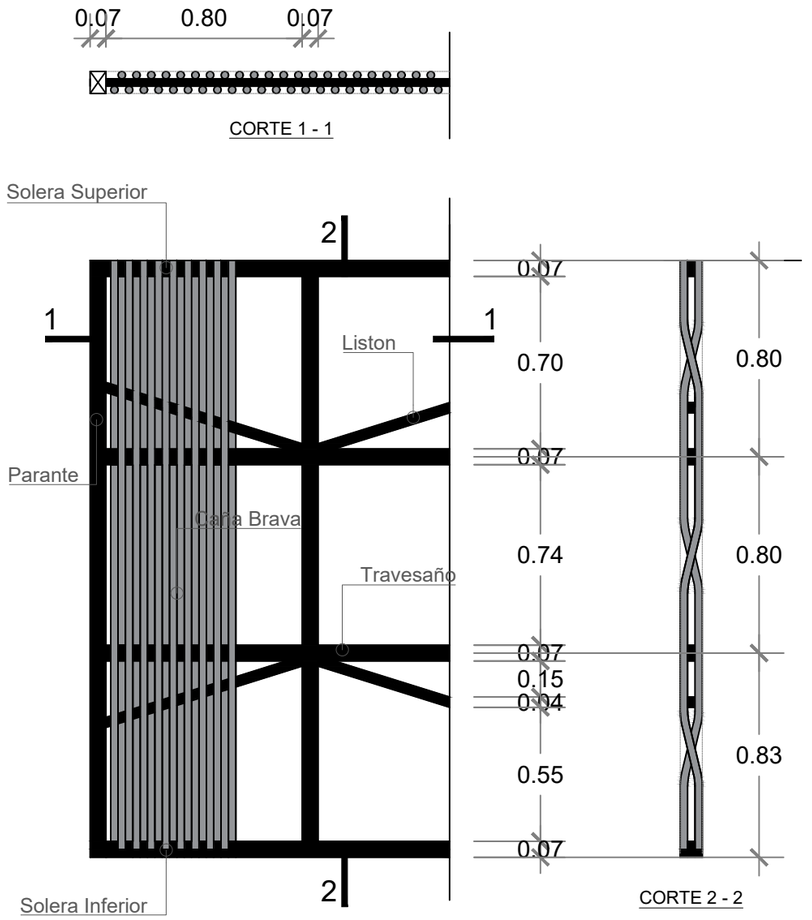
ESCALA: 1/1000

CODIGO: IS-02



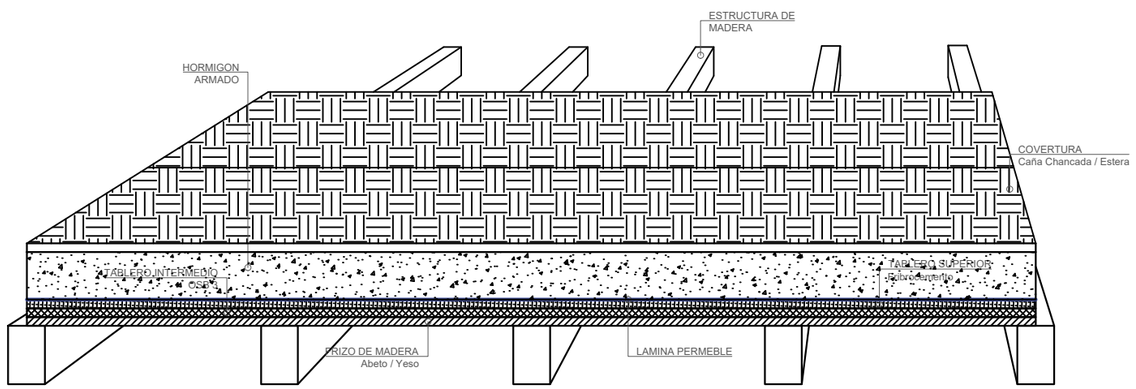
Detalle de anclaje de techo Bloque principal

E S C : 1 - 30



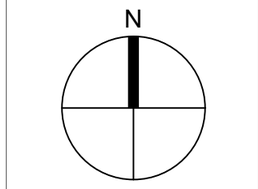
Detalle de panel de Bambu

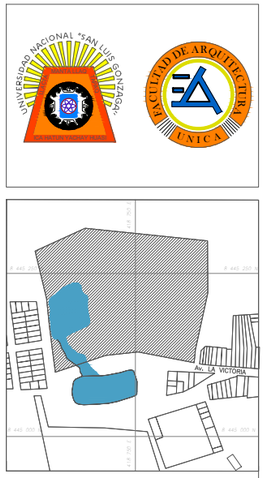
E S C : 1 - 25



Detalle de cobertura

E S C : 1 - 25





UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

DETALLES CONSTRUCTIVOS

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

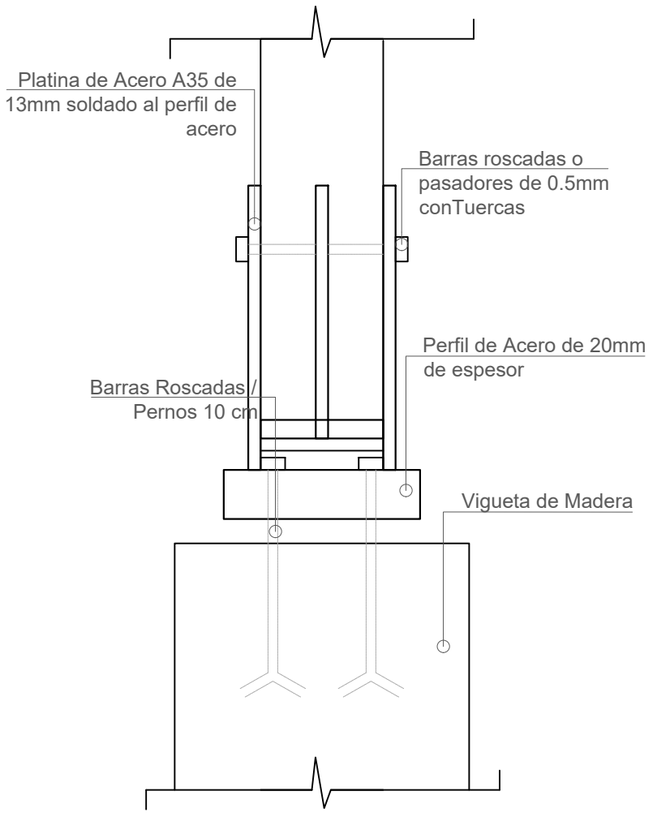
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

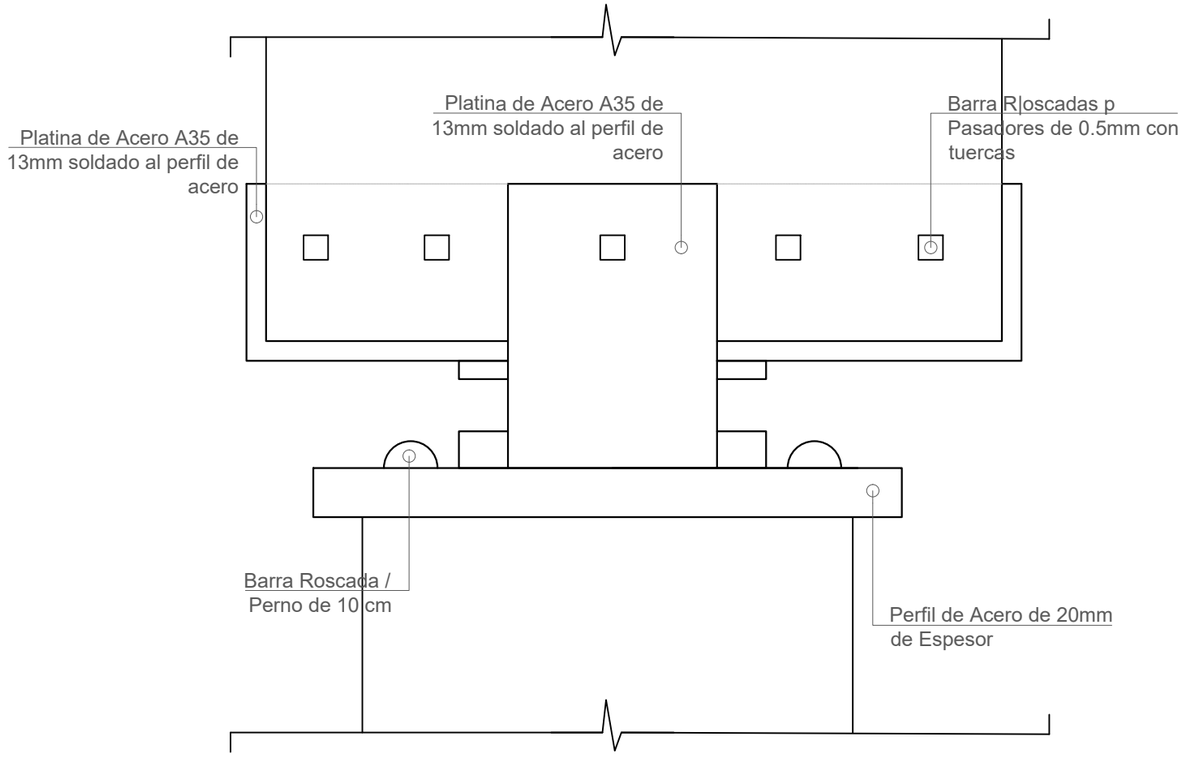
CODIGO: D-01

ESCALA: INDICADA



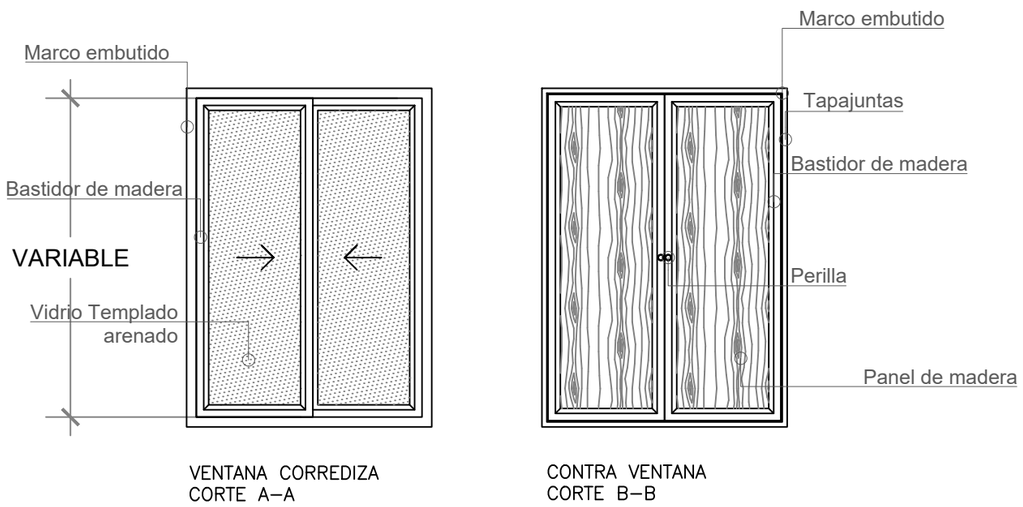
Detalle de anclaje de techo

E S C : 1 - 25



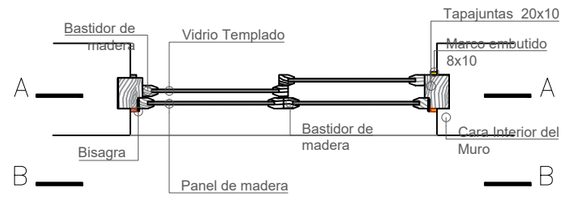
Detalle de anclaje de techo

E S C : 1 - 25



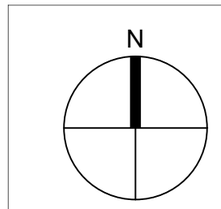
Detalle de ventana

E S C : 1 - 25



Detalle de ventana de madera planta

E S C : 1 - 25



UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

DETALLES CONSTRUCTIVOS

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

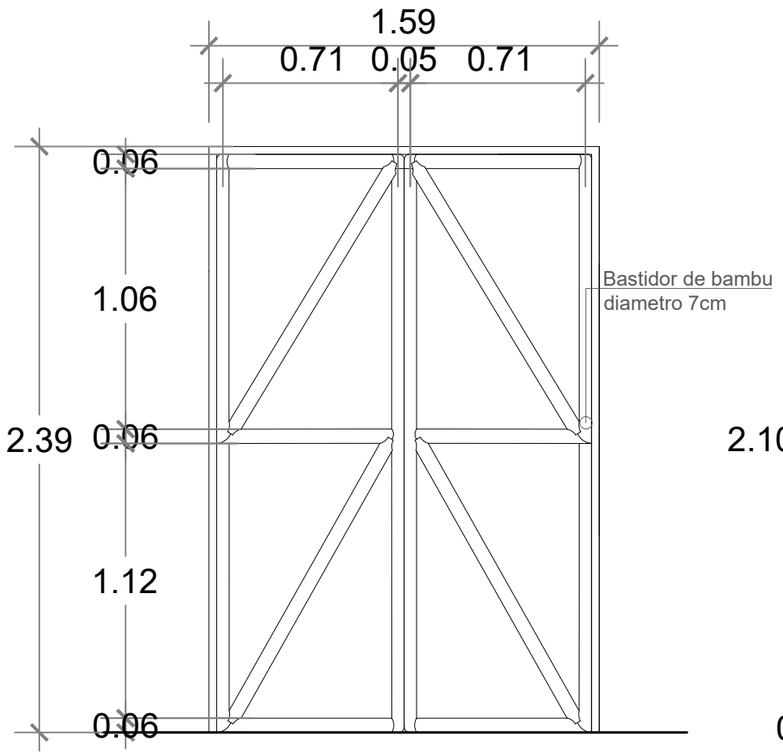
CODIGO UNIVERSITARIO:

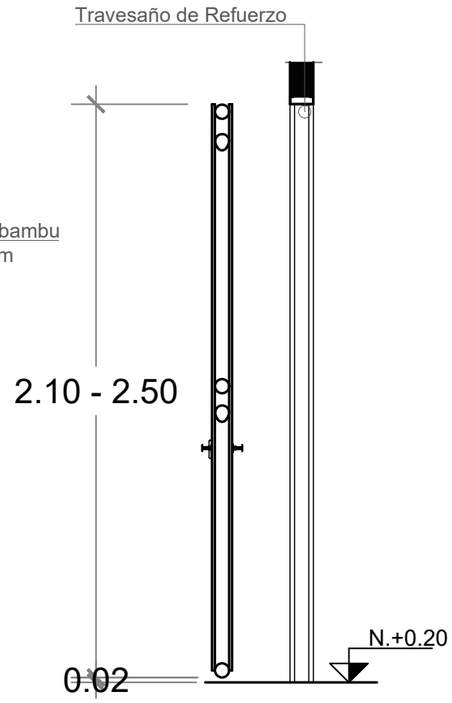
20131233

FECHA: JUNIO 2023

CODIGO: D-02

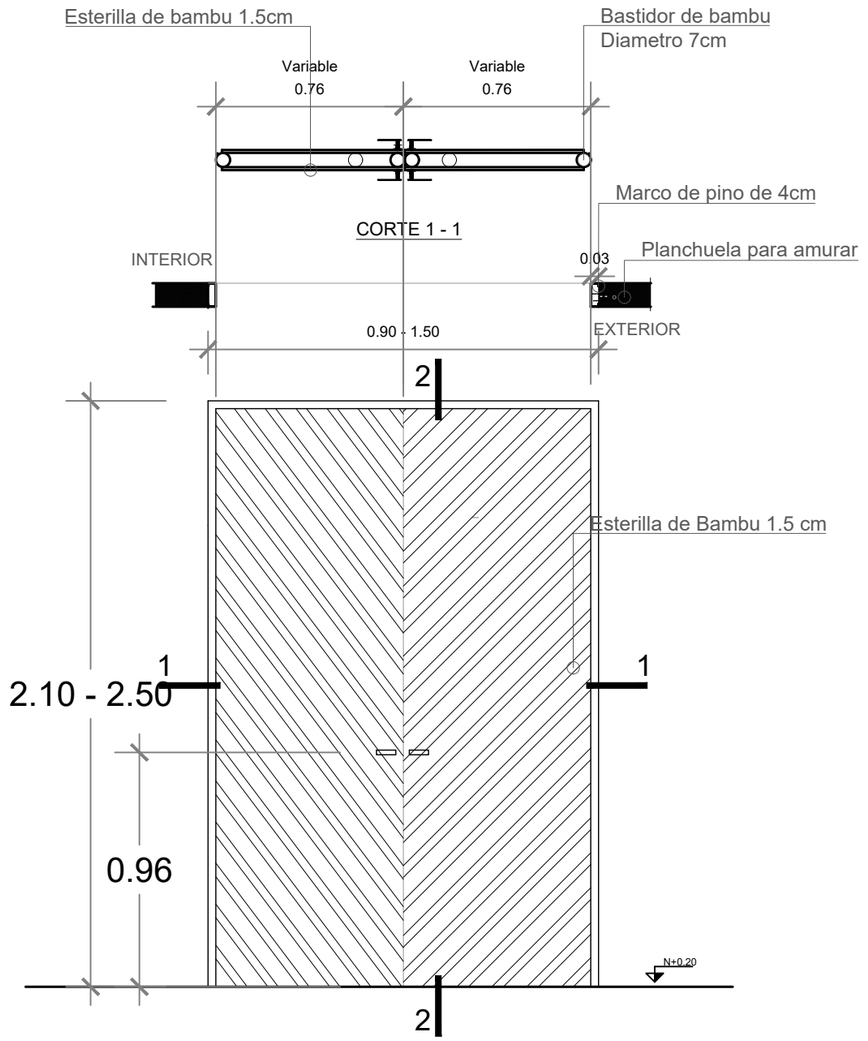
ESCALA: INDICADA





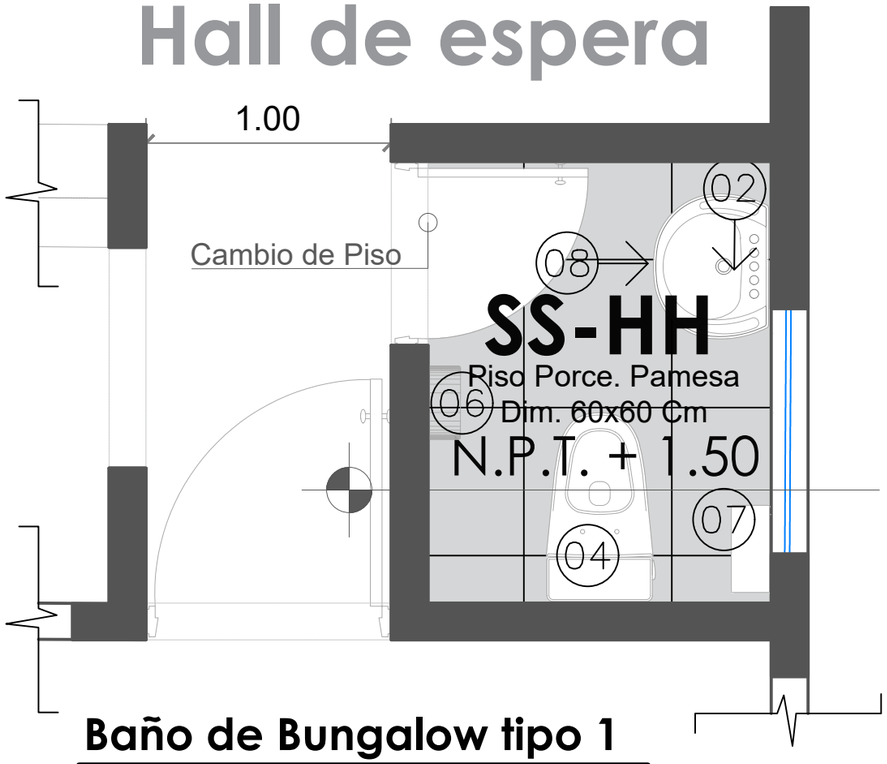
Detalle de puerta de bambu

ESC : 1 - 25



Detalle de puerta de bambu

ESC : 1 - 25

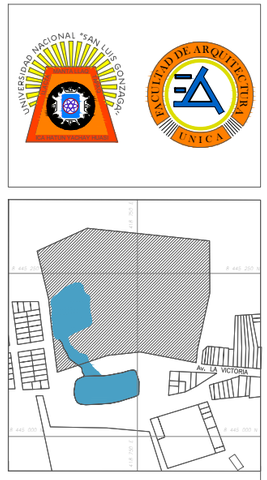


Baño de Bungalow tipo 1

ESC : 1 - 25

CUADRO DE DETALLES DE BAÑOS - Cuartos	
CODIGO	DESCRIPCION
01	Dispensador de Jabon Liquido Modelo Helvex
02	Griferia Monocomando Buzios Leaver, Cromado - Italgrif
03	Urinario de Loza de Alta Resistencia Modelo Cadet
04	Inodoro One Piece Loza Vitrificada Vainsa color Hueso
05	Perchero Spacio Helvex H: 1.60m
06	Dispensador de Papel Higienico Marca Rivelsa H: 0.70m
07	Papelera Inoxidable ASI 6.7Gal H: 0.70m
08	Lavado Tipo Bowl Camila Cassinelli Blanco
09	Pared Acabado en Porcelanato Mate Potenza Blanco 60x60
10	Pared Empastada y Pintada en Color Blanco
11	Tina Bañera Zaid 135x80 cm
12	Espejo de Vidrio E=6mm de Canto Biselado de 2.50x1.50m
13	Muro de Drywall Sanitario
14	Tablero Lavatorio Acabado en Marmol con Muebles MDF
15	Falso Cieloraso: Drywall Sanitario Empastado y Pintado
16	Secador de Manos Helx
17	Inodoro de Ceramica Vitrificada Vainsa Modena Blanco
18	Lavatorio Belize 2.0 Blanco

N



UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO
PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:
HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:
DETALLES CONSTRUCTIVOS

ANOTACIONES:

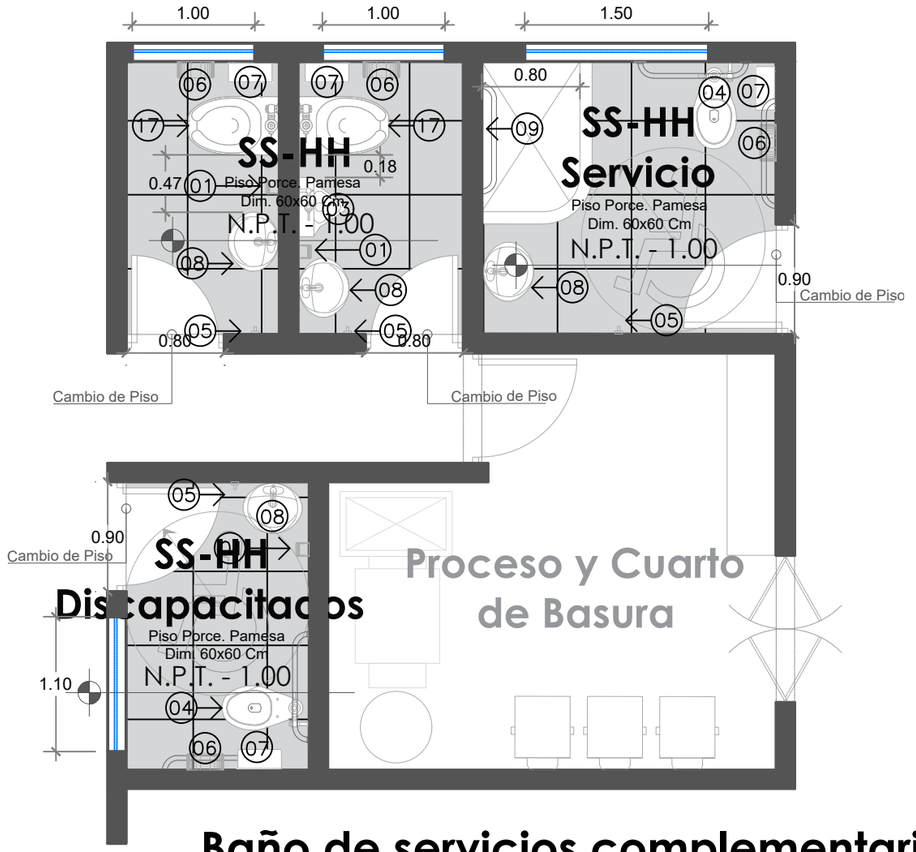
PROYECTISTA:
BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

CODIGO UNIVERSITARIO:
20131233

FECHA:
JUNIO 2023

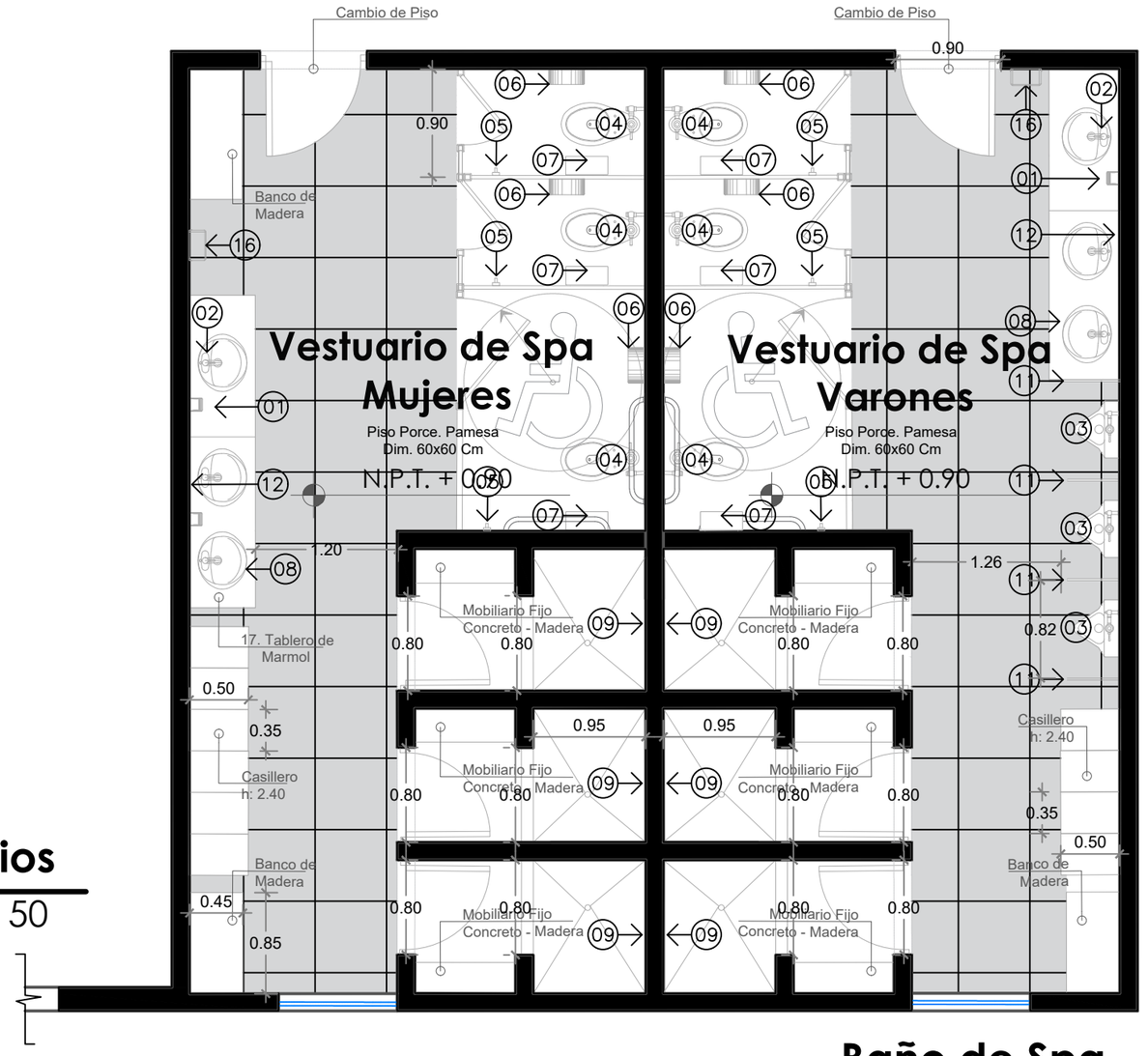
CODIGO:
D-03

ESCALA:
INDICADA



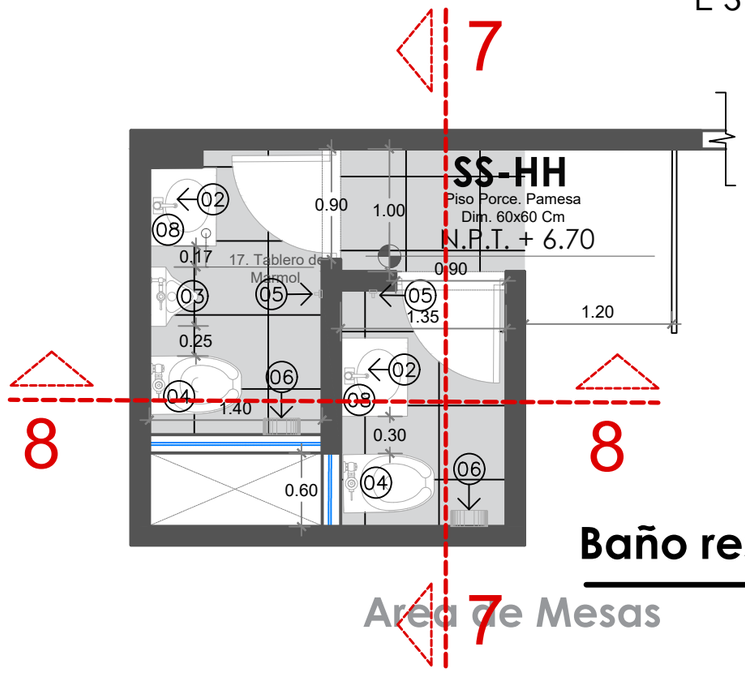
Baño de servicios complementarios

E S C : 1 - 50



Baño de Spa

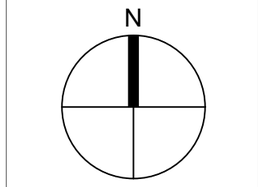
E S C : 1 - 50

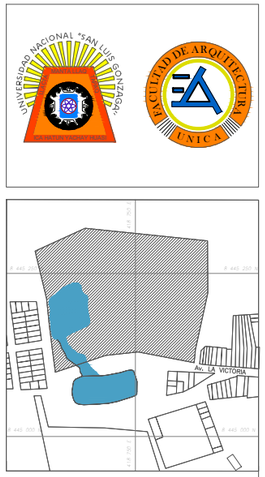


Baño restaurante 2

E S C : 1 - 50

CUADRO DE DETALLES DE BAÑOS - Cuartos	
CODIGO	DESCRIPCION
01	Dispensador de Jabon Liquido Modelo Helvex
02	Griferia Monocomando Buzios Leaver, Cromado - Italgrif
03	Urinario de Loza de Alta Resistencia Modelo Cadet
04	Inodoro One Piece Loza Vitrificada Vainsa color Hueso
05	Perchero Spacio Helvex H: 1.60m
06	Dispensador de Papel Higienico Marca Rivelsa H: 0.70m
07	Papelera Inoxidable ASI 6.7Gal H: 0.70m
08	Lavado Tipo Bowl Camila Cassinelli Blanco
09	Pared Acabado en Porcelanato Mate Potenza Blanco 60x60
10	Pared Empastada y Pintada en Color Blanco
11	Divisiones Inodoros en Melamine Massisa Color Lino
12	Espejo de Vidrio E=6mm de Canto Biselado de 2.50x1.50m
13	Muro de Drywall Sanitario
14	Tablero Lavatorio Acabado en Marmol con Muebles MDF
15	Falso Cieloraso: Drywall Sanitario Empastado y Pintado
16	Secador de Manos Helx
17	Inodoro de Ceramica Vitrificada Vainsa Modena Blanco
18	Lavatorio Belize 2.0 Blanco





UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

DETALLES CONSTRUCTIVOS

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

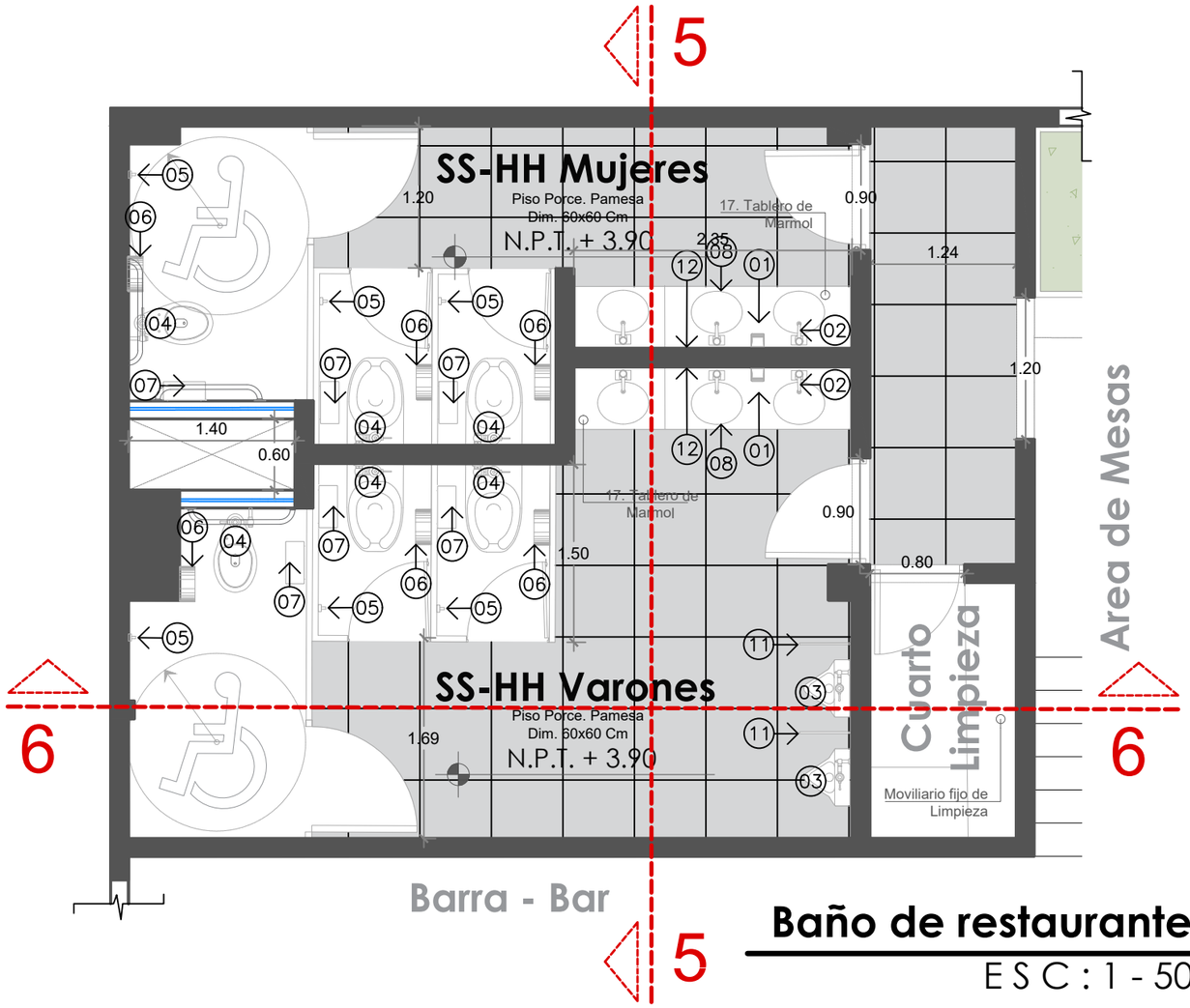
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

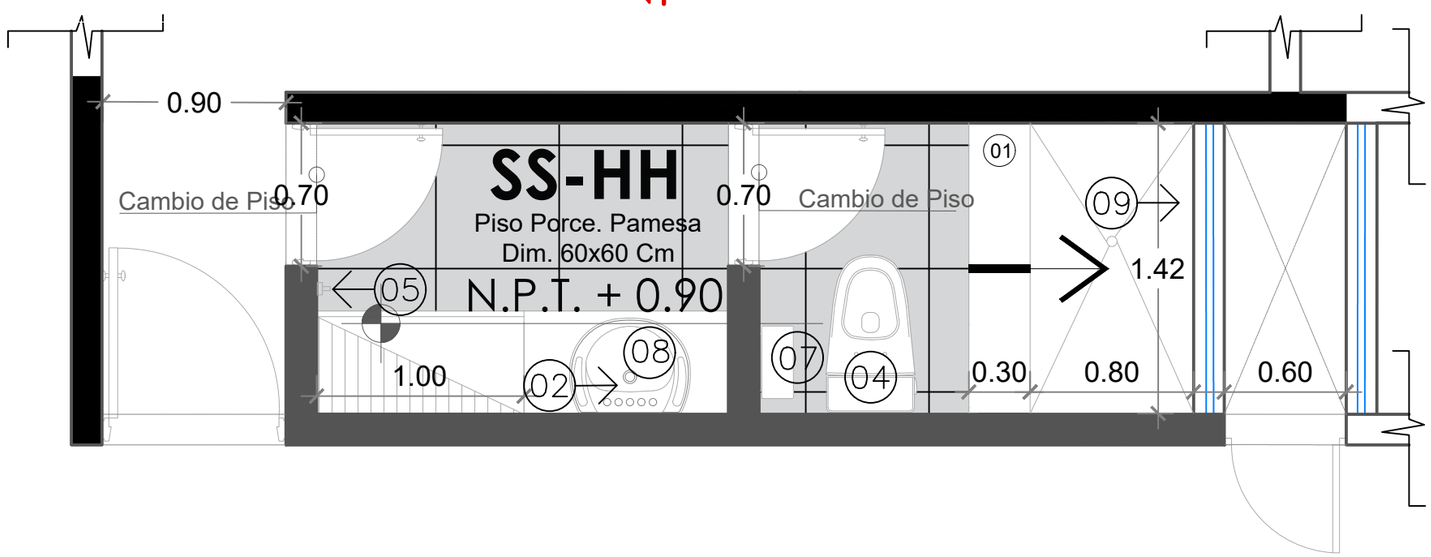
CODIGO: D-04

ESCALA: INDICADA



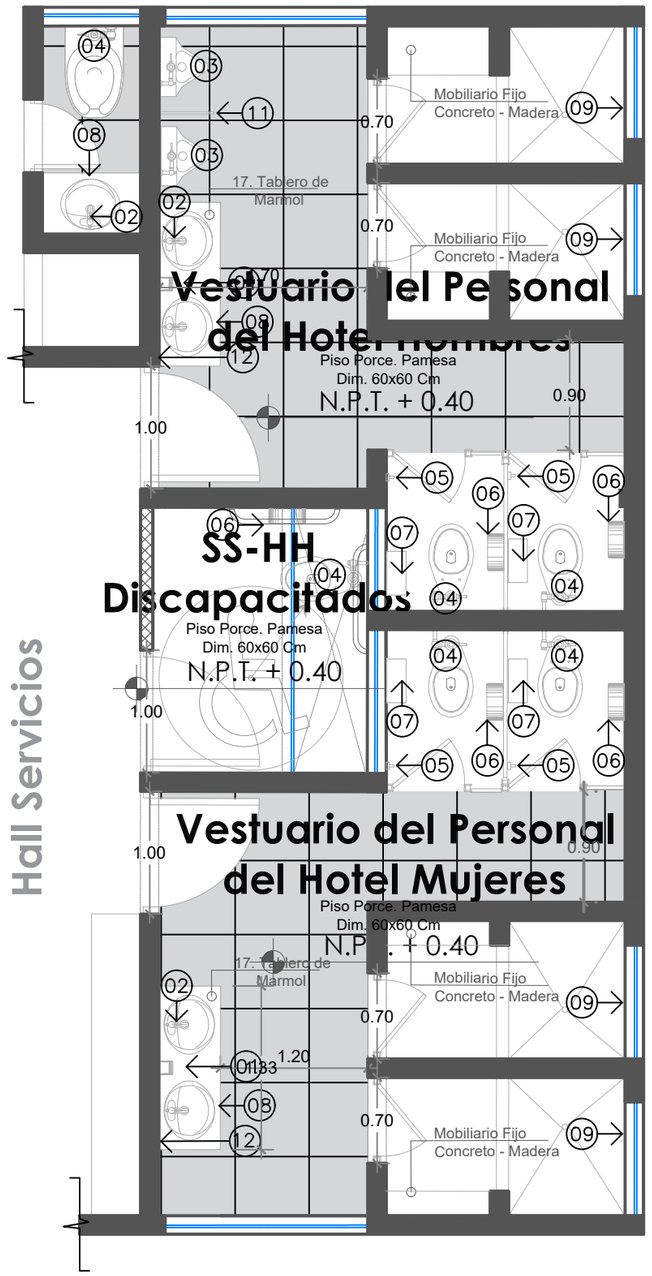
Baño de restaurante

E S C : 1 - 50



Baño habitaciones dobles

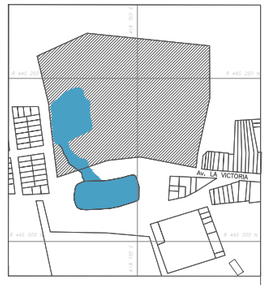
E S C : 1 - 30



Baño hall de servicio

E S C : 1 - 50

N



UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

DETALLES CONSTRUCTIVOS

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

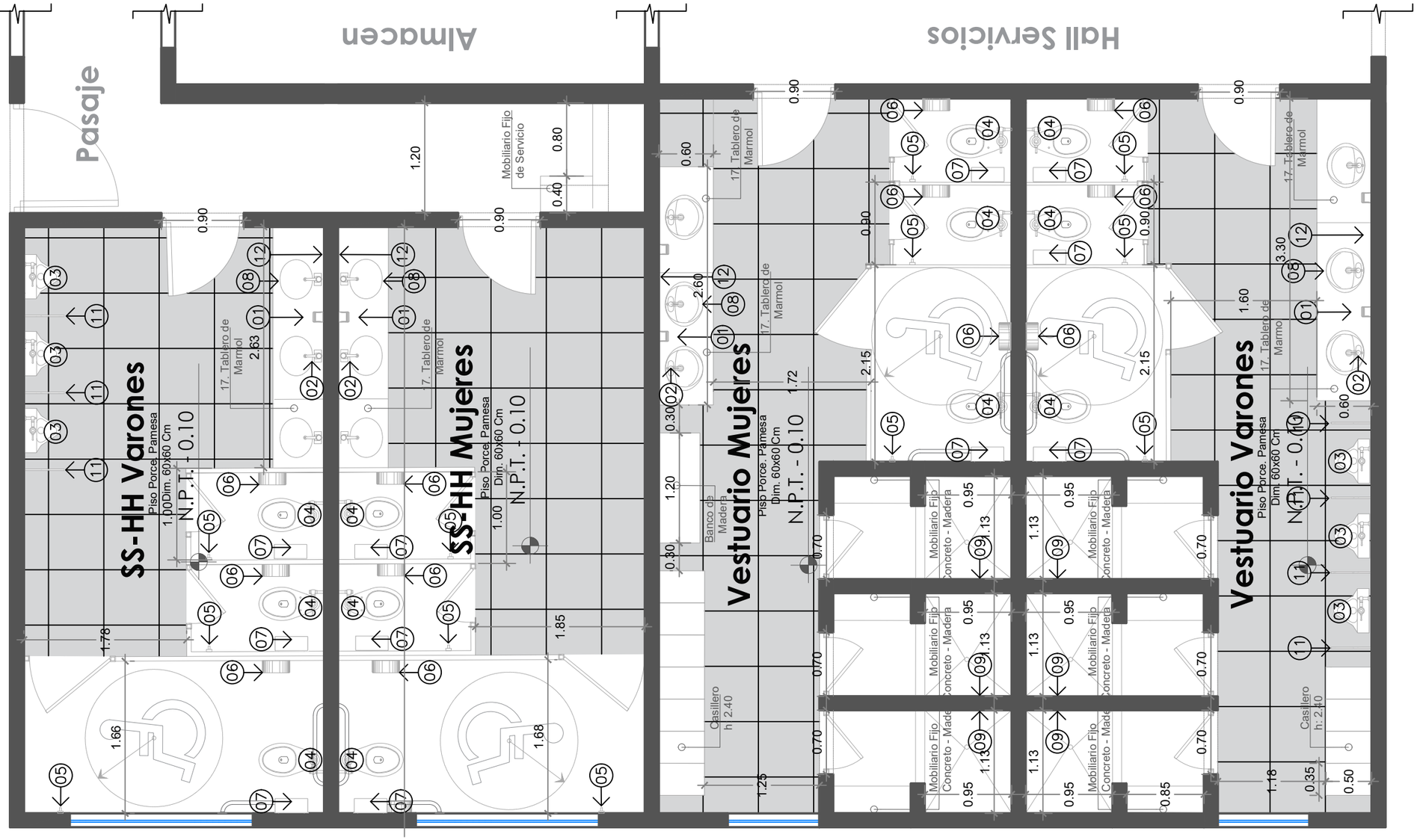
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

CODIGO: D-05

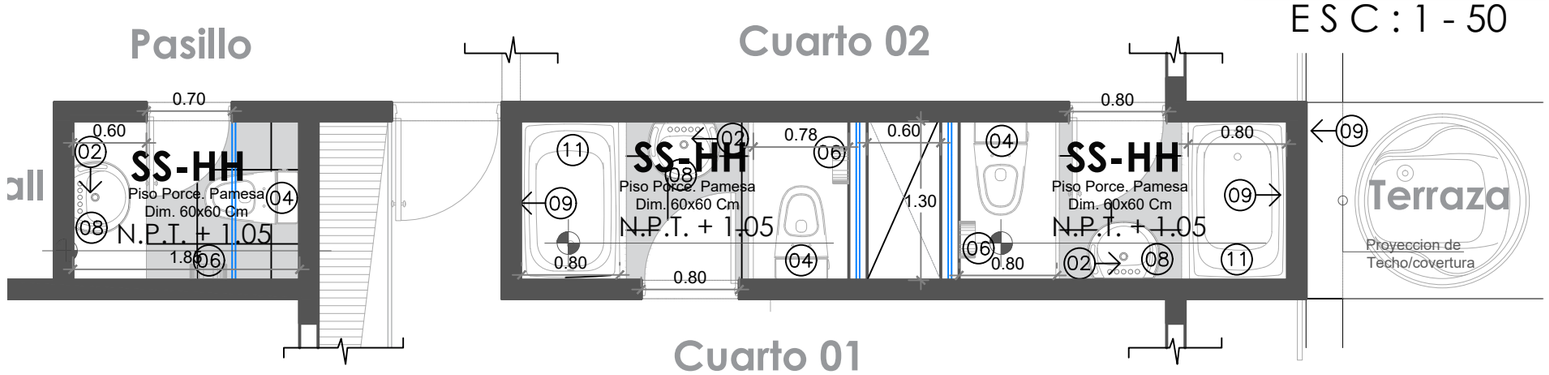
ESCALA: INDICADA



Baño SUM

ESC : 1 - 50

CUADRO DE DETALLES DE BAÑOS - Cuartos	
CODIGO	DESCRIPCION
01	Dispensador de Jabon Liquido Modelo Helvex
02	Griferia Monocomando Buzios Leaver, Cromado - Italgrif
03	Urinario de Loza de Alta Resistencia Modelo Cadet
04	Inodoro One Piece Loza Vitrificada Vainsa color Hueso
05	Perchero Spacio Helvex H: 1.60m
06	Dispensador de Papel Higienico Marca Rivelsa H: 0.70m
07	Papelera Inoxidable ASI 6.7Gal H: 0.70m
08	Lavado Tipo Bowl Camila Cassinelli Blanco
09	Pared Acabado en Porcelanato Mate Potenza Blanco 60x60
10	Pared Empastada y Pintada en Color Blanco
11	Divisiones Inodoros en Melamine Massisa Color Lino
12	Espejo de Vidrio E=6mm de Canto Biselado de 2.50x1.50m
13	Muro de Drywall Sanitario
14	Tablero Lavatorio Acabado en Marmol con Muebles MDF
15	Falso Cieloraso: Drywall Sanitario Empastado y Pintado
16	Secador de Manos Helx
17	Inodoro de Ceramica Vitrificada Vainsa Modena Blanco
18	Lavatorio Belize 2.0 Blanco



Baños Suite Presidencial

ESC : 1 - 50

N

UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO
PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:
HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:
DETALLES CONSTRUCTIVOS

ANOTACIONES:

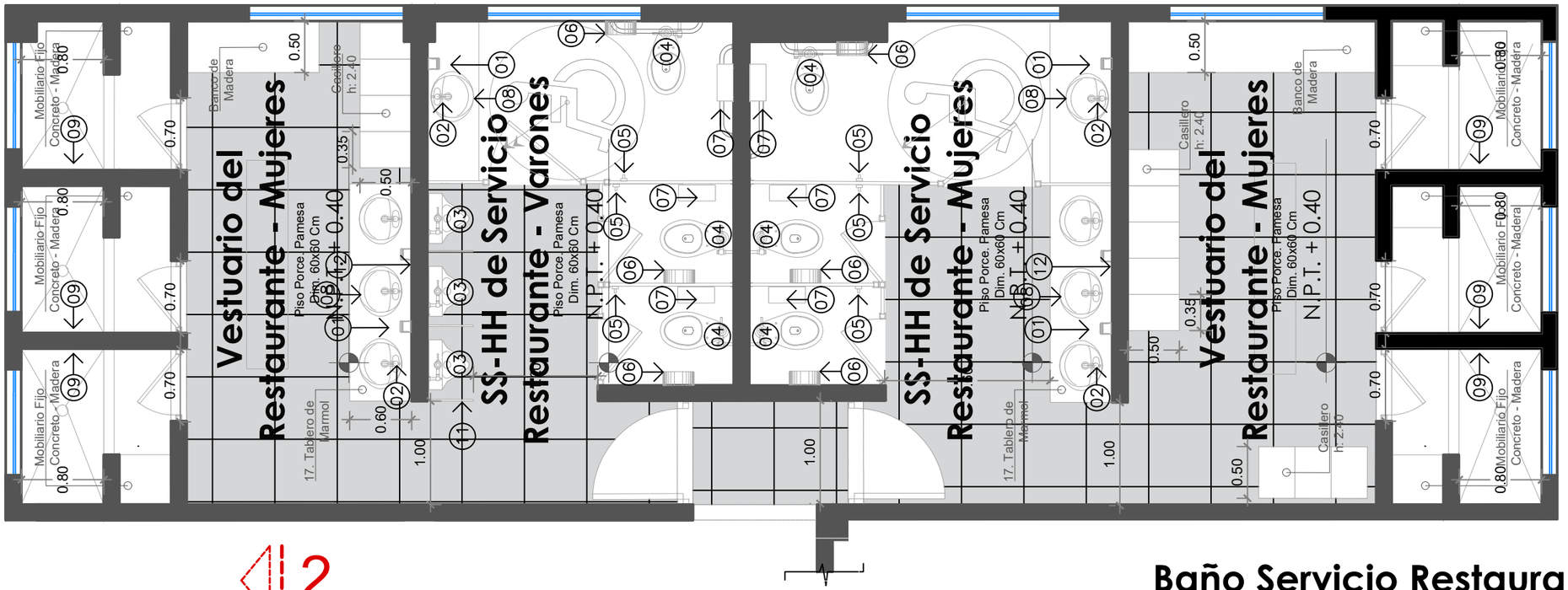
PROYECTISTA:
BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

CODIGO UNIVERSITARIO:
20131233

FECHA:
JUNIO 2023

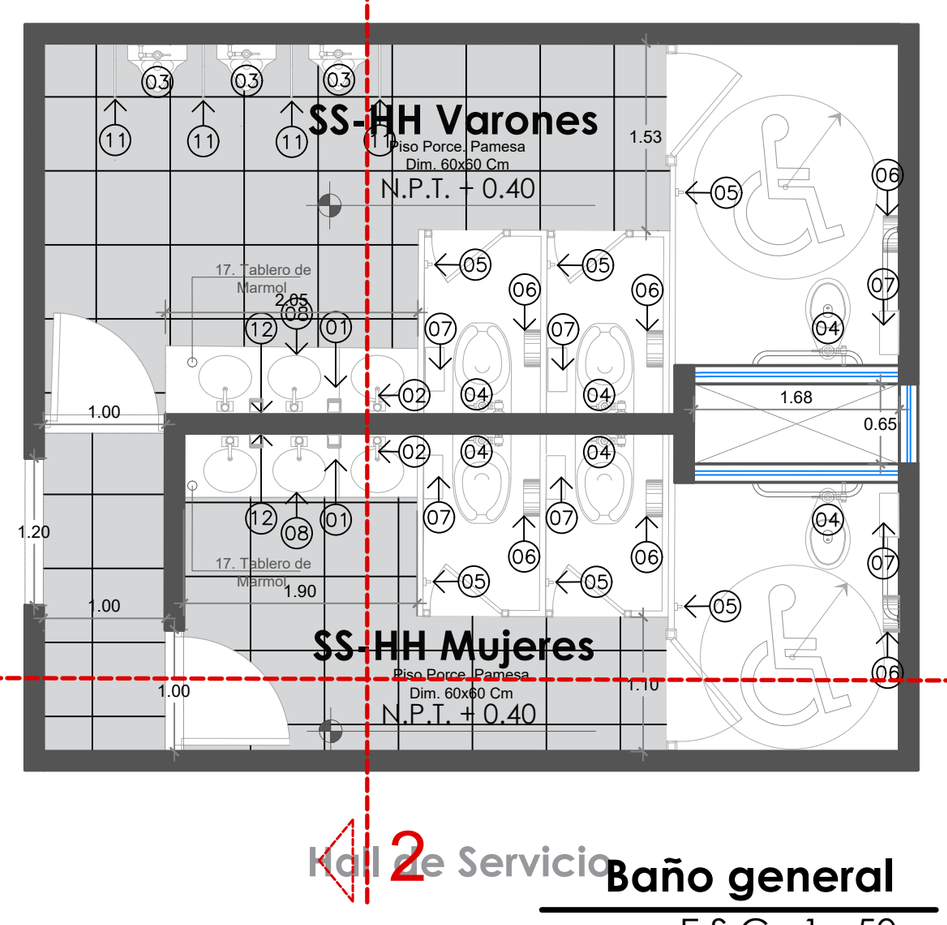
CODIGO:
D-06

ESCALA:
INDICADA



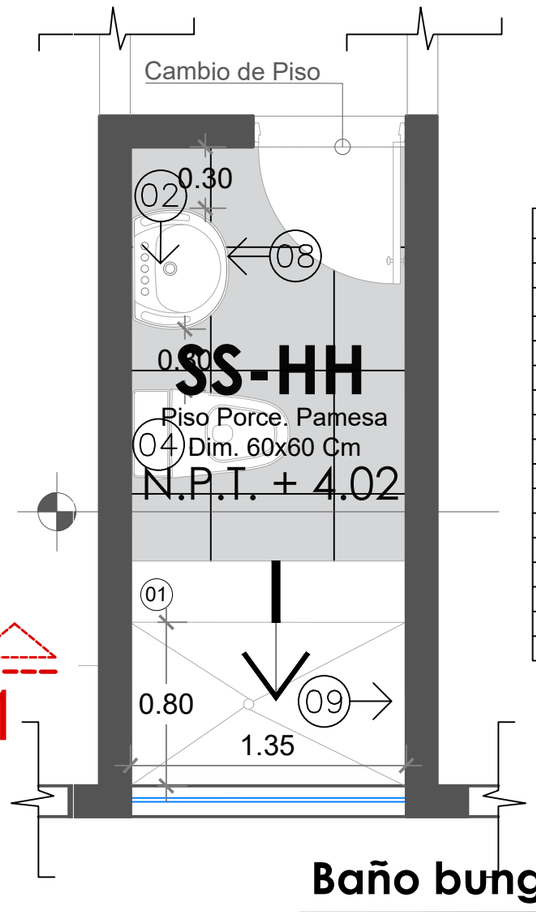
Baño Servicio Restaurante

ESC : 1 - 50



Baño general

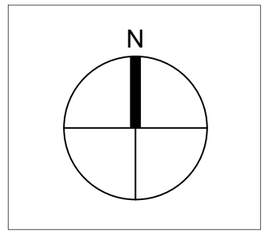
ESC : 1 - 50

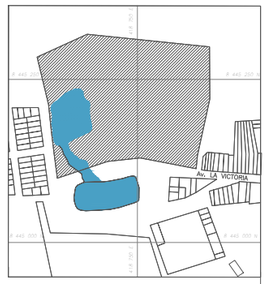


Baño bungalow tipo 2

ESC : 1 - 30

CUADRO DE DETALLES DE BAÑOS	
CODIGO	DESCRIPCION
01	Dispensador de Jabon Liquido Modelo Helvex
02	Griferia de Bronce Modelo Modem $\frac{1}{2}$ Diametro
03	Urinario de Loza de Alta Resistencia Modelo Cadet
04	Inodoro de Loza Vitrificada Modelo Atlantic flux 2.0
05	Perchero Spacio Helvex H: 1.60m
06	Dispensador de Papel Higienico Marca Rivelsa H: 0.70m
07	Papelera Inoxidable ASI 6.7Gal H: 0.70m
08	Lavado Tipo Ovadin Modelo Italgrif Acapulco Blanco
09	Pared Acabado en Porcelanato Mate Potenza Blanco 60x60
10	Pared Empastada y Pintada en Color Blanco
11	Divisiones Inodoros en Melamine Massisa Color Lino
12	Espejo de Vidrio E=6mm de Canto Biselado de 2.50x1.50m
13	Muro de Drywall Sanitario
14	Tablero Lavatorio Acabado en Marmol Emperador
15	Falso Cieloraso: Drywall Sanitario Empastado y Pintado
16	Secador de Manos Helx





UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO
PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:
HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:
DETALLES CONSTRUCTIVOS

ANOTACIONES:

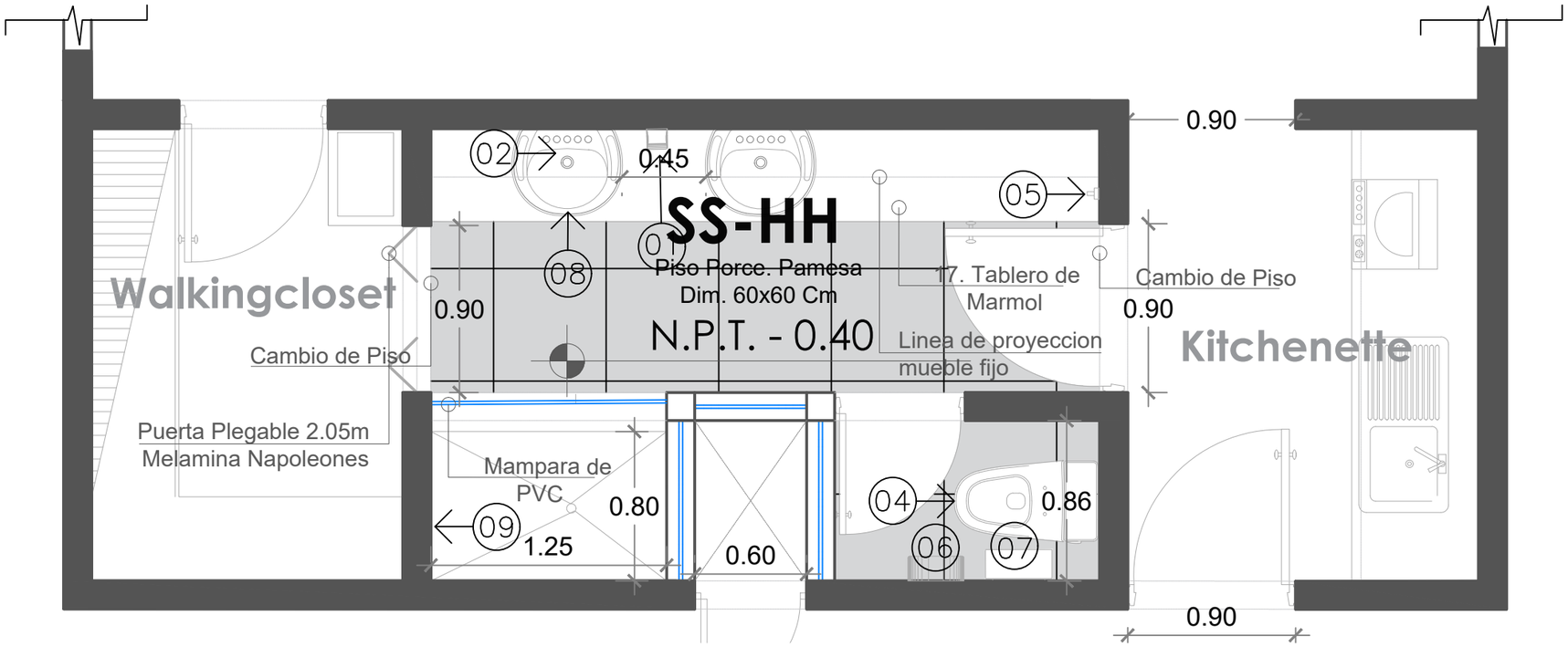
PROYECTISTA:
BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

CODIGO UNIVERSITARIO:
20131233

FECHA: JUNIO 2023

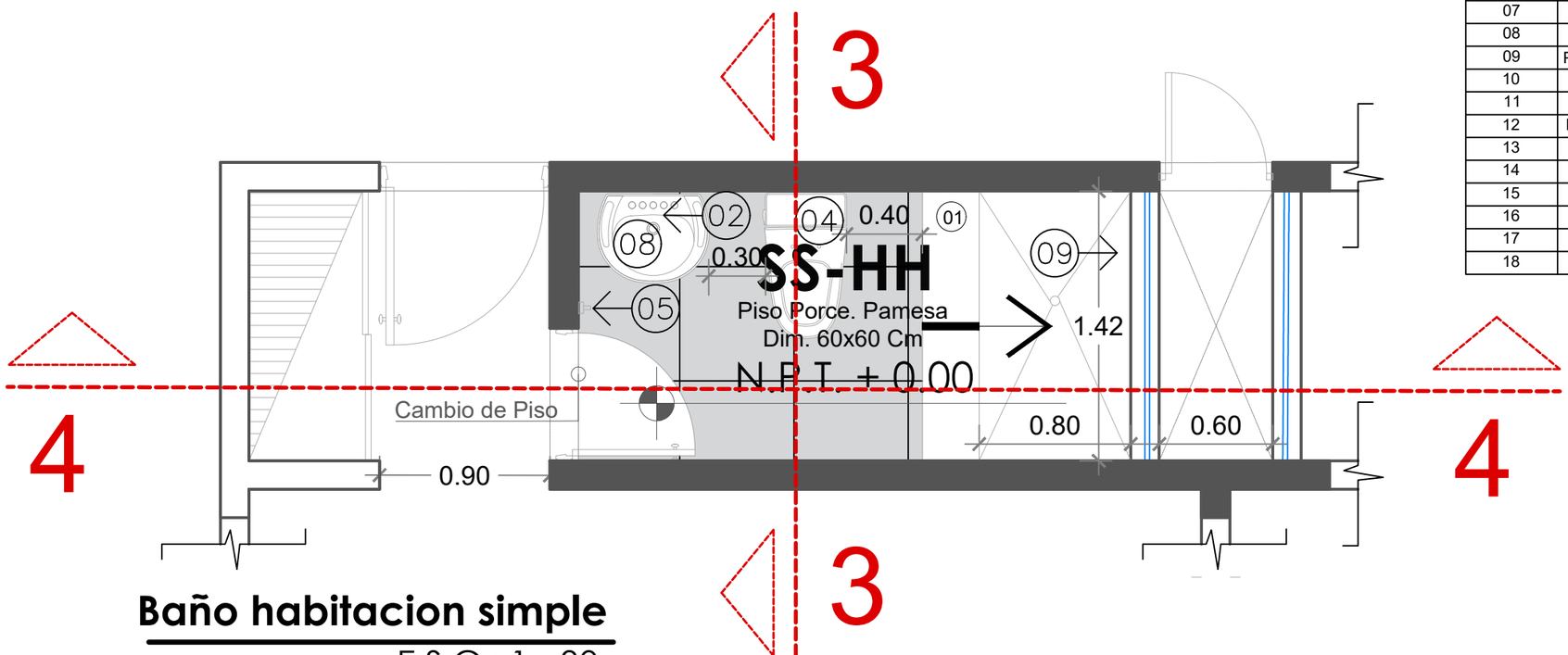
CODIGO: D-07

ESCALA: INDICADA



Baños Suites

E S C : 1 - 30

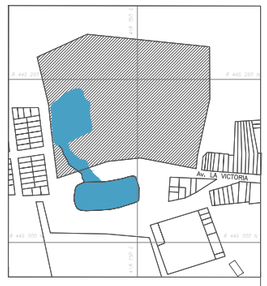


Baño habitacion simple

E S C : 1 - 30

CUADRO DE DETALLES DE BAÑOS - Cuartos	
CODIGO	DESCRIPCION
01	Dispensador de Jabon Liquido Modelo Helvex
02	Griferia Monocomando Buzios Leaver, Cromado - Italgrif
03	Urinario de Loza de Alta Resistencia Modelo Cadet
04	Inodoro One Piece Loza Vitrificada Vainsa color Hueso
05	Perchero Spacio Helvex H: 1.60m
06	Dispensador de Papel Higienico Marca Rivelsa H: 0.70m
07	Papelera Inoxidable ASI 6.7Gal H: 0.70m
08	Lavado Tipo Bowl Camila Cassinelli Blanco
09	Pared Acabado en Porcelanato Mate Potenza Blanco 60x60
10	Pared Empastada y Pintada en Color Blanco
11	Tina Bañera Zaid 135x80 cm
12	Espejo de Vidrio E=6mm de Canto Biselado de 2.50x1.50m
13	Muro de Drywall Sanitario
14	Tablero Lavatorio Acabado en Marmol con Muebles MDF
15	Falso Cieloraso: Drywall Sanitario Empastado y Pintado
16	Secador de Manos Helx
17	Inodoro de Ceramica Vitrificada Vainsa Modena Blanco
18	Lavatorio Belize 2.0 Blanco

N



UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

DETALLES CONSTRUCTIVOS

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

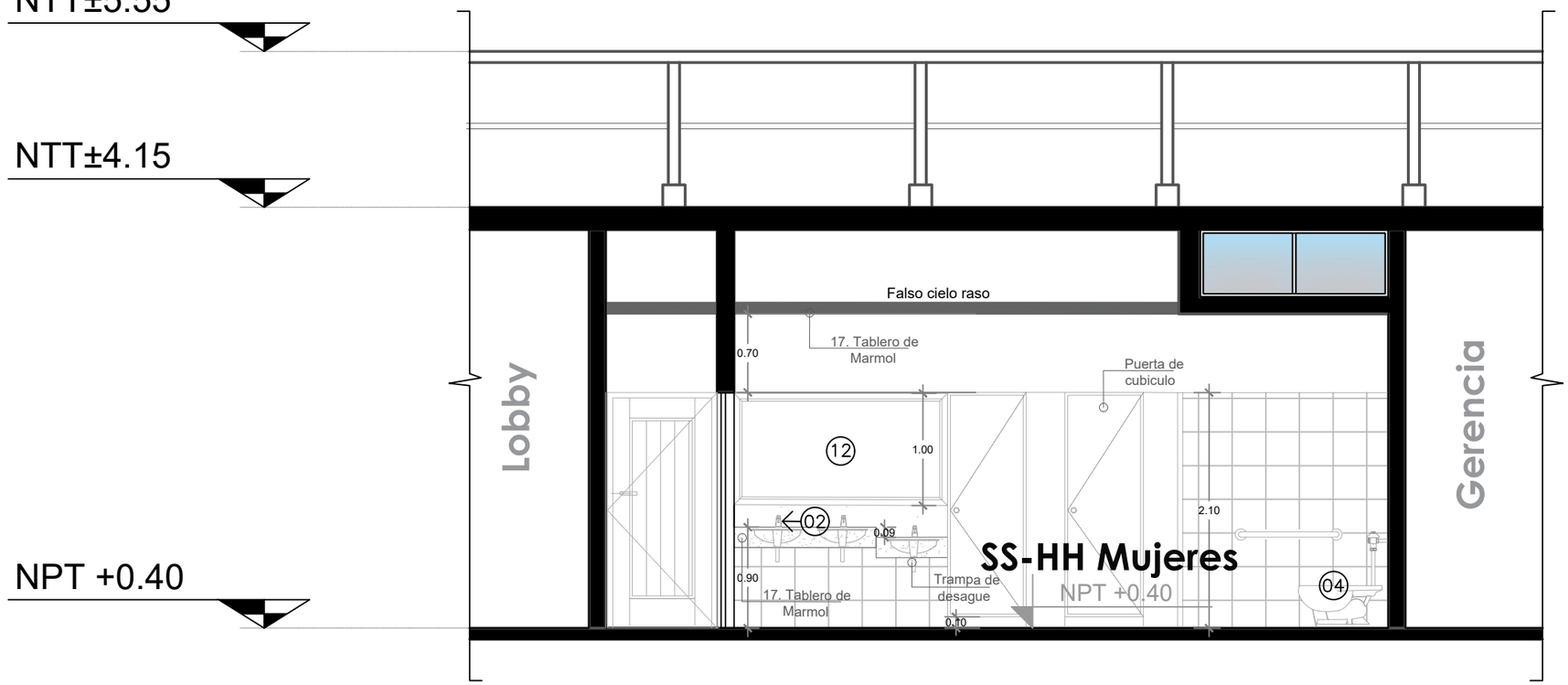
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

CODIGO: D-08

ESCALA: INDICADA



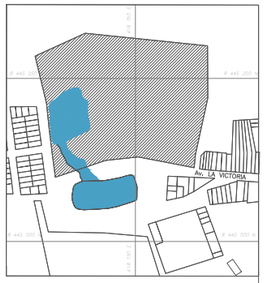
Corte 1 - 1

E S C : 1 - 50

Corte 2 - 2

E S C : 1 - 50

N



UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

DETALLES CONSTRUCTIVOS

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

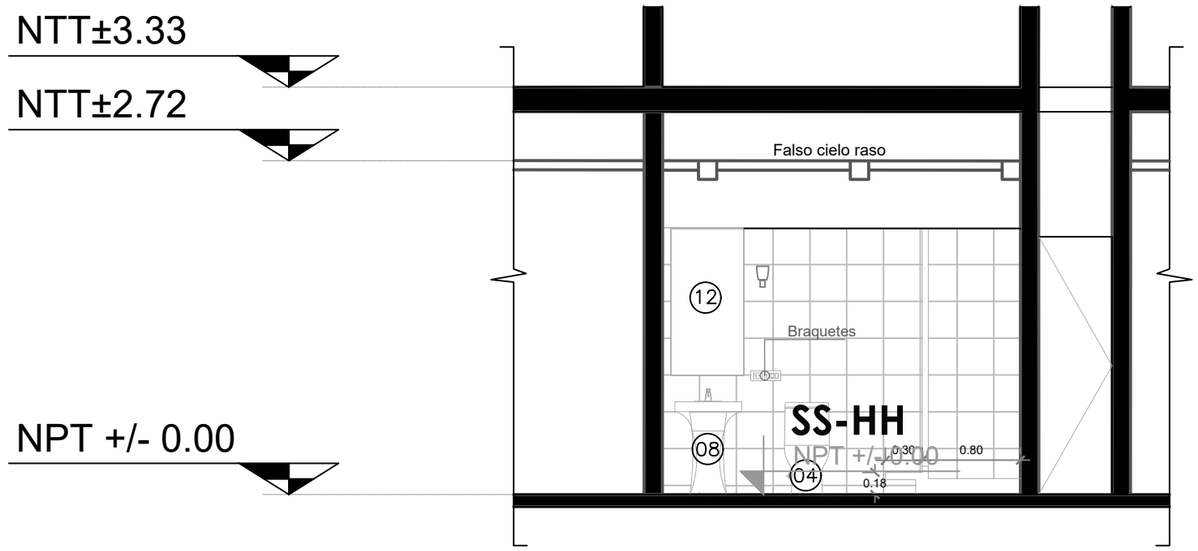
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA:
JUNIO 2023

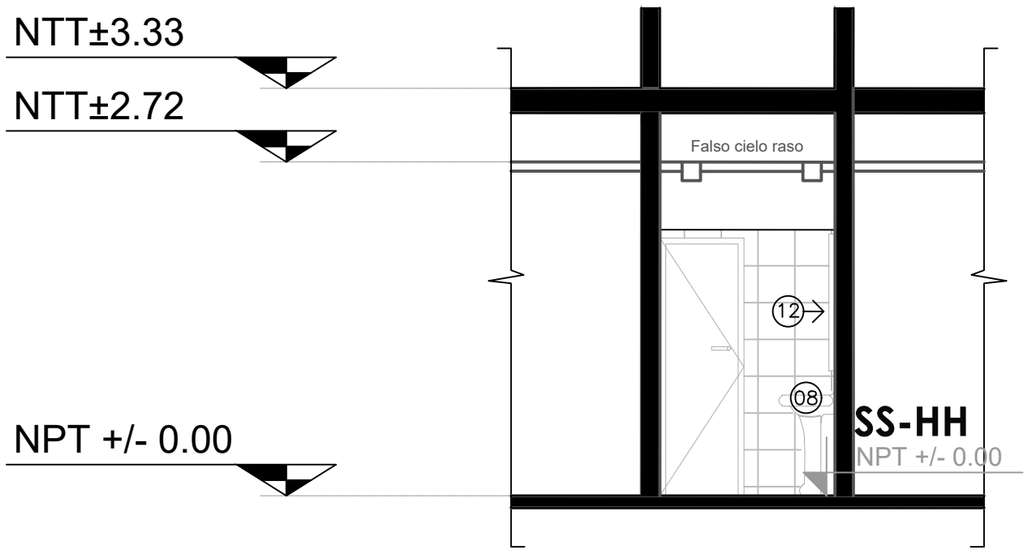
CODIGO:
D-09

ESCALA:
INDICADA



Corte 3 - 3

E S C : 1 - 50

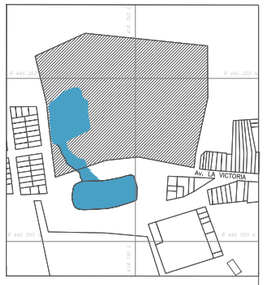


Corte 4 - 4

E S C : 1 - 50

CUADRO DE DETALLES DE BAÑOS - Cuartos	
CODIGO	DESCRIPCION
01	Dispensador de Jabon Liquido Modelo Helvex
02	Griferia Monocomando Buzios Leaver, Cromado - Italgrif
03	Urinario de Loza de Alta Resistencia Modelo Cadet
04	Inodoro One Piece Loza Vitrificada Vainsa color Hueso
05	Perchero Spacio Helvex H: 1.60m
06	Dispensador de Papel Higienico Marca Rivelsa H: 0.70m
07	Papelera Inoxidable ASI 6.7Gal H: 0.70m
08	Lavado Tipo Bowl Camila Cassinelli Blanco
09	Pared Acabado en Porcelanato Mate Potenza Blanco 60x60
10	Pared Empastada y Pintada en Color Blanco
11	Tina Bañera Zaid 135x80 cm
12	Espejo de Vidrio E=6mm de Canto Biselado de 2.50x1.50m
13	Muro de Drywall Sanitario
14	Tablero Lavatorio Acabado en Marmol con Muebles MDF
15	Falso Cieloraso: Drywall Sanitario Empastado y Pintado
16	Secador de Manos Helx
17	Inodoro de Ceramica Vitrificada Vainsa Modena Blanco
18	Lavatorio Belize 2.0 Blanco

N



UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

DETALLES CONSTRUCTIVOS

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

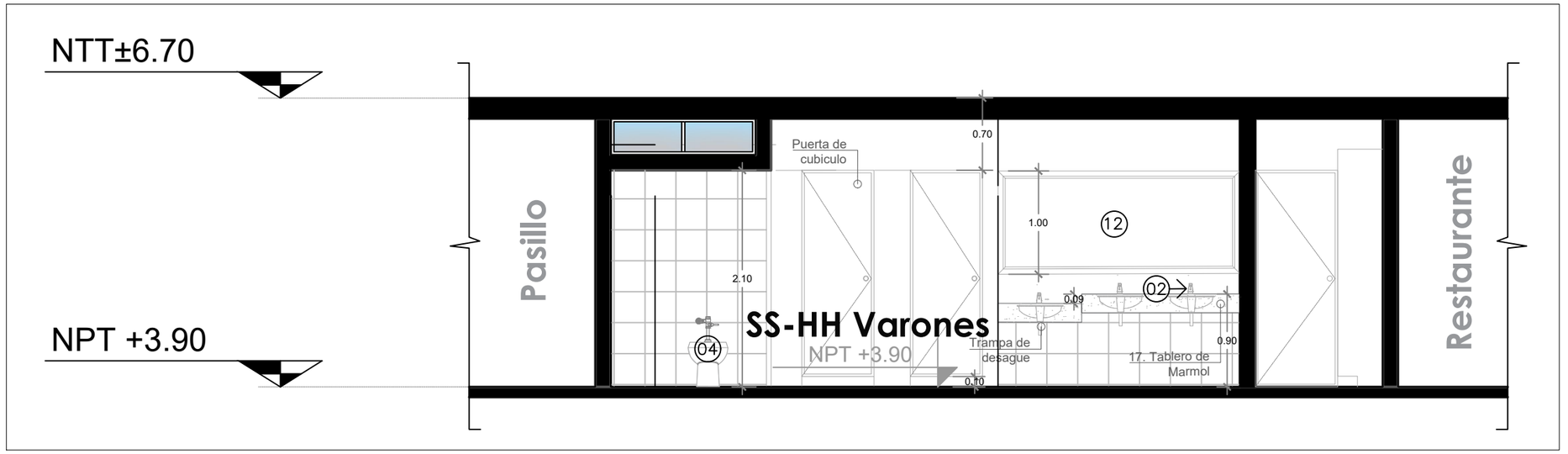
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

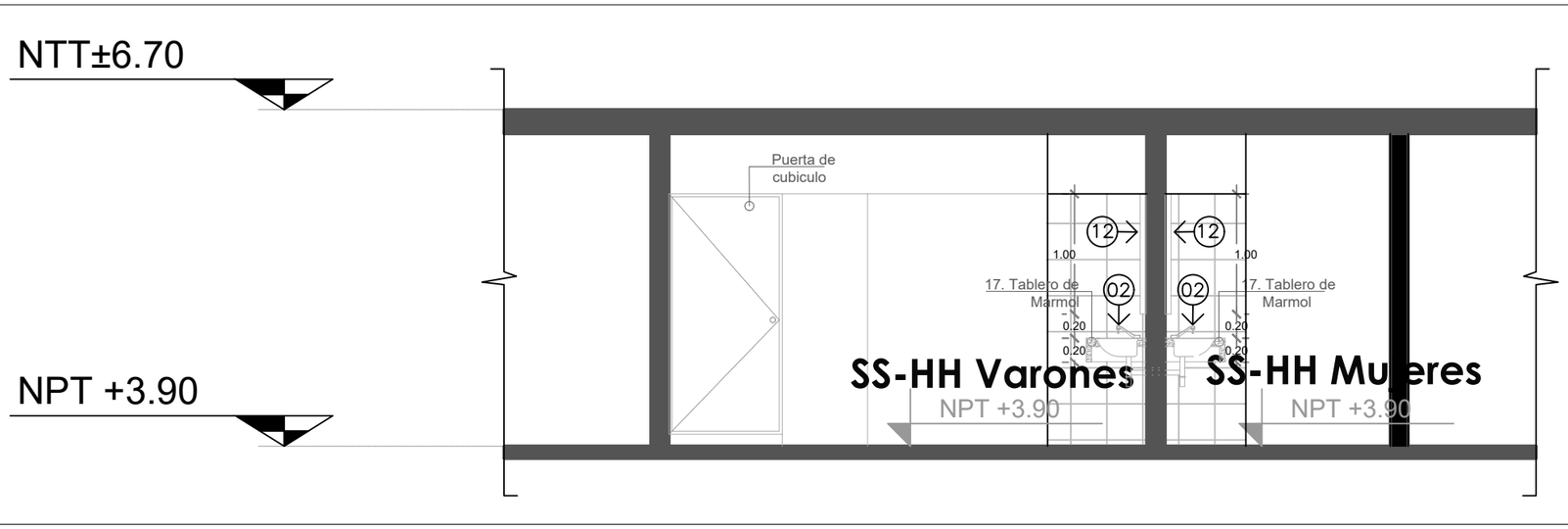
CODIGO: D-10

ESCALA: INDICADA



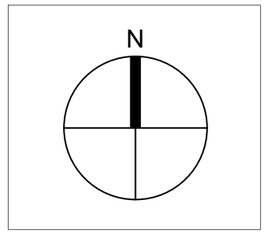
Corte 5 - 5

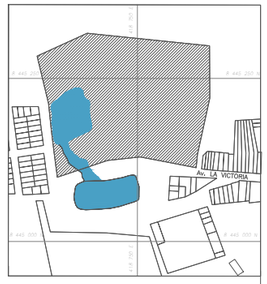
E S C : 1 - 50



Corte 6 - 6

E S C : 1 - 50





UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO

PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:

DETALLES CONSTRUCTIVOS

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:

BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

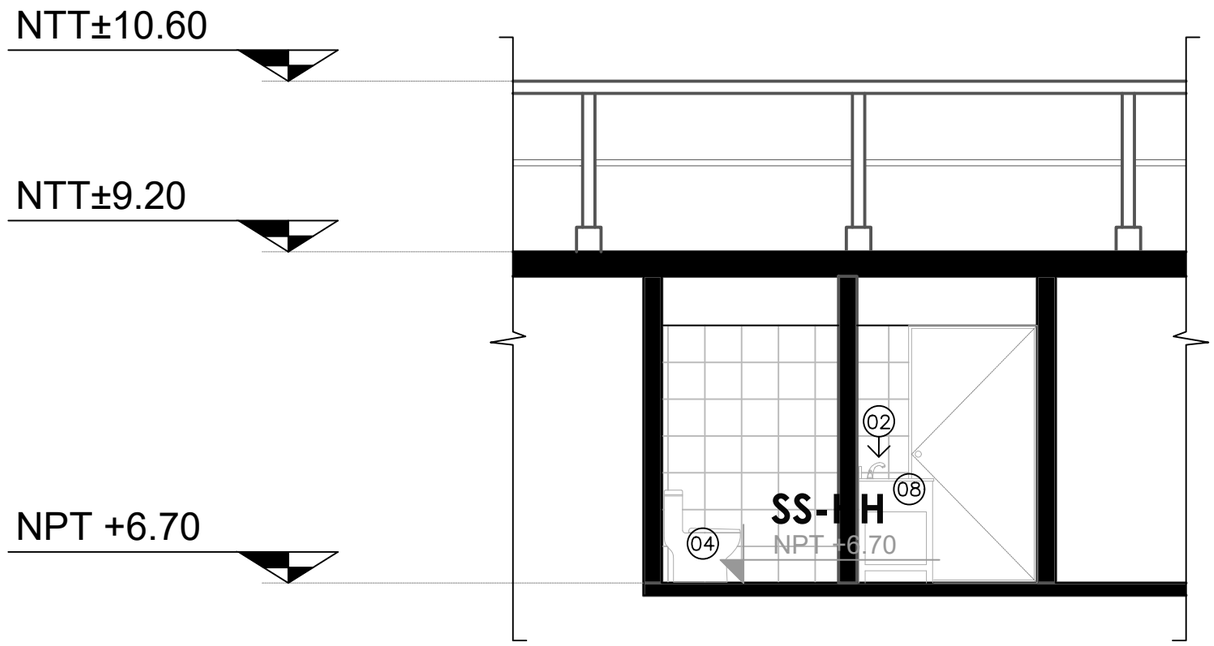
CODIGO UNIVERSITARIO:

20131233

FECHA: JUNIO 2023

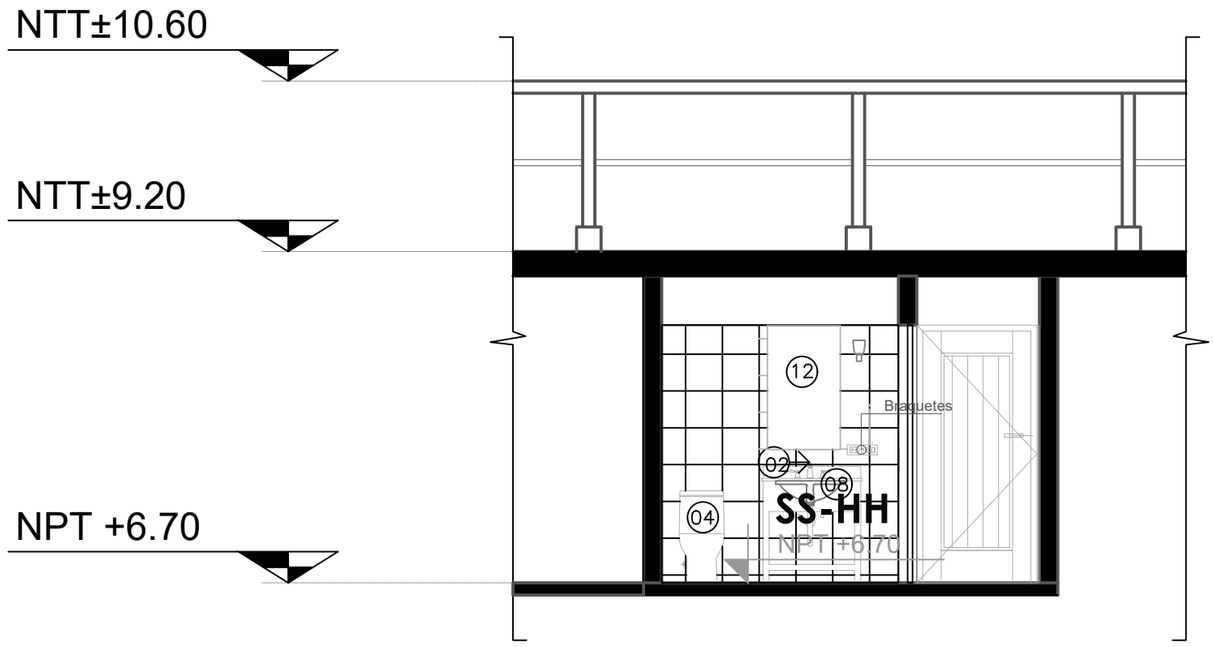
CODIGO: D-11

ESCALA: INDICADA



Corte 7 - 7

ESC : 1 - 50

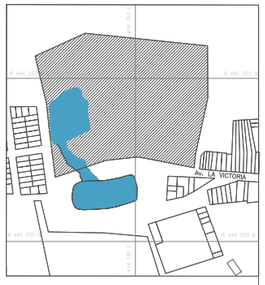


Corte 8 - 8

ESC : 1 - 50

CUADRO DE DETALLES DE BAÑOS - Cuartos	
CODIGO	DESCRIPCION
01	Dispensador de Jabon Liquido Modelo Helvex
02	Griferia Monocomando Buzios Leaver, Cromado - Italgrif
03	Urinario de Loza de Alta Resistencia Modelo Cadet
04	Inodoro One Piece Loza Vitrificada Vainsa color Hueso
05	Perchero Spacio Helvex H: 1.60m
06	Dispensador de Papel Higienico Marca Rivelsa H: 0.70m
07	Papelera Inoxidable ASI 6.7Gal H: 0.70m
08	Lavado Tipo Bowl Camila Cassinelli Blanco
09	Pared Acabado en Porcelanato Mate Potenza Blanco 60x60
10	Pared Empastada y Pintada en Color Blanco
11	Tina Bañera Zaid 135x80 cm
12	Espejo de Vidrio E=6mm de Canto Biselado de 2.50x1.50m
13	Muro de Drywall Sanitario
14	Tablero Lavatorio Acabado en Marmol con Muebles MDF
15	Falso Cieloraso: Drywall Sanitario Empastado y Pintado
16	Secador de Manos Helx
17	Inodoro de Ceramica Vitrificada Vainsa Modena Blanco
18	Lavatorio Belize 2.0 Blanco

N



UBICACION:

DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : ICA
DISTRITO : ICA
SECTOR : LA VICTORIA

TIPO DE PROYECTO
PROYECTO DE TESIS

NOMBRE DEL PROYECTO:
HOTEL RESORT 4 ESTRELLAS EN LA VICTORIA

PLANO:
DETALLES CONSTRUCTIVOS

ANOTACIONES:

PROYECTISTA:
BACH. ARQ. YURI MANUEL VALENZA GAMARRA

CODIGO UNIVERSITARIO:
20131233

FECHA:
JUNIO 2023

CODIGO:
D-12

ESCALA:
INDICADA

VISTAS 3D